

Clean-Bud Dariusz Wilk
ul. Rostworowskiego 38/6
71-262 Szczecin
tel. 513 129 240
e-mail: budowydariuszwilk@gmail.com

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI OKRESOWEJ BUDYNKU
PIĘCIOLETNI
Nr: 1TP/2019

Obiekt: **Teatr Polski - budynek magazynowy**

Adres: **Szczecin ul. Kapitańska 2b**

Administrator: Zarząd własny

Data przeglądu: 26.04.2019

Opracował: mgr inż.. Dariusz Wilk
upr. bud. Nr: ZAP/0024/OWOK/03

FUNKCJA BUDYNKU:

mgr inż. Dariusz Wilk
Upr. budowlane nr ZAP/0024/OWOK/03
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

| Kondygnacja | Opis pomieszczeń |
|--|---|
| Parter - II piętro (od strony ul. Kapitańskiej) | pomieszczenia użytkowe wyłączone z eksploatacji |
| III piętro (od strony ul. Kapitańskiej) - Parter od strony Teatru | pomieszczenia magazynowe Teatru |

Ocena stanu technicznego budynku

| L.p | Nazwa elementu | Opis elementu | Ocena stanu |
|-----|---------------------|--|----------------------------|
| 1 | Fundamenty | - murowane z cegły pełnej | średni |
| 2 | Ściany nośne | - ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściana boczna odkształcona | dostateczny |
| 3 | Ściany działowe | - z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. W poziomie piwnic ściany nieotynkowane. | średni |
| 4 | Stropy | - strop żelbetowy | średni |
| 5 | Konstrukcja dachu | - w części frontowej więźba dachowa drewniana na dźwigarach kratowych stalowych, w części tylnej więźba na belkach drewnianych | średni |
| 6 | Pokrycie dachu | - pokrycie dachu papą termozgrzewalną na deskowaniu | dobry |
| 7 | Elewacje | - tynki cementowo-wapienne, miejscowe ubytki i odparzenia - malowanie ścian odbarwione | średni dostateczny |
| 8 | Obróbki blacharskie | - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej | dostateczny |
| 9 | Odwodnienie budynku | - rynny blaszane ocynkowane - rury spustowe z blachy ocynkowanej | dostateczny dostateczny |
| 11 | Drzwi zewnętrzne | - brama stalowa dwuskrzydłowa stalowa | dostateczny |
| 12 | Klatka schodowa | - stopnie na konstrukcji stalowej - balustrada stalowa w części biegu schodowego, spocznik górny bez balustrady | dostateczny zły |
| 13 | Drzwi wewnętrzne | - wewnętrzne drzwi drewniane płytowe i płycinowe | zły |
| 14 | Okna | - okna drewniane 2-skrzydłowe | dostateczny |
| 15 | Tynki | - tynki wewnętrzne cementowo - wapienne | dostateczny |
| 16 | Posadzki | - betonowe | dostateczny |

| | | | |
|--|-----------------------|--|-------------|
| 17 | Malowanie | - ściany górnej kondygnacji malowane farbą emulsyjną | dostateczny |
| Estetyka obiektu i jego otoczenie | | | |
| 18 | Nawierzchnia podwórza | - nawierzchnia z płyt betonowych lub utwardzona nierówna | dostateczny |
| 19 | Zieleń | - drzewa, krzewy, trawnik wokół budynku | |
| 20 | Strefa wejścia | - Pochylnia betonowa przed drzwiami wejściowymi spękana | dostateczny |

Uwagi, wnioski i zalecenia pokontrolne:

1. Budynek przeznaczony do rozbiórki w ramach planowanej rozbudowy Teatru Polskiego
2. Należy obserwować stan techniczny ściany od strony firmy Calbud (lokalne wybrzuszenie ściany)
3. W razie użytkowania kondygnacji poddasza należy wykonać balustradę na górnym spoczniku klatki schodowej
4. W związku z brakiem instalacji odgromowej należy wykonać analizę konieczności jej wykonania. Wykonać ją może osoba z odpowiednimi uprawnieniami elektrycznymi

Budynek spełnia wymogi wartości użytkowej a pod względem konstrukcyjno - budowlanym nadaje się do dalszej eksploatacji.

Sporządził:

mgr inż. Dariusz Wilk
 Upr. budowlane nr ZAP/0024/OWOK/03
 Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Clean-Bud Dariusz Wilk
ul. Rostworowskiego 38/6
71-262 Szczecin
tel. 513 129 240
e-mail: budowydariuszwilk@gmail.com

PROTOKÓŁ
Z ROCZNEJ KONTROLI OKRESOWEJ BUDYNKU

Nr: 1TP/2018

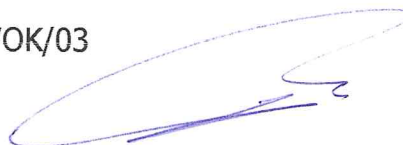
Obiekt: **Teatr Polski - budynek magazynowy**

Adres: **Szczecin ul. Kapitańska 2b**

Administrator: Zarząd własny

Data przeglądu: 19.04.2018

Opracował: mgr inż.. Dariusz Wilk
upr. bud. Nr: ZAP/0024/OWOK/03



FUNKCJA BUDYNKU:

| Kondygnacja | Opis pomieszczeń |
|--|---|
| Parter - II piętro (od strony ul. Kapitańskiej) | pomieszczenia użytkowe wyłączone z eksploatacji |
| III piętro (od strony ul. Kapitańskiej) - Parter od strony Teatru | pomieszczenia magazynowe Teatru |

Ocena stanu technicznego budynku

| L.p | Nazwa elementu | Opis elementu | Ocena stanu |
|-----|---------------------|--|----------------------------|
| 1 | Fundamenty | - murowane z cegły pełnej | średni |
| 2 | Ściany nośne | - ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściana boczna odkształcona | dostateczny |
| 3 | Ściany działowe | - z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. W poziomie piwnic ściany nieotynkowane. | średni |
| 4 | Stropy | - strop żelbetowy | średni |
| 5 | Konstrukcja dachu | - w części frontowej więźba dachowa drewniana na dźwigarach kratowych stalowych, w części tylnej więźba na belkach drewnianych | średni |
| 6 | Pokrycie dachu | - pokrycie dachu papą termozgrzewalną na deskowaniu | dobry |
| 7 | Elewacje | - tynki cementowo-wapienne, miejscowe ubytki i odparzenia - malowanie ścian odbarwione | średni dostateczny |
| 8 | Obróbki blacharskie | - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej | dostateczny |
| 9 | Odwodnienie budynku | - rynny blaszane ocynkowane - rury spustowe z blachy ocynkowanej | dostateczny dostateczny |
| 11 | Drzwi zewnętrzne | - brama stalowa dwuskrzydłowa stalowa | dostateczny |
| 12 | Klatka schodowa | - stopnie na konstrukcji stalowej - balustrada stalowa | dostateczny dostateczny |
| 13 | Drzwi wewnętrzne | - wewnętrzne drzwi drewniane płytowe i płycinowe | zły |
| 14 | Okna | - okna drewniane 2-skrzydłowe | dostateczny |
| 15 | Tynki | - tynki wewnętrzne cementowo - wapienne | dostateczny |
| 16 | Posadzki | - betonowe | dostateczny |
| 17 | Malowanie | - ściany górnej kondygnacji malowane farbą emulsyjną | dostateczny |

Uwagi, wnioski i zalecenia pokontrolne:

1. Budynek przeznaczony do rozbiórki w ramach planowanej rozbudowy Teatru Polskiego
2. Należy obserwować stan techniczny ściany od strony firmy Calbud (lokalne wybrzuszenie ściany)

Budynek spełnia wymogi wartości użytkowej a pod względem konstrukcyjno - budowlanym nadaje się do dalszej eksploatacji.

Sporządził:

ingr inż. Dariusz Wilk
Upr. budowlane nr ZAP/0024/GWOK/03
Specjalność konstrukcyjno-budowlana