

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim – Śląskim Zarządem Nieruchomości** z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, NIP: 9542770064 REGON: 240305185, reprezentowanym przez Pana **Witolda Łacnego – pełniącego obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 158/23 z dnia 23 19 kwietnia 2023 r.

zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
zwaną w treści umowy jako „**WYKONAWCA**”,

*W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego ZO-19/2023 , na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)*

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na cyklicznym koszeniu trawy oraz uporządkowaniu terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego:
  - a) Bystra ul. Szczyrkowska 75 (działka nr 5494) gmina Wilkowice – powierzchnia około 500 m<sup>2</sup>
  - b) Bystra działka nr 66/16 gmina Wilkowice – powierzchnia 3251 m<sup>2</sup>
  - c) Bystra stacja trafo (działka nr 46/14) gmina Wilkowice– powierzchnia około 40 m<sup>2</sup>łącznie obszar do koszenia około: 3791 m<sup>2</sup>
2. Koszenie powinno odbywać się w miarę wzrostu traw (w cenie zobowiązane jest koszenie, co najmniej 3 razy w roku z możliwością zlecenia jednego dodatkowego koszenia max 4 koszenia w ciągu trwania umowy) wraz ze zgrabieniem, zebraniem i utylizacją skoszonej trawy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy koszenia traw oraz termin ich wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany Wykonawcy przez Zamawiającego w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w §7 ust. 2 umowy.

### § 2

#### TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **30 września 2023 r.**

### § 3

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzonych robót:
  - a) należyty porządek
  - b) przestrzeganie przepisów bhp
  - c) zabezpieczenie terenu prac

2. Wykonawca jest odpowiedzialny:
  - a) za jakość wykonanych robót,
  - b) bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych prac oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami ,
3. Wykonawca ma obowiązek zakończyć realizację zleconych robót do ..... dni roboczych (*zgodni z złożoną z ofertą*) od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia skoszonej trawy i innych odpadów zielonych poza teren nieruchomości i zagospodarowania jej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a w szczególności z ustawą o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
  - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy terenu przeznaczonego do koszenia trawy w uzgodnionym terminie.
  - b) Zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego Wynagrodzenia.

#### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że **cena za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie nie więcej niż .....zł brutto ( *słownie* : ..... ) w tym .....% VAT , co daje kwotę ..... zł netto (*słownie*: .....).
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ceny jednorazowe usług będą wynosić:
  - a) Bystra, ul. Szczyrkowska 75 – ..... zł netto + ....% VAT
  - b) Bystra działka nr 66/16 – .....zł netto + ....% VAT
  - c) Bystra stacja trafo działka nr 46/14- ..... zł netto + .....% VAT
3. Strony uzgadniają, że prace będące przedmiotem umowy mogą być rozliczane fakturami częściowymi, po prawidłowym wykonaniu każdego zlecenia
4. Dane Zamawiającego do faktur VAT:  
**Województwo Śląskie**  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
**Adres: 40-172 Katowice**  
**ul. Grabowa 1A**  
**NIP: 9542770064**
5. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 21 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru.

6. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
7. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wynajmującego dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
8. W przypadku, jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

## § 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) W wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy na danej nieruchomości w stosunku do terminu ustalonego przez Strony
  - b) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
  - c) W wysokości 10% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy zgodnie z złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wszystkie kary umowne mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
4. Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. Strony uzgadniają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust.1 umowy nie pokrywa szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 6****UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

**§ 7****PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Pan Grzegorz Jastrząb tel.: 783 633 060 , e-mail: gjastrzab@sznslaskie.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
.....  
tel.:....., e-mail : .....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

**§ 8****ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 7 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9****KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH****Informujemy, że:**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.

- Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
- 2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
- 3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *jest*:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO).
- 4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
- 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
- 9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

## § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zmiany umowy.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

Umowę sporządził/a: .....

Akceptacja Radcy Prawnego: .....

Akceptacja finansowa: .....

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy