



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** Częstochowska 5, Łódź

Decyzja: nr 629/2023 z dnia 26.10.2023 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

**OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

**Łódź, styczeń 2024**

## OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiotem Zamówienia jest:

Realizacja Decyzji nr 629/2023 z dnia 26.10.2023 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazująca Gminie Miastu Łodzi rep. Przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą przy al. Tadeusza Kościuszki 47 w Łodzi, usunięcie stwierdzonego zagrożenia bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, mienia oraz środowiska jakie stwarza nieużytkowany budynek gospodarczy – poprzeczna oficyna (ubikacja i pralnia), zlokalizowana w Łodzi przy ul. Częstochowskiej 5 (dz. Nr 17 obręb W – 29) poprzez: usunięcie grożących zawaleniem:

- elementów konstrukcji stropodachu drewnianego,
- ścian zewnętrznych do bezpiecznej wysokości, tj. do poziomu gruntu,
- zasypanie zbiornika na nieczystości ciekłe po dezynfekcji dołu.

**Rodzaj zamówienia:** roboty rozbiórkowe, usługi geodezyjne

### Zakres robót do wykonania:

1. Wygrodzenie strefy niebezpiecznej przy zastosowaniu ogrodzenia tymczasowego,
2. Odcięcie instalacji elektrycznej zasilającej budynek gospodarczy,
3. Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego do poziomu gruntu,
4. Usługa asenizacyjna, dezynfekcja szamba / dołu kloacznego. Zasypanie szamba / dołu kloacznego piaskiem z ubiciem warstwami,
5. Uporządkowanie miejsca rozbiórki,
6. Sporządzenie powykonawczego operatu geodezyjnego.

Oraz:

7. Upewnienie się, że wszystkie instalacje, przyłącza zostały odłączone,
8. Ew. odłączenie działających przyłączy,

Parametry obiektów:

9. Kubatura budynku gospodarczego  $v \approx 80,00 \text{ m}^3$ ,
10. Kubatura szamba / dołu kloacznego  $v \approx 6,00 \text{ m}^3$ .

### Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
2. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i OST, SST
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, drewna, śmieci, mebli, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej (zapoznania się z obiektem i otoczeniem) zarówno przed złożeniem oferty jak i przed przystąpieniem do robót.

### Odbiór robót:

Roboty odbierane przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu zleconych całości robót rozbiórkowych).

### Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace).

**Platności:**

Zgodnie z zawartą umową.

**Lokalizacja / Poglądowe zdjęcie obiektu:**





Uzbrojenie:

