

UMOWA Nr WRI.272.2. .2024 (WZÓR)

zawarta w dniu-.....-2024r. pomiędzy:

Gminą Miasto Pruszków z siedzibą w Pruszkowie,

05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16,

NIP 534-24—06-015, REGON 015834660,

reprezentowaną przez Pawła Makucha – Prezydenta Miasta Pruszkowa,

zwaną dalej „Zamawiającym

a.

.....

z siedzibą

zgodnie z

REGON: NIP: KRS

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn.zm.).

§ 1.

Przedmiot i zakres rzeczowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania - zgodnie z dokumentacją techniczną – zadanie pn,:

Budowa sieci wod. – kan.

- a. Budowa wodociągu w ul. Monte Cassino w Pruszkowie
- b. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Monte Cassino w Pruszkowie
- c. Budowa wodociągu w ul. Brygady Karpackiej w Pruszkowie

to jest:

- a. Budowa sieci wodociągowej w ul. Monte Cassino w Pruszkowie
 - rury żeliwne sferoidalne dn100 - około 260mb (w tym o połączeniach elastycznych około 248mb + o połączeniu blokowane około 12mb.
 - zasuw kołnierzowa PAF dn100 - 1 szt.
 - hydrant podziemny ppoż. dn80 - 5 szt.
 - rura stalowa dn323,9/8mm (osłona) - 12mb.
- b. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Monte Cassino w Pruszkowie
 - rury PP lite-jednorodna dn-0.20/7.7mm - około 250,50mb
 - rury PP-Hm dn-0,22 - około 14,50mb
 - rura stalowa dn-419/10 mm - około 14,50mb
 - studnia rewizyjna betonowa dn-1200 - 7 komp.
 - trójnik PP dn-200/260 - 2 szt.
- c. Budowa sieci wodociągowej w ul. Brygady Karpackiej w Pruszkowie
 - rury żeliwne sferoidalne dn100 - około 303mb (w tym o połączeniu elastycznym około 290mb + o połączeniu blokowanym 13mb)

- zasuwa kołnierzysta dn100 - 1 szt.
- hydrant podziemny ppoż. dn80 - 3 szt.
- rura stalowa dn323,9/8 mm (osłona) - 12.50mb
- oraz inne prace tj.
- w trakcie i po zakończeniu robót instalacyjnych należy wykonać utwardzenie drogi o szerokości min. 4.0m i długości około 300mb (Monte Cassino) oraz szerokość min 2.0m (Brygady Karpackiej) około 300mb na całej długości prowadzonych prac –
 - I warstwa – gruzobeton o frakcji 31-100 grubości 20 cm (zagęszczonej)
 - II warstwa – kruszywo kamienne o frakcji 31-60 grubości 10cm (zagęszczonej)
 - III warstwa klinującą z kruszywa frakcji 0-31mm.
- wykonanie-sprawdzenie wydajności hydrantów ppoż. po zakończeniu inwestycji (wszystkie)
- zgłoszenie rozpoczęcia robót i zakończenia robót do WINB oraz PINB dla w/w zadań
- uiszczenie opłat za umieszczenie urządzeń w terenie kolejowym i wszelkich z tym związanych opłat
- uzyskanie decyzji na wycinkę drzew
- inne wg projektu

2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać m.in.,:

- odbudowę istniejącej nawierzchni w/w ulic,
- projekt czasowej organizacji ruchu,
- organizację ruchu,
- zasilanie w energię elektryczną placu budowy,
- przekazanie sieci wod - kan w eksploatację MPWiK S.A. Warszawa,
- tyczenie i inwentaryzację geodezyjną,
- zajęcie pasa drogowego,
- wykonanie planu BIOZ.
- uzyskanie decyzji na wycinkę drzew
- opłaty w terenie kolejowym
- zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót do WINB W-wa i PINB w Pruszkowie

3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie prac od dnia zawarcia umowy.
2. Strony uzgadniają wykonanie zamówienia wraz z przekazaniem do użytku do dnia – 12 m-cy od zawarcia umowy

§ 3.

Nadzór

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
- ds. nadzoru robót sanitarnych –
 - ds. nadzoru robót drogowych –
3. Wykonawca zapewni stały nadzór kierownika budowy przy realizacji w/w zadania w osobach:
- kierownik budowy – robót sanitarnych –

§ 4.

Umowy na podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom realizację Przedmiotu Umowy:
..... .
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7, 8, 9.
4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy

- dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- a. braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **2000,-** zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z 464 ust. 10 pzp pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - e. za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości **15 000,-** zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, warunkami wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, oraz przestrzeganie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 1.2 W przypadku zauważalnych wad w dokumentacji budowlano-wykonawczej zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek niezawiadomienia o wadach.
- 1.3 Spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach, decyzjach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości sprawdzenia prowadzonych robót.
- 1.4 Urządzenie placu budowy i gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadanie za szkody powstałe na tym terenie.
- 1.5 Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zgodnie z projektem organizacji ruchu i uzyskanie pozwoleń oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 1.6 Wykonanie i utrzymanie na swój koszt (liczniki) doprowadzenia wody do placu budowy, oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa.
- 1.7 Opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy
- 1.8 Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 1.9 Prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- 1.10 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Okazanie ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.
- 1.11 Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
- 1.12 Wytyczenie geodezyjne sieci i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót w 2-ch egz.
- 1.13 Prowadzenie dokumentacji budowy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2-ch egz. i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego.
- 1.14 Okazanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, aprobat technicznych ITB, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności lub innych dokumentów potwierdzających parametry produktu i jakości wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
- 1.15 Przedstawienie próbek i świadectw jakości materiałów przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia, przed zaplanowanym wykorzystaniem ich do robót.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

- 1.16 Przestrzeganie na terenie prowadzonych robót porządku, przepisów bhp i ppoż.
- 1.17 Opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy (okazać na dzień rozpoczęcia robót)
- 1.18 Zgłaszanie do odbioru robót zanikających.
- 1.19 Wykonawca na polecenie Zamawiającego ma obowiązek przeprowadzić dodatkowe badania zagęszczenia gruntu w trakcie wykonywania zamówienia.
- 1.20 Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
- 1.21 Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
- 1.22 Prace należy wykonywać w sposób nie narażający drzewa i krzewy na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie.
- 1.23 Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu pierwotnego /odtworzyć/.
- 1.24 Zapewnienia we własnym zakresie miejsce czasowej i stałej zwaliki nadmiaru ziemi oraz zaplecza budowy
- 1.25 Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru robót.
- 1.26 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i naprawę zniszczeń.
- 1.27 Wyliczone obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikające z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.
- 1.28 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy plan BIOZ, oświadczenie kierownika budowy oraz na dzień podpisania umowy kosztorys ofertowy uproszczony.

§ 6.

Dokumentacja techniczna

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy pozwolenie na budowę/zgłoszenie w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną niezbędną dla realizacji robót objętych niniejszą Umową.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z S W Z oraz wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie umowne- ryczałtowe:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 wynosi :zł. netto (słownie: 00/100) plus podatek VAT ,zł. **brutto** (słownie:..... 00/100)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową a w szczególności koszty:
 - 1/ wykonania inwestycji wg dokumentacji technicznej,
 - 2/ zagospodarowania placu budowy,
 - 3/ odwodnienia wykopów wraz z rurociągiem zrzutowym w razie konieczności,
 - 4/ dogęszczenia gruntu w pasie po kanałach potwierdzonych wynikami badań,
 - 5/ odbudowy istniejącej nawierzchni wymienionych ulic §1.
 - 6/ wykonania projektu organizacji ruchu,
 - 7/ czasowej organizacji ruchu na czas budowy,
 - 8/ zajęcia pasa drogowego,
 - 9/ opłat za energię elektryczną na czas budowy,
 - 10/ opłat za pobór wody na czas budowy oraz cele technologiczne (próby szczelności, płukania itp.) i badania wody,
 - 11/ wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Energetycznego,
 - 12/ wykonania tyczenia oraz inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
 - 13/ zajęcie pasa drogowego w trakcie prowadzenia robót dla sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej
 - 14/ opłat w terenie kolejowym (zajęcie pasa kolejowego i umieszczenie urządzenia)

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi (zwanymi też przejściowymi) VAT wystawianymi dla Gmina Miasto Pruszków.
2. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktur przejściowych wg procentowego zaawansowania robót stanowić będą protokoły odbioru wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek, przekazaniu w użytkowanie do MPWiK S.A. Warszawa oraz zakończeniu odbioru robót w PINB (pozwolenie na użytkowanie).
4. Strony ustalają okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płaćna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w banku w ciągu 30 dni roboczych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami podwykonawców) potwierdzającymi terminową zapłatę wynagrodzenia

wymagalnego podwykonawcom. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
7. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia § 7 strony oświadczają, co następuje:
 - 1) „Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-06-015 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.”
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w - NIP; i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
8. W przypadku braku zaspokojenia wierzytelności podwykonawcy Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu rozstrzygnięcia sporu. Jeśli spór będzie rozstrzygany na drodze postępowania sądowego, Zamawiający należną Wykonawcy kwotę zdeponuje w sądowym depozycie.

§ 9.

Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1465).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. wykonujących roboty ziemne, rozbiórkowe, sanitarne, drogowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
7. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3 000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 2 i 3, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
 - 2) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania

- terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
 - 6) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
 - 7) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
 - 9) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 10) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 11) odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 Umowy,
 - 12) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
 - 13) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
 - a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
 - b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu

- przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót .
- c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.
3. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 7 ust. 2, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), przy czym w cenie ofertowej Wykonawca uwzględni również wzrost minimalnego wynagrodzenia, przewidzianego począwszy od 01.07.2024r.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2023r. poz. 46 ze zm.),
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys, z zastosowaniem kalkulatora GUS uwzględniającego podział ryzyk między Wykonawcą a Zamawiającym po 50 %,
 - b) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) nie częściej niż co 6 m-cy, począwszy od dnia 01.01.2025r. w przypadku zaistnienia uzasadnionych, wskazanych okoliczności i podstaw warunkujących możliwość dokonania zmiany
 - e)
4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu dokumentacja kosztów potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 5), mogą być wprowadzane na podstawie

zestawienia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron, o którym mowa w § 7 ust. Umowy. Warunkiem wnioskowania o dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest, aby wskaźnik, o którym mowa (miesięczny) uległ zmianie (wzrostowi) o co najmniej 5% w kolejnych następujących po sobie miesiącach. Waloryzacja wynagrodzenia jest dopuszczalna tylko raz w okresie trwania umowy.

8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego przedmiotu umowy i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia. Pierwszy wniosek w tej sprawie może zostać złożony począwszy od dnia 01.01.2025r.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy każdorazowo może występować jedynie na wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie dokonania zmiany wraz ze wskazaniem podstawy umownej oraz dokumenty potwierdzające wnioskowaną zmianę, wraz z potwierdzeniem dokonania zmiany wynagrodzenia podwykonawcy. Udowodnienie zasadności dokonania zmiany każdorazowo leży po stronie wykonawcy. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku zajmie stanowisko w przedmiocie zasadności wniosku z zastrzeżeniem ust.5 i 6.
10. Warunkiem wnioskowania o dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy z tożsamyh podstaw jak wskazane we wniosku Wykonawcy co zostanie wykazane na etapie wnioskowania.
11. Zmiana wynagrodzenia, każdorazowo dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych lub od dnia zatwierdzenia wniosku przez Zamawiającego w przypadku kiedy zmiana wynika z innych okoliczności umownych (ust.7).
12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z zawartej umowy, to łącznie w całym okresie trwania umowy 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
13. O zmianę wynagrodzenia Wykonawcy można wnioskować tylko w okresie realizacji umowy a podział ryzyk między Wykonawcą a Zamawiającym został ustalony po 50 %.
14. Kwota określona w § 7 ust. 2 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 13 i ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.

§ 11.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 umowy i uznają go za zakończony po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.
2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 10 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy wpisuje termin ich wykonania w dziennik budowy powiadamiając Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor dokona sprawdzenia w ciągu 3 dni roboczych. Wykonanie tych robót stwierdza się wpisem w dziennik budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 5.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i przystąpieniu do odbioru końcowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego, który w szczególności potwierdzi usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji/rękojmi.

§ 12.

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy w formie:
-zł. (słownie: zł. 00/100)
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
5. Po bezusterkowym odbiorze robót i przekazaniu ich Zamawiającemu i Użytkownikowi zostanie zwolnione zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, stanowiące 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni, a pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.

§ 13.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego na przedmiot Umowy tj. wykonane roboty i wbudowane materiały na okresmiesiący. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może dochodzić na podstawie przepisów kodeksu cywilnego roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady jest równy gwarancji.
2. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy gwarancji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. Jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać usunięcia wad a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie.
 - b. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
6. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi i według wyboru Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty związane z zielenią, w tym wykonanie nasadzenia na okres 24 miesiące od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji Wykonawca powinien pielęgnować zieleni, w tym m.in. podlewać, przycinać i nawozić.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
9. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
10. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - a. wady fizyczne zmniejszając wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub § 11 ust. 7 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregośkolwiek określonego w nich terminu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonanie roboty Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy.

§ 14.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:
 - a. z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,30% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 2,
 - b. z tytułu nieterminowego usuwania wad 0,30% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi za wady i gwarancji,
 - c. za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,30%, za każdy rozpoczęty dzień przerwy wynikające z zapisów w § 4 ust. 9 niniejszej umowy.
 - d. w przypadku naruszenia postanowień umowy nienależytego wykonania za każdy stwierdzony przypadek wykonania umowy nie zgodnie z dokumentacją techniczną w

- wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przypadku
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy
 - b) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - c) wykonywania robót niezgodnie z umową lub programem naprawczym bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
 - d) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy.
 4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
 - a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne uwzględniające postanowienia ust. 1 w wysokości 10% wartości określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień zakończenia umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
 5. Strony ustalają, że zapłata kwot z tytułu kar umownych, wynikających z niniejszego paragrafu może nastąpić z bieżących należności Wykonawcy oraz gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
 6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 10. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2
 11. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od kar umownych za nieterminową realizację zamówienia publicznego, nieterminowe usuwanie wad, przerwę w realizacji robót jeżeli przyczyną tego stanu rzeczy było wystąpienie okoliczności nadzwyczajnych, jak np. epidemia, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy, pod warunkiem powołania się Wykonawcy na te okoliczności.

12. W przypadkach określonych w umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu – kary umowne w wysokości łącznie do 20% wartości brutto umowy określonej w § 7.

§ 15.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 16.

Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami mogłoby być skierowane do Zamawiającego, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§ 17.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Pana Pawła Makucha - Prezydenta Miasta. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
 - 1) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
 - 2) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .
8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 18.

Elektromobilność

Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art.68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach.

1. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę

trzecią (art.509 KC)

5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przejąć praw i obowiązków w części lub w całości na osobę trzecią.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zabezpieczenie finansowe: