



ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.222.2021 na Wykonanie zadania w systemie „zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” tj.: opracowanie Ekspertyzy konstrukcyjno – budowlanej o stanie technicznym zabytkowej kamienicy śródmiejskiej przy ul. Roosevelta 5 w Łodzi oraz opracowanie Projektu Technicznego doraźnego i docelowego zabezpieczenia zabytkowego obiektu przed dalszą degradacją w oparciu o orzeczenie techniczne o stanie zachowania zabytkowej kamienicy śródmiejskiej z określeniem stopnia zniszczenia obiektu i jego elementów oraz sposobu ich doraźnego i docelowego zabezpieczenia z dnia 21.05.2018 r. na podstawie, którego dnia 30.11.2018 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał Decyzję nr 943/2018 wraz z wykonaniem prac zabezpieczających.

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 25.10.2021 r. w formie elektronicznej.

Pytanie 1: Niniejszym wnosimy o wprowadzenie zmian do warunków zamówienia zapisanych w SWZ w tym wzorze umowy przez dopuszczenie możliwości częściowej wypłaty wynagrodzenia w 5 transzach – jednej za opracowanie projektu budowlanego oraz 4 transze za wykonane częściowo prace na podstawie protokołów odbiorów częściowych zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wnosimy również o skrócenie terminu płatności faktur do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. UZASADNIENIE: Panująca pandemia spowodowana rozprzestrzenianiem się koronawirusa w znaczący sposób spowodowała ograniczenie możliwości płynnego finansowania usług, w tym zakupu materiałów oraz innych środków produkcji na zasadzie odłożonych terminów płatności. Za zakupione środki produkcji służące do realizacji przedmiotu umowy ich dostawcy żądają obecnie całkowitej lub częściowej przedpłaty przed ich dostarczeniem na budowę. Sytuacja taka znacząco wpływa na możliwości płynnego finansowania i prowadzenia prac przez Wykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy – zał. nr 5 do SWZ w tym także zapisy dotyczące warunków płatności.

Pytanie 2: Czy na czas prowadzenia robót rozbiórkowych będzie możliwość zajęcia ulicy Roosevelta na wysokości posesji nr 5 i czy za to zajęcie Wykonawca będzie obciążony opłatami na rzecz Gminy Miasta Łódź ?

Odpowiedź Zamawiającego: Jeżeli dla wykonania prac zabezpieczających konieczne będzie zajęcie pasa drogowego, Wykonawca opracuje, uzgodni projekt zmiany organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego oraz wniesie wszystkie niezbędne opłaty.

Pytanie 3: Czy na czas prowadzenia prac rozbiórkowych jest możliwość zajęcia placu parkingowego na posesji Roosevelta 3 ?

Odpowiedź Zamawiającego: W zakresie możliwości zajęcia placu parkingowego na posesji przy ul. Roosevelta 3 w Łodzi należy rozmawiać z właścicielem/zarządcą nieruchomości. Gmina Łódź nie jest właścicielem działki przy ul. Roosevelta 3 w Łodzi.

Odpowiedzi na powyższe pytania nie powoduje zmiany terminu składania i otwarcia ofert, który pozostaje bez zmian. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Zatwierdził:
Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek