

Łódź, 02-06-2023 r.

WUOZ-ZN.5181.5.2023.TK

Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek znak UTO.605.5.2023 z dnia 18.01.2023 r. przedłożony przez Zarząd Lokali Miejskich dotyczący rozbiórki dwóch budynków gospodarczych położonych w Łodzi przy ul. Więckowskiego 57 (dz. ew. nr 281 w obr. P-9), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego „Dzielnica Wiazowa” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto dla terenu inwestycji przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na mocy uchwały nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Ww. plan ustala ochronę konserwatorską w obrębie oznaczonych na rysunku planu granicach stref ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem wniosku są parterowe komórki gospodarcze wykonane w konstrukcji drewnianej lub mieszanej. Obiekty te są parterowe, kryte papą. Nie posiadają szczególnych cech świadczących o ich zabytkowym charakterze.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych – użytkowego budynku lewej oficyny oraz nieużytkowego budynku prawej oficyny usytuowanych na nieruchomości przy ul. Więckowskiego 57 (dz. ew. nr 281 w obr. P-9). Budynki nie są objęte indywidualną ochroną konserwatorską, a ich rozbiórka nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania nieruchomości w sposób spójny z historycznym układem urbanistycznym i krajobrazem kulturowym.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www WUOZ: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.