

Poznań 20.02.2024

Inwentaryzacja wykonanych prac
przy remoncie kamienicy przy ul. Kuropolskiego 30
Dąbrowskiego 120

W obecności:

1. Marek Jozdaniuk - przed. firmy Mover
2. Mariusz Ciećlok - przed. ZK21.
3. Dawid Ruszka - przed. ZK21
4. Adam Dziur - przed. ZK21.

Pilnowanie:

- wykonane posadzki betone war z warstwą izolacyjną
- tynki na ścianach
- wypełnienie brzd na suficie
- położone słupki drewniane war z dociepleniem (kompleksowo)
- przeprowadzone kable int. elect.
war przeprowadzone int. C.O. war z w i cwu
(brakowanie bez izolacji, tulei)
- zamontowane lampy i osł. zewnętrzne

Kotłownia:

- zakończone prace budowlane
- zamontowany węzeł ciepły
- brak otulin na mch. po instalacji "stwierd"
- spr. int. elektrycznej war z opisem
- brak umywalki (wypust wody i kanalizacja wykonane)
war z podgrzewaniem
- brak pompy - studzienka
- brak kratki na czynniki.

Rem. tech.

- doprowadzone przewody telekomunikacyjne
brak szafy RAK

[Signature]

- schody do piwnicy ielbetowe, nie obłożone płytami.
- pow. wodomierowni - brak przyłącza wody - nowego jest $\frac{50}{32}$ - ma być 63.
Ciepły
- ist. woda od przyłącza do domu od kontenera piwnicy - do likwidacji
- do zrobienia drobne ugniecenia tynków
- brak 2 szt okien oddzielających strop g. pod.

Wejście od Dmowskiego:

M1 - sufit i ściany wyspечelowane (brak szlifowania)

- zamontowane parapety
- ~~zrobiona~~ wykonana izolacja przeciwwilgociowa
- Uwaga: izolacja przeciwwilgociowa wykonana na całym obiekcie

- nie wykonano tablice mieszkaniowe

- brak stalarki dachowej - ogólna uwaga dla wszystkich mieszkań

M2 - sufit i ściany wyspечelowane (brak szlifowania)

- zamontowane parapety - ogólna uwaga dla całego budynku poza mieszkaniem na poddaszu
- nie wykonano tablice mieszkaniowe.

M3 - sufit i ściany wyspечelowane, wyszlifowane i zamontowane

- wykonano posadzkę w łazience i przyłoku
- nie wykonano tablice mieszkaniowe

M4 - j.w.

M5 - j.w.

M6 - sufit i ściany wyspечelowane, wyszlifowane wykonano nowe ugniecenia szpachla uszła

A. M. K.

- wykonano posadzkę w terenie w piętach
- rozpoznać tablica mieszkaniowa - do dokonania.

M7 - jak M6

M8 - jak M7 i M6

- wyodrębnić zasilanie od sufitu

M9 (poddesze)

- ściany wytykane
- na suficie stelaż metalowy pod płytę GK (bez docieplenia)
- wykonano izolację Terisol
- braki powłok
- braki obrotów oliwnych
- braki puszek elektrycznych
- nie zamontowano tablic mieszkaniowych
- widoczne ślady zacieków - braki obrotów blacharskich na kątach
- do poprawy 4 podejścia pod grzejniki

Kl. schodów:

- sufit - wykonano konstr. stelaż pod płytę GK
- ściany i sufit wyposzczelnione, nie wyszlifowane
- posadzki i podesty izolowane, nie obłożone piętami
- braki belustady
- braki ramki i osłony ścian instalacyjnych
- wykonano otwory w ścianach, bez armatury, bez otulin i bez opasek
- wzpr. inst. elektryczna bez lamp i oprzyrząd
- braki drzwi wejściowych i od wyjścia na podłogę
- nie zamontowano rozdzielni głównej

złoty maj *Pruch*

Mieszkanie od ul. Knapowskiego 30

M1 - ściany i sufity wyszpeczkowane, bez szlifowania

Tarwucha próbkę na posadzkę wykonaną

izolację - uwaga o ile więcej tel. schodowej

przewilgotniała.

- rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowych

M2 -

M3 - ściany i sufity wyszpeczkowane, bez szlifowania

- rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowych

- wyszpeczkowanie i wygładzenie wnętrza pod

głównie - uwaga: dotychczas był tylko bez

podłogi.

- nie wykonano podłogi woda pod próbkę

- widoczne ślady zawieszonych na ścianach i suficie

spowodowane brakiem wody spustowej

M4

- ściany i sufity wyszpeczkowane i szlifowane

- rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowych

- widoczne ślady zgrzeszenia gipsu przy podłodze

- do podszpeczkowania

M5 - ściany i sufity wyszpeczkowane: wyszlifowane

- rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowych

- widoczne ślady wilgoci w kuchni

- konieczne drobne wyprawki szpeczkarskie

-

[Signature]

- M6 - wyszpechowane i wyszlifowane ściany i sufity
 - rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowej
 - widoczne ślady zacieków spowodowane brakiem
 nuy spustowej
 - konieczności dołożenia izolacji przeciwniepalnej
- M7 - wyszpechowane i wyszlifowane ściany i sufity
 - rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowej
 - widoczne ślady zacieków spowodowane brakiem
 nuy spustowej
 - brak podejścia pod grzejnik obrotowy
 + zamknięcie wulgi pętli GK wodoodporość.
- M8 - wyszpechowane i wyszlifowane ściany i sufity
 - rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowej
 - brak jednego podejścia pod grzejnik
- M9 - wyszpechowane i wyszlifowane ściany i sufity
 - rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowej
 - widoczne ślady zacieków spowodowane brakiem
 nuy spustowej w dwóch pomieszczeniach.
- M10 - ściany wyszpechowane
 - wykonane konstrukcje na suficie i na
 ścianach pod pętlą GK - bez ocieplenia
 - wprowadzone przewody pod tablicę mieszkaniową
 - brak parapetu
 - brak wykonania ściany podłogowej
- M11 - ściany wyszpechowane
 - wykonane konstrukcje na suficie i na ścianach
 pod pętlą GK - bez ocieplenia
 - rozpoczęto montaż tablic mieszkaniowej
 - brak parapetu
 - brak wykonania ściany podłogowej
 - brak dołożenia wentylacji mechanicznej

J. Budał

Pom. gosp. na poddaszu:

- wyszczelnione ściany
- remontowy stelaż pod montaż sufitu z płyt GK
- widoczne ślady zawieszonych na ścianach i posadzce
- balki parapetów
- balki słupki TV
- balki sprężyny elektryczne

Kl. schodowa:

- ściany wyrównane bez szlifowania
- na poddaszu balki sufitu - remontowy stelaż GK, na pozostałych piętrach sufitu wyrównane
- balki zabudowy płyt GK pianą kondycyjną

Pom. na ścianie:

- ściany i sufity wyrównane
- robota izolacja przeciwniecka

Elementy renowacji:

Elewacja od strony sąsiada - Kropowskiego 28

- nie wykonano żadnych prac związanych z naprawą ścian oraz izolacją

Elewacja od strony Kropowskiego 30 / Dmowskiego 120

- wykonano remonty nałożony oraz montaż nowych elementów
- sklepienie i wykonanie nowych drzwi
- remontowane stolarki okienne
- wykonano betonowanie części parterowej
- wymalowane nowe parapety

Do wykonania:

- prace odcienne
- obróbka ściąg w części parterowej
- obróbka blacharstwa kapełków, grzejników
- parapetów okiennych
- montaż drzwi wejściowych 2 szt.

Asi J. Ruch Muf

- zagwarantowanie ciepła
- wysegregowanie ciepła : wymiowanie
- wykonanie studzienek pionowych
- obrotowa cokoła
- wykonanie opaski drzwiowej
- montaż schodów
- wykonanie war z podłogami
- instalacje odgrzewane

Elevacje od strony sąsiada - Dmowskiego 122

- wykonane

Elevacje od podwórka:

- utwierdzenie wartości docieplenia war z tylnicami
- brak malowania tylnic
- brak mur sporego
- brak ogrodzenia od strony sąsiada Dmowskiego 122

Dach:

- wykonano pokrycie z papy termozgrzewalnej
- wykonano utwierdzenie dachowego na murach
- wykonano łaminy war z wyprawą tylnicami
- ? ceplenie betonu

Do wykonania (uzupełnienia)

- naprawa pokrycia papyowego (koniekt. 15m)
- obrotki z listew na łaminach
- obrotki blacharskie katechizacji
- deszki na murach wyliczonych
- turbowent na łaminie - wykończenie z pomieszczenia na odpady
- obrotki tylnicowe katechizacji
- montaż anteny

Zagospodarowanie podwórka

- wykonanie izolacji
- prace pozostałych prac z ogólniejszymi

[Signature]

Nr Inwentaryzacji zakończone i podpisano.

1.

PPHU MAREX
60-185 Skoczewo, ul. Wiśniowa 45
KIEROWNIK BUDOWY / ROBÓT
Mariusz Cieślak

2.

Dział Remontów
upr. kon.-bud. nr 7132/43/W/2092

3.

Dariusz Rudzik

4.

Stan Druk

Inspektor nadzoru ds. sanitarnych
Nr uprawnień WKP/0429/OWOS/18