



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa placu zabaw w Szczodrzykowie na dz. nr 26/8, obręb Szczodrzykowo, Gmina Kórnik.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię projektową „GOYA” Sławomir Gierliński.

I. **Szczegółowy zakres zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw przy świetlicy na dz. nr 26/8 w Szczodrzykowie. Zakres zamówienia obejmuje montaż urządzeń placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną, montaż ogrodzenia oraz zagospodarowanie terenu wokół urządzeń.

II. **Zakres rzeczowy opracowania.**

1. **Stan istniejący:**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce 26/8, obręb Szczodrzykowo. Na terenie, gdzie zaplanowano budowę placu zabaw znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz przepompownia ścieków. Działka objęta teren inwestycji graniczy z drogą dojazdową od strony północno-zachodniej (droga wewnętrzna). Z pozostałych stron działki znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą. Powierzchnia placu zabaw wynosi 416,53 m².

2. **Stan projektowany:**

Zaprojektowano plac zabaw w skład którego wchodzi urządzenia o konstrukcji stalowej oraz płyty HDPE. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest montaż następujących urządzeń wraz z nawierzchnią bezpieczną (piaskową):

- 1) Bujak pojedynczy – 1 szt.
- 2) Karuzela – 1 szt.
- 3) Piaskownica – 1 szt.
- 4) Huśtawka ważka 4-osobowa – 1 szt.
- 5) Huśtawka wahadłowa potrójna z bocianim gniazdem – 1 szt.
- 6) Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią – 1 szt.

Elementy placu zabaw umocowane będą w fundamentach betonowych wg wytycznych dostawcy.

W projekcie uwzględniono również ławki dla opiekunów (4szt.), kosz na odpady (2 szt.), tablicę regulaminową oraz ogrodzenie placu zabaw z furtkami (2szt.) w kolorze RAL 6005.

W projekcie podano karty katalogowe urządzeń jako przykładowe. Wszystkie urządzenia powinny być wizualnie zgodne z założonymi w projekcie oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Nie dopuszcza się również stosowania produktów z materiałów gorszych jakościowo, niż opisane w dokumentacji projektowej. Wszelkie elementy należy wykonać bez ostrych krawędzie.

Przed montażem elementów należy uzyskać akceptację kart materiałowych przez Inwestora, Projektanta i Inspektora nadzoru Inwestorskiego.



III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

- 1.1 Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie, oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie drzew w pobliżu inwestycji), obsługa geodezyjna, wykoszenie, niwelacja.
- 1.2 Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.
- 1.3 Przygotowanie podłoża pod montaż urządzeń.

2. Roboty rozbiórkowe:

Nie dotyczy.

3. Prace ogólnobudowlane:

- 3.1 Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 3.2 Roboty ziemne,
- 3.3 Wykonanie nawierzchni – geowłóknina, teren wyłożony darnią oraz bezpieczna nawierzchnia piaszczysta,
- 3.4 Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych projektowanego wyposażenia,
- 3.5 Montaż ogrodzenia,
- 3.6 Nasadzenia zieleni,
- 3.7 Prace porządkowe na terenie budowy.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego),



- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.7 uczestnictwa w naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Ze względu na budowę w pobliżu świetlicy, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcia osób niepożądanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 30.07.2024r

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających



te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany;
2. Przedmiar;
3. Zaświadczenie nr AB.6743.10.131.2022.XVI z dnia 29.06.2022r.
4. Projekt umowy

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska

Opracowała:

Hałupka Natalia

Tel. 61-8170-411, wewn. 690

e-mail: inwestycje@kornik.pl