

WIELKOŚĆ I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
i wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się
na przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń, utrzymania czystości i porządku w granicach norm sanitarno-epidemiologicznych na terenie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego im. ks. Jerzego Popiełuszki w Toruniu** wg poniższego zakresu:

1. BUDYNEK STARY - sprzątnięcie pomieszczeń, utrzymanie czystości i porządku w granicach norm sanitarno-epidemiologicznych w następujących miejscach:

- a) I piętro budynku (oddział całodobowy),
- b) Parter budynku (oddział dzienny, pomieszczenia administracyjne),
- c) Przyziemie budynku.
- d) II piętro budynku (oddział całodobowy)

Na w/w kondygnacjach budynku znajdują się pomieszczenia o nast. przeznaczeniu i w nast. liczbie:

PRZYZIEMIE: szatnia personelu damskiego z WC - 3 i natryskami - 6, szatnia personelu męskiego z natryskiem i WC - 1, sala rehabilitacji -1, WC dla pacjentów -1, pomieszczenie na rowery -1, WC dla niepełnosprawnych -1, archiwum -1, pomieszczenie odpadów medycznych - 1, korytarze, pomieszczenia magazynowe-3, myjnia sprzętu -1, magazyn czystej i brudnej bielizny-2, pomieszczenie sterowania pompą ciepła -1.

Sprzątnięcie w/w pomieszczeń odbywać się będzie:

- szatnia personelu damskiego z WC i natryskami, szatnia personelu męskiego z natryskiem i WC, sala rehabilitacji, WC dla niepełnosprawnych, WC dla pacjentów, korytarze 1 x dziennie,
- magazyn czystej bielizny - 1 x dziennie,
- magazyn brudnej bielizny - sprzątnięcie po każdym zabraniu bielizny brudnej,
- magazyny: warzyw okopowych- 1 x w tygodniu, sprzętu medycznego, myjnia sprzętu, gospodarczy -1 x na miesiąc,
- pomieszczenie odpadów medycznych - po każdym zabraniu odpadów czynność sprzątnięcia należy udokumentować,
- pomieszczenia na rowery - 1x kwartał,
- pomieszczenie sterowania pompą ciepła- 1 x na pół roku
- archiwum- 1 x na kwartał

Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w przyziemiu przewidzianych do sprzątnięcia (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarza)-**204,40 m²** (w tym WC dla pacjentów i personelu około **12,40 m²**). Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych w przyziemiu przewidzianych do sprzątnięcia tj. korytarza – **117,30 m²**.

Wykonywanie usług w przyziemiu będzie obejmować przede wszystkim następujące czynności:

a) czynności wykonywane 1 raz dziennie:

- mycie podłóg, cokołów, wykładziny ścienne, umywalk, kafelek,
- opróżnianie koszy, mycie i wywożenie śmieci do pojemnika zbiorczego na zewnątrz, mycie dozowników na ręczniki, dozowników mydła i płynów dezynfekcyjnych,
- mycie parapetów,
- mycie i dezynfekcja pomieszczeń,
- mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego w sali rehabilitacyjnej (wózki rehabilitacyjne, UGUL, PUR-y, stoły rehabilitacyjne do ćwiczeń, rotory, kliny, wałki, piłki rehabilitacyjne, krzesła, biurko),
- mycie drzwi,

b) czynności wykonywane co najmniej 1 raz na miesiąc lub odstępach czasu określonych przez Zakład:

- mycie grzejników,
- mycie wywietrzników

c) czynności wykonywane co najmniej raz na kwartał:

- wycieranie opraw oświetleniowych.

d) czynności wykonywane co najmniej raz na pół roku (kwiecień, październik):

- mycie całych okien,
- konserwacja podłóg

e) sprzątanie i dezynfekcja powierzchni musi odbywać się zgodnie z wymogami sanitarnymi i procedurami obowiązującymi w tym zakresie uwzględniając wzmożony reżim sanitarny w sytuacjach wyjątkowych.

Środki dezynfekcyjne w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu medycznego zapewnia Wykonawca. Muszą być to wymienione środki posiadające odpowiednie spektrum działania oraz atesty dopuszczające je do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej np. „Medicarina”, „INCIDIN Plus”, „Surfanios” i „Incidin Activ” albo inne „**równoważne**”, które będą stosowane na zmianę. Wykonawca nie będzie mógł bez akceptacji Zamawiającego zmienić środków dezynfekcyjnych. Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego.

Środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego zapewnia Zamawiający.

f) zapewnienie worków foliowych do śmieci wraz z prawidłową identyfikacją na worku, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów wytworzonych w placówce medycznej, we wszystkich koszach i pojemnikach na odpady medyczne wraz z prawidłową identyfikacją na pojemniku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów medycznych i odpady komunalne w kolorach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa (worki 35 l, 60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość)

Procedury postępowania z odpadami medycznymi opracowane będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

g) zapewnienie wszystkich środków czystości do utrzymania właściwego stanu sanitarnego oraz czystości tj. mydła w płynie, płyny do mycia okien, emulsje i środki do konserwacji powierzchni, środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, kostki zapachowe (tylko w WC personelu), przepychacze do umywalk, papier toaletowy i ręczniki papierowe o niskim stopniu pyłności (posiadamy dozowniki do ręczników typu ZZ), inne niezbędne środki czystościowe.

PARTER:

- ODDZIAŁ DZIENNY tj.: sala terapeutyczna-2, pokój lekarzy-1, pokój badań psychologicznych -2, pokój farmaceuty -1, dział farmacji – 1, pomieszczenie socjalne -1, rozdzielnia posiłków i zmywalnia -1, , WC - 2, korytarze.

Sprzątanie w/w pomieszczeń oddziału dziennego odbywać się będzie w dni powszednie 1 x dziennie od 15.30 oraz w soboty w czasie realizacji projektów przez ZPO, z wyjątkiem korytarza oraz WC chorych, które muszą być sprzątnięte 2 x dziennie, dział farmacji -1 x w tygodniu.

Liczba pacjentów na oddziale dziennym: 40.

Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń na oddziale dziennym przewidzianych do sprzątania (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarza) – **213,80 m²** (w tym WC około **20,20 m²**).

Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych na oddziale dziennym przewidzianych do sprzątania tj. korytarza, wiatrołapu – **60,00 m²**.

POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE - 6, WC – 2, pomieszczenie ksero, korytarz

Sprzątanie w/w pomieszczeń odbywać się będzie tylko w dni powszednie 1 x dziennie i w razie potrzeb z wyjątkiem korytarza, które mają być sprzątnięte 2 x dziennie.

Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń administracyjnych przewidzianych do sprzątania (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarza) – **113,20 m²** (w tym WC około **12,10 m²**)

Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych administracji przewidzianych do sprzątania tj. korytarza – **67,60 m²**.

Wykonywanie w/w usług na parterze obejmować przede wszystkim następujące czynności:

a/ czynności wykonywane 2 razy dziennie:

sprzątanie i mycie WC chorych (sprzątanie tych pomieszczeń w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż 2 x dziennie),

b/ czynności wykonywane 1 raz dziennie:

- mycie podłóg, cokołów, wykładzin ściennych, umywalek, stolików, luster, kafelek, krzeseł, innego sprzętu wypos. wewnątrz,
- opróżnianie koszy, mycie i wywożenie śmieci do pojemnika zbiorczego na zewnątrz, mycie dozowników na ręczniki, dozowników mydła i płynów dezynfekcyjnych,
- mycie parapetów,
- mycie kubków i talerzyków po każdym posiłku na oddziale dziennym, naczyń w sekretariacie na koniec dnia lub częściej – w zależności od potrzeb,
- inne prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie parteru,

c) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w miesiącu:

- mycie żaluzji, rolet i wywietrzników (preparaty myjące w tym zakresie zapewnia Wykonawca).
- grzejników,
- mycie drzwi,

d) czynności wykonywane co najmniej raz na kwartał:

- wycieranie lamp oświetleniowych,

e) czynności wykonywane co najmniej 1 x na pół roku (kwiecień, październik):

- konserwacja podłóg,
- mycie całych okien,
- wymiana firan (zdjęcie, pranie i zawieszenie),

f) odkurzanie wykładziny w pokoju dyrektora -1 x w tygodniu, mycie wykładziny dywanowej -2 x w roku,

g) sprzątanie i dezynfekcja powierzchni musi odbywać się zgodnie z wymogami sanitarnymi obowiązującymi w tym zakresie uwzględniając wzmożony reżim sanitarny w sytuacjach wyjątkowych.

Środki dezynfekcyjne w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu zapewnia Wykonawca. Muszą być to n/w środki posiadające odpowiednie spektrum działania oraz atesty dopuszczające je do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej np. „Medicarina”, „INCIDIN Plus”, „Surfanios” i „Incidin Activ” albo inne „**równoważne**”, które będą stosowane na zmianę. Wykonawca nie będzie mógł bez akceptacji Zamawiającego zmienić środków dezynfekcyjnych. Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego zapewnia Zamawiający.

h) zapewnienie worków foliowych do śmieci wraz z prawidłową identyfikacją na worku zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów wytworzonych w placówce medycznej we wszystkich kosztach i pojemnikach na odpady medyczne wraz z prawidłową identyfikacją na pojemniku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów medycznych i odpady komunalne w kolorach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa (worki 35 l, 60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość)

Procedury postępowania z odpadami medycznymi opracowane będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

i) zapewnienie wszystkich środków czystości do utrzymania właściwego stanu sanitarnego oraz czystości tj. mydła w płynie, płyny do mycia okien, emulsje i środki do konserwacji powierzchni, środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, kostki zapachowe (tylko w WC personelu), przepychacze do umywalek, papier toaletowy i ręczniki papierowe o niskim stopniu pylności (posiadamy dozowniki do ręczników typu ZZ), inne niezbędne środki czystościowe.

I PIĘTRO: ODDZIAŁ V CAŁODOBOWY tj.: sale chorych - 6 (2xdziennie), łazienki - 2 (2xdziennie), WC -2 (2 x dziennie), gabinet zabiegowy – 1 (2 x dziennie), zmywalnia – 1 (2x dziennie), pomieszczenie socjalne – 1 (1 x dziennie), brudownik - 1 (2 x dziennie), magazyn podręczny - 1 (1 x w tygodniu), klatki schodowe – 2 (2 x dziennie), korytarz (2 x dziennie), gabinet lekarski – 1 (1 x w tygodniu), szatnia z WC dla personelu (1 x dziennie), magazyn czystej pościeli na zewnątrz oddziału - 1 (1 x w tygodniu), dyżurka pielęgniarek -1 (1 x dziennie), gabinet na zewnątrz oddziału - 1 (1 x w tygodniu).

Sprzątanie w/w pomieszczeń odbywać się będzie zgodnie z w/w częstotliwością i w zależności od potrzeb.

Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń I piętra przewidzianych do sprzątania (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarzy, klatek schodowych) – **292,40 m²** (w tym WC i łazienki, szatni z WC personelu kuchennego około **36,00m²**).

Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych I piętra przewidzianych do sprzątania tj. korytarzy, klatek schodowych – **127,60 m²**.

Liczba pacjentów na w/w oddziale: 18.

Wykonywanie w/w usług na I piętrze będzie obejmować przede wszystkim następujące czynności:

a/ czynności wykonywane 2 razy dziennie i w razie potrzeb (w odstępach czasu określonych przez Zakład – rozpoczęcie pracy w godz. od 8.00 w godzinach rannych i 15.00 w godzinach popołudniowych) i w zależności od potrzeb,

- mycie podłóg, cokołów, wykładzin ściennych, umywalek, stolików, luster, kafelek, krzeseł, innego sprzętu wypos. wewnątrz, mycie drzwi,

- sprzątanie i mycie łazienek oraz WC,

- opróżnianie koszy, mycie i wywożenie odpadów komunalnych do pojemnika zbiorczego na zewnątrz, mycie dozowników na ręczniki, dozowników mydła i płynów dezynfekcyjnych,

- wymiana worków w wózkach pielęgnacyjnych (w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 2 x dziennie),

- zwożenie worków z brudną bielizną do wyznaczonego pomieszczenia w godz. do 9.00, do 17.00,

- zwożenie worków z odpadami medycznymi do wyznaczonego pomieszczenia w zależności od potrzeb,

- mycie parapetów, grzejników, wysięgników i stojaków do kroplówek,

- mycie szafek przyłóżkowych (blaty po każdym posiłku, zewnątrz - 1x dziennie, wewnątrz – w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 1 x w miesiącu),

- mycie i dezynfekcja gabinetu zabiegowego,

- inne prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie I piętra,

b/ czynności wykonywane 1 raz dziennie

- mycie i dezynfekcja łóżek w trakcie kąpieli pacjentów (3-5 łóżek dziennie) oraz w zależności od potrzeb

c) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w tygodniu lub odstępach czasu określonych przez Zakład:

- mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego,

d) czynności wykonywane co najmniej raz na kwartał:

- wycieranie lamp oświetleniowych,

e) czynności wykonywane co najmniej raz na pół roku (kwiecień, październik):

- konserwacja podłóg,

- mycie całych okien,

f) sprzątanie i dezynfekcja powierzchni musi odbywać się zgodnie z wymogami sanitarnymi obowiązującymi w tym zakresie uwzględniając wzmożony reżim sanitarny w sytuacjach wyjątkowych.

Środki dezynfekcyjne w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu medycznego zapewnia Wykonawca. Muszą być to wymienione środki posiadające odpowiednie spektrum działania oraz atesty dopuszczające je do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej np. „Medicarina”, „INCIDIN Plus”, „Surfanios” i „Incidin Activ” albo inne „**równoważne**”, które będą stosowane na zmianę. Wykonawca nie będzie mógł bez akceptacji Zamawiającego zmienić środków dezynfekcyjnych. Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego. Środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego zapewnia Zamawiający.

g) dezynfekcja kaczek , basenów, itp. (sposób, częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji zamawiającego; dezynfekcja kaczek i basenów odbywa się w dezynfektorach, do których środki zapewnia Zamawiający).

h) zapewnienie worków foliowych do śmieci wraz z prawidłową identyfikacją na worku zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów wytworzonych w placówce medycznej we wszystkich kosztach i pojemnikach na odpady medyczne wraz z prawidłową identyfikacją na pojemniku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów medycznych i odpady komunalne w kolorach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa (worki 35 l ,60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość)

Procedury postępowania z odpadami medycznymi opracowane będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

i) zapewnienie wszystkich środków czystości do utrzymania właściwego stanu sanitarnego oraz czystości tj. mydła (*jednorazowy nabój z mydłem w pianie m12p typu BALI PLUS lub „równoważny”*), płyny do mycia okien, emulsje i środki do konserwacji powierzchni, środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, kostki zapachowe (tylko w WC personelu), przepychacze do umywalk, papier toaletowy i ręczniki papierowe o niskim stopniu pyłności (posiadamy dozowniki do ręczników typu ZZ), inne niezbędne środki czystościowe.

2. BUDYNEK NOWY - sprzątanie pomieszczeń, utrzymanie czystości i porządku w granicach norm sanitarno-epidemiologicznych w następujących miejscach:

- a) Przyziemie - Oddział I całodobowy
- b) PARTER - Oddział II całodobowy
- c) I PIETRO - Oddział III całodobowy
- d) II PIETRO - Oddział IV całodobowy

Na w/w kondygnacjach budynku znajdują się pomieszczenia o nast. przeznaczeniu i w nast. liczbie :

PRZYZIEMIE: ODDZIAŁ I całodobowy tj.: WC – 4 (2 x dziennie) , Łazienka – 3 (2 x dziennie), brudownik – 2 (2 x dziennie), magazyn czystej bielizny– 1 (1 x w tygodniu), pro morte -1 (1 x w tygodniu) , pomieszczenie socjalne -1 (1 x dziennie), pokój oddziałowej – 1 (1 x w tygodniu), kuchenka – 1 (2 x dziennie), zmywalnia – 1 (2 x dziennie), , brudownik – 1 (2 x dziennie), gabinet zabiegowy – 1 (2 x dziennie), pomieszczenie gospodarcze-3 (1 x w tygodniu), sale chorych -9 (2 x dziennie), pokój dzienny – 1 (2 x dziennie), przedsionek –2 (2 x dziennie), korytarz (2 x dziennie), dyżurka pielęgniarek (1 x dziennie)

Sprzątanie w/w pomieszczeń odbywać się będzie zgodnie z w/w częstotliwością i w zależności od potrzeb.Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przewidzianych do sprzątania na Oddziale I (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarzy, klatek schodowych, przedsionków) – **415,10m²** (w tym toaleta, WC i łazienki około **48,90m²**).

Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych przewidzianych do sprzątania na Oddziale I tj. korytarzy, klatek schodowych, przedsionków – **292,00m²**.

Liczba pacjentów na w/w oddziale: 26.

Wykonywanie w/w usług na Oddziale I będzie obejmować przede wszystkim następujące czynności :

a) czynności wykonywane 2 razy dziennie i w zależności od potrzeb (w odstępach czasu określonych przez Zakład – rozpoczęcie pracy w godz. od 8.00 w godzinach rannych i 15.00 w godzinach popołudniowych),

- mycie podłóg ,cokołów , wykładzin ściennych, umywalk, stolików, luster, kafelek, krzeseł, innego sprzętu wypos. wewnątrz, mycie drzwi,

- sprzątanie i mycie łazienek oraz WC ,

- opróżnianie koszy, mycie i wywożenie odpadów komunalnych do pojemnika zbiorczego na zewnątrz, mycie dozowników na ręczniki, dozowników mydła i płynów dezynf.

- wymiana worków w wózkach pielęgnacyjnych (w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 2 x dziennie),

- zwożenie worków z brudną bielizną do wyznaczonego pomieszczenia w godz. do 9.00, do 17.00,

- zwożenie worków z odpadami medycznymi do wyznaczonego pomieszczenia w zależności od potrzeb,
 - mycie parapetów, grzejników, wysięgników i stojaków do kroplówek,
 - mycie szafek przyłóżkowych (blaty po każdym posiłku, zewnątrz - 1x dziennie, wewnątrz – w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 1 x w miesiącu),
 - mycie i dezynfekcja gabinetu zabiegowego,
 - inne prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Oddziału I
- b) czynności wykonywane 1 raz dziennie i w zależności od potrzeb :
- mycie i dezynfekcja łóżek w trakcie kąpieli pacjentów (3-5 łóżek dziennie) oraz w zależności od potrzeb
- c) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w tygodniu lub odstępach czasu określonych przez Zakład:
- mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego (1 x na tydzień),
- d) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w miesiącu :
- mycie żaluzji, rolet i wywietrzników (preparaty myjące w tym zakresie zapewnia Wykonawca).
- e) czynności wykonywane co najmniej raz na kwartał:
- wycieranie lamp oświetleniowych,
- f) czynności wykonywane co najmniej raz na pół roku (kwiecień, październik):
- mycie całych okien,
 - konserwacja podłóg,
- g) sprzątanie i dezynfekcja powierzchni musi odbywać się zgodnie z wymogami sanitarnymi obowiązującymi w tym zakresie uwzględniając wzmożony reżim sanitarny w sytuacjach wyjątkowych. Środki dezynfekcyjne w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu medycznego zapewnia Wykonawca. Muszą być to wymienione środki posiadające odpowiednie spektrum działania oraz atesty dopuszczające je do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej np. „Medicarina”, „INCIDIN Plus ”, „Surfanios“ i „Incidin Activ“ albo inne „**równoważne**”, które będą stosowane na zmianę. Wykonawca nie będzie mógł bez akceptacji Zamawiającego zmienić środków dezynfekcyjnych. Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.
- Środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego zapewnia Zamawiający.
- h) dezynfekcja kaczek, basenów, itp. (sposób, częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji zamawiającego; dezynfekcja kaczek i basenów odbywa się w dezynfektorach, do których środki zapewnia Zamawiający).
- i) zapewnienie worków foliowych do śmieci wraz z prawidłową identyfikacją na worku zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów wytworzonych w placówce medycznej we wszystkich koszkach i pojemnikach na odpady medyczne wraz z prawidłową identyfikacją na pojemniku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów medycznych i odpady komunalne w kolorach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa (worki 35 l, 60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość)
- Procedury postępowania z odpadami medycznymi opracowane będą przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- j) zapewnienie wszystkich środków czystości do utrzymania właściwego stanu sanitarnego oraz czystości tj. mydła w płynie, płyny do mycia okien, emulsje i środki do konserwacji powierzchni, środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, kostki zapachowe (tylko w WC personelu), przepychacze do umywalk, papier toaletowy i ręczniki papierowe o niskim stopniu pyłności (posiadamy dozowniki do ręczników typu ZZ), inne niezbędne środki czystościowe.

PARTER: ODDZIAŁ II całodobowy tj.: WC – 4 (2 x dziennie) , Łazienka – 3 (2 x dziennie), pomieszczenie socjalne -1 (1 x dziennie), pokój oddziałowej – 1 (1 x w tygodniu), magazyn czystej bielizny – 1 (1 x w tygodniu), kuchenka – 1 (2 x dziennie), zmywalnia – 1 (2 x dziennie), brudownik – 2 (2 x dziennie), gabinet zabiegowy – 1 (2 x dziennie), pomieszczenie gospodarcze-3 (1 x w tygodniu), sale chorych -11 (2 x dziennie), pokój dzienny – 1 (2 x dziennie) dyżurka pielęgniarek – 1 (1 x dziennie), przedsionek –1 (2 x dziennie), korytarz (2 x dziennie).

Sprzątanie w/w pomieszczeń odbywać się będzie zgodnie z w/w częstotliwością i w zależności od potrzeb.

Orientacyjna pow. użytkowa pomieszczeń przewidzianych do sprzątania na Oddziale II (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarzy, klatek schodowych) - **390,60m²** (w tym WC i łazienki około **60,10m²**).

Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych przewidzianych do sprzątania na Oddziale II tj. korytarzy, klatek schodowych - **253,30m²** .

Liczba pacjentów na w/w oddziale: 30.

Wykonywanie w/w usług na Oddziale II będzie obejmować przede wszystkim następujące czynności:

a) czynności wykonywane 2 razy dziennie i w zależności od potrzeb (w odstępach czasu określonych przez Zakład – rozpoczęcie pracy w godz. od 8.00 w godzinach rannych i 15.00 w godzinach popołudniowych):

- mycie podłóg, cokołów, wykładzin ściennych, umywalek ,stolików, luster, kafelek, krzesel, innego sprzętu wypos. wewnątrz, mycie drzwi,
- sprzątanie i mycie łazienek oraz WC ,
- opróżnianie koszy, mycie i wywożenie odpadów komunalnych do pojemnika zbiorczego na zewnątrz, mycie dozowników na ręczniki, dozowników mydła i płynów dezynfekcyjne,
- wymiana worków w wózkach pielęgnacyjnych (w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 2 x dziennie),
- zwożenie worków z brudną bielizną do wyznaczonego pomieszczenia w godz. do 9.00, do 17.00,
- zwożenie worków z odpadami medycznymi do wyznaczonego pomieszczenia w zależności od potrzeb,
- mycie parapetów, grzejników, wysięgników i stojaków do kroplówek,
- mycie szafek przyłóżkowych (blaty po każdym posiłku, zewnątrz - 1x dziennie, wewnątrz – w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 1 x w miesiącu),
- mycie i dezynfekcja gabinetu zabiegowego,
- inne prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Oddziału II

b) czynności wykonywane 1 raz dziennie i w zależności od potrzeb :

- mycie i dezynfekcja łóżek w trakcie kąpieli pacjentów (3-5 łóżek dziennie) oraz w zależności od potrzeb

c) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w tygodniu lub odstępach czasu określonych przez Zakład:

- mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego (1 x w tygodniu),

d) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w miesiącu:

- mycie żaluzji, rolet i wywietrzników (preparaty myjące w tym zakresie zapewnia Wykonawca),

e) czynności wykonywane co najmniej raz na kwartał:

- wycieranie lamp oświetleniowych,

f) czynności wykonywane co najmniej raz napół roku (kwiecień, październik)

- mycie całych okien,
- konserwacja podłóg,

g) sprzątanie i dezynfekcja powierzchni musi odbywać się zgodnie z wymogami sanitarnymi obowiązującymi w tym zakresie uwzględniając wzmożony reżim sanitarny w sytuacjach wyjątkowych.

Środki dezynfekcyjne w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu medycznego zapewnia Wykonawca. Muszą być to wymienione środki posiadające odpowiednie spektrum działania oraz atesty dopuszczające je do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej np. „Medicarina”, „INCIDIN Plus ”, „Surfanios“ i „Incidin Activ“ albo inne „**równoważne**”, które będą stosowane na zmianę. Wykonawca nie będzie mógł bez akceptacji Zamawiającego zmienić środków dezynfekcyjnych. Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.

Środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego zapewnia Zamawiający.

h) dezynfekcja kaczek , basenów, itp. (sposób, częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji zamawiającego; dezynfekcja kaczek i basenów odbywa się w dezynfektorach, do których środki zapewnia Zamawiający).

i) zapewnienie worków foliowych do śmieci wraz z prawidłową identyfikacją na worku zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów wytworzonych w placówce medycznej we wszystkich kosztach i pojemnikach na odpady medyczne wraz z prawidłową identyfikacją na pojemniku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów medycznych i odpady komunalne w kolorach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa (worki 35 l ,60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość)

Procedury postępowania z odpadami medycznymi opracowane będą przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

j) zapewnienie wszystkich środków czystości do utrzymania właściwego stanu sanitarnego oraz czystości tj. mydła w płynie, płyny do mycia okien, emulsje i środki do konserwacji powierzchni, środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, kostki zapachowe (tylko w WC personelu), przepychacze do umywalk, papier toaletowy i ręczniki papierowe o niskim stopniu pyłności (posiadamy dozowniki do ręczników typu ZZ), inne niezbędne środki czystościowe.

I PIĘTRO - ODDZIAŁ III całodobowy

Na w/w wymienionej kondygnacji budynku znajdują się pomieszczenia o nast. przeznaczeniu i w nast. liczbie:

WC – 4 (2 x dziennie), łazienka – 3 (2 x dziennie), pokój psychologa - 1 (1 x w tygodniu), pokój oddziałowej-1 (1 x w tygodniu), pomieszczenie socjalne – 1 (1 x dziennie), skład czystej bielizny – 1 (1 x dziennie), kuchenka – 1 (2 x dziennie), zmywalnia – 1 (2 x dziennie), brudownik – 2 (2 x dziennie), pomieszczenie gospodarcze-3 (1 x w tygodniu), pokój dzienny – 1 (2 x dziennie), dyżurka pielęgniarek – 1 (1 x dziennie), sala chorych – 11 (2 x dziennie), przedsionek –1 (2 x dziennie), korytarz (2 x dziennie), gabinet zabiegowy-1 (2 x dziennie).

Sprzątanie w/w pomieszczeń odbywać się będzie zgodnie z w/w częstotliwością i w zależności od potrzeb.

Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przewidzianych do sprzątania na Oddziale III (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarzy) – **412,30m²** (w tym WC i łazienki około **51,40m²**).

Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych przewidzianych do sprzątania na Oddziale III tj. korytarzy – **250,70m²** .

Liczba pacjentów na w/w oddziale: 30.

Wykonywanie usług na Oddziale III budynku nowego będzie obejmować przede wszystkim następujące czynności:

a) czynności wykonywane 2 razy dziennie i w zależności od potrzeb (w odstępach czasu określonych przez Zakład – rozpoczęcie pracy w godz. od 8.00 w godzinach rannych i 15.00 w godzinach popołudniowych):

- mycie podłóg, cokołów, wykładzin ściennych, umywalk ,stolików, luster, kafelek, krzeseł, innego sprzętu wypos. wewnątrz, mycie drzwi,
- sprzątanie i mycie łazienek oraz WC,
- opróżnianie koszy, mycie i wywożenie odpadów komunalnych do pojemnika zbiorczego na zewnątrz, mycie dozowników na ręczniki, dozowników mydła i płynów dezynfekcyjne,
- wymiana worków w wózkach pielęgnacyjnych (w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 2 x dziennie),
- zwożenie worków z brudną bielizną do wyznaczonego pomieszczenia w godz. do 9.00, do 17.00,
- zwożenie worków z odpadami medycznymi do wyznaczonego pomieszczenia w zależności od potrzeb,
- mycie parapetów, grzejników, wysięgników i stojaków do kroplówek,
- mycie szafek przyłóżkowych (blaty po każdym posiłku, zewnątrz - 1x dziennie, wewnątrz – w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 1 x w miesiącu),
- mycie i dezynfekcja gabinetu zabiegowego,
- inne prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Oddziału II całodobowego,

- b) czynności wykonywane 1 raz dziennie i w zależności od potrzeb:
- mycie i dezynfekcja łóżek w trakcie kąpieli pacjentów (3-5 łóżek dziennie) oraz w zależności od potrzeb
- c) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w tygodniu lub odstępach czasu określonych przez Zakład:
- mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego (1 x w tygodniu),
- d) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w miesiącu:
- mycie żaluzji, rolet i wywietrzników (preparaty myjące w tym zakresie zapewnia Wykonawca),
- e) czynności wykonywane co najmniej raz na kwartał:
- wycieranie lamp oświetleniowych,
- f) czynności wykonywane co najmniej raz na pół roku (kwiecień, październik):
- mycie całych okien,
 - konserwacja podłóg,
- g) sprzątanie i dezynfekcja powierzchni musi odbywać się zgodnie z wymogami sanitarnymi obowiązującymi w tym zakresie uwzględniając wzmożony reżim sanitarny w sytuacjach wyjątkowych. Środki dezynfekcyjne w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu medycznego zapewnia Wykonawca. Muszą być to wymienione środki posiadające odpowiednie spektrum działania oraz atesty dopuszczające je do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej np. „Medicarina”, „INCIDIN Plus”, „Surfanios” i „Incidin Activ” albo inne „**równoważne**”, które będą stosowane na zmianę. Wykonawca nie będzie mógł bez akceptacji Zamawiającego zmienić środków dezynfekcyjnych. Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego. Środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego zapewnia Zamawiający.
- h) dezynfekcja kaczek, basenów, itp. (sposób, częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji zamawiającego; dezynfekcja kaczek i basenów odbywa się w dezynfektorach, do których środki zapewnia Zamawiający).
- i) zapewnienie worków foliowych do śmieci wraz z prawidłową identyfikacją na worku zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów wytworzonych w placówce medycznej we wszystkich koszach i pojemnikach na odpady medyczne wraz z prawidłową identyfikacją na pojemniku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów medycznych i odpady komunalne w kolorach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa (worki 35 l, 60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość)
Procedury postępowania z odpadami medycznymi opracowane będą przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- j) zapewnienie wszystkich środków czystości do utrzymania właściwego stanu sanitarnego oraz czystości tj. mydła w płynie, płyny do mycia okien, emulsje i środki do konserwacji powierzchni, środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, kostki zapachowe (tylko w WC personelu), przepychacze do umywalk, papier toaletowy i ręczniki papierowe o niskim stopniu pyłności (posiadamy dozowniki do ręczników typu ZZ), inne niezbędne środki czystościowe.

II PIĘTRO - ODDZIAŁ IV całodobowy

Na w/w wymienionej kondygnacji budynku znajdują się pomieszczenia o nast. przeznaczeniu i w nast. liczbie:
 Sale chorych – 12 (2 x dziennie), WC – 2 (2 x dziennie), Łazienka – 3 (2 x dziennie), pokój oddziałowej -1 (1 x w tygodniu), pomieszczenie socjalne – 1 (1 x dziennie), skład czystej bielizny – 1 (1 x dziennie), kuchenka – 1 (2 x dziennie), zmywalnia – 1 (2 x dziennie), brudownik – 2 (2 x dziennie), pomieszczenie gospodarcze-1 (1 x w tygodniu), pokój dzienny – 1 (2 x dziennie), dyżurka pielęgniarek – 1 (1 x dziennie), przedsionek –2 (2 x dziennie), korytarz (2 x dziennie), gabinet zabiegowy-1 (2 x dziennie), magazyny – 4 (1 x w tygodniu)
 Sprzątanie w/w pomieszczeń odbywać się będzie zgodnie z w/w częstotliwością i w zależności od potrzeb.
 Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przewidzianych do sprzątanego na Oddziale IV (bez ciągów komunikacyjnych tj. korytarzy) – **489m²** (w tym WC i łazienki około 38m²).
 Orientacyjna powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych przewidzianych do sprzątanego na Oddziale IV tj. korytarzy – **257m²**.

Liczba pacjentów na w/w oddziale: 37.

Wykonywanie usług na Oddziale IV budynku nowego będzie obejmować przede wszystkim nast. czynności :

a) czynności wykonywane 2 razy dziennie i w zależności od potrzeb (w odstępach czasu określonych przez Zakład – rozpoczęcie pracy w godz. od 8.00 w godzinach rannych i 15.00 w godzinach popołudniowych):

- mycie podłóg, cokołów, wykładzin ściennych, umywalk, stolików, luster, kafelek, krzeseł, innego sprzętu wypos. wewnątrz, mycie drzwi,
- sprzątanie i mycie łazienek oraz WC,
- opróżnianie koszy, mycie i wywożenie odpadów komunalnych do pojemnika zbiorczego na zewnątrz, mycie dozowników na ręczniki, dozowników mydła i płynów dezynfekcyjne,
- wymiana worków w wózkach pielęgnacyjnych (w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 2 x dziennie),
- zwożenie worków z brudną bielizną do wyznaczonego pomieszczenia w godz. do 9.00, do 17.00,
- zwożenie worków z odpadami medycznymi do wyznaczonego pomieszczenia w zależności od potrzeb,
- mycie parapetów, grzejników, wysięgników i stojaków do kroplówek,
- mycie szafek przyłóżkowych (blaty po każdym posiłku, zewnątrz - 1x dziennie, wewnątrz – w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż 1 x w miesiącu),
- mycie i dezynfekcja gabinetu zabiegowego,
- inne prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Oddziału IV całodobowego

b) czynności wykonywane 1 raz dziennie i w zależności od potrzeb:

- mycie i dezynfekcja łóżek w trakcie kąpieli pacjentów (3-5 łóżek dziennie) oraz w zależności od potrzeb

c) czynności wykonywane co najmniej 1 raz w tygodniu lub odstępach czasu określonych przez Zakład:

- mycie i dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego (1 x w tygodniu),

d) czynności wykonywane co najmniej raz na kwartał:

- wycieranie lamp oświetleniowych,

e) czynności wykonywane co najmniej raz na pół roku (kwiecień, październik):

- mycie całych okien,
- konserwacja podłóg,

f) sprzątanie i dezynfekcja powierzchni musi odbywać się zgodnie z wymogami sanitarnymi obowiązującymi w tym zakresie uwzględniając wzmożony reżim sanitarny w sytuacjach wyjątkowych Środki dezynfekcyjne w zakresie dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu medycznego zapewnia Wykonawca. Muszą być to wymienione środki posiadające odpowiednie spektrum działania oraz atesty dopuszczające je do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej np. „Medicarina”, „INCIDIN Plus”, „Surfanios” i „Incidin Activ” albo inne „**równoważne**”, które będą stosowane na zmianę. Wykonawca nie będzie mógł bez akceptacji Zamawiającego zmienić środków dezynfekcyjnych. Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.

Środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego zapewnia Zamawiający.

g) dezynfekcja kaczek, basenów, itp. (sposób, częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji zamawiającego; dezynfekcja kaczek i basenów odbywa się w dezynfektorach, do których środki zapewnia Zamawiający).

h) zapewnienie worków foliowych do śmieci wraz z prawidłową identyfikacją na worku zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów wytworzonych w placówce medycznej we wszystkich koszach i pojemnikach na odpady medyczne wraz z prawidłową identyfikacją na pojemniku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi oznakowania odpadów medycznych i odpady komunalne w kolorach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa (worki 35 l, 60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość).

Procedury postępowania z odpadami medycznymi opracowane będą przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

j) zapewnienie wszystkich środków czystości do utrzymania właściwego stanu sanitarnego oraz czystości tj. mydła (jednorazowy nabój z mydłem w pianie m12p typu BALI PLUS lub „**równoważne**”), płyny do mycia okien, emulsje i środki do konserwacji powierzchni, środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, kostki zapachowe (tylko w WC personelu), przepychacze do umywalk, papier toaletowy i ręczniki papierowe o niskim stopniu pyłności (posiadamy dozowniki do ręczników typu ZZ), inne niezbędne środki czystościowe.

3. N/w dokumenty:

- „Procedury postępowania z odpadami medycznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie”,
- „Sposób i częstotliwość dezynfekcji wg instrukcji opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego”.
- „Stosowane przez pracowników Wykonawcy procedury sanitarno-epid. właściwe dla zakładu opieki zdrowotnej”, muszą być opracowane przez Wykonawcę i przedstawione Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

4. Liczba okien w Zakładzie Piel.-Opiekuńczym w Toruniu:

- okno wymiar B (97 /83 cm) - 148 sztuk
- okno standardowe (105/76 cm) - 191 sztuk
- lufciki (76/35 cm) - 200 sztuk
- okna balkonowe (76/188 cm) - 39 sztuk.

5. Wymagania i wytyczne dotyczące konserwacji wykładzin obiektowych o podwyższonej wytrzymałości typu „GAMRAT” ułożonych na korytarzach, klatkach schodowych, salach chorych, itp. o powierzchni 3 685,16m².

W/w wykładziny muszą być utrzymywane w odpowiedniej czystości oraz konserwowane, aby uchronić je przed uszkodzeniami, przedłużyć żywotność wykładziny oraz uzyskać odpowiednią estetykę podłogi.

Bieżąca konserwacja - musi polegać na codziennym myciu wykładziny 0.5-2,0% roztworem środka do bieżącej pielęgnacji. Zmywanie musi odbywać się przy użyciu maszyny czyszczącej, a w miejscach trudnodostępnych mopem. Do mycia należy stosować roztwór środka do konserwacji bieżącej w stężeniu zalecanym przez producenta preparatu.

Okresowa konserwacja:

- **minimum 1 raz** na pół roku (kwiecień, październik) musi być naniesiona nowa powłoka konserwacyjna.
- **2 razy w roku gruntowna konserwacja** polegająca na **polimeryzacji (akrylowaniu) podłóg** w salach chorych oraz **2 razy w roku gruntowna konserwacja** polegająca na **polimeryzacji (akrylowaniu) podłóg w ciągach komunikacyjnych, szatniach** uwzględniając wytyczne producenta wkładzin, sali rehabilitacyjnej, pomieszczeniach administracyjnych, oddziału dziennego tj. powłoka konserwacyjna musi być całkowicie odnowiona poprzez gruntowne maszynowe zmycie posadzki i usunięcie starych powłok konserwacyjnych (zabezpieczających) przy pomocy środka do gruntownego mycia, usunięcie brudnego roztworu myjącego i zmycie czystą wodą, ponowne zakonserwowanie wykładziny tj. nałożenie minimum 2 warstw środka konserwującego (polimeru) z dokładnym maszynowym wypolerowaniem. O gruntownej konserwacji należy poinformować wcześniej Zamawiającego.

Do pielęgnacji, mycia i konserwacji wykładzin należy stosować rodzaje środków w stężeniu zalecanym przez producenta wykładziny i producenta danego środka.

Do codziennego mycia podłóg wykonanych z wykładziny o podw. wytrzymałości należy stosować środek „Indur Top”, do usuwania starych powłok środek „Bendurool Forte”, a do konserwacji środek „Tuklar Medical” (ewentualnie inne środki „**równoważne**” o takich samych właściwościach).

Prace konserwacyjne należy wykonywać przy użyciu specjalistycznej maszyny dostosowanej do rodzaju sprzątej powierzchni. Okresowej konserwacji podłóg Wykonawca będzie dokonywał od 19:30 z wyjątkiem sal pacjentów - termin konserwacji ustalany z koordynatorem oddziału. Konserwacja musi być zgodna z zaleceniami producenta wykładzin na terenie Zakładu.

6. OGRÓD ZIMOWY - powierzchnia użytkowa 198,7 m², pomieszczenie gospodarcze - powierzchnia użytkowa 9 m², prace wykonywane od 8.00 – 9.30,

- mycie posadzki ogrodu zimowego: 1 x dziennie
- sprzątanie i mycie pomieszczenia pomocniczego: 1 x w tygodniu,
- mycie wyposażenia (krzesła, biurka, szafy, stoły) – 1 x dziennie.

7. ALTANA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM- powierzchnia użytkowa **48 m²**

- sprząkanie 1 x w miesiącu (z wyłączeniem listopada, grudnia, stycznia, lutego, marca).

8. INNE POWIERZCHNIE, w tych kuchnia główna:

- sprząkanie 2 x dziennie wnętrza platformy dla niepełnosprawnych oraz 2 x dziennie windy typu szpitalnego.

- sprząkanie klatki schodowej wewnętrznej w nowym budynku (1 x na miesiąc).

- sprząkanie tarasów i balkonów – około 200 m² (w tym odśnieżanie) w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż 1 x w miesiącu,

- sprząkanie magazynków w korytarzach – 1 x w miesiącu.

- **sprząkanie gruntowne kuchni głównej** – mycie kafelek, lamp, szafek, okapów, kratak wentylacyjnych, pozostałego wyposażenia - **2 razy w roku** w terminie ustalonym z kierownikiem kuchni (marzec, listopad).

Powyżej tego minimum tj. 2-krotnego sprząkania, usługa gruntownego sprząkania kuchni stanowi jedno z kryteriów oceny ofert - patrz kryterium oceny ofert pn. „Dodatkowe gruntowne sprząkanie kuchni” - Zał. Nr 3 do SWZ.

Sprząkanie kuchni wykonywane będzie w czasie uzgodnionym przez Strony, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego.

9. Rozwożenie 3 x dziennie posiłków (śniadanie, obiad, kolacja) dla pacjentów wszystkich całodobowych oddziałów oraz oddziału dziennego tj.

- pobranie posiłków z kuchni głównej, przewóz posiłków na oddziały w wózkach bemaowych, wydanie posiłków pacjentom pod nadzorem personelu oddziału.

Wózki bemaowe z pojemnikami GN oraz naczynia kuchenne zapewnia Zamawiający.

- umycie wózków bemaowych, pojemników GN oraz naczyń po wydaniu posiłków, sprząkanie kucharek oddziałowych (środki myjące tj. płyny do naczyń, mleczka czyszczące, ściereczki, gąbki zapewnia Wykonawca).

- 1 x w miesiącu pojemniki GN muszą być myte (czyszczone) środkiem np. Dip-it Plus (ewentualnie innymi środkami „**równoważnymi**” o takich samych właściwościach).

- 1 x w tygodniu wózki bemaowe muszą być myte i dezynfekowane płynem myjąco-dezynfekującym np. Sirafam Perfect (ewentualnie innymi środkami „**równoważnymi**” o takich samych właściwościach) w porozumieniu z Zamawiającym.

10. Ważenie bielizny brudnej wydawanej do pralni 6 razy w tygodniu.

Zliczanie wydawanej bielizny do pralni, codzienna segregacja i liczenie czystej bielizny i odzieży pacjentów na wózki poszczególnych oddziałów oraz rozwożenie bielizny na poszczególne oddziały od poniedziałku do soboty.

11. Inne wymogi i warunki dotyczące świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia:

a/ ustala się nast. godziny pracy pracowników Wykonawcy na oddziałach całodobowych:

- praca 7 dni w tygodniu od 8.00 do 18 (pracownicy sprząkający - przynajmniej 1 pracownik na 1 oddział),

- praca 7 dni w tygodniu od 7.30 – 18.30 (pracownicy wydający posiłki, sprząkający stoliki, itp. - przynajmniej 1 pracownik na 2 oddziały),

b/ pracownicy muszą posiadać aktualne badania i orzeczenia dla celów sanit.-epidem.w miejscu świadczenia usługi oraz okazywać je na życzenie pracownika Zamawiającego zajmującego się nadzorem epidemiologicznym lub na żądanie właściwych służb sanitarno-epidem., pracownicy muszą posiadać odzież roboczą nadającą się do prania w wysokich temperaturach powyżej 65 °C,

c/ Wykonawca musi opracować i wprowadzić do stosowania przez swoich pracowników procedury sanitarno-epidemiologiczne właściwe dla zakładu opieki zdrowotnej oraz wdrożyć odpowiednie zasady kontroli jakości i sposoby dokumentowania ich kontroli mające na celu odpowiednią jakość usług (m.in. kontrola jakości usług przez przełożonych, postępowania reklamacyjne, utrzymanie sprzętu do sprzątania w należytym czystości, ewidencja prania, dezynfekcji, postępowanie w przypadku zakażenia w zakładzie),

d/ odpady komunalne muszą być usuwane w sposób segregowany obowiązujący u Zamawiającego,

e/ do bieżącej i stałej kontroli nad realizacją usług oraz kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca musi wyznaczyć pracownika posiadającego doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem zamówienia dla podmiotów leczniczych, pracującego w miejscu świadczenia usługi tj. **na terenie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:30**,

f/ rotacja zatrudnienia wśród pracowników wykonujących usługi u Zamawiającego musi być możliwie jak najmniejsza w celu zapewnienia dobrej realizacji zadań, zgodnego z zakresem umowy, obowiązującymi normami sanitarnymi i specyfiką pracy Zakładu Zamawiającego,

g/ podczas wykonywania usług będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zachować należytą staranność przy korzystaniu i obsłudze sprzętu Zamawiającego tj. wózków bimarowych, zmywarek, innego sprzętu gastronomicznego. W przypadku korzystania sprzecznego z instrukcjami obsługi sprzętu lub nie zachowaniu należytym staranności podczas jego użytkowania, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu powstałych uszkodzeń, awarii sprzętu, jego zniszczenia lub zagubienia.

h/ 1 x w tygodniu mycie lodówek w kuchenkach oddziałowych, na każdym oddziale oraz 1 raz w miesiącu ich rozmrażanie, odkamienianie zmywarek 1 raz w miesiącu (środki do odkamieniania zapewnia Zamawiający).

i/ dozowniki na mydło, ręczniki oraz środki dezynfekcyjne do rąk należy przed każdym uzupełnieniem umyć i zdezynfekować.

j/ Wykonawca zobowiązany będzie do racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii należy zastosować natychmiastowe czynności minimalizujące skażenie środowiska.

k/ Wykonawca zobowiązany będzie do właściwej gospodarki odpadami, tj. prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach, nie dopuszczania do przepelniania pojemników/kontenerów na odpady, nie dopuszczania do mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne, ważenia odpadów niebezpiecznych,

l/ Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji pracy swoich pracowników w sposób spełniający zasady bhp, w tym wyposażenia pracowników w odzież, obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz identyfikatory. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do spisania porozumienia o współpracy w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP.

ł/ Wykonawca zobowiązany będzie do rejestracji wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.

m/ Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć dla personelu sprząającego dodatkowe odpowiednie fartuchy, rękawice i maseczki w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego wzmożonego reżimu sanitarnego,

n/ prace porządkowe muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wózki do transportu odpadów komunalnych, odpadów niebezpiecznych, brudnej bielizny.

o) pranie i czyszczenie wg potrzeb: łatwoślizgów, pasów do przemieszczania, fartuchów od podnośników, szelek zabezpieczających pacjentów, wózków rehabilitacyjnych, foteli jezdnych zgodnie z zaleceniami producenta (pranie ręczne; środki do prania nie mają szczególnych cech. Pranie wg faktycznych potrzeb, nie rzadziej jednak niż 4 razy w roku). Środki zapewnia Wykonawca.

p) średnia ilość koszy na odpady z podziałem na pojemności i kolory: 4 x CZARNE 120 litrów, 4 x NIEBIESKIE 120 litrów, 20 x CZARNE 60 litrów, 30 x CZERWONE 60 litrów, 70 x CZARNE 30 litrów, 50 x CZERWONE 30 litrów, 4 x BIAŁE 30 litrów.

r) worki do odpadów segregowanych zapewnia Wykonawca.

s) ilość posiadanych podajników na papier toaletowy z podziałem na mała/duża rolka - około 45 szt.

Ilość ilość posiadanych podajników na ręczniki do rąk - około 124 szt. Ilość dozowników na mydło - około 124 szt. (0,5 litra).

t) demontaż i montaż lamp oświetleniowych do mycia zapewnia Wykonawca.

u) wózki do transportu bielizny czystej zapewnia Zamawiający,

w) Wykonawca zobowiązany będzie do zdejmowania i mycia rolet – 2 x w roku i w razie potrzeby,

x) Wykonawca zobowiązany będzie do wywożenia odpadów z kuchni Zakładu– 1 x dziennie,

y) Wykonawca zobowiązany będzie do zamykania bramy oraz furtki od ul. Stawisińskiego od poniedziału do piątku o godz. 18.

12. Inne wymagania dotyczące środków i preparatów stosowanych do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia.

a) środki i preparaty muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w zakładach opieki zdrowotnej oraz posiadać karty charakterystyki, o ile są wymagane dla danego środka (substancji),

b) w trakcie realizacji usług zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ma prawo do zmiany zaproponowanych środków. Jednakże każdorazowa zmiana musi być potwierdzona pisemnie przez obie strony,

c) środki i preparaty do wykonywania usług muszą być dozowane z oryginalnych opakowań. W przypadku innych rozwiązań należy określić i uzgodnić z Zamawiającym inny sposób ich dystrybucji i użytkowania.

d) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zaleceń producenta środków i preparatów chemicznych, a w szczególności ich stężenia podczas stosowania, czasu działania, sposobu stosowania i przechowywania,

e) preparaty przeznaczone do konserwacji podłóg muszą posiadać właściwości antypoślizgowe.

f) opis „**równoważności**” przyjętych do stosowania środków dezynfekcyjnych i zaoferowanych ewentualnie innych odpowiedników:

- Medicarina: preparat myjąco-dezynfekujący o czasie dezynfekcji 15 minut.

Zakres działania: B, F, V, Tbc.

- Incidin Plus: preparat myjąco-dezynfekujący o czasie dezynfekcji 15 minut.

Zakres działania: B, F, V (HIV, HCV, HBV, Rotary), Tbc.

- Surfianos: preparat do mycia i dezynfekcji.

Zakres działania: bakterie, grzyby, wirusy (HIV, HBV, HCV, Vaccina, Herpes, Rota do 15 minut), drożdżaki (do 30 minut), w tym MRSA, Salmonella, szczepy ESBL, VRE, XRB.

- Incidin Activ: sporobójczy preparat do mycia i dezynfekcji powierzchni.

Zakres działania: bakterie (łącznie ze spo-rami), prątki Mycobacterium tuberculosis, grzyby, wirusy (łącznie z wirusem polio).

g) oprócz środków do dezynfekcji określonych w SWZ, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do stosowania w trakcie realizacji umowy także innych (**równoważnych**) środków do dezynfekcji niezbędnych do utrzymania właściwego stanu sanitarno-higienicznego pomieszczeń po uzgodnieniu ich właściwości i zastosowania z Zamawiającym.

h) Zamawiający posiada myjko-dezynfektory. Środki zapewnia Zamawiający.

13. Wykaz prac wykonywanych w ramach sprzątnia i porządkowania terenu zewn. zakładu:

a/ systematyczne sprzątnie terenów zewn. (powierzchnia zewn. utwardzona: 1230 m², powierzchnia zieleni – 1900 m²),

b/ wykonywanie prac w zakresie utrzymania drzew i krzewów (przycinanie żywoplotów, przycinanie i usuwanie gałęzi) w uzgodnieniu i wg wskazań wynikających z zaleceń ogrodnika zatrudnionym przez Zamawiającego,

c/ koszenie trawników i podlewanie (wg potrzeb),

d/ grabienie i usuwanie liści z trawników oraz dróg i chodników,

e/ usuwanie śmieci i zalegających liści z dachów budynków,

f/ obsadzanie skrzynek kwiatowych i donic kwiatami oraz pielęgnowanie ich i podlewanie. Koszt zakupu sadzonek kwiatów poniesie Zamawiający,

g/ utrzymanie czystości w miejscach ustawienia pojemników na odpady,

h/ systematyczne, bieżące odśnieżanie chodników, jezdni i parkingów oraz posypywanie dróg i chodników piaskiem i solą. Koszt zakupu piasku i soli do posypywania dróg i chodników poniesie Zamawiający. W przypadku intensywnych opadów śniegu Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotowej usługi za pomocą specjalistycznego sprzętu na własny koszt,

i/ usuwanie śniegu z dachów budynków (odśnieżanie dachów powinno nastąpić w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca musi rozpocząć odśnieżanie w ciągu jednego dnia roboczego od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego). Dachy płaskie – 1585 m². Śnieg może być przymowany na terenie zakładu.

j/ trawę w celu dosiewania, nawóz do trawy, ewentualne sadzonki zapewnia Zamawiający.

k/ Zamawiający udostępni bezpłatnie miejsce na przechowywanie sprzętu do utrzymania terenu zewn., szafki ubraniowe i pomieszczenie na szatnię dla pracowników wykonawcy, pomieszczenie do przechowania sprzętu i środków do sprzątnia pomieszczeń wewnątrz zakładu.

UWAGA! – Zamawiający wymaga dyspozycyjności pracownika wykonującego czynności na terenach zewn. zakładu tzn. jego przybycia i wykonania koniecznych usług także w dni świąteczne i wolne od pracy.

14. Określony w niniejszym Załączniku zakres usług Wykonawcy nie może być interpretowany jako katalog całkowicie wyczerpujący wszystkie działania, do których Wykonawca jest zobowiązany. W ramach świadczenia usług Wykonawca jest bowiem zobowiązany do wykonywania i podejmowania działań i czynności, jakie konieczne są do zapewnienia czystości w obiekcie Zamawiającego, które będą wynikały z charakteru usług świadczonych przez Wykonawcę i celu, w jakim strony zawarły umowę.

15. Inne dodatkowe szczegółowe informacje dot. opisu przedmiotu zamówienia:

a/ liczba firan podlegających praniu wraz z podaniem ilości metrów bieżących: 1 firana - około 15 mb.

b/ liczba łóżek na poszczególnych oddziałach: średnio od 18 do 37 łóżek na każdym z 5 oddziałów całodobowych.

c/ liczba oraz rodzaj (nazwa) zmywarek występujących u Zamawiającego oraz kto zapewnia do nich środki: 6 szt. - zmywarki FAGOR FI-60. Środki zapewnia Zamawiający. Serwis zmywarek zapewnia Zamawiający.

d/ Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków oraz pomieszczenie na szatnię dla pracowników: szatnia jest ogólnodostępna dla wszystkich pracowników Zakładu; pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków ok. 20 m². Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z opłatą za media (energia elektr., woda itd.) w w/w pomieszczeniach. Pomieszczenia te są wyposażone w meble - udostępnimy szafki w ilości niezbędnej do przebierania pracowników. Nie przewidujemy osobnego pomieszczenia dla pracownika nadzorującego pracowników.

e/ na terenie Zamawiającego nie ma możliwości zamontowania pralnice-suszarki.

f/ krotkość odśnieżania dachów obiektów Zakładu: wg zaistniałych potrzeb tj. intensywnych opadów powodujących zaleganie znacznej ilości śniegu na dachu budynku. U Zamawiającego nie występują zrzuty (rękawy) do zrzucania śniegu. Na każdorazową decyzję o odśnieżaniu dachu wpływ mają możliwości nośne konstrukcji dachu, ale także ciężar objętościowy śniegu, wynikający z jego struktury (świeży, osiadły, stary, mokry). Decyzje w tym zakresie podejmowane są na bieżąco w zależności od konkretnej sytuacji.

g/ ilość drzew podlegających pielęgnacji: około 30 szt. – nie ma drzew zabytkowych. Średnia wysokość wynosi około 8-12 m. Zgrabione liście będą traktowane jako odpad komunalny.

h/ pracownik do nadzoru nad jakością świadczonych usług, koordynacji prac ekipy sprzątającej, kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego, winien być dostępny na obiekcie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30-15.30 – kierownik może wykonywać czynności sprzątania.

i/ pojemność wymaganych od Wykonawcy wózków do transportu odpadów komunalnych na terenie oddziałów: Wózki o wymiarach zewnętrznych około 1100 x 660 x 1430 mm (szer. / gł. / wys.), wymiarach wewnętrznych około 1000 x 600 x 1190 mm (szer. / gł. / wys.).

Pojemność wymaganej od Wykonawcy wózka do transportu odpadów komunalnych na zewnątrz Zakładu: pojemność nie mniejsza niż wózki do transportu odpadów komunalnych na terenie oddziałów.

Pojemność wymaganych od Wykonawcy wózków do transportu brudnej bielizny pościelowej: Wózki o wymiarach zewnętrznych około 1100 x 660 x 1430 mm (szer. / gł. / wys.), wymiarach wewnętrznych około 1000 x 600 x 1190 mm (szer. / gł. / wys.).

j/ wózki do odpadów komunalnych i medycznych inne niż niebezpieczne zapewnia Wykonawca, natomiast wózki do odpadów niebezpiecznych zapewnia Zamawiający.

k/ metraż podłóg do wykonania JEDNORAZOWEJ polimeryzacji (akrylowania) to około 2 939,20m².

l/ worki do segregacji odpadów zapewnia Wykonawca. Worki w kolorach (niebieskie, czarne, czerwone, białe) zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa; worki o pojemności 35 l, 60 l, 120 l z folii o grubości zapewniającej odpowiednią wytrzymałość.

ł/ Zamawiający zapewnia wagę do bielizny.

m/ wydawanie posiłków w Zakładzie w godz.: 8:30-9:00- śniadania, 12:30-13:00- obiad, 16:30-17:00- kolacja.

n/ posiadane podajniki na papier to podajniki na małą rolkę. Posiadane podajniki na ręczniki do rąk to podajniki na ręczniki składane tzw. ZZ.

o/ Zamawiający posiada 2 szt. myjko-dezynfektora na oddziale całodobowym IV i V.

p/ odśnieżaniu podlegają ciągi komunikacyjne (parkingi oraz chodniki).

r/ pranie mopów i ścierek nie może odbywać się na terenie zakładu.

s/ ściereki jednorazowego użycia wymagane są do sprzątania gabinetów zabiegowych, dyżurek pielęgniarskich, pokoiów socjalnych i w salach chorych w przypadkach występowania zakażeń na wniosek pielęgniarki epidemiologicznej Zakładu.

t/ na obiekcie w oddziale V występują okna nieotwieralne, trudnodostępne, co do których wymagane jest mycie stosując metody wysokościowe jak wysięgnik, alpinistyczne prace wysokościowe (7 szt. dużych okien, 12 szt. małych okien) .

u/ koszty wymazów (badania mikrobiologicznego) ponosi Wykonawca.

w/ nie są wymagane czynności sprzątających w nocy.

UWAGA! - Zamawiający dopuszcza składanie ofert „**równoważnych**” w odniesieniu do wszystkich cech przedmiotu zamówienia (np. środka, materiału, parametru, funkcji, elementu usługi) lub zapisów w SWZ, gdzie opis nastąpił lub mógł nastąpić przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt dostarczany przez konkretnego wykonawcę. W przypadku wskazania w zapisach SWZ, nazw własnych, symboli, itp., określenia te należy rozumieć jako zapisy, któremu towarzyszy wyraz „**lub równoważny**”. Przez rozwiązania „**równoważne**” rozumie się zapewnienie standardów jakościowych na poziomie nie gorszym niż wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania w ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne (środki/materiały/parametry/funkcje/ itp. określenia) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego i spełniają określone wymagania.