

Kosztorys Inwestorski

NAZWA INWESTYCJI : Roboty uzupełniające w strefie oddziaływania rozbiórki
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Podchorążych 8
INWESTOR : ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
ADRES INWESTORA : Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

DATA OPRACOWANIA : 2024-01-29

Stawka roboczogodziny : 28,80 zł
Poziom cen : 4 kw. 2023 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68,40 % R+S
Zysk [Z] 11,60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 21 762,32 zł

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa i 32/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-01-29

Data zatwierdzenia
poniedziałek, 29 styczeń 2024

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Rozbiórka obiektu			
2			Dokumentacje			
1	Kalkulacja		Powykonawczy operat geodezyjny.	szt		
d.2	Inwestora					
K-I						
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Roboty w strefie oddziaływania - tynkowanie			
2	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.3	0726-03		110	m ²	110,000	
					RAZEM	110,000
3	KNR 2-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.3	1604-02		5,0*22,00	m ²	110,000	
					RAZEM	110,000
4	NNRNKB		(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 15 m	m ² pow.		
d.3	202 1613a-02		poz.3	m ² pow.	110,000	
					RAZEM	110,000
5	NNRNKB		(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.3	202 1622a-01		poz.3	m ²	110,000	
					RAZEM	110,000
6	KNR 2-02 r.		Czas pracy rusztowań (poz.)			
d.3	16 z.sz.5.15					
4			Roboty w strefie oddziaływania - roboty murowe			
7	KNR 4-01		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. - materiały z rozbiórki	szt.		
d.4	0323-04 z.sz. 2.5. 9907-01					
			22,00	szt.	22,000	
					RAZEM	22,000
8	KNR 4-01		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki	m ²		
d.4	0303-02 z.sz. 2.5. 9907-01					
			22,00	m ²	22,000	
					RAZEM	22,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Rozbiórka obiektu				
Razem dział: Rozbiórka obiektu						0,00
2		Dokumentacje				
1 d.2 K-I	Kalkulacja Inwestora	Powykonawczy operat geodezyjny.	szt	1,000	2 500,00	2 500,00
Razem dział: Dokumentacje						2 500,00
3		Roboty w strefie oddziaływania - tynkowanie				
2 d.3 03	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	110,000	73,78	8 115,80
3 d.3 02	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	110,000	36,86	4 054,60
4 d.3 1613a-02	NNRNKB 202 1613a-02	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 15 m	m ² pow.	110,000	0,72	79,20
5 d.3 1622a-01	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	110,000	2,36	259,60
6 d.3 sz.5.15	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.)				0,00
Razem dział: Roboty w strefie oddziaływania - tynkowanie						12 509,20
4		Roboty w strefie oddziaływania - roboty murowe				
7 d.4 04 z.sz. 2.5. 9907-01	KNR 4-01 0323-04 z.sz. 2.5. 9907-01	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. - materiały z rozbiórki	szt.	22,000	64,72	1 423,84
8 d.4 02 z.sz. 2.5. 9907-01	KNR 4-01 0303-02 z.sz. 2.5. 9907-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki	m ²	22,000	242,24	5 329,28
Razem dział: Roboty w strefie oddziaływania - roboty murowe						6 753,12
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						21 762,32

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa i 32/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1		Rozbiórka obiektu						
2		Dokumentacje						
1 d.2	Kalkulacja Inwestora K-I	Powykonawczy operat geodezyjny.	szt				1,000	
Razem pozycja 1						2 500,000	1,000	2 500,00
3		Roboty w strefie oddziaływania - tynkowanie						
2 d.3	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²				110,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,220000	28,80	35,136		
		-- Materiały --						
	1701100	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,004200	724,99	3,045		
	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,004400	458,87	2,019		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0,022900	59,15	1,355		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,005300	6,77	0,036		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	6,46	0,097		
		-- Sprzęt --						
	34312	wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000	12,05	0,362		
	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,040000	6,80	0,272		
3 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²				110,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,578700	28,80	16,667		
		-- Materiały --						
	2791399	płyty pomostowe robocze	m ²	0,015000	121,18	1,818		
	2791299	płyty komunikacyjne długie	m ²	0,000400	121,18	0,048		
	2791299	płyty komunikacyjne krótkie	m ²	0,000200	126,52	0,025		
	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,000020	1 644,75	0,033		
	2600618	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,000180	1 509,53	0,272		
	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,000020	1 203,98	0,024		
	1340399	haki do muru	kg	0,012000	13,61	0,163		
	1120604	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,009000	9,64	0,087		
	2791099	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	0,006000	3,77	0,023		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	2,49	0,037		
		-- Sprzęt --						
	48100	rusztowanie rurowe	m-g	0,164000	9,74	1,597		
4 d.3	NNRNKB 202 1613a-02	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przysięcanych o wys. do 15 m	m ² pow.				110,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,011600	28,80	0,334		
		-- Materiały --						
	5031346	rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy)	m	0,000600	50,55	0,030		
	1590603	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt	0,000300	9,60	0,003		
	1120004	bednarka ocynkowana 20x3 mm	kg	0,000200	12,49	0,002		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	0,035	0,001		
		-- Sprzęt --						
	2x007	rusztowania	m-g	0,003200	9,74	0,031		
5 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²				110,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,031900	28,80	0,919		
		-- Materiały --						
	202x088	siatka	m ²	0,140500	4,40	0,618		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	0,62	0,009		
6 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.)						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	48999	-- Sprzęt -- rusztowania 0/(0,84*3)=	m-g	0,0000	9,74	0,00		
4		Roboty w strefie oddziaływania - roboty murowe						
7 d.4	KNR 4-01 0323-04 z.sz. 2. 5. 9907-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. - materiały z rozbiórki	szt.				22,000	
	999	-- Robocizna -- 0,92*1,1=	r-g	1,012000	28,80	29,146		
	1800199	-- Materiały -- cegła budowlana pełna	szt	4,000000	1,47	5,880		
	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,001990	738,39	1,469		
	1720200	wapno suchogaszzone	t	0,001110	607,12	0,674		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0,010000	59,15	0,592		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,005000	6,77	0,034		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	8,65	0,130		
	43211	-- Sprzęt -- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,020000	6,80	0,136		
	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,040000	12,05	0,482		
8 d.4	KNR 4-01 0303-02 z.sz. 2. 5. 9907-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki	m ²				22,000	
	999	-- Robocizna -- 2,59*1,1=	r-g	2,849000	28,80	82,051		
	1800199	-- Materiały -- cegła budowlana pełna	szt	48,600000	1,47	71,442		
	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,006380	738,39	4,711		
	1720200	wapno suchogaszzone	t	0,003560	607,12	2,161		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0,032000	59,15	1,893		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,015000	6,77	0,102		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	80,31	1,205		
	43211	-- Sprzęt -- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,050000	6,80	0,340		
	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,260000	12,05	3,133		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								21 762,32

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa i 32/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	rusztowania	m-g	0,3520	9,74	3,41
2.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	9,9000	12,05	119,35
3.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	5,9400	6,80	40,39
4.	rusztowanie rurowe	m-g	18,0400	9,74	175,67
5.	rusztowania	m-g	0,0000	9,74	0,00
				RAZEM	338,82

Słownie: trzysta trzydzieści osiem i 82/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bednarka ocynkowana 20x3 mm	kg	0,0220		0,0220	12,49	0,22	
2.	druk stalowy okrągły 3 mm	kg	0,9900		0,9900	9,64	9,57	
3.	haki do muru	kg	1,3200		1,3200	13,61	17,93	
4.	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt	0,0330		0,0330	9,60	0,33	
5.	piasek do zapraw	m ³	3,4430		3,4430	59,15	203,72	
6.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,1841		0,1841	738,39	135,96	
7.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,4620		0,4620	724,99	334,95	
8.	wapno suchogazzone	t	0,1027		0,1027	607,12	62,37	
9.	cegła budowlana pełna	szt	1 157,2000		1 157,2000	1,47	1 701,08	
10.	siatka	m ²	15,4550		15,4550	4,40	67,98	
11.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,4840		0,4840	458,87	222,09	
12.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0022		0,0022	1 644,75	3,63	
13.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0198		0,0198	1 509,53	29,92	
14.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0022		0,0022	1 203,98	2,64	
15.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	0,6600		0,6600	3,77	2,53	
16.	płyty komunikacyjne długie	m ²	0,0440		0,0440	121,18	5,28	
17.	płyty komunikacyjne krótkie	m ²	0,0220		0,0220	126,52	2,75	
18.	płyty pomostowe robocze	m ²	1,6500		1,6500	121,18	199,98	
19.	woda z rurociągu	m ³	1,0230		1,0230	6,77	6,95	
20.	rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy)	m	0,0660		0,0660	50,55	3,30	
21.	materiały pomocnicze	zł					45,21	
RAZEM							3 058,39	

Słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt osiem i 39/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	287,5840	28,80	8 282,49
RAZEM					8 282,49

Słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa i 49/100 zł