



**ul. Jana Styki 28/2, 71-138 Szczecin**  
**NIP 852 267 55 28, REGON 389270258**  
**e-mail: pracownia@milo7.pl**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnym PSK  
 Górny Brzeg ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Zapadła 6, Szczecin**  
**XXX**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**326201\_1.1052.3/31**

Inwestor i adres inwestora :

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**  
**ul. M. Goliś 10, 71-682 Szczecin**

Tom: :

**PROJEKT TECHNICZNY: ARCHITEKTURA**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo  
 budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający  
 oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z  
 obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
<b>konstrukcja</b> <b>projektował</b>	<b>mgr inż. Artur BOBROWSKI</b> upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20	
architektura opracowała	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

**E G Z E M P L A R Z**

<b>NADZORU</b>	<b>URZĘDU</b>	<b>INWESTORA</b>
----------------	---------------	------------------

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-16

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	
4	ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU	
5	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	
6	SPECYFIKACJA I ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	
7	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	
8	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE	
9	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	

Załączniki - str. 17-19

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów  
do stosownych izb samorządu zawodowego

Część rysunkowa

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A/1.1	Rzut parter: część socjalna – PB-T:A	1:50
A/1.2	Rzut dachu: projektowane kominy nad częścią socjalną – PB-T:A	1:50
A/2	Przekrój A-A – PB-T:A	1:50
A/3	Elewacje budynku – PB-T:A	1:100
A/4	Zestawienie drzwi – PB-T:A	-----

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przepompowni przy oczyszczalni ścieków, kategoria XXX

#### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnym PŚK Górny Brzeg ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie
- Adres inwestycji – ul. Zapadła 6, Szczecin,
- Inwestor i zleceniodawca - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. M. Goliśa 10, 71-682 Szczecin

#### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ul. M. Goliśa 10, 71-682 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona w Szczecinie
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest – Przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnym PŚK Górny Brzeg ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, dz. nr 3/31, obręb 1052 Śródmieście w Szczecinie

#### OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- przebudowa części szatniowo-sanitarnej budynku techniczno-socjalnym
- remont elewacji

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – część socjalno-sanitarna w budynku techniczno-socjalnym
- b) Program użytkowy – pomieszczenie biurowe, WC przy szatni brudnej, szatnia brudna, łazienka, szatnia czysta, pomieszczenie socjalne.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – istniejący budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej stropodachem – bez zmian względem stanu istniejącego.
- b) Elewacja:
  - 1) ściany zewnętrzne – tynkowane, bez zmian względem stanu istniejącego
  - 2) okna i drzwi przeszklone – stolarka w kolorze białym bez zmian względem stanu istniejącego
  - 3) podokienniki zewnętrzne – z blachy powlekanej bez zmian względem stanu istniejącego

Projektowana przebudowa i remont jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **4. ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU**

- 1) Przebudowa części socjalno-sanitarnej w istniejącym budynku techniczno-socjalnym zgodnie z projektem technicznym konstrukcji i architektury
- 2) wyposażenie obiektu zgodnie z projektem technicznym architektury
- 3) remont elewacji istniejącego budynku oraz wykonanie opaski wokół budynku, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji i architektury
- 4) naprawa pokrycia dachowego z papy z wymianą obróbek blacharskich
- 5) ustawienie kontenera socjalno-sanitarnego dla pracowników potrzebny na czas realizacji robót budowlanych

#### **5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **5.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

- a) Instalacja wodociągowa – przewidziana do przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – przewidziana do przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian
- d) Instalacja klimatyzacji – projektowana w pomieszczeniu dyżurki
- e) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – projektowana, zgodnie z projektem technicznym branżowym. Projektowane źródło ciepła do ogrzewania na bazie systemu grzejników elektrycznych elektrooporowych, źródło ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewacze elektryczne
- f) Instalacja elektryczna – przewidziana do przebudowy, zgodnie z projektem technicznym branżowym

##### **5.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu techniczno-socjalnego**

W budynku zapewniono:

- a) Pomieszczenie socjalne i ustępowe dla pracowników
- b) Szatnię brudną i szatnię czystą
- c) Wysokość pomieszczeń  $h=2,90m$
- d) Wentylacja:
  - Pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne i szatnia – mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła
  - Pomieszczenia higieniczne oraz techniczne – mechaniczna wyciągowa
- e) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN

- f) Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- g) Okna – wyposażone w nawiewniki okienne (zgodnie z projektem branżowym);
- h) Okładziny wykończeniowe – pomieszczenia higieniczne (mokre) zaopatrzone w posadzki zmywalne, ściany zabezpieczone do wys. min.2m płytkami z glazury

Wyposażenie:

- a) pomieszczenie socjalne – blat roboczy z chłodziarką na art. żywnościowe pracowników, stół z krzesłami, zlew dwukomorowy, umywalkę kuchenkę elektryczną
- b) szatnia – szafy ubraniowe na ubrania zamienne pracowników, ławki; szatnia dla 5 osób
- c) WC – miska ustępowa, umywalka, szafka na środki czystości i mopa, zlewozmywak
- d) łazienka – miska ustępowa, natrysk, umywalka, pralka, miejsce do suszenia odzieży (suszarka sufitowa sznurkowo-drażkowa)

Zatrudnienie i obsługa:

Zatrudnienie na jednej zmianie – do 2 osób

## 6. SPECYFIKACJA I ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Nr	wyposażenie	liczba [szt]	wymiary (s/g/h) [cm]	specyfikacja
SZATNIA BRUDNA				
	Szafa na odzież	5	30/50/220	Szafa metalowa spawana h=190cm, wyposażona w drzwi jednoskrzydłowe zamykane na zamek szyfrowy, półkę górną, półkę dolną, drążek na wieszaki, 2 wieszaki; nadstawka metalowa spawana h=30cm, wyposażona w drzwi jednoskrzydłowe zamykane na zamek szyfrowy
	Ławka		100/39/41	Konstrukcja stalowa spawana z profili kwadratowych, malowana proszkowo na kolor RAL 6018; siedzisko z listew drewnianych;
SZATNIA CZYSTA				
	Szafa na odzież	5	30/50/220	Komplet szafek ustawiany na ławce; szafa metalowa spawana h=149cm, wyposażona w drzwi jednoskrzydłowe zamykane na zamek szyfrowy, półkę górną, półkę dolną, drążek na wieszaki, 2 wieszaki; nadstawka metalowa spawana h=30cm, wyposażona w drzwi jednoskrzydłowe zamykane na zamek szyfrowy
	Ławka		150/39/41	Konstrukcja stalowa spawana z profili kwadratowych, malowana proszkowo na kolor RAL 6018; siedzisko z listew drewnianych; ławka montowana pod szafkami
POMIESZCZENIA ŚNIADAŃ				
	Blat kuchenny			blat kuchenny grubości min. 28mm meblowy gładki na wysokości 85cm od podłogi;

	Stół do spożywania posiłków	1	120/60/85	blat kuchenny grubości min. 28mm meblowy gładki na wysokości 85cm od podłogi; blat na stelażu stalowym spawanym z profili kwadratowych malowanych proszkowo na kolor RAL 6018
	Szafki podblatowe	1 kpl	-----	1- szafka pod kuchenką (1szt): z 3 szufladami, na nóżkach regulowanych, z cokołem; wymiary szafki: 40/60/70cm; powłoka frontu odporna na uderzenia i zarysowania 2- szafka (2szt): z 3 szufladami, na nóżkach regulowanych, z cokołem; wymiary szafki: 40/60/70cm; powłoka frontu odporna na uderzenia i zarysowania 3- szafka pod zlewozmywak (1szt): z zamykanym koszem, na nóżkach regulowanych, z cokołem, z drzwiami dwuskrzydłowymi; wymiary szafki: 80/60/70cm; powłoka frontu odporna na uderzenia i zarysowania
	Kuchenka	1	30/52,2/7,2	indukcyjna, wpuszczana w blat, 2 pola grzejne, moc całkowita płyty 3,7 kW
	Kuchenka mikrofalowa	1		
	Lodówka	1 kpl	60/60/155	1- lodówka do zabudowy (54/54/87,5), emisja hałasu max 39dB, roczne zużycie energii max. 116,07 kWh, pojemność chłodziarki 135l, drzwi lewe, min. 2 półki wewnętrzne, min. 2 półki w drzwiach, powłoka frontu odporna na uderzenia i zarysowania 2- szafka do przechowywania suchego indywidualnego posiłku pracowników: nadstawka-szafka (60/60/70) zamykana drzwiami dwuskrzydłowymi podzielona w pionie na dwie części, z dwoma półkami;
	Zlew dwukomorowy	1	80/60	ze stali nierdzewnej, wpuszczany w blat
	Krzesło	2	-----	Stelaż krzesła spawany z rury f 20x1,5mm, malowanej proszkowo na kolor RAL 6018, oparcie i siedzisko ze sklejki bukowej gr. 8mm; siedzisko o wymiarach 40/40cm, oparcie o szerokości 40cm
	Umywalka	1 kpl	40/33	Umywalka ceramiczna, z przelewem, z otworem z prawej strony; bateria umywalkowa z mieszaczem; 1 pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej, 1 pojemnik na mydło w płynie, 1 pojemnik na płyn do dezynfekcji dłoni; nad umywalką zamontować lustro 50/80cm
ŁAZIENKA				
	Natrysk	1 kpl	90/90	Brodzik wyrobiony w posadzce; panel prysznicowy: deszczownia, słuchawka z giętym węzłem l:150cm, bateria z mieszaczem; półka na szampon, mydło

	Miska ustępowa	1 kpl	-----	wisząca, na stelażu podtynkowym - komplet o całkowitej głębokości do 75cm; miska bez kołnierza wewnętrznego; 1 pojemnik metalowy na papier toaletowy, 1 szczotka WC z pojemnikiem ociekowym ze stali nierdzewnej
	Umywalka	1 kpl	52/42	Umywalka ceramiczna, z przelewem, z otworem z prawej strony; bateria umywalkowa z mieszaczem; 1 pojemnik na ręczniki papierowe, 1 pojemnik ze stali nierdzewnej na mydło w płynie, 1 pojemnik ze stali nierdzewnej na płyn do dezynfekcji dłoni
	Pralka	1	60/60/85	<u>Funkcje</u> : stopniowa regulacja temperatury (0-90°C), stopniowa regulacja wirowania (0-1200), poziom zabrudzenia; <u>wyposażenie</u> : sygnalizacja dźwiękowa, wymienne łożyska, wymienna grzałka; <u>programy</u> : 15 programów m.in. do syntetyków, bawełny, wirowanie, płukanie, sterylizacja; pojemność: min. 45l; moc całkowita: 2000W
	Suszarka	1	-----	Suszarka sznurkowo-drażkowa podwieszana do sufitu; szerokość 140cm; 6 drążków; suszarka do pomieszczenia wysokości 3,0m
WC				
	Miska ustępowa	1 kpl	-----	wisząca, na stelażu podtynkowym - komplet o całkowitej głębokości do 75cm; miska bez kołnierza wewnętrznego; 1 pojemnik metalowy na papier toaletowy, 1 szczotka WC z pojemnikiem ociekowym ze stali nierdzewnej
	Umywalka	1 kpl	40/33	Umywalka ceramiczna, z przelewem, z otworem z prawej strony; bateria umywalkowa z mieszaczem; 1 pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej, 1 pojemnik na mydło w płynie, 1 pojemnik na płyn do dezynfekcji dłoni; nad umywalką zamontować lustro 50/80cm
	Szafa na środki czyszczące	1	60/50/180	Szafa metalowa spawana, wyposażona w drzwi dwuskrzydłowe, podzielona w pionie na dwie części: 4 półki na artykuły gospodarcze, 1 przegroda pionowa na wiadro, mopa i szczotkę do zmiatania
	Zlewozmywak gospodarczy	1 kpl	40/50	Zlewozmywak montowany na wysokości 40cm nad podłogą; zlewozmywak ze stali nierdzewnej; bateria naścienna z wylewką umożliwiającą montaż węża

## 7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- wysokość – do budynków niskich ( N ),
- przeznaczenie – do budynków technicznych z częścią socjalną
- kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia



techniczne (stacja transformatorowa przy przepompowni ścieków) o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII, tj.: pomieszczenia szatniowo-sanitarne.

d) Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy D** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)

e) informacja o strefach pożarowych: budynek to jedna strefa pożarowa

#### WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- a) główna konstrukcja nośna – R30,
- b) konstrukcja dachu – nie określa się,
- c) stropy – REI30,
- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI30,
- e) ściany wewnętrzne – nie określa się; obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15,
- f) przekrycie dachu – nie określa się,

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wewnątrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

#### OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

#### GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym

#### EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

- a) Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30m.
- b) Długość przejść nie przekracza 40m.
- c) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- d) Wykończenie wewnątrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- e) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- f) Szerokość dróg ewakuacji min. 120cm

#### WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE (W CZĘŚCI SOCJALNO-SANITARNEJ)

- a) Pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy – gaśnice (typ GP-4-ABC 4kg), 1 szt. na 200 m<sup>2</sup>

## 8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

### 8.1. Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja

## Informacje wg udostępnionej przez Inwestora dokumentacji archiwalnej

### FUNDAMENTY

- a) fundamenty głębokie – pale
- b) fundament płytki – płyta żelbetowa gr. 20cm na podbudowie z płyty betonowej (B10) gr. 10cm zbrojonej, izolacji przeciwwilgociowej i podsypce piaskowej; spód płyty posadowiony na głębokości 1,04m ppt.
- c) ściany fundamentowe – żelbetowe gr. 30cm wyprowadzone 0,30m npt

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne nośne – murowane z pustaków ceramicznych gr. 38 cm
- b) na elewacji ujawnione są rozwarstwienia w powłoce tynkarskiej.

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) ściany działowe – murowane z cegły kratówki gr. 12 cm

### NADPROŻA I PODCIĄGI

- a) nadproża prefabrykowane żelbetowe L19

### WIEŃCE

- a) żelbetowe

### PODŁOGA NA GRUNCIE

Istniejąca podłoga na gruncie:

- posadzka gres
- wylewka betonowa gr. 5cm
- folia przeciwwilgociowa poślizgowa
- styropian gr. 5cm na szerokości 1,0m wzdłuż ścian zewnętrznych
- folia przeciwwilgociowa
- płyta betonowa gr. 12cm
- piasek zagęszczony

### DACH

- a) Dach z prefabrykowanych płyt otworowych żelbetowych

### KOMINY

- a) kominy wentylacyjne – wywietrzaki dachowe  $\phi$  160mm
- b) nawiewniki ścienne

### RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) rynny – z tworzywa sztucznego w kolorze brązowym
- b) rury spustowe – z tworzywa sztucznego w kolorze brązowym
- c) obróbki blacharskie – z blachy cynkowej

### IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

#### Poziome:

- a) podłoga na gruncie – styropian gr. 5cm na szerokości 1,0m wzdłuż ścian zewnętrznych
- b) dach – wełna mineralna gr. 15cm

#### Pionowe:

- a) ściany fundamentowe – brak
- b) ściany zewnętrzne murowane – brak

## IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

### Poziome

- a) podłoga na gruncie – folia PE
- b) ściany fundamentowe – 2x papa
- c) izolacja paroszczelna – folia paroizolacyjna
- d) pokrycie dachowe – 1x papa podkładowa i 2x papa termozgrzewalna

### Pionowe

- a) ściany fundamentowe – powłokowa izolacja bitumiczna
- b) w umywalni – pod okładziną ścienną powłokowa izolacja przeciwwilgociowa

## DRZWI I OKNA

### Okna

- a) Okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym, szklone zestawem termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.
- b) Przeszklenie w umywalni – luksfery

### Drzwi

- a) drzwi wejściowe – drzwi przeszkłone na profilach aluminiowych. Drzwi szklone zestawem termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze białym. Szklenie szkłem przeźroczystym.
- b) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne, płytowe na ościeżnicach metalowych.

## PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – płyta MDF
- b) podokienniki zewnętrzne – z blachy powlekanej

## POSADZKI

- a) dyżurka – wykładzina z tworzywa sztucznego
- b) szatnie – płytki gres
- c) pomieszczenia mokre – płytki gres

## TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
- b) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska akrylowa na siatce i kleju

## OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) WC – okładzina z glazury wysokości  $h_{min.}=200$  cm
- b) łazienka – okładzina z glazury wysokości  $h_{min.}=290$  cm (na wysokość całego pomieszczenia)

## POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) Ściany i sufity – farba emulsyjna

## ELEWACJA

- a) cokół – płytki klinkierowe w kolorze naturalnej czerwieni
- b) ściany zewnętrzne – tynk w kolorze żółtym
- c) dach – papa
- d) rynny i rury spustowe – z tworzywa sztucznego w kolorze brązowym
- e) obróbki blacharskie – blacha cynkowa

## 8.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

## FUNDAMENTY

Bez zmian

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) Konstrukcja i układ bez zmian
- b) Projektuje się:
  - 1) zamurowanie wybranych otworów okiennych – zamurowanie wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany 400 gr. 36,5m na zaprawie cementowo-wapiennej
  - 2) naprawę rozwarstwionych tynków na elewacjach jak następuje:
    - skuć odwarstwione i głuche tynki
    - ubytki uzupełnić podkładem klejowym zbrojonym siatką elewacyjną
    - wykonać powłokę malarską elewacji zgodnie z rysunkiem projektu

## ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) istniejące ścianki działowe – wybrane ściany do rozbiórki
- b) projektowane ścianki działowe – murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5 (12)cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- c) obudowy pionów instalacyjnych od podłogi do sufitu – obudowy płytkowo-szkieletowe

## NADPROŻA

- a) istniejące nadproża w ścianach nośnych – bez zmian
- b) nadproża w projektowanych ścianach działowych gr. 12cm - projektowane nadproża prefabrykowane systemowe, zgodnie z przyjętym systemem murowanych ścian: l=120cm, s=12cm, 7 szt.

## WIEŃCE

Bez zmian

## PODŁOGA NA GRUNCIE

Bez zmian

## DACH

- a) Konstrukcja i układ bez zmian
- b) Wybrane otwory w dachu po demontażu istniejących kominów do zaślepienia
- c) Projektuje się naprawę pokrycia dachowego z papy z wymianą obróbek blacharskich

## KOMINY

### Przewody projektowane:

- a) przewody kominowe wentylacji mechanicznej w systemie rur stalowych, zakończone ponad dachem nasadami z blachy nierdzewnej, zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- b) przewody  $\phi 125\text{cm}$  kominowe wentylacji grawitacyjnej wspomaganej w systemie rur stalowych, zakończone ponad dachem kominkami w systemie pokrycia dachowego, zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- c) przewody  $\phi 150\text{cm}$  kominowe wentylacji grawitacyjnej wspomaganej w systemie rur stalowych, zakończone ponad dachem nasadami

obrotowymi z blachy nierdzewnej, zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej

Przewody istniejące:

- d) istniejące kominy w części technicznej – bez zmian
- e) istniejące kominy w części socjalnej – przewidziane do demontażu
- f) w części szatniowo-sanitarnej projektuje się nową wentylację zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

**RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE**

- a) istniejące rynny i rury spustowe – bez zmian
- b) istniejące obróbki blacharskie – przewidziane do wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej

**IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE**

Bez zmian

**IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Poziome

- a) istniejące izolacje – bez zmian
- b) istniejące pokrycie dachowe przewidziane do naprawy. Całe pokrycie dachowe należy zdemontować i ułożyć nowe warstwy z:
  - 1) papa podkładowa samoprzylepna – samoprzylepna papa podkładowa przeznaczona do wielowarstwowych pokryć dachowych, z bitumu modyfikowanego elastomerem, z wkładką nośną z kompozytu KTG, przenikanie pary wodnej  $\mu=20.000$ ; papa grubości min. 4,0mm
  - 2) papa wierzchniego krycia termozgrzewalna – termozgrzewalna papa wierzchnia przeznaczona do wielowarstwowych pokryć dachowych, z bitumu modyfikowanego elastomerem, warstwa wierzchnia z kruszywa z łupku naturalnego, z wkładką nośną z włókniny poliestrowej 250g/m<sup>2</sup>; papa grubości min. 5,2mm
- c) warstwy podposadzkowe (łazienka i WC) – płynna folia uszczelniająca, masa gotowa do użycia, mostkująca pęknięcia, do stosowania na suche i wilgotne podłoża, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome

Pionowe

- a) istniejące – bez zmian
- b) warstwy podpłytkowe (łazienka i WC) na wysokość 2m npp – płynna folia uszczelniająca, masa gotowa do użycia, mostkująca pęknięcia, do stosowania na suche i wilgotne podłoża, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome

**DRZWI I OKNA**

Okna

- a) istniejące okna na profilach z tworzywa – bez zmian
- b) istniejące luksfery – do demontażu; projektuje się nowe okna na profilach z tworzywa sztucznego w kolorze białym, szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Szklenie szkłem

przeźroczystym.

#### Drzwi

- c) istniejące drzwi wejściowe – bez zmian
- d) istniejące drzwi wewnętrzne – do demontażu
- e) projektowane drzwi wewnętrzne – wszystkie drzwi pełne, płytowe, na ościeżnicy regulowanej stalowej, drzwi do pomieszczeń mokrych z atestem do stosowania w pomieszczeniach mokrych

#### PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – istniejące parapety do wymiany na nowe z płyty MDF lakierowane z wyoblonymi krawędziami, w kolorze białym
- b) podokienniki zewnętrzne – bez zmian

#### POSADZKI

- a) istniejące posadzki w części szatniowo-sanitarnej – przewidziane do skucia
- b) istniejąca posadzka w dyżurce – do zachowania
- c) w części szatniowo-sanitarnej projektuje się – płytki gres w klasie ścieralności min. R10, przeciwpoślizgowe w klasie min. IV

#### TYNKI

- a) istniejące uszkodzone tynki elewacyjne przewidziane do naprawy. Prace naprawcze wykonać jak następuje:
  - 1) skuć odwarstwione tynki
  - 2) na oczyszczony fragment powierzchni ściany nałożyć podwójnie zbrojony podkład z kleju i siatki
  - 3) ułożyć cienkowarstwową wyprawę tynkarską mineralną
  - 4) odmalować elewację w kolorystyce zgodną z istniejącą kolorystyką elewacji
- b) fragment elewacji przy oknach do zamurowania, tynk zewnętrzny mokry – cienkowarstwową wyprawę tynkarską mineralną
- c) istniejące ściany przewidziane do pozostawienia – istniejące tynki do naprawy i uzupełnienia
- d) projektowane ściany murowane wewnętrzne, tynki wewnętrzne mokre:
  - 1) (pomieszczenia suche i przeznaczone na stały pobyt ludzi) tynk gipsowo-wapienny
  - 2) (pomieszczenia mokre) tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- e) istniejący sufit płytowo-szkieletowy – przewidziany do demontażu
- f) projektuje się sufit podwieszany, tynki wewnętrzne suche:
  - 1) (pomieszczeniach suchych) 2x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm
  - 2) (w pomieszczeniach wilgotnych) 2x płyta kartonowo-gipsowa impregnowana ogniochronna gr. 1,25cm;
- g) Projektowana obudowa pionów instalacyjnych – 1x płyta kartonowo-gipsowa impregnowana ogniochronna gr. 1,25cm

#### OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) łazienka i WC – okładzina z glazury wysokości h<sub>min.</sub>=200 cm
- b) pomieszczenie śniadań – fartuch z glazury wysokości nad blatem roboczym, wysokości min. 40cm

## POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) Fragment elewacji – farba akrylowa
- b) Ściany i sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze białym
- c) Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze białym
- d) Projektowana Lamperia w wiatrołapie – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze kremowym

### 8.3. Roboty towarzyszące

#### OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej, obrzeża betonowe 6/20cm. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.

Warstwy opaski wokół budynku:

- Płytki chodnikowej o grubości 7 cm,	7 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm
<b>RAZEM:</b>	<b>22 cm</b>

#### INSTALACJA ODGROMOWA

W związku z naprawą pokrycia dachowego i wymianą obróbek blacharskich przewiduje się demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej. Prace wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

## 9. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem

- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z produkcyjną specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. nr 11/ZPOIA/2005