

Uchwała Nr XXIX/303/2013
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia opinii w sprawie zmiany granic miasta Murowana Goślina i wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Murowana Goślina

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz § 2 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin i siedzibich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz. 943 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Murowanej Goślinie opiniuje pozytywnie ustalenie granic miasta Murowana Goślina polegające na włączeniu do granic miasta działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 147,8996 ha o nr ewid. 185/32, 185/21, 185/34, 185/8, 185/30, 185/29, 185/33, 185/31, 206/7, 185/4, 185/7, 207/14, 207/10, 185/6, 185/2, 207/12, 207/11, 207/8, 207/18, 207/24, 207/25, 207/21, 207/16, 207/4, 207/15, 207/17, 208, 211/10, 186/7, 171/7, 170/14, 170/23, 170/10, 198/32, 187/3, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/4, 205/5, 205/7, 205/8, 207/1 obręb Mściszewo oraz działek o nr ewid. 83/1, 84/2, 84/1, 83/2, 85/2, 112, 169/1, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 111, 116, 120, 119/1, 119/2, 142/1, 142/2, 162/3, 162/4, 178/2, 179/1, 179/2, 190, 180, 135, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 188/1, 188/2 w obrębie Trojanowo oraz wyłączeniu z granic miasta działek nr 472/6, 472/7 i 472/8 i 472/9 obręb Murowana Goślina o łącznej powierzchni 1,1411 ha.

§ 2. Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego o zmianę granic miasta Murowana Goślina, polegającą na włączeniu do miasta Murowana Goślina

fragmentów obrębów Trojanowo i Mściszewo, a także wyłączeniu z granic administracyjnych miasta Murowana Goślina działek o nr ewid. 472/6, 472/7, 472/8 i 472/9 obręb Murowana Goślina, stanowiących sołectwo Raduszyn.

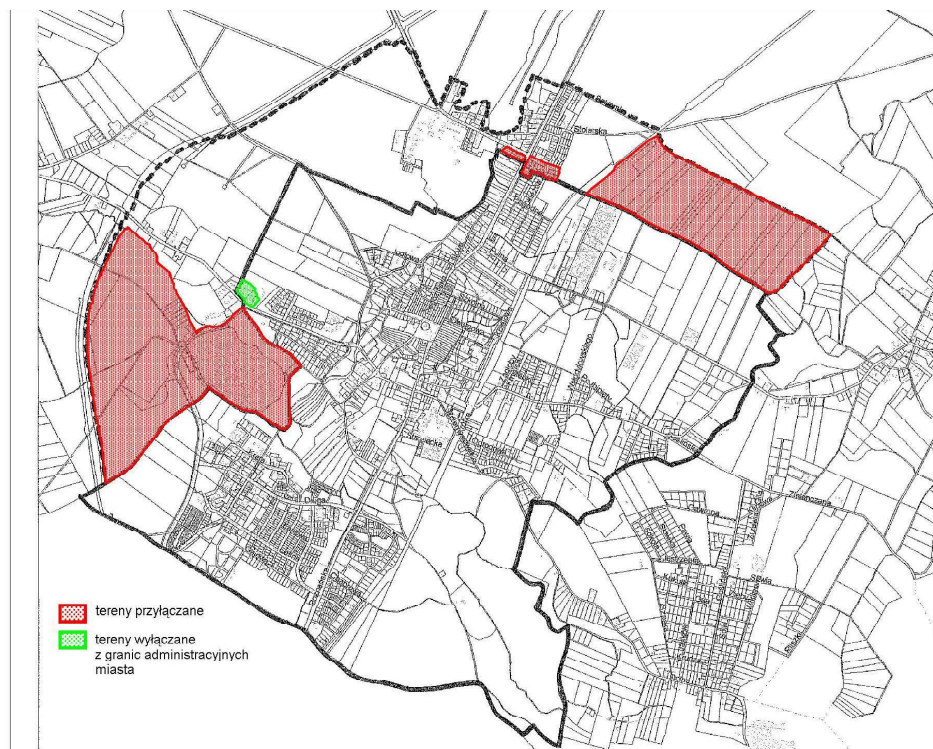
§ 3. Mapa z wnioskowanym obszarem zmiany granic stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Treść wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/303/2013 z dnia 24 września 2013r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/303/2013
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 24 września 2013r.

Minister Administracji i Cyfryzacji
za pośrednictwem
Wojewody Wielkopolskiego
Wnioskodawca:
Rada Miejska w Murowanej Goślinie

WNIOSEK
o dokonanie zmiany granic miasta Murowana Goślina

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXI/213/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Murowana Goślina, wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Murowana Goślina, polegającej na włączeniu do miasta Murowana Goślina fragmentów obrębów Trojanowo i Mściszewo, a także wyłączeniu z granic administracyjnych miasta Murowana Goślina działek nr ewid. 472/6, 472/7, 472/8 i 472/9, stanowiących część sołectwa Raduszyn.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz.943 ze zmianami).

1. Treść proponowanej zmiany z uzasadnieniem

Rada Miejska w Murowanej Goślinie wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego do Ministra Administracji i Cyfryzacji o zmianę granic miasta Murowana Goślina, polegającą na włączeniu w granice miasta Murowana Goślina części obrębów ewidencyjnych Mściszewo i Trojanowo o łącznej powierzchni 147,8996 ha, stanowiących działki o nr ewid. 185/32, 185/21, 185/34, 185/8, 185/30, 185/29, 185/33, 185/31, 206/7, 185/4, 185/7, 207/14, 207/10, 185/6, 185/2, 207/12, 207/11, 207/8, 207/18, 207/24, 207/25, 207/21, 207/16, 207/4, 207/15, 207/17, 208, 211/10, 186/7, 171/7, 170/14, 170/23, 170/10, 198/32, 187/3, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/4, 205/5, 205/7, 205/8, 207/1 obręb Mściszewo oraz działki o nr ewid. 83/1, 84/2, 84/1, 83/2, 85/2, 112, 169/1, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 111, 116, 120, 119/1, 119/2, 142/1, 142/2, 162/3, 162/4, 178/2, 179/1, 179/2, 190, 180, 182, 183, 135, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 188/1, 188/2 obręb Trojanowo oraz wyłączeniu z granic miasta działek nr 472/6, 472/7 i 472/8 i 472/9 obręb Murowana Goślina o łącznej powierzchni 1,1411 ha.

Na podstawie uchwały Nr XXI/213/2012 z dnia 30 października 2012 r. Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Murowana Goślina, zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami Murowanej Gośliny oraz z mieszkańcami sołectw: Raduszyn, Przebędowo i Mściszewo. W wyniku tych konsultacji ustalono, że zgodnie z wolą mieszkańców wyżej wymienionych terenów nie ma akceptacji społecznej na przeprowadzenie zmiany granic w proponowanych przez Radę Miejską w Murowanej Goślinie granicach. Na skutek powyższego dokonano korekty proponowanej zmiany granic, wyłączając obszary najbardziej konfliktowe, a następnie przeprowadzono dodatkowe konsultacje w postaci spotkań z mieszkańcami i wysłano pisma urzędowe. Zmiana granic w obecnie proponowanych granicach uzyskała poparcie większości zainteresowanych.

Zakres wnioskowanej zmiany granic miasta Murowana Goślina uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno-infrastrukturalne oraz gospodarcze.

Przesłankami przemawiającymi za zmianą granic miasta Murowana Goślina jest pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych, wzrost atrakcyjności i wartości terenów budowlanych. Potrzeba dokonania zmiany granic miasta wynika z konieczności uzyskania jednorodnego układu osadniczego, a także uporządkowania punktów adresowych na terenie miasta. Przykładowo osoby zamieszkałe przy ulicy Okrężnej, znajdujące się według ewidencji gruntów w obrębie Trojanowo, posiadają adres zamieszkania zarówno Murowana Goślina jak i Przebędowo, natomiast blok mieszkalny Raduszyn 1C, w którym zameldowanych jest 67 osób znajduje się na terenie miasta Murowana Goślina, a administracyjne przypisany jest do sołectwa Raduszyn. Tego typu racjonalizacja adresów powinna być naturalnym procesem porządkowym.

Proponowana zmiana granic administracyjnych miasta jest spójna z rzeczywistym zagospodarowaniem obszarów – część terenów wskazanych do włączenia do granic miasta jest już zainwestowana typową zabudową o charakterze miejskim, bądź przeznaczona pod taki rodzaj zainwestowania. Tereny wskazane do objęcia zmianą, przewidziane są pod rozwój osadniczy miasta Murowana Goślina. Naturalną konsekwencją rozwoju miasta Murowana Goślina będzie wyłączenie terenów rolnych z produkcji i stopniowe ich zainwestowanie tkanką miejską.

Ponadto, część północna wnioskowanej zmiany, zgodnie z obowiązującym od 2003 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Murowanej Goślinie, stanowi tereny aktywizacji gospodarczej, które będą ściśle powiązane komunikacyjnie i infrastrukturalnie z częścią strefy przemysłowej, znajdującą się po stronie miasta. Obecny podział jest niespójny z docelowym zainwestowaniem terenu.

W przypadku wnioskowanej zmiany granic w części wschodniej – naturalną granicą miasta jest jego obwodnica. Zmiana ta jest w pełni uzasadniona faktem, że tereny wnioskowane do przyłączenia funkcjonalnie zależne są od miasta Murowana Goślina. Doskonałym przykładem jest teren przeznaczony pod cmentarz, który ma powstać na potrzeby miasta Murowana Goślina oraz teren

wokół Jeziora Raduszyńskiego, gdzie powstaną tereny rekreacyjno-parkowe dla mieszkańców zarówno starej, jak i nowej części Murowanej Gośliny. Obecnie, poprzez działania związane z wydobyciem torfu urzeczywistniają się plany rewitalizacji zbiornika wodnego i powstaje możliwość urządzenia terenów otaczających zbiornik jako terenów zieleni.

Zmiana granic miasta Murowana Goślina wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności w funkcjonowaniu niektórych terenów ze stanem faktycznym i doprowadzenia do ustalenia granic miasta, w sposób zapewniający terytorium, gdzie układ osadniczy uwzględniałby w najlepszym stopniu istniejące więzi społeczne i gospodarcze.

2. Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami)

Rada Miejska w Murowanej Goślinie stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Murowana Goślina spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) tj.: zapewni zachowanie jednolitego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także uwzględniającego istniejące więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu

Obszar objęty proponowaną zmianą granic miasta jest częściowo zamieszkały. Na terenie obecnie zameldowanych jest 165 osób (stan na 26 kwietnia 2013 r.). W przypadku zatwierdzenia proponowanej zmiany granic liczba mieszkańców miasta Murowana Goślina zwiększy się o 45 osób. Na tę liczbę wpłynie włączenie do granic miasta osób, które zamieszkują budynki położone przy ulicy Nadwarciańskiej i Raduszyn 5 w obrębie Mściszewo. Na zmianę liczby mieszkańców miasta nie wpłynie natomiast włączenie do granic miasta posesji położonych przy ul. Rogozińskiej i Okrężnej, ulicy Raduszyńskiej oraz gdyż mieszkańcy tych nieruchomości błędnie wliczani są od szeregu lat w liczbę mieszkańców Murowanej Gośliny. Wyłączenie z granic miasta bloku Raduszyn 1C

również nie zmieni liczby mieszkańców miasta, gdyż Ci z kolei są liczeni jako mieszkańcy Raduszyna.

Teren wnioskowanej zmiany granic obejmuje części obrębów ewidencyjnych Mściszewo i Trojanowo o łącznej powierzchni 147,8996 ha, stanowiących działki ewidencyjne o nr ewid. 185/32, 185/21, 185/34, 185/8, 185/30, 185/29, 185/33, 185/31, 206/7, 185/4, 185/7, 207/14, 207/10, 185/6, 185/2, 207/12, 207/11, 207/8, 207/18, 207/24, 207/25, 207/21, 207/16, 207/4, 207/15, 207/17, 208, 211/10, 186/7, 171/7, 170/14, 170/23, 170/10, 198/32, 187/3, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/4, 205/5, 205/7, 205/8, 207/1 obręb Mściszewo oraz działki o nr ewid. 83/1, 84/2, 84/1, 83/2, 85/2, 112, 169/1, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 111, 116, 120, 119/1, 119/2, 142/1, 142/2, 162/3, 162/4, 178/2, 179/1, 179/2, 190, 180, 135, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 188/1, 188/2 w obrębie Trojanowo oraz część podlegającą wyłączeniu z granic miasta, którą stanowią działki o nr ewid. 472/6, 472/7 i 472/8 i 472/9 obręb Murowana Goślina o łącznej powierzchni 1,1411 ha.

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Koszty jednorazowe proponowanej zmiany granic w związku z potrzebą sporządzenia dokumentacji przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej wyniosły 920,10 zł. W celu zmiany granic nie było konieczne wykonanie żadnych podziałów geodezyjnych, w związku z tym Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina nie poniósł żadnych kosztów z tym związanych.

Nie przewiduje się również kosztów stałych.

Proponowana zmiana granic nie ma wpływu na plan dochodów i wydatków w następnym roku budżetowym Gminy Murowana Goślina.

5. Wyniki konsultacji

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XXI/213/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Murowana Goślina, wyniki konsultacji na podstawie sporządzonych protokołów przedstawiają się następująco:

- liczba osób uprawnionych do głosowania: 9475,
- liczba osób biorących udział w głosowaniu: 569,
- liczba głosów pozytywnych: 80,
- liczba głosów negatywnych 462,
- liczba głosów wstrzymujących się 12.

Należy podkreślić, że pomimo powiadomienia mieszkańców zarówno na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, jak poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych ich zainteresowanie udziałem w konsultacjach było niewielkie. Pomimo niskiej frekwencji konsultacje uznaje się jako ważne.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że mieszkańcy miasta Murowana Goślina oraz sołectw: Mściszewo, Raduszyn oraz Przebędowo, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się negatywnie w sprawie zmiany granic miasta Murowana Goślina w proponowanych w wersji pierwotnej granicach. Na skutek zaistniałej sytuacji, w znaczący sposób zmniejszono zakres proponowanej zmiany granic, dostosowując je do oczekiwań społecznych poprzez wyłączenie najbardziej konfliktowych obszarów.

Po korekcie proponowanego obszaru zmiany granic odbyły się dodatkowe spotkania z mieszkańcami sołectw: Przebędowo, Raduszyn, Mściszewo oraz ulicy Nadwarciańskiej. Mieszkańcy uczestniczący w spotkaniach pozytywnie zaopiniowali proponowaną korektę zmiany granic oraz zawnioskowali o rozesłanie pism do zainteresowanych mieszkańców Przebédowa.

W dniu 13 marca 2013 r. wysłano pisma do 40 pełnoletnich mieszkańców – w sumie 14 listów adresowanych do całych rodzin zamieszkujących budynki położone w Przebédowie, w rejonie projektowanych zmian. Wszystkie przesyłki

zostały skutecznie doręczone. W treści wysłanego pisma wskazano propozycję włączenia nieruchomości w granice administracyjne Murowanej Gośliny, poinformowano, że przyjęcie propozycji nie będzie związane ze zmianą danych i wymianą dokumentów, a w przypadku braku takiej zmiany nastąpi konieczność ustalenia prawidłowego adresu w Przebędowie. Dalej podkreślono, że brak odpowiedzi na doręczane pismo zostanie potraktowany przez Gminę jako aprobata projektowanej zmiany. Z Biurem Ewidencji Ludności kontaktowali się: przedstawiciele trzech rodzin, które poparły projekt i chcą mieszkać w granicach Murowanej Gośliny. Do dnia sporządzenia niniejszej informacji nikt z zainteresowanych nie zgłaszał sprzeciwu.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz.943 ze zmianami) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie Starosty Poznańskiego potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących powierzchni terenu objętego wnioskiem;
2. Informację o liczbie osób zameldowanych na terenie objętym wnioskiem;
3. Uchwałę Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XXI/213/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Murowana Goślina wraz z protokołem z konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Murowana Goślina;
4. Uchwałę Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr .../.../2013 z dnia 23 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia opinii w sprawie zmiany granic miasta Murowana Goślina i wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Murowana Goślina
5. Mapę topograficzną w skali 1:10 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
6. Mapę ewidencyjną w skali 1: 5000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
7. Wypis z ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych zmianą;

8. Opinię Głównego Geodety Kraju, potwierdzającą przebieg dotychczasowych granic gminy i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.
9. Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz informacja o zapisie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
10. Rys historyczny gminy i miejscowości objętej wnioskiem;
11. Informację na temat zabytków architektonicznych, kulturowych, wyznaniowych, charakteru i stanu technicznego zabudowy;
12. Informację dotyczącą struktury zatrudnienia w gminie.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/303/2013
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 24 września 2013 r.

Tworzenie, łączenie, dzielenie i znoszenie gmin oraz ustalenie ich granic dokonywane jest zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym i w trybie rozporządzenia Rady Ministrów, przy czym rozporządzenie to może być wydane na wniosek zainteresowanej gminy (art. 4 ust. 2 ustawy).

Zgodnie z art. 4b ust. 3 ustawy i §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach z wnioskiem o wydanie rozporządzenia rada gminy występuje, do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody, w terminie do dnia 31 marca.

Dnia 30 października 2012r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę Nr XXI/213/2012 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Murowana Goślina, która nakazała przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Murowana Goślina. Konsultacje z mieszkańcami miasta Murowana Goślina oraz mieszkańcami sołectw: Raduszyn, Przebędowo i Mściszewo zostały przeprowadzone od 3 grudnia do 21 grudnia 2012 roku. W wyniku tych konsultacji ustalono, że zgodnie z wolą mieszkańców wyżej wymienionych terenów, nie ma akceptacji społecznej na przeprowadzenie zmiany granic. Na skutek powyższego, dokonano korekty proponowanej zmiany granic, wyłączając obszary najbardziej konfliktowe, a następnie przeprowadzono dodatkowe konsultacje w postaci spotkań z mieszkańcami i wysłanych pism urzędowych. Zmiana granic w obecnie proponowanych granicach uzyskała poparcie większości zainteresowanych.

Przesłankami przemawiającymi za zmianą granic miasta Murowana Goślina jest pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych, wzrost

atrakcyjności i wartości terenów budowlanych, poprawa jakości życia mieszkańców zamieszkujących teren objęty zmianą. Potrzeba dokonania zmiany granic miasta wynika z konieczności uzyskania jednorodnego układu osadniczego, a także uporządkowania punktów adresowych na terenie miasta. Przykładowo osoby zamieszkałe przy ulicy Okrężnej, znajdujące się według ewidencji gruntów i budynków w obrębie Trojanowo mają adres zamieszkania zarówno Murowana Goślina jak i Przebędowo, natomiast blok mieszkalny Raduszyn 1C, w którym zameldowanych jest 67 osób znajduje się na terenie miasta Murowana Goślina, a administracyjne przypisany jest do sołectwa Raduszyn. Tego typu racjonalizacja adresów powinna być naturalnym procesem porządkowym.

Proponowana zmiana granic administracyjnych miasta jest spójna z rzeczywistym zagospodarowaniem obszarów – część terenów wskazanych do włączenia do granic miasta jest już zainwestowana typową zabudową o charakterze miejskim, bądź przeznaczona pod taki rodzaj zainwestowania. Tereny wskazane do objęcia zmianą, przewidziane są pod rozwój osadniczy miasta Murowana Goślina. Naturalną konsekwencją rozwoju miasta będzie wyłączenie terenów rolnych z produkcji i stopniowe ich zainwestowanie tkanką miejską.

Ponadto, część północna wnioskowanej zmiany, zgodnie z obowiązującym od 2003 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Murowanej Goślinie, stanowi tereny aktywizacji gospodarczej, które będą ściśle powiązane komunikacyjnie i infrastrukturalnie z częścią strefy przemysłowej, znajdującą się po stronie miasta. Obecny podział jest niespójny z docelowym zainwestowaniem terenu.

W przypadku wnioskowanej zmiany granic w części wschodniej – naturalną granicą miasta jest jego obwodnica, tym bardziej, że tereny wnioskowane do zmiany granic funkcjonalnie zależne są od miasta Murowana Goślina. Doskonałym przykładem jest teren przeznaczony pod cmentarz, który ma powstać na potrzeby miasta Murowana Goślina oraz teren wokół Jeziora Raduszyńskiego, gdzie powstaną tereny rekreacyjno-parkowe dla mieszkańców zarówno starej i nowej części Murowanej Gośliny. Obecnie, poprzez działania związane z wydobyciem torfu urzeczywistniają się plany rewitalizacji zbiornika wodnego i urządzenia terenów go otaczających jako tereny zieleni.

W tej sytuacji niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie niniejszego projektu uchwały.