

UMOWAR.2024

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”),

w dniu zawarta została umowa o udzieleniu zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028 Poznań), ul. Termalna 1, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, wpłaconym całkowicie, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... **z siedzibą w**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla,
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
..... o kapitale zakładowym zł opłaconym w całości, NIP ;
REGON reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą
....., z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:.....,
REGON

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**”, „**Zamówieniem**” lub „**przedmiot zamówienia**”) jest usługa wykonania regeneracji i konserwacji konstrukcji stalowej wsporczej zjeżdżalni wodnych zewnętrznych zainstalowanych w części rekreacyjnej **Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu**.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) realizacja regeneracji i konserwacji konstrukcji w 2 etapach; (1 etap około 50 % powierzchni konstrukcji od strony wschodniej, 2 etap około 50 % powierzchni konstrukcji od strony zachodniej).,
 - b) po wykonaniu usługi regeneracji i konserwacji konstrukcji stalowej wsporczej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wykonanych prac całej konstrukcji. Protokół musi zawierać dopuszczenie potwierdzające bezpieczną możliwość korzystania z konstrukcji stalowej zjeżdżalni przez klientów (użytkowania konstrukcji) oraz musi być wystawiony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i konstrukcyjnymi.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określono w Załączniku Nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym „**OPZ**”),
4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6 ust. 1 Umowy, wynikającym z oferty, oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ oraz przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej, jak również zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, najnowszą wiedzą techniczną oraz wskazaniem i zaleceniami Zamawiającego.
5. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi wszelkie świadczenia związane z Przedmiotem Umowy, a w szczególności dostawa materiałów (towaru), w tym materiałów pomocniczych, robocizna (wykonywanie prac/robót), zapewnienie sprzętu, transport pionowy i poziomy, usuwanie odpadów, dostarczenie sprzętu i materiałów na teren prac (teren budowy), rozładunek.

§ 2

Definicje i interpretacje

Strony postanawiają, iż poniższym pojęciom nadają następujące znaczenie:

- a) „dzień” – oznacza dzień kalendarzowy, o ile w treści Umowy nie dopisano określenia „roboczy”,
- b) „dzień roboczy” – oznacza każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,

- c) „Kompleks” – oznacza Kompleks Termy Maltańskie, położony w Poznaniu przy ul. Termalnej 1,
- d) „siła wyższa” – oznacza nieprzewidywalne, nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec lub przeciwstawić się, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy; do zdarzeń siły wyższej zalicza się między innymi:
 - (i) wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,
 - (ii) inne zdarzenie życia społecznego, obejmujące ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy,
 - (iii) działanie władzy publicznej lub ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu,
 - (iv) katastrofalne działanie przyrody,
- e) „Plac Budowy” – oznacza zabezpieczoną i strzeżoną przestrzeń znajdującą się na terenie Kompleksu, na której mogą być lub będą prowadzone prace (roboty) objęte Przedmiotem Umowy,
- f) „Wada Istotna” – oznacza taką wadę, której istnienie znacznie utrudnia lub uniemożliwia używanie całości lub części rezultatów prac powstałych wskutek realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, Umową, sztuką budowlaną, prawem budowlanym lub pozostałymi obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami i normami, ogólnie przyjętymi wymogami estetycznymi lub przestrzennymi.

§ 3

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. **Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi do 14 dni począwszy od daty zawarcia Umowy.**
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych okoliczności o podobnych skutkach, jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2),
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
 - c) zaistnienia przyczyn, które nie były znane Stronom w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dały się przewidzieć.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego, w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie), o zagrożeniu terminu końcowego oraz o przyczynie tego zagrożenia w terminie **2 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy.

4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji Zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy.
6. Obiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie przeprowadzony komisyjnie i protokolarnie przy udziale Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru (zgłoszenie gotowości do odbioru).
7. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy bez Wad Istotnych najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli wystąpi zagrożenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części lub całości robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego, oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbiorów robót,
 - b) współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim to będzie niezbędne i zasadne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) gwarantuje kompletność materiałową, sprzętową i wykonawczą oferty, zawartą w ryczałtowej cenie, określonej w § 6 Umowy,
 - b) wykona należycie Przedmiot Umowy, a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty nie stanowią podstawy do wykraczających poza zakres oferty jakichkolwiek roszczeń jego lub podwykonawców.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zobowiązania swojego personelu do używania na Placu Budowy ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym Wykonawcy oraz kasków ochronnych z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z Placu Budowy personelu nie stosującego się do tego obowiązku,
 - b) wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego wynikających z przepisów prawa budowlanego i postanowień Umowy oraz stosowania się do ich wskazówek lub wytycznych w powyższym zakresie,

- c) bieżącego zabezpieczenia swoich robót, sprzętu i materiałów w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie przez osoby trzecie do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - d) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, jak również zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakończeniem,
 - e) odpowiedzi na pytania dotyczące robót będących Przedmiotem Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego,
4. Wszystkie usługi przygotowawcze i uboczne, pozostające w związku z Przedmiotem Umowy, są również częścią składową obowiązków Wykonawcy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych (materiałów) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty, zaświadczenia, certyfikaty, zaświadczenia, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp.
 6. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
 - a) właściwe utrzymanie Placu Budowy i bezpośredniego jego otoczenia, porządek, prowadzenie robót zgodnie z BHP i PPOŻ, nadzór nad składowanym sprzętem i materiałami,
 - b) zniszczenia i szkody na osobie i mieniu powstałe na Placu Budowy i w jego otoczeniu, w tym zabrudzenia dróg dojazdowych. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić ww. miejsca do stanu początkowego oraz do naprawy szkód spowodowanych realizacją robót, a w przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania prac lub naprawienia szkód, powiększonymi o 5 %, umniejszając jednocześnie o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy i potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców oraz ustanowienia koordynatora d.s. BHP na czas realizacji Zamówienia.
 8. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym lub przedstawicielami Zamawiającego standard wykończenia i dobór materiałów budowlanych, używanych do realizacji Przedmiotu Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. W przypadku, gdy standard wykończenia lub dobór materiałów

budowlanych zaproponowany przez Zamawiającego jest niskiej jakości lub sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami, normami (w tym techniczno-budowlanymi) lub zasadami wiedzy technicznej, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) tę okoliczność wraz z uzasadnieniem. Jeżeli pomimo negatywnej opinii Wykonawcy, zawartej w ww. wskazaniu, Zamawiający będzie obstawał przy swoim wyborze, to ponosi odpowiedzialność za skutki tego wyboru.

9. Zamawiający lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace wykonane wadliwie (w tym z wadami materiału) lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wskazane nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający może zlecić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pani/Pan**, tel., kom..... e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pani/Pan** tel. e-mail
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl, fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
 - b) dla Wykonawcy:, ul. e-mail, tel.
4. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie), najpóźniej równocześnie z przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zaoficerowane w złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy, w wysokości **netto** (słownie: złotych), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ... %, tj., co daje wartość **brutto** (słownie: złotych).
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie zawarcia Umowy, zmiana stawki VAT (do wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury) nastąpi wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.
3. Faktura za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie wystawiona po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za termin zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17

czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy:
 - a) kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad i usterek, w tym ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad Istotnych, w tym Wad Istotnych ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - d) kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieudzielenia lub nieterminowego udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę, o której mowa w § 4 ust. 3 lit. e) Umowy, lub za każdy przypadek nieuwzględnienia lub nieterminowego uwzględnienia uwag Zamawiającego (nieprawidłowości), o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy,
2. Rozliczenie naliczonych kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary w kwocie odpowiadającej 20% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnej wysokości z tytułu szkody, jaką Zamawiający poniesie w przypadku błędów Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas realizacji robót budowlanych.

6. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) **Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** – w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - b) **Odbioru po upływie gwarancji i rękojmi** – w terminie 14 dni od upływu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później – protokołem odbioru po upływie gwarancji/rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbioru powinno nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym elektronicznie.
3. Odbiory robót będą przeprowadzane co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować do odbioru co najmniej po dwóch upoważnionych przedstawicieli. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
4. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy, o ile zostaną powołani przez Strony.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca dostarczy wszelkie atesty, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów oraz gwarancje na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia.
6. Najpóźniej w dniu odbioru, ale przed jego przeprowadzeniem, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy testy, badania i próby techniczne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym elektronicznie, o terminie przeprowadzenia testów, badań lub prób co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem. Wykonanie wymaganych prawem testów, badań i prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
7. Protokół odbioru zawiera decyzję Zamawiającego co do **odbioru, odmowy odbioru** lub **odbioru warunkowego** oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) **Odmowa odbioru** przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności, choć nie wyłącznie w następujących przypadkach:

(i) braku lub niekompletności dokumentacji, dokumentów gwarancyjnych lub stwierdzenia rozbieżności danych zawartych w dokumentacji ze stanem faktycznym wykonanego Przedmiotu Umowy,

(ii) stwierdzenia wystąpienia Wad Istotnych w Przedmiocie Umowy.

W powyższych przypadkach Zamawiający może podpisać również jednostronnie protokół odmowy odbioru Przedmiotu Umowy.

b) W protokole odmowy odbioru Przedmiotu Umowy zostanie określona przyczyna **odmowy odbioru** Przedmiotu Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji ponownie przystąpi do odbioru, po pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy zgłoszonej, na co najmniej 2 dni przed planowaną datą ponownego odbioru Przedmiotu Umowy. Procedura dokonywania odbioru będzie powtarzana aż do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy lub protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.

c) W szczególnych przypadkach, Zamawiający może przystąpić na wniosek Wykonawcy do **odbioru warunkowego**. W takiej sytuacji w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy zostaną zapisane m.in. wynik dokonanego sprawdzenia jakości realizacji Przedmiotu Umowy, termin usunięcia wad i usterek lub wykonania prac, termin planowanego dostarczenia, uzupełnienia lub skorygowania dokumentacji, termin odbioru poszczególnych prac. Nieusunięcie wad i usterek, niedostarczenie kompletnej i poprawnej dokumentacji, jak również niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w terminie wyznaczonym w protokole odbioru warunkowego, jest równoznaczne z odmową odbioru ze strony Zamawiającego, a protokół odbioru warunkowego staje się protokołem odmowy odbioru.

d) W przypadku **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy, termin na usunięcie wad i usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie to termin technicznie uzasadniony w zależności od rodzaju zgłoszonych wad i usterek. W trakcie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wskazywania kolejnych przeoczonych bądź ujawnionych wad i usterek w Przedmiocie Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy uzupełnienia (np. aneksu) do protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem terminu (technicznie uzasadnionego) na usunięcie wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych w tym trybie wad i usterek, tak jakby zostały one zgłoszone w pierwotnym protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.

e) Po usunięciu wad i usterek zgodnie z protokołem odbioru (dotyczy przypadku, gdy dokonano odbioru pomimo nieistotnych wad i usterek), protokołem odmowy odbioru lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy (oraz wszelkimi uzupełnieniami

lub aneksami do protokołu odbioru warunkowego), Strony dokonają **odbioru** i podpiszą stosowny protokół odbioru Przedmiotu Umowy (np. protokół odbioru końcowego).

- f) W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i usterek w terminie określonym w danym protokole Strony uznają, że Wykonawca jest w zwłoce, w stosunku do terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek za okres od każdego z terminów określonych w protokole do terminu faktycznego usunięcia odpowiednich wad i usterek (lub wykonania innych czynności).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych z parametrami technicznymi zrealizowanych prac. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych Umową koszty przeprowadzenia badania poniesie Wykonawca.
9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 9

Wady robót, rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy lub jego części są niezgodne z Umową, w szczególności zaś mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność nie nadają się do celu, któremu mają służyć, lub zostały wykonane sprzecznie z Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy wad, w tym Wad Istotnych stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad w Przedmiocie Umowy lub jego części Zamawiający może żądać niezwłocznego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia, chyba że w okolicznościach sprawy uzasadnione są inne terminy i Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin.
3. W przypadku nieusunięcia w terminie wad lub braku wymiany rzeczy na wolną od wad, w tym Wad Istotnych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy do momentu ich usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
4. W sytuacji, gdy wad usunąć się nie da lub nie ma możliwości wymiany rzeczy na wolną od wad, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody, a w przypadku wystąpienia Wady Istotnej odstąpić od Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji (np. jest w zwłoce w usunięciu

wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub gdy wady te zostały usunięte nieskutecznie), Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie). Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wykonany Przedmiot Umowy na **okres 3 lat (36. miesięcy)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany Przedmiot Umowy na **okres 3 lat**, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku kolizji pomiędzy warunkami **gwarancji** określonymi w dokumencie gwarancyjnym (np. w gwarancji producenta) i w niniejszej Umowie decydujące znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z rękojmi. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki lub wymiany rzeczy na nową wolną od wad z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia lub wymiany rzeczy z drugiego tytułu.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, nie później niż 21 dni po jej ujawnieniu pismem lub e-mailem, umożliwiając Wykonawcy oględziny z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli wady, wystąpiły w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
12. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Po upływie odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru w terminie 14 dni od upływu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później. W protokole zostanie w szczególności wskazane, czy wady, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji

- lub rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji, mimo upływu ich okresów.
14. Zamawiający nie jest zobowiązany do żądania usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi, w tym w ramach wykonawstwa zastępczego, a w przypadku nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia wady może również dochodzić swoich praw w ramach dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy.
 15. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców elementy robót, tak jakby sam je wykonał.
 16. W razie stwierdzenia wad, nie nadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy,
 - b) żądać wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zaś w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub odmowy wykonania, samemu wykonać Przedmiot Umowy lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 17. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia w związku z zaistnieniem wady lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

§ 10

Zakres zmian w Umowie.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu, sposobu i organizacji prowadzonych prac. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony uznają ponadto następujące przyczyny, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy:
 - a) bez obiektywnie uzasadnionych powodów Wykonawca nie przystąpi w terminie do wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwie prace nad realizacją Przedmiotu Umowy przez okres 5 kolejnych dni roboczych,
 - b) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonane dotychczas czynności i obowiązki – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń, pomniejszone o ewentualne należne kary umowne i odszkodowania, w tym ewentualne koszty wykonawstwa zastępczego.
6. W przypadkach uzasadniającym odstąpienie od Umowy, wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający zamiast odstąpienia od Umowy może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku postanowienia o odstąpieniu od Umowy stosuje się odpowiednio do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości

informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych – Informacja (RODO)

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz

- uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
 8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - 8.1. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - 8.2. żądania sprostowania danych,
 - 8.3. żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - 8.4. żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 8.5. przenoszenia danych,
 - 8.6. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - 8.7. złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
 9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
 10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
 11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 14

Standardy ochrony małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usługi na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania niniejszej Umowy została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Stron.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgody Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Załączniki:
 - a) Załącznik Nr 1 – OPZ,
 - b) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY