

Łódź dn. 08 września 2021 r.

OPINIA TECHNICZNA

Dotyczy: Wojska Polskiego 169

Budynek murowany parterowy podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Ściany piwnicy i kolankowe poddasza wymurowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany parteru z pustaków betonowo – żuźlowych.

Od strony północnej dobudowany jest budynek gospodarczy pełniący funkcję garażu. Dach w konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą. Stropy betonowe monolityczne. Budynek jest w stanie awaryjnym. Strop nad budynkiem gospodarczym posiada znaczne ubytki w strefie podparcia i grozi zawaleniem. Odsłonięte elementy zbrojenia powodują jego korozję i osłabienie konstrukcji.

Ściany kolankowe popękane i wysunięte na zewnątrz również grożą zawaleniem. Ubytki w murze w obrębie kominów grożą utratą ich stabilności. Ogólny stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, dlatego budynek powinien zostać natychmiast rozebrany.

INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO
Andrzej Lorentowicz