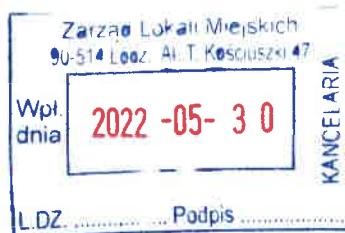


WUOZ-ZN.5181.38.2022.TK



Łódź, 25.05.2022 r.

Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek znak UTO.605.6.2022 z dnia 20 stycznia 2022 roku (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 21 stycznia 2022 r.) o wydanie opinii dotyczącej rozbiórki nieużytkowanych budynków: gospodarczego i przemysłowego przy ul. Mielczarskiego 4 w Łodzi położonego na działce ewidencyjnej nr 63/2 oraz 66/1, obręb P-9 w Łodzi, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość jest pod ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Dzielnica Wiązowa” (Zarządzenia nr 6843 /VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2021 r.). Ponadto dla terenu nieruchomości przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LXVI/1687/18 Rady miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.). Ww. plan wprowadzę strefę ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem wniosku są parterowe obiekty. Budynki nie posiadają indywidualnych cech wskazujących na ich zabytkowy charakter. Mając na uwadze brak walorów estetycznych i położenie wewnątrz kwartału zabudowy należy stwierdzić, że ich rozbiórka nie wpłynie negatywnie na wartości historycznego układu urbanistycznego.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy, analizę działki, **zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbiórce przedmiotowych budynków położonych na działce 63/2, 66/1 o. P-9 są akceptowalne. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie wskazane zamierzenie inwestycyjne w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 4.** Budynek nie jest indywidualnie objęty ochroną konserwatorską, a przewidziane roboty budowlane nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.