



Zamawiający:

Gmina Golub-Dobrzyń
ul. Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń
NIP: 5030037022

Golub-Dobrzyń, 20.02.2024 r.

ZP.271.2.3.2024

Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego

Dotyczy postępowania pod nazwą: **Budowa boiska wielofunkcyjnego, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie nowej nawierzchni drogi w miejscowościach na obszarze, których funkcjonowały PPGR**

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

W odpowiedzi na wniosek potencjalnego Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie nowej nawierzchni drogi w miejscowościach na obszarze, których funkcjonowały PPGR”, Zamawiający – Gmina Golub-Dobrzyń, na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytania i Odpowiedzi

Pytanie nr 1: Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający na przedmiotowe zadanie zamierza przeznaczyć kwotę 1 429 000,00 zł. brutto

Pytanie nr 2: Umowa (§4 ust. 2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być

Nr postępowania: ZP.271.2.2024



określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych termin realizacji zadania wskazany we wniosku o dofinansowanie wynosi do 12 miesięcy od podpisania umowy dlatego dzień, od którego liczony jest termin realizacji to dzień podpisania umowy.

Pytanie nr 3: Zwracam uwagę, że umowa obarczona jest wadą gdyż zawiera sprzeczne zapisy:

Umowa §5 podaje:

„Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.”

natomiast Umowa §11 podaje:

„Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy”

W związku z powyższym proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wykreślił z umowy §11

Pytanie nr 4: Zwracam uwagę, że umowa obarczona jest wadą gdyż zawiera sprzeczne zapisy:

Umowa §5 podaje:

„Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.”

natomiast Umowa §11 podaje:

„Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy”

W związku z powyższym proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający wykreślił z umowy §11

Pytanie nr 5: Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź: Zgodnie z ciążącymi na nas wymogami jako Beneficjencie środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dla zadania trwającego nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia podpisania umowy możemy raz wystąpić o środki do Banku Gospodarstwa Krajowego- po zrealizowaniu inwestycji dlatego płatność częściowa nie jest możliwa. Przekażemy po podpisaniu umowy zaliczkę w kwocie zależnej o wartości zadania nie mniej niż 2%.



Pytanie nr 6: W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obarczony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Przedmiar jest to opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Dla Zamawiającego przedmiar jest jednym z równoważnych dokumentów postępowania oraz dokumentem wzajemnie uzupełniającym się z projektem budowlanym i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar jest przydatny do weryfikacji prac wykonywanych przez Wykonawcę dla powoływanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.

Pytanie nr 7: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację dot. budowy boiska o dwa dokumenty:

- załączniki do projektu budowlanego,
- projekt zagospodarowania terenu

Zamawiający potwierdza, że (po uwzględnieniu powyższych dokumentów) udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 8: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.



Odpowiedź: Informujemy, że wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne oraz uzgodnienia wymagane w celu wykonania zadania zostaną udostępnione wyłoniionemu Wykonawcy w ramach przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 9: Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w formacie programu kosztorysowego ath

Pytanie nr 10: Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: informacja o sieciach i kolizji zawarta jest w opisach do projektów oraz infrastruktura w obrębie danego zamierzenia budowlanego znajduje się na rysunkach będących częścią projektu budowlanego

Pytanie nr 11: Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy

Pytanie nr 12: Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź: W dokumentacji nie jest wskazany kolor nawierzchni w związku z tym Zamawiający preferuje kolor zielony

Pytanie nr 13: Mając na uwadze, że zamówienie obejmuje szeroki i różnorodny zakres wnosimy o podział na części poprzez wyłączenie do osobnej części zadania związanego z budową boiska, a do osobnej zadań związanych z przebudową dróg. Powyższe pozwoli dopasować zakres zadania do firm specjalizujących się w danej branży.

Odpowiedź: Zgodnie z ciążącymi na nas wymogami jako Beneficjencie środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nie możemy dzielić zadania zgłoszonego do dofinansowania na części.

Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3, art. 286 ust. 1, 7, 9 oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.), informuje, iż w ww. postępowaniu dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:



(Rozdział XVI)

Zapis przed zmianą:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/golub_dobrzyn w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 21.02.2024 r. godz. 11:00

Zapis po zmianie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/golub_dobrzyn w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **22.02.2024 r. godz. 11:00**

(Rozdział XVIII pkt 1)

Zapis przed zmianą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do 21.03.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zapis po zmianie:

Wykonawca pozostaje **związany ofertą przez okres 30 dni tj. do 22.03.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W wyniku dokonanych zmian treści SWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 20.02.2024 r. oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.