

Załącznik nr 5  
do umowy nr .....  
z dnia ..... r.

#### KARTA GWARANCYJNA

na wykonane w ramach zakresu I roboty budowlane (§ 1 ust. 1 pkt 1)/wykonane w ramach zakresu II prace polegające na zagospodarowaniu zieleni terenu (§ 1 ust. 1 pkt 2) prowadzone pod nazwą :  
„Zielona Oaza Śródmieściu” (zadanie L1/11/IX) , na terenie nieruchomości położonych przy ul. Gawliny 1-3-5, ul. Kubiny 7-9, ul. Kominka 1-3, ul. Lisieckiego 8-12, 14-18 (działka nr 26/2, karta mapy nr 32, obręb Śródmieście -Załęże) w Katowicach zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia .....  
Nazwa i adres Wykonawcy -Gwaranta:

.....  
.....

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową dokumentacją projektową i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót/prac, tj. dnia .....
4. Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia objęte ww. umową **na okres 36 miesięcy**, tj. do dnia ..... z wyjątkiem akumulatorów do lamp solarnych objętych gwarancją na okres **24 miesięcy, tj. do dnia .....**
5. **Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane prace zagospodarowania zieleni terenu na okres 12 miesięcy**, tj. do dnia .....
6. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie lub e-mail (za potwierdzeniem odbioru). Zamawiający zgłosi Wykonawcy-Gwarantowi rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na na adres:..... lub adres e-mail: .....  
..... **w terminie do 7 dni** od dnia stwierdzenia wady.
7. **Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego i bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.**
8. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy - Gwaranta.
9. **O zmianach w danych teleadresowych**, o których mowa w ust. 6 Wykonawca - Gwarant jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, **nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian**, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem rozumianej zgodnie z treścią umowy
  - b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca - Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z Gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 4 od dnia ujawnienia wady.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę - Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy - Gwaranta.
14. W przypadku przeniesienia własności terenu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
15. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

16. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
17. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy - Gwaranta)