

UMOWA nr IBD/.../2019 - WZÓR
o prace projektowe

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Chęciny z siedzibą w **Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

Mariusza Nowaka- Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny działającego na
podstawie upoważnienia Nr Or-I-0052.13.2012 z dnia 2012-09-20
zwaną dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... – prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi Stronami.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową dokumentację projektową ścieżki geoturystycznej w rezerwacie przyrody „Góra Zelejowa”, dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Drobna infrastruktura turystyczna i elementy informacyjno-promocyjne w obrębie Geoparku Chęcińsko-Kieleckiego**”.
2. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie zawierać wszystkie składowe wymagane obowiązującymi przepisami w szczególności będzie zawierać następujące elementy:
 - 1) Opracowanie wniosku wraz z załącznikami do uzyskania decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
 - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w założeniach dla opracowania projektu koncepcyjnego ścieżki geoturystycznej w rezerwacie przyrody „Góra Zelejowa” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) Dokumentacja projektowa wykonawcza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w założeniach dla opracowania projektu koncepcyjnego ścieżki geoturystycznej w rezerwacie przyrody „Góra Zelejowa” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 4) Zredagowane i zaprojektowane graficznie (w formie wektorowej) opisy poszczególnych stanowisk (treść tablic), rysunki, mapy oraz wizualizacje w wersji elektronicznej oraz drukowanej;
 - 5) Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i obioru robót;
 - 6) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski;

3. Wykonawca przyjmuje także obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) Aktualnej mapy do opracowania zadania;
 - 2) Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień z zarządcami terenu;
 - 3) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie na wykonanie robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę; decyzja środowiskowa nie jest wymagana) ;
 - 4) współpraca z odpowiednimi służbami odpowiedzialnymi w szczególności za ochronę przyrody m. in. RDOŚ Kielce. Wszystkie uzgodnienia w formie pisemnej i graficznej należy dołączyć do projektu
 - 5) Opracowanie przedmiaru robót na podstawie dokumentacji projektowej;
 - 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz jego aktualizacja po upływie okresu aktualności od opracowania celem przygotowanie przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych;
4. Wykonawca wykona w ramach przedmiotu niniejszej Umowy następujące czynności:
 - 1) Powoła Projektanta Koordynatora posiadającego uprawnienia projektowe, który będzie odpowiadał za prawidłową współpracę z Zamawiającym;
 - 2) Czynny udział w procedurach na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia;
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada pełną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wziętą dokładnie i całkowicie pod uwagę ich naturę i ważność.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

6. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy– **5 m-cy od dnia zawarcia umowy.**
7. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na zmiany wytycznych dotyczących zmian w projekcie, niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie: **złotych ... /100.**).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy robót podpisany przez Zamawiającego; Faktury należy wystawiać na **Gminę Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, NIP 959-16-72-746**
6. Należności, o których mowa w ust.4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy.

7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego szczegółowo omówionych w §11 niniejszej umowy;
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz umową.
2. Informacje zawarte w dokumentach, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16), to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie istotnych parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. Poszczególne opracowania powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie rozwiązań z przedstawicielami Zamawiającego. Na naradach Wykonawca będzie przedstawiał możliwe warianty rozwiązań materiałowych i technologicznych (łącznie z informacją o kosztach z nich wynikających, własnościach, zaletach i wadach).
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
 - 1) Dokumentacji projektowej wykonawczej - 5 egzemplarzy w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formatach „doc”, „dwg” oraz „pdf”;
 - 2) Przedmiar robót - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formacie możliwym do odczytania przez program kosztorysowy NORMA oraz w formie wydruku do plików „pdf”;
 - 3) Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w formacie możliwym do odczytania przez program kosztorysowy NORMA oraz w formie wydruku do plików „pdf”;
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD- w formatach: „doc” oraz „pdf”;
 - 5) Inne opracowania niezbędne dla realizacji projektowanego obiektu - minimum 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 2 egzemplarze na płycie CD/DVD w odpowiednich formatach, co najmniej „pdf”.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub

podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

9. Do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca jest obowiązany dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
11. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 1 ust. 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań wymienionych w § 1, a w szczególności zobligowany jest do zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań i wyników przedstawionych w koncepcjach, opracowaniach, projektach w terminie do 7 dni od dnia ich przedłożenia;
2. Zamawiający dostarczy odpowiednie logotypy oraz instrukcję co do ich zastosowania.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o spójności wersji elektronicznej z wersją papierową.
5. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.

§ 7

Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest: Jerzy Kasiński, Piotr Gil tel. 41 31 53 121, e-mail: p.gil@checiny.pl Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu Umowy jest:tel., e-mail:

2. Zamawiający w każdej chwili trwania Umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela.
3. Strony umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą e- mailową na adresy i numery podane w ust. 1 i 2.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 48 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

§ 8

Wady przedmiotu Umowy, rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej ujawnione w toku odbioru oraz po odbiorze przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej jako samoistnego przedmiotu umowy o prace projektowe oraz za wady obiektu budowlanego, który powstał w oparciu i na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej
2. O stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Za wadę uważa się;
 - 1) Nieprawidłowość w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak części przedmiotu umowy będący rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę wytycznych udzielonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z powszechnie obowiązującymi w dniu wydania przedmiotu umowy przepisami prawa;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z użyciem niewłaściwych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych oraz z zastosowaniem rozwiązań wewnętrznie sprzecznych i nieskoordynowanych;
 - 4) Braki w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają jej wykorzystanie w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 5) Naruszenie przez wykonawcę praw osób trzecich;
4. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 2) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 3) Odstąpić od umowy lub jej części w przypadku gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie przeznaczeniem.
5. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia, na który wykonawca robót budowlanych udzielił gwarancji, jednak nie krócej niż 60 miesięcy od odbioru końcowego dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).
6. W przypadku gdy Zamawiający poniesie straty w wyniku wad projektu, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
 - 3) Za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji w wysokości . Ujawnione usterki dokumentacji projektowej w czasie realizacji zadania Zamawiający zgłasza do projektanta wyznaczając czas nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych na ich usunięcie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie zadania, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego projektu nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
 - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) Wystąpią okoliczności uzasadniające likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za poprawne, zgodne z umową prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku określonym w ustępie 1 pkt 3) postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę:
 - 1) W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź jej wypowiedzenia,

- 2) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją umowy, za które otrzymał wynagrodzenie.

§ 11 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części. Wyznacza się następujące pola eksploatacji przeniesionych autorskich praw majątkowych: realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części robót budowlanych, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, opracowania dokumentacji wykonawczej, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, sprawowania nadzoru autorskiego, wprowadzenie zmian i modyfikacji bez pozyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy.
2. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części.

§12 Rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela 24 – miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty odbioru końcowego. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy odnosi się również do ewentualnych szkód spowodowanych błędami, wadami i usterkami dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wnosi kaucję w formie pieniężnej w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie zł (słownie: złotych i groszy). Kaucja przewidziana jest na poczet ewentualnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie 24 miesięcy od odbioru końcowego. W razie nieusunięcia usterek przez wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić je podmiotowi trzeciemu i potrącić Wykonawcy z kaucji.
3. Zwrot kaucji nastąpi na podstawie przeprowadzonego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd nastąpi po 24 miesiącach od odbioru końcowego.

§13 Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14 Zamówienia uzupełniające

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 15 Zmiany dokumentacji

Wszelkie zmiany dokumentacji powstałe z winy Wykonawcy i ujawnione w okresie ubiegania się o pozwolenie na budowę lub w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca usunie na swój koszt i swoim staraniem. Termin usunięcia wad nie może spowodować powstania zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na budowę i terminu zakończenia zadania

inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji technicznej będącej przedmiotem Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Założenia dla opracowania projektu koncepcyjnego ścieżki geoturystycznej w rezerwacie przyrody „Góra Zelejowa” z sierpnia 2019 r.
2. Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA