**Zał. do SWZ. Istotne postanowienia umowy zał\_6**

**Istotne dla stron postanowienia**, oraz warunki zmiany umowy, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne, stanowią poniższe zapisy:

Warunki realizacji usługi :

1) Przedmiotem umowy jest udzielenie i obsługa kredytu bankowego w kwocie **1 600 000** zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100).

2) Okres kredytowania od dnia podpisania umowy kredytowej do 31.12.2029r.

3) Uruchomienie kredytu będzie następowało w jednej transzy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego po złożeniu pisemnej dyspozycji. Maksymalny termin uruchomienia kredytu to 30.12.2023r.

4) Oprocentowanie kredytu będzie liczone wg. stawki bazowej WIBOR 1M z notowań na dzień **20.11.2023. i marży banku**.

5) Spłata rat kredytu i odsetek będzie następowała w okresach miesięcznych z uwzględnieniem rocznych kwot spłaty kapitału przedstawionych poniżej:

|  |  |
| --- | --- |
| Rok spłaty | Kwota spłaty kapitału w zł |
| 2024 | 266 664,00 |
| 2025 | 266 664,00 |
| 2026 | 266 664,00 |
| 2027 | 266 664,00 |
| 2028 | 266 664,00 |
| 2029 | 226 680,00 |

6) Odsetki od kredytu naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych i płatne w terminie na ostatni roboczy dzień każdego miesiąca poczynając od 31.01.2024r.

7) Rozliczenia będą dokonywane w PLN.

8) Całkowita spłata kredytu nastąpi w dniu 31 grudnia 2029 r.

9) Karencja w spłacie rat kapitałowych - brak.

10) W przypadku opóźnienia spłaty kredytu Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

11) Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową .

12) Kredytobiorca nie będzie ponosił innych opłat i prowizji związanych z udzielonym kredytem z wyjątkiem wymienionych w SWZ. Dotyczy to w szczególności opłat/prowizji wynikających z niewykorzystania kredytu, jak również ztytułu uruchomienia kredytu oraz przedterminowej spłaty kredytu. Wykonawca – Bank zostanie zawiadomiony o przedterminowej spłacie kredytu faxem na 1 dzieńroboczy przed wpływem środków na rachunek Wykonawcy – Banku.

13) Zamawiający określa sposób ustalania WIBORU 1M do naliczania oprocentowania kredytu liczony według stawki WIBOR 1M według notowań na 2 dni robocze przed 20-tym dniem miesiąca kalendarzowego w którym przypada płatność odsetek, powiększona o marżę Wykonawcy;

14) Wysokość i termin spłaty kredytu/raty może być w szczególnie uzasadnionym przypadku zmienione w drodze aneksu do umowy.

15) Bank będzie zobowiązany do pisemnego informowania o wysokości naliczonych odsetek za każdy ***okres odsetkowy*** na 3 dni przed terminem płatności odsetek.

16) Do naliczenia odsetek należy przyjąć kalendarz rzeczywisty.

17) Prowizja liczona będzie od wysokości faktycznie uruchomionych środków, płatna przed wypłatą kredytu.

18) Na rachunkach Gminy w bankach nie ciążą zajęcia egzekucyjne.

19) Gmina nie posiada zaległych zobowiązań w bankach.

20) W Gminie nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych.

21) W Gminie nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne wszczynane na wniosek banków.

22) Zamawiający nie posiada zobowiązań ukrytych.

23) Zamawiający nie udzielił poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

24) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wcześniejszej spłaty kredytu bez poboru przez Bank pozostałych do zapłaty odsetek i dodatkowych opłat związanych z obsługą kredytu.

25) Bank, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przedstawi harmonogram spłaty kredytu z odsetkami, który będzie stanowił załącznik do umowy,

26) Sporządzenie aneksu harmonogramu spłaty kredytu lub inne czynności związane z obsługą kredytu nie będą obciążone dodatkowymi kosztami.

27) Bank może wypowiedzieć umowę kredytową i żądać spłaty części lub całości udzielonego kredytu w razie:

a) utraty zdolności kredytowej przez Zamawiającego,

b) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,

c) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem.

28) Zamawiający zobowiązuje się do:

a) niezwłocznego informowania Banku o każdej zmianie rachunku bieżącego,

b) bieżącego informowania o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową,

c) przedstawiania kwartalnych sprawozdań finansowych, a także umożliwienie pracownikom Banku badań w siedzibie Zamawiającego w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu,

d) dostarczania okresowych sprawozdań, bilansów i planów finansowych, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami w okresie korzystania z kredytu.

29) Dopuszczalne są istotne zmiany umowy w zakresie przewidzianym w SIWZ i umowie.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadku zmiany oprocentowania na skutek zmiany stawki bazowej WIBOR 1M, która to zmiana nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

30) Umowa wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

173 Opłaty, koszty, odsetki i inne należności Bank może pobierać od Kredytobiorcy tylko w wypadkach i wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.

31) W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy Prawo zamówień publicznych, Prawa bankowego i Kodeksu cywilnego.

32) Na etapie składania ofert nie jest wymagane załączenie projektu umowy. Projekt umowy zostanie przygotowany przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z uwzględnieniem istotnych postanowień umownych, o których mowa wyżej. Oznacza to, że wybrany Wykonawca przedstawi własny projekt umowy, który w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będzie odwoływał

się do ogólnych warunków umów stosowanych w k.c.

33) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu,

- zmiana harmonogramu spłat kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat kapitałowych i odsetek,

- możliwość wydłużenia okresu spłaty kredytu, a także możliwość wcześniejszej spłaty kredytu, w tym zmiana harmonogramu spłat kredytu, terminów płatności kredytu i wysokości rat kapitałowych i odsetek,

- rezygnacji z części kredytu, przy czym Zamawiający wskazuje, że ograniczenie wysokości kredytu nastąpi maksymalnie do 50 % kwoty kredytu wskazanej w pkt. 1) powyżej,

34) Warunki wprowadzenia zmian do umowy:

- zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,

- zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy

- zmiana musi być zgodna z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych

- zmiana wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

35) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Wykonawcę czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących wskazane czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu w trakcie trwania umowy kredytowej, tj.:

1)uruchomieniem kredytu w systemie bankowym

2) obliczaniem należnych odsetek bankowych,

 3) informowanie o bieżącym stanie kredytu;

- o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane powyżej czynności, z tym, że wskazane przez Wykonawcę czynności muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

36) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

37) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem wykonywania danych czynności, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby na umowę o pracę – o ile jest to niezbędne do ich zakończenia.

38) W celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (dalej jako ustawa Pzp) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży dokumenty w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności mogą to być:

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
2. oświadczenie Banku lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
3. poświadczona odpowiednio przez Wykonawcę Bank lub podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
4. inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

39) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank lub podwykonawcę, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

40) Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w pkt 38 1-3 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

41) Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.