

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	4
4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu	4
5. Informacje i dane.....	4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
8. Obszar oddziaływania.	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
S1. Projekt zagospodarowania terenu [skala 1:500].....	8
CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA.....	9
1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie	10
2. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	11
3. Oświadczenie projektanta.....	12

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowlany odcinka przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Adres inwestycji: miejscowość Chojnice, działki nr ewid. 1596.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 1596 jest położona w miejscowości Chojnice i stanowi własność Inwestora. Teren działki jest zagospodarowany, nieutwardzony i nieogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym: zaopatrzenie w wodę z projektowanego odcinka przyłącza wody. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowanego przyłączy energetyczne – nie dotyczy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny: – nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej: przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: przyłączy wody jest projektowane, przyłączy kanalizacji sanitarnej jest projektowane.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni: ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu – **nie dotyczy.**

5. Informacje i dane.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktu prawa miejscowego.

Planowana inwestycja została zaprojektowana w oparciu o szczegółowe wytyczne gestora sieci oraz jest zgodna z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami związanymi z ochroną środowiska i aktualną wiedzą techniczną.

b) Teren działki, na którym projektowane jest przyłączy nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, ponadto zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

c) Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

d) Przyłączy nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – **nie dotyczy.**

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przyłączy nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanych funkcji.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu budowach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

8. Obszar oddziaływania.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:

1. **zacieniania** – nie dotyczy.
2. **ochrony przeciwpożarowej** – nie dotyczy.
3. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na terenie działki nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów, takich jak: zbiornik na gaz płynny czy przydomowa oczyszczalnia ścieków. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:

1. **ochrony przed hałasem** - przyłącza nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami);
2. **lokalizacji na terenie objętym ochroną** - przyłącza nie znajdują się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie znajdują się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
3. **odległości od krawędzi jezdni** – przyłącza są usytuowane w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2338 ze zm.)
4. **odległości od ujęć wody** – przyłącza są usytuowane w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż w §31 warunki techniczne.
5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z budową przyłączy będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).
6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** - przyłącza z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.
Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren w otoczeniu budynku z uwzględnieniem §28 WT - z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.
7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** - przyłącza nie powodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; nie będą zainstalowane urządzenia emitujące promieniowanie jonizujące.
8. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Przyłącza nie powodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

9. charakterystyka ekologiczna inwestycji - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szkodliwego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę 1596, na której będzie ona realizowana.

Projektant opracowania:

projektant.: **mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał**

- /

/ -

Chojnice, 07 lipca 2022 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt 274/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1, § 29** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani MAŁGORZATA HALINA SINGER-SZUKAŁ
magister inżynier
urodzona dnia 11.11.1983 r. w Chojnicach

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0246/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TZX-R9I-W7I *

Pani Małgorzata Halina Singer-Szukał o numerze ewidencyjnym POM/IS/0115/13

adres zamieszkania ul. Borówkowa 14, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

OŚWIADCZENIE

Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt:	Przebudowa Placu Niepodległości i budowa toalety publicznej - budowa odcinka przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
Adres inwestycji:	Plac Niepodległości w Chojnicach
Inwestor:	Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 Chojnice
Jednostka ewidencyjna:	Chojnice - miasto, [220201_1]]
Obręb ewidencyjny:	Chojnice, [0001]
Nr działki ewidencyjnej:	1596
Branża:	Instalacje sanitarne: - odcinek przyłącza wody, - przyłącze kanalizacji sanitarnej.
Stadium:	Projekt techniczny
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
<p style="text-align: center;">Projektant opracowania: Instalacje sanitarne: - / / - mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr POM/0246/PWOS/12 Chojnice, 07 lipca 2022 r.</p>	