

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja istniejącego placu zabaw pomiędzy ulicami Armii Krajowej i Monte Cassino na osiedlu Zielony Jar**” w Płocku.

### II. Lokalizacja inwestycji.

Przedmiot zamówienia znajduje się na osiedlu „Zielony Jar” w Płocku w sąsiedztwie parkingu, pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Monte Cassino i Batalionu Parasol na działce o nr ewid 3690/16 – obręb ewidencyjny nr 1. Zamawiający informuje ponadto, że Uchwałą Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku. Lokalizację placu zabaw przedstawia załącznik nr 1 do opz.

### III. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie placu zabaw zostało wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji w 2016r. W trakcie użytkowania placu zabaw oraz na podstawie opinii RMO konsultowanej z mieszkańcami osiedla stwierdzono konieczność wprowadzenia zmian ze względów bezpieczeństwa oraz ze względów użytkowych. Zamawiający informuje, że wykonane zagospodarowanie terenu zostało dofinansowane przez firmę Orlen S.A. Dlatego też wszelkie zawarte na powierzchni poliuretanowej placu zabaw oznaczenia, napisy, kolorystyka dotyczące sponsora nie mogą ulec uszkodzeniu, jak również ich lokalizacja musi pozostać w miejscach istniejących.

### IV. Przy sporządzaniu projektu modernizacji istniejącego placu zabaw należy kierować się następującymi wytycznymi, które należy uwzględnić w dokumentacji:

1. demontaż huśtawki dla dzieci niepełnosprawnych wraz z fundamentem, demontażem nawierzchni poliuretanowej z podbudową w zakresie niezbędnym do demontażu huśtawki i posadowienia nowej zabawki wraz z utylizacją elementów z rozbiórki - zaznaczono numerem 1 na załączniku nr 2 do opz.
2. montaż nowej zabawki typu „bocianie gniazdo” w miejscu zdemontowanej huśtawki dla dzieci niepełnosprawnych wraz z montażem nowej podbudowy i nawierzchni poliuretanowej uwzględniającej wymaganą strefę i wysokości upadku dla nowej zabawki. Projektant zachowa lub wkomponuje się w istniejące formy graficzne i kolorystykę istniejącą na całym placu zabaw,
3. demontaż zjeżdżalni zlokalizowanej na górcie trawiastej – zaznaczone numerem 2 na załączniku nr 2 do opz.,
4. montaż w miejscu zdemontowanej zjeżdżalni na górcie trawiastej i w miejscu po zdemontowanej górcie nowego urządzenia typu zjeżdżalnia dla dzieci w wieku od 3 do 8 lat wraz z nawierzchnią bezpieczną,
5. zlikwidowanie na terenie placu zabaw górek usypanych z ziemi i pokrytych trawą oraz zjeżdżalni usytuowanej na jednej z górek, a w miejsce zlikwidowanych górek teren zostanie wyrównany i obsiany trawą na matach przerostowych. Po zlikwidowaniu górkę przy ogrodzeniu placu zabaw od strony fontanny matę przerostową należy przewidzieć od wewnętrznej strony placu zabaw tylko do ogrodzenia. Dalej na trawie za ogrodzeniem należy nasadzić liliowiec ogrodowy (Stella de Oro) w ilości 3 szt. na 1 m bieżący długości – na długości górkę przeznaczoną do likwidacji za ogrodzeniem. Pozostałe informacje techniczne zostaną ustalone na spotkaniach roboczych. Zlokalizowane obok górek ziemnych klomby z drzewami oraz drzewa w górkach ziemnych należy pozostawić – nie podlegają one usunięciu. Wokół pnia drzew występujących na górkach ziemnych przeznaczonych do demontażu należy wykonać misy o średnicy 1 m z warstwy kory o grubości 5 cm. Niwelowanie górkę w obrębie drzewa i jego bryły korzeniowej należy wykonać z zachowaniem należytej ostrożności. Górkę do likwidacji i ich zakres obrazuje załącznik nr 3 do opz. Elementy z rozbiórki nawierzchni należy zutylizować. Użytkownik placu zabaw na etapie wykonywania robót budowlanych zadecyduje o sposobie zagospodarowania zdemontowanych urządzeń.
6. demontażu furtki z ogrodzenia placu zabaw z miejsca obecnie istniejącego (od strony fontanny) i przesunięcie jej w drugi koniec tego samego boku ogrodzenia. Przeszło ogrodzenia z demontażu pod nowe miejsce furtki zostanie zamontowane na starym miejscu furtki – załącznik nr 4 do opz. Należy wykorzystać istniejące elementy ogrodzenia i dopasować je do nowych miejsc. Ponadto w miejscu,

gdzie będzie znajdowała się przełożona furtka należy ułożyć fragment chodnika o szerokości minimum szerokości furtki na odcinku pomiędzy istniejącym chodnikiem a krawężnikiem placu zabaw. Jako załącznik nr 5a i 5b do opz załączono rysunek z istniejącym zagospodarowaniem placu zabaw wraz z kolorystyką nawierzchni poliuretanowej, którą należy zachować przy modernizacji niniejszego placu zabaw.

7. zinventoryzowanie istniejącego zagospodarowania terenu placu zabaw wraz z wrysowaniem stref bezpiecznego upadku dla istniejących urządzeń zabawowych oraz wrysowanie nowych zabawek wraz z ich strefami bezpiecznego upadku. Należy tak zlokalizować nowe zabawki, aby ich strefy bezpiecznego upadku nie nachodziły na strefy już istniejących urządzeń zabawowych. Nawierzchnie bezpieczne muszą bezwzględnie spełniać normę PN-EN 1177:2009 w zakresie określenia wysokości krytycznej upadku HIC. Uwaga: Nowe nawierzchnie należy połączyć z istniejącymi odcinkami nawierzchni w sposób płynny i bezpieczny tak, aby stanowiły one ciągłość konstrukcyjną i komunikacyjną.

8. **na własny koszt przeprowadzenie kontroli zaktualizowanego projektu placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli zaktualizowanej dokumentacji placu zabaw wraz z oceną zgodności z normą PN-EN 1176, PN-EN 1177 placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych.**

W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę inspekcyjną (certyfikującą) Wykonawca na własny koszt doprowadzi dokumentację do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami i ponownie wystąpi o uzyskanie pozytywnego protokołu z kontroli dokumentacji. Wymagane jest oprócz protokołu obstemplowanie jednego, aktualnego egzemplarza dokumentacji przez jednostkę inspekcyjną.

9. Zamawiający dołącza do postępowania ocenę geotechniczną, która stanowi załącznik nr 6 do opz.

10. uzasadnione jest zastosowanie jak największej ilości materiałów podnoszących standard jakości przestrzeni, z uwzględnieniem właściwej odporności urządzeń na uszkodzenia oraz mając na uwadze ich dużą trwałość i łatwość w utrzymaniu i późniejszej konserwacji,

11. jednocześnie należy unikać chaosu estetycznego wynikającego z natłoku kolorystyki zastosowanych materiałów wykonania zabawek oraz nawierzchni,

12. wokół każdej zabawki na placu zabaw musi być zachowana bezpieczna strefa, w której nie może się znaleźć inny element,

13. wszystkie projektowane urządzenia powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji, odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające do użytkowania, oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne,

14. wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące skweru zabawy i rekreacji, zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych, wizualnych, kolorystycznych, kosztowych itp. będą stanowić treść spotkań roboczych organizowanych w siedzibie Zamawiającego.

15. informacje dotyczące zabawek:

a) bocianie gniazdo:

- huśtawka wahadłowa pojedyncza ze słupami rozkracznymi,
- konstrukcja stalowa z profili okrągłych - stal ocynkowana, malowana proszkowo, kolorystyka zostanie ustalona na spotkaniach roboczych,
- siedzisko: stalowe siedzisko w obręczy gumowej i linową siecią siedziska; siedzisko o średnicy ok. 1,2 m

- grupa wiekowa: od 3 lat do 16 lat,

- zawiesia: łańcuchy,

- wysokość do ok 2,40m, szerokość do ok. 2.80m,

b) zjeżdżalnia dla dzieci od 3 lat do 8 lat:

- konstrukcja stalowa z profili okrągłych - stal ocynkowana, malowana proszkowo; zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej; dopuszcza się pokrycie boków zjeżdżalni materiałem z tworzywa sztucznego; kolorystyka zostanie ustalona na spotkaniach roboczych,

- szerokość do ok, 1,20 m; długość do ok. 3,0m; wysokość do ok. 2,10m,

**V. Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409),**

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity:Dz.U. 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- zarządzenie nr 2227/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – [www.ump.pl](http://www.ump.pl).

Oferent w składanej ofercie uwzględni koszt

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

#### **VI. SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY.**

Wykonanie na podstawie:opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy, szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego

Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te, które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.