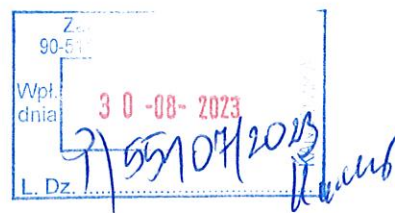


1210

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

DPRG-UA-V.6741.37.2023  
394783.DAK

Łódź, dnia 28.08.2023 r.



## **DECYZJA NR DPRG-UA-V. 1559 .2023**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2023 r.

**udzielam**

**Miastu Łódź**

**reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich**  
**al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź**

**pozwolenia na rozbiórkę**

**budynku mieszkalnego wielorodzinnego (frontowego), na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. kpt. S. Pogonowskiego 67, działka nr ew. 110/1 w obrębie P-19, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta mgr inż. Tomasza Krauze, nr uprawnień bud. – LOD/2900/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr izby samorządu zawodowego - ŁOD/BO/0195/17.**

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 05.07.2023 r. wpłynął wniosek Miasta Łódź, reprezentowanego przez panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz, Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, o udzielenie pozwolenia na ww. rozbiórkę. Do wniosku dołączono zgodę właściciela przedmiotowego obiektu na rozbiórkę w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi nr 645/2023 z dnia 23.03.2023 r. oraz 3 egz. projektu rozbiórki z planem sytuacyjnym, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zawiadomieniem z dnia 20.07.2023 r. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dla przedmiotowej inwestycji. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Na wniosek organu z dnia 21.07.2023 r., Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 21.08.2023 r. (znak: WUOZ-ZN.5181.129.2023.TK) uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymogi art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**  
DNIA ..... 29.09.2023 r. .....  
PODPIS..... **KIEROWNIK**  
..... **Oddziału** .....  
..... **Architektoniczno-Budowlanego V** .....  
*[Podpis]*  
**Daria Kmiecik**



**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

**KIEROWNIK**  
**Oddziału**  
**Architektoniczno-Budowlanego V**  
*[Podpis]*  
**Daria Kmiecik**

Otrzymują (wraz z 1 egz. projektu):

- ✓ 1. Miasto Łódź - Zarząd Lokali Miejskich
- 2. Aa.

Otrzymują:

- 1. POGO ŁÓDŹ 2020 Sp. z o.o.

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)
- 2. Miasto Łódź – Zarząd Dróg i Transportu
- 3. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią szkicu usytuowania obiektu)
- 4. Wydział Finansowy, Departament Finansów Publicznych UMŁ

*adresy w aktach sprawy*

DPRG-UA-V.6741.37.2.023  
  
4591977 2023-08-29 C5 DAK

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH  
KOŚCIUSZKI 47  
90-514 ŁÓDŹ

Pogonowskiego 67-dec.+projekt

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.