

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
Nr 1 / 2022**

**„Naprawa dachu budynku nr 37 kompleks koszarowy”**

ZAMAWIAJĄCY: 21 BAZA LOTNICTWA  
TAKTYCZNEGO ŚWIDWIN

OPRACOWANIE: ZESPÓŁ ZABEZPIECZENIA  
78-651 MIROSŁAWIEC

SPORZĄDZIŁ: MAŁGORZATA ZIÓŁKOWSKA

MIROSŁAWIEC –STYCZEŃ 2022r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Odbiór robót budowlanych
9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
10. Dokumenty odniesienia

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia publicznego.**

Prace konserwacyjne budynku nr 37 w kompleksie koszarowym w Miroslawcu.  
Bud. nr 37

Rok budowy: 1953

Kubatura: 3973 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 881m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 4,20 m

Długość budynku 53,84 m

Szerokość budynku 17,51 m

Roboty konserwacyjne występujące w bud. nr 37 mogą być wykonywane wyłącznie w godz. 7.00-15.00. w dni robocze. Na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do ZZ Miroslawiec dane wszystkich osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów (rodzaj, typ, nr. rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia.

### **1.2. Przedmiot i zakres robót.**

- 1 d.1 Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nadającej się do użytku m<sup>2</sup> 53.185**
- 2 d.1 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku m<sup>2</sup> 53.185**
- 3 d.1 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm -demontaż i montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku m 107.680**
- 4 d.1 Pokrycie dachów papą na podłożu z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu i okładzin z płyt azbestowo-cementowymi , dwie warstwy papy m<sup>2</sup> 936.435**
- 5 d.2 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> 256.220**
- 6 d.2 Tynki zewnętrzne zwykle doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie m<sup>2</sup> 256.220**
- 7 d.2 Tynki zewnętrzne szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)- cokół budynku- masa żywiczna, kolor ciemny brąz. m<sup>2</sup> 51.850**
- 8 d.2 Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie. m<sup>2</sup> 256.22**
- 9 d.2 Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową (pasy poziome, kolor- ciemna i jasna zieleń)- RAL 60 xx grupa odcieni zielonych 6019, 6021**

w układzie poziomym. m2 204.370

10 d.2 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km m3 5.13

11 d.2 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km m3 5.13

#### 4. Wywóz i utylizacja odpadów

##### 1.3. Roboty towarzyszące i prace tymczasowe

- transportowanie, w obrębie budowy, materiałów oraz elementów i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego do wykonania robót remontowych,
- ustawianie, przestawianie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 10 m powyżej terenu lub stropu,
- bieżące sprawdzenie prawidłowości oraz pomiary wykonywanych robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, a zawinionych przez Wykonawcę,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów, jakie mogą powstać w czasie wykonywania robót oraz przekazanie ich do utylizacji, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

##### 1.4. Informacje o terenie budowy

Terenem robót jest to budynek nr 37- garaż, usytuowany w kompleksie koszarowym 12.BBSP Mirosławiec oraz teren przylegający do budynku.

###### 1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie, który zostanie określony w umowie o wykonanie robót. W protokole przekazania terenu budowy zamawiający określi miejsce i sposób dostępu do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz ustali zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów oraz sprzętu wykonawcy na teren kompleksu.

Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, którego dane osobowe zostaną podane w umowie (kierownik budowy lub robót).

Zamawiający zapewni nadzorowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru, z uprawnieniami określonymi w Rozdziale 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności w art. 25-26.

Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do wykonywania robót na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji oraz wykonywania wszelkich poleceń inspektorów nadzoru dotyczących realizacji robót budowlanych (m.in. dotyczących bezpiecznego wykonania robót, sposobu i kolejności ich wykonania oraz zabezpieczenia mienia zamawiającego).

Wszelkie roboty budowlane ulegające zakryciu (roboty zanikające) podlegają odbiorom częściowym przez inspektora nadzoru właściwych specjalności.

#### **1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiedzialny jest za naruszenie interesów osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym, w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek na własny koszt, o ile są zawinione przez wykonawcę, usunąć ewentualne szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### **1.4.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie nadmiernego hałasu, pylenia i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonawstwem robót budowlanych.

Powstające w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy usuwać i gromadzić w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Strefy gromadzenia odpadów należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dokumenty świadczące o prawidłowym postępowaniu z odpadami.

#### **1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

W szczególności zobowiązany jest do wyznaczenia i właściwego zabezpieczenia oraz oznakowania stref niebezpiecznych i stref gromadzenia odpadów, a także zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

#### **1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce w pobliżu terenu budowy na ustawienie tymczasowych obiektów (barakowozów) zaplecza budowy.

Wykonanie tymczasowego wyгородzenia i oznakowania terenu zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy.

#### **1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Zamawiający przekaze wykonawcy niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie kompleksu oraz określi zasady poruszania się pracowników po terenie jednostki wojskowej i w rejonie prowadzonych robót. Kierownik budowy (robót) wykonawcy zobowiązany jest ustalić z inspektorem nadzoru trasy dróg komunikacyjnych dla dostaw materiałów na teren budowy i do rejonu robót oraz sposoby ich zabezpieczenia.

#### **1.4.7. Ogrodzenie terenu budowy i robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia i zabezpieczenia terenu zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów i elementów budowlanych oraz stref gromadzenia odpadów. W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejścia ciągami komunikacyjnymi należy ograniczyć poprzez tymczasowe wyгородzenie, rozwinięcie taśmy ostrzegawczej lub ustawienie tablic ostrzegawczych oraz wskazanie kierunków ruchu dla pieszych.

Wszelkie zmiany w ograniczeniach ruchu należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z zamawiającym (inspektorem nadzoru). Inspektor nadzoru ustali sposób zabezpieczenia oraz wygradzenia stref niebezpiecznych w rejonie prowadzonych robót.

#### **1.4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Dojście i dojazd do budynku – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejście chodnikami należy ograniczyć poprzez tymczasowe wygradzenie lub rozwinięcie taśmy ostrzegawczej, ustawienie tablic ostrzegawczych oraz wskazanie kierunku ruchu pieszych. Jezdnie i place przebiegające przez strefy niebezpieczne wyłączyć z ruchu poprzez ustawienie zapór drogowych lub ogrodzeń tymczasowych oraz oznakować kierunki objazdów. Wszelkie zmiany w organizacji ruchu na jezdniach i chodnikach należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z zamawiającym (inspektorem nadzoru).

### **1.5. Oznaczenia robót według Wspólnego Słownika Zamówień - nazwy i kody**

#### **1.5.1. Prace konserwacyjne budynku nr 37 reperacja pokrycia dachowego, reperacja elewacji- reperacja tynków , malowanie, . (4500000-7)**

- a) KOD CPV 45261900-3 dekarские prace naprawcze oraz konserwacyjne,
- b) KOD CPV 45410000-4 roboty tynkarskie

#### **1.5.2. Elementy zewnętrzne (45450000-6)**

- a) grupa robót: 454 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

### **1.6. Określenia podstawowe, definicje**

1.6.1. Dokumentacja projektowa - dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia, zawierająca dokumenty i rysunki umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz dokładnej lokalizacji ich wykonania.

1.6.2. Wspólny Słownik Zamówień – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

1.6.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (o których mowa w art. 12 Prawa budowlanego), której zamawiający powierza nadzorowanie prowadzonych robót budowlanych.

Jest przedstawicielem zamawiającego na budowie, z zakresem praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 Prawa budowlanego.

Wykonuje bieżącą kontrolę ilości i jakości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach częściowych robót ulegających zakryciu i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji i urządzeń oraz w odbiorze końcowym robót.

- 1.6.4. Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- 1.6.5. Wyrób budowlany – wyrób wytworzony w celu zastosowania w sposób trwały lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.6.6. Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania.
- 1.6.7. Europejska aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.
- 1.6.8. Certyfikat zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.6.9. Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.6.10. Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 1.6.11. Obmiar robót – pomiar robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia ilości i wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.
- 1.6.12. Odbiór częściowy – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz przeprowadzanie wszelkich prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- 1.6.13. Odbiór końcowy - nazwa czynności polegających na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy robót budowlanych przez wyznaczoną przez zamawiającego komisję.
- 1.6.14. Dziennik korespondencji - założony przez zamawiającego rejestr przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku

wykonywania robót, zawierający informacje dotyczące kolejności i technologii wykonania robót, zaleceń i uwag inspektorów nadzoru oraz badań, prób i odbiorów częściowych.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane - wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych). Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektorów nadzoru)

Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

### **2.2. Wymagania szczegółowe**

**2.2.1. Masa tynkarska** powinna charakteryzować się następującymi właściwościami fizykochemicznymi:

- Wygląd – kolor zgodny ze wzornikiem – biały
- Zapach – bezwonny
- Gęstość zaprawy w stanie suchym – ok. 1,3 g/cm<sup>3</sup>
- Wartość pH – alkaliczne po zmieszaniu z wodą
- Rozpuszczalność w wodzie – mieszalny

### **2.2.2. Obróbki blacharskie**

Wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm, zgodnie z zasadami wykonania i montażu określonymi w punkcie 2.8. PN-61/B 10245. Użyta do wykonania obróbek blacharskich blacha stalowa ocynkowana w arkuszach musi spełniać następujące wymagania określone w PN-89/H-92125

- Grubość blachy – minimum 0,55 mm
- Powłoka cynku – z kwiatem (z)
- Grubość powłoki cynku nie powinna być mniejsza niż 275 g/m<sup>2</sup>
- Jakość powierzchni pokrycia – pierwszego rodzaju (1)
- Jakość wykonania powierzchni – pierwszej klasy.

### **2.2.3. Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia**

użyta do wymiany pokrycia dachowego musi spełnić poniższe kryteria:

- Grubość - nie mniejsza niż 4,6 mm
- Rodzaj osnowy - włóknina poliestrowa
- Gramatura osnowy - nie mniejsza niż 180 g/m<sup>2</sup>
- Rodzaj masy asfaltowej - modyfikowana SBS
- Siła zrywająca pasek papy szerokości 5 cm (wzdłuż /w poprzek)



- minimum 700/500 N
- Wydłużenie przy zerwaniu (wzdłuż /w poprzek) - minimum 40/40 % .
- Kolor posypki piaskowej – szary.
- Giętkość w niskich temperaturach(walek 0,30mm)-250/30mm.
- Odporność na działanie wys. temperatur w ciągu 2h-100°C

**Przed zamówieniem wykonawca powinien sam dokonać pomiarów stolarki okiennej.**

#### **2.2.4 . Farba elewacyjna MURFILL**

Proponuje się wykonanie renowacji elewacji po przez zastosowanie powłoki wodoszczelnej na bazie zdyspergowanych w wodzie polimerów akrylowych – Murfill lub równoważna.

Nałożona substancja powinna utworzyć po wyschnięciu powłokę(membranę):

- wodoszczelną (100%)
- trwale elastyczną – nie mniej niż 350%
- niepalną
- gumopodobną
- odporną na UV
- odporną na zmienne warunki pogodowe i wpływy klimatyczne (śnieg, deszcz, mróz)
- przepuszczalną dla pary wodnej  
Wydajność 2-5m<sup>2</sup>/kg

**Elewacja - RAL 60xx grupa odcieni zielonych (6019, 6021) w układzie poziomym.**

**Zaleca się przed przystąpieniem do przetargu dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłego placu budowy.**

**Wszelkie ewentualne zmiany należy uzgadniać z przedstawicielem inwestora.**

## **2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości**

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności.

Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu, albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu.

Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest zaakceptować dostarczone na budowę wyroby, po sprawdzeniu, czy posiadają ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca może używać sprzętu i maszyn powszechnie stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, które zagwarantują należyłą jakość wykonywanych prac.

#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca zobowiązany jest do używania środków transportowych, które nie będą powodować uszkodzeń transportowanych materiałów. Transport na terenie jednostki odbywać się będzie po istniejących drogach wewnętrznych w kompleksie.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

#### **6. Kontrola, badania oraz odbiory materiałów i robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**

Kontrolne badania właściwości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm dotyczących tych wyrobów lub innych dokumentów odniesienia, dołączonych przez producenta do wyrobu (aprobaty techniczne, instrukcje i wytyczne stosowania wyrobu). Kontrola jakości materiałów polega na sprawdzeniu zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami odniesienia (normami, aprobatami technicznymi). Kontrolę jakości wykonanych robót budowlanych przeprowadza się na podstawie odpowiednich norm, aprobat technicznych lub instrukcji i wytycznych producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Badanie gotowych elementów powinno m.in. obejmować: sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych.

#### **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Przedmiarem robót należy objąć wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w niniejszej specyfikacji, stanowiące przedmiot zamówienia oraz roboty pomocnicze i towarzyszące, jeżeli koszty ich wykonania nie zostaną uwzględnione w kosztach ogólnych budowy. Przedmiar robót należy opracować na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej i pomiarów dokonanych w terenie, zgodnie z zasadami przedmiarowania określonymi w odpowiednich katalogach zawierających nakłady rzeczowe oraz w jednostkach miary ustalonych dla poszczególnych robót. Przed przystąpieniem do sporządzania przedmiaru robót należy zapoznać się z założeniami ogólnymi i szczegółowymi oraz zasadami przedmiarowania robót określonymi w zastosowanych katalogach nakładów rzeczowych, a także z jednostkami miary i opisem podstawowych czynności, podanymi nad tablicami zawierającymi nakłady rzeczowe. Nakłady rzeczowe dla czynności, dla których nie ma opracowanych katalogów z nakładami rzeczowymi, należy ustalać indywidualnie.

Opracowany i dostarczony przez zamawiającego przedmiar robót stanowi podstawę do opracowania przedmiaru robót przez wykonawcę.

#### **8. Sposób odbioru robót budowlanych**

##### **8.1. Odbiory częściowe**

Przedmiotem odbiorów częściowych są roboty zanikające i ulegające zakryciu, których wykonanie wykonawca zgłasza telefonicznie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz potwierdza wpisem w dzienniku korespondencji.

Odbiorów częściowych dokonują inspektorzy nadzoru, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową.

Inspektorzy nadzoru zobowiązani są dokonywać odbiorów częściowych w takim czasie (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby wykonawcy umożliwić wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

## **8.2. Odbiór końcowy**

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie robót objętych zamówieniem, potwierdzone wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku korespondencji.

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego, w obecności inspektorów nadzoru i przedstawicieli wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru robót z ewentualnym określeniem wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości lub zostały wykonane w sposób wadliwy, który uniemożliwia prawidłowe użytkowanie obiektu oraz w przypadku, gdy wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, protokoły badań i sprawdzeń).

## **9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnych budowy. Roboty tymczasowe i towarzyszące, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a ich wykonanie będzie konieczne do należytego wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

Do prac towarzyszących zaliczono wywóz i utylizację wszelkiego rodzaju odpadów jakie powstaną podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Prace towarzyszące należy ująć w cenie zamówienia. Podczas ustalania ceny jednostkowej prac towarzyszących dla przyjętej jednostki miary należy uwzględnić koszt wszystkich czynności (koszty załadunku i rozładunku, koszty transportu, koszt utylizacji).

## **10. Dokumenty odniesienia i normy związane**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004 r., poz. 2072),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
- Aprobaty techniczne wyrobów budowlanych, jakie zostaną zastosowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
- Instrukcje i wytyczne producentów wyrobów budowlanych, określające warunki ich stosowania,

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 388/2004 ITB. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki,
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe,
- PN -91 /B-10105: Masy tynkarskie
- PN-74/B24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania,
- PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych,
- PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej,
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN-ISO 14122-4:2005 Maszyny. Bezpieczeństwo - Stałe środki dostępu do maszyn - Część 4: Drabiny stałe.

**WARUNKI TECHNICZNE:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Du z 2004 poz 1138)