**Rozdział 2**

**DZP.26.1.209.2020 Załącznik nr 1**

……….., dnia …..........................

**Zamawiający:**

**ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH**

**al. T. Kościuszki 47; 90-514 Łódź**

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

….......................................................................Nr tel.:….................................................

….......................................................................Nrtel.kom: ….........................................

adres e-mail …….……..………………………

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przystępując do niniejszego przetargu oświadczam, że:

1. Prowadzę działalność na podstawie (wpisać właściwe - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).................………….....................…………………………

z dnia ……………………………………..................…....................... Nr…..........…..…………………………

2. Posiadam ważną polisę oc.

3. Posiadam nr REGON …………………………….…….………………..

4. Posiadam nr NIP ………………………………….……………………..

5. Akceptuję projekt umowy oraz zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6.**Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam, że osoby, które będą realizować przedmiot zamówienia, posiadają odpowiednie, wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

7. Oferuję wykonanie usług stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie warunkami zapisanymi w SIWZ za cenę:

**Część 1 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| Zachodnia 80 |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

**Część 2 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| Cmentarna 14 |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

**Część 3 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| Rentowna 29 |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

**Część 4 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| Żwirki 7a |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

**Część 5 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| Braterska 14 |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

**Część 6 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| Zgierska 42 |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

**Część 7 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| Piotrkowska 113 |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

**Część 8 (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Cena netto [zł] | 23 % VAT | **Cena brutto** [zł] |
| 28 Płk. Strzelców Kaniowskich 75 |  |  |  |

Słownie zł (brutto) …………………………………………………...................................…..………………

Udzielam **……….…** miesięcznej gwarancji na wykonane usługi (min. 36 m-cy, maks. 48 mies.).

8.Oświadczam, że ceny określone w pkt. 7 oferty będą obowiązywać przez okres trwania umowy.

9. Zobowiązuję się zgodnie z wymaganiami Zamawiającego do realizacji umowy w terminie wskazanym   
w SIWZ.

10.Oświadczam, że jestem / nie jestem\* płatnikiem podatku VAT.

11. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

12. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Oświadczam, że następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów   
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) i nie mogą być udostępniane:

13.1 .................................................................................................................................

14. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .........................................................................................................

Stanowisko.................................................................................................................

Telefon.......................................................................................................................

Zakres\*:

* do reprezentowania w postępowaniu
* do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

15. Oświadczam, że nie powierzę wykonania zamówienia \*/powierzę wykonanie części zamówienia podwykonawcy ……………………………………………………………….................................…………………………

w zakresie: …………………………………………………………………………......................................

17. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania   
się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

18. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1/...........................................................................................................................

2/...........................................................................................................................

Do Formularza oferty dołączamy oświadczenia określone w załącznikach nr 2 i 3, **pozostałe wymagane oświadczenia i dokumenty złożymy zgodnie ze specyfikacją.**

**(\*)** niepotrzebne skreślić

.....................................................................................

podpis Wykonawcy

(lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

###### Rozdział 3

**DZP.26.1.209.2020 Załącznik nr 2**

Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH Adres:

al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 8 części (Nr DZP.26.1.209.2020)”**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 7 Specyfikacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 7 Specyfikacji*,* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… w następującym zakresie:…………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………...… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy osobno z Wykonawców wspólnie ubiegających się   
o udzielenie zamówienia.**

**DZP.26.1.209.2020 Załącznik nr 3**

Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH Adres:

al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………..

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich   
w Łodzi, w podziale na 8 części (Nr DZP.26.1.209.2020)”** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY\* :**

* + - Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
    - Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 24 ust 5 pkt. 2, pkt 4** ustawy Pzp.
    - Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:…………………………………………..…………………….. ………………………………………………………………………………………………………………..

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r. …………………………………………

*(podpis)*

\* – zaznaczyć właściwe

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r. …………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres,   
a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia   
z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r. …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia…………………. r. …………………………………………

*(podpis)*

**Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy osobno z Wykonawców wspólnie ubiegających się   
o udzielenie zamówienia.**

**DZP.26.1.209.2020 Załącznik nr 4**

**OŚWIADCZENIE**

**O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych – składane zgodnie z pkt 9.2.

Składając ofertę w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **„opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 8 części (Nr DZP.26.1.209.2020)”,** prowadzonym przez: Zarząd Lokali Miejskich, oświadczamy, że

* **nie należymy** do grupy kapitałowej \*,
* **należymy** do grupy kapitałowej \*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, Wykonawca wymienia podmioty należące do grupy kapitałowej:

1. …………………………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………………………
3. …………………………………………………………………………………………

………………………………………………… ……………………………………………

miejscowość, data podpis osoby upoważnionej do

reprezentowania Wykonawcy

1. *– niepotrzebne skreślić*

**Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy osobno z Wykonawców wspólnie ubiegających się   
o udzielenie zamówienia.**

**DZP.26.1.209.2020 Załącznik Nr 5**

Pieczęć Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy ............................................................................................................

Adres Wykonawcy .............................................................................................................

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

– składane zgodnie z pkt. 9.6.

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | WYSZCZEGÓLNIENIE  (RODZAJ USŁUGI) | WARTOŚĆ brutto | DATA WYKONANIA  od - do | ZAMAWIAJĄCY |
|  |  |  |  |  |

......................... .............................. ……………....……....................................

miejscowość, data podpis Wykonawcy

(lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

###### Rozdział 4

**DZP.26.1.209.2020 Załącznik nr 6**

**UMOWA nr ………..(Projekt)**

zawarta w dniu …………………**r**. w Łodzi pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902, reprezentowanym przez: Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, zwanym dalej **„Zamawiającym”** w imieniu którego działa:

…………………. - ……………………………………

**a**

……………………………..……………………………… NIP: ………………….………………. Regon: …………………..reprezentowanym przez:………………………………zwanym dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.26.1.209.2020** na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Opracowania……………........*(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - pkt 5.1.1 -5.1.8. SIWZ)*

b) Pełnienia w okresie trwania robót budowlanych wykonywanych w oparciu o powyższą dokumentację nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186)*(jeżeli dotyczy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - pkt 5.1.1 -5.1.8. SIWZ)*

1. Forma opracowania dokumentacji projektowej: *(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - pkt 5.1.1 - 5.1.8. SIWZ)*

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Opracowania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, pozwoleniami *(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - pkt 5.1.1 - 5.1.8. SIWZ)* i sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przekazania Zamawiającemu niezbędnych opinii i uzgodnień w oryginałach.
3. Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób mających kwalifikacje i wymagane przez prawo niezbędne uprawnienia.
4. Uzgadniania w czasie realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowych rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
5. Zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania go Zamawiającemu.
6. Udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych dotyczące przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania.
7. Uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony od daty wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę w ramach i zakresie opracowanej dokumentacji. Koszt nadzoru autorskiego został wkalkulowany w wartość netto za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy*(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - pkt 5.1.1 - 5.1.8. SIWZ)*.
9. Opracowania rozwiązań kolizji, które ewentualnie wystąpią na budowie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków awaryjnych, które będą wykonane bezzwłocznie.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w wersjach i ilości opisanych § 1 ust. 2*.*
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 3**

1. Niezbędne opinie i uzgodnienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach.
2. Wszystkie opracowania, w tym dokumentacja projektowa muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz  
   że opracowania w wersji elektronicznej są zgodne z dostarczoną wersją papierową dokumentacji.

**§ 4**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach   
   w przedmiocie umowy,
2. Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy,
3. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy,
4. Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie**....... dni od daty zawarcia umowy** *(zgodnie z opisem SIWZ pkt 6 SIWZ).*
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie Wydział Remontów przy al. Kościuszki 47 w Łodzi
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wykonaniu usługi i gotowości do odbioru przedmiotu umowy(protokołem przekazania dokumentacji), składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru: ekspertyzy, orzeczenia, projekty, kosztorysy, specyfikacje*(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - pkt 5.1.1 - 5.1.8. SIWZ)*.
4. Zamawiający – osoba o której mowa w § 5 ust.7 przystąpi do sprawdzenia dokumentacji pod względem formalnym i dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia złożenia przedmiotu zamówienia, informując o tym Wykonawcę. Wykonawca odpowiada merytorycznie za przedmiot zamówienia.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, którego przygotowanie leży po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed podpisaniem protokołu odbioru.
7. W imieniu Zamawiającego, w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, występuje: .................................. .Administratorem odpowiedzialnym za udostępnienie **książki obiektu, posiadanej dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej (aktualne przeglądy okresowe) oraz** nieruchomości i wszelkich pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest: …………….……...
8. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest: …………....................posiadająca uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania przedmiotu umowy oraz posiadająca aktualny wpis o przynależności do właściwej izby Samorządu Zawodowego.

**§ 6**

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
2. netto w wysokości: …………zł (słownie: ………......................................................…………….…),
3. podatek VAT …… %,
4. brutto w wysokości: ……………. zł (słownie: ............................................…...............……………).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem, a w wynagrodzeniu, o którym mowa   
   w ust.1 uwzględnił wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty opinii, uzgodnień, sprawdzeń, zatwierdzeń przez uprawnione podmioty, jednostki i urzędy, zgodnie z wymogami przepisów prawa, wynagrodzenie za przeniesienia autorskich praw majątkowych i za upoważnienie   
   do wykonywania zależnych praw autorskich do przedmiotu zamówienia oraz za pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem*(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - pkt 5.1.1 - 5.1.8. SIWZ)*.
6. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę   
   na złożonej fakturze w terminie **do 30 dni** od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego, przy czym   
   za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
7. Faktury muszą zawierać następujące dane:

**a) Nabywca - Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902,**

**b) Odbiorca faktury – Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej   
   w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej https://efaktura.gov.pl
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
   * 1. brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

* w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
* w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232
  + 1. brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
* w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
* w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [finanse@zlm.lodz.pl](mailto:finanse@zlm.lodz.pl).
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych   
   do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 7**

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **..... miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. W razie ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad (poprawienia dokumentacji) lub   
   do dostarczenia nowej dokumentacji w zamian wadliwej, bezpłatnie, w terminie uzgodnionym   
   z Zamawiającym nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust. 3 terminu usunięcia wad dokumentacji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania dokumentacji zastępczej innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów   
   i w podanych wysokościach:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wys. **0,3 %** wynagrodzenia umownego netto,   
        za każdy dzień zwłoki.
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji  
        i rękojmi o których mowa w § 7 ust. 3 – w wys. **0,3 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie poszczególnych wad.
     3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego netto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac.
4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie wlicza się podatku VAT.

**§ 9**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w dniu podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego, w ramach wynagrodzenia   
   za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień przedmiotu zamówienia – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Autor opracowania projektowego wyraża zgodę   
   na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
4. Autor przedmiotu zamówienia zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie   
   do przedmiotu zamówienia na polach eksploatacji, a w szczególności:
5. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia – wytwarzanie dowolną techniką,   
   w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
6. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu zamówienia – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy przedmiotu zamówienia,
7. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD,   
   Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia lub   
   z jego wykorzystaniem,
8. wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów przedmiotu zamówienia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet   
   i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
9. przekazywania lub przesyłania zapisów przedmiotu zamówienia pomiędzy komputerami, serwerami   
   i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków   
   i technik,
10. publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
    i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych   
    lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
11. wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy,   
    w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem.

**§ 10**

1. Jeżeli Wykonawca spóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 15 dni od terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w umowie.
3. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca w nienależyty sposób realizuje swoje obowiązki określone w umowie,

b) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

c) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 11**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku reorganizacji zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa,

b) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT,

c) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia z powodu przedłużających się procedur administracyjnych, urzędowych niezależnych od stron umowy tj. wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwolenia, uzgodnienia, pozwolenia.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy pzp.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy lub części umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
4. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;
5. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
6. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansowa, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit.c i ust 4 termin realizacji umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonaniu przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994r.   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 r. nr 90 poz.631- tekst jednolity ze zm.), przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., ustawy Pzp wraz z rozporządzeniami do ustawy, oraz innych ustaw i aktów prawnych dotyczących przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2014r. poz. 782 ze zm.).
4. Ewentualne sporne sprawy miedzy stronami będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**