

Opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie pn.:

„Remont budynku nr 122 na terenie JW w Białymstoku (K-8080)”, nr 46/W1/2022

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem jednonawowym, parterowym o konstrukcji stalowej, w kształcie prostokąta o wymiarach 14,05 x 9,37 m, z dwuspadowym dachem krytym blachą trapezową. Budynek ma wysokość 4,50 m (od poziomu terenu do kalenicy głównej).

Powierzchnia użytkowa wynosi 118,85 m². Obiekt pozostanie w dotychczasowym przeznaczeniu, jako budynek garażowy.

Ustrój konstrukcyjny budynku (ramowy) stanowi dźwigar kratowy z ceowników wraz z słupami dwuteowymi IPE 140. Stężenia z profili C80 w ścianach zewnętrznych i połaci dachowej budynku usztywniają budynek w obu kierunkach. Rygle ściennie stanowią oparcie dla blachy fałdowej przeznaczonej do demontażu. Obudowę ścian będzie stanowić płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 60 mm w kolorze jasnoszarym. Konstrukcję budynku przewidziano do zdemontowania, oczyszczenia, zagruntowania oraz zabezpieczenia farbami chlorokauczukowymi w kolorze szarym odpornymi na czynniki atmosferyczne oraz chemiczne. Całość konstrukcji należy ponownie zamontować z zastosowaniem nowych połączeń śrubowych, bądź spawu. Obecna posadzka, kanały naprawcze oraz stopy fundamentowe podlegają rozbiórce. Budynek posadowić na żelbetowej ławie fundamentowej o wymiarach 60x40, ściany fundamentowe wymurować z bloczków betonowych z rdzeniami żelbetonowymi w miejscu zamontowania słupa stalowego. Elementy podziemne zabezpieczyć przeciwwilgociowo roztworem asfaltowym. Posadzkę budynku stanowić będzie płyta betonowa gr. 15 cm z betonu C 30/37 wzmacnianym dodatkowo zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych dług. włókien - 29mm na podkładzie z folii gr. 0,2 mm oraz chudego betonu gr. 10 cm. Istniejąca posadzka podlega rozbiórce wraz z kanałami naprawczymi.

Stolarkę budynku przewidziano do wymiany. Wrota garażowe wykonać jako ręcznie otwierane, dwuskrzydłowe, stalowe z wypełnieniem z paneli pokrytych blachą stalową ocynkowaną, powlekaną farbą poliestrową w kolorze szarym wypełnionych pianką poliuretanową gr. 40 mm. Brama ze skrzydłami pełnymi w podziale symetrycznym, otwierane na zewnątrz, wyposażone w zamek z wkładką, uchwyty do otwierania oraz uszy na kłódkę od strony zewnętrznej, rygle do blokowania skrzydła górą i dołem, stopki do blokowania skrzydeł w pozycji otwartej. Stolarkę okienną wykonać z profili PCV jako nieotwierane typu fix z nawietrzakiem okiennym. Pakiet szybowy oklejony folią w kolorze mlecznym, profile w kolorze szarym.

W związku z remontem budynku magazynowego zachodzi potrzeba wykonania remontu nawierzchni dojazdu oraz opaski wokół budynku. Ciągi wykonać z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego

budynku nie ulegnie zmianie. Remontowane ciągi komunikacyjne realizowane będą w dowiązaniu do istniejącego przebiegu wysokościowego dojazdu wewnętrznego, poziomu posadzki remontowanego budynku, naturalnej konfiguracji terenu oraz w sposób zapewniający sprawne odprowadzenia wód opadowych.

Wody opadowe z remontowanych nawierzchni odprowadza się zgodnie ze stanem istniejącym na przyległy zieleniec. Wody z remontowanego dojazdu od strony północnej do istniejącego wpustu ściekowego podłączonego do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Prace elektryczne polegają na zamontowaniu złącza kablowego wraz z doprowadzeniem zasilania z innego złącza. Złącze kablowe wyposażać w RB1x2, FR100 z wyzwalaczem z GWP, RCD40A-2P, RCD 4P, B32x1, B16x2, B10x2, gniazdo 230, Gniazdo 32A5P, zegar astronomiczny do sterowania oświetleniem zewnętrznym. Całość instalacji wewnętrznej podlega wymianie zgodnie z załączonymi schematami.

UWAGA:

Szczegółowy zakres robót do realizacji określa niniejszy opis przedmiot zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Przyjęte w opisach technologie i materiały podające producentów określają wymagania techniczne i dopuszcza się stosowanie zamienników materiałowych, które nie obniżą wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia.

Warunki realizacji robót:

1. Roboty będą wykonywane w czynnym zakładzie w dni powszednie od poniedziałku do czwartku w godzinach 7:00 do 15:30, w piątki w godzinach 7:00 do 13:00. Praca w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy tylko po pisemnym zaakceptowaniu przez Komendanta 25 WOG w Białymstoku.
2. Obowiązkiem wykonawcy przed rozpoczęciem robót jest dostarczenie wykazu sprzętu i listy pracowników uczestniczących w zadaniu celem wykonania przepustek przez służby ochrony. Listy pracowników i wykaz sprzętu należy dostarczyć w formie papierowej do Kancelarii 25 WOG w Białymstoku i elektronicznej na adres 25wog.kancelaria@ron.mil.pl.
3. Wstęp na teren kompleksu wojskowego osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, wymaga uzyskania zezwolenia po otrzymaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. Poz. 177 z dnia 2021.08.19). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac remontowych.
4. Zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas

- przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z dnia 10.06.2020r. poz. 94) Zamawiający wyraża zgodę na wnoszenie i używanie przez pracowników Wykonawcy w strefie ochronnej III urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku wyłączenie w celach komunikacyjnych z zastrzeżeniem połączeń i transmisji wideo.
5. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
 6. Kierownik (budowy) robót powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
 7. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków związane z potrzebami wynikającymi w trakcie realizacji zadania.
 9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
 10. Materiały pochodzące z rozbiórki posegregować wg rodzaju i grupy. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca, który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2022.699 t.j.)
Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca. Odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, mosiądz, itp.), należy przekazać do skupu złomu. Wartość złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć, jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych. Ceny jednostkowe złomu zostały ustalone na podstawie „Planu przekazania w 2022 roku Agencji Mienia Wojskowego odpadów stanowiących rzeczy niekoncesjonowane nie posiadające numerów identyfikacyjnych” sporządzony przez IWspSZ z uwzględnieniem średnich cen jednostkowych uzyskanych przy sprzedaży.
W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
 11. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót na czas trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót na własny koszt.