WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁODZI
ul. Piotrkowska 99 90-425 Łódź
tel. 42 635 80 00 fax 42 630 17 83
NIP: 7251404997 REGON: 004343702

WUOZ-ZN.5181.206.2021.TK

Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47
wpł. dnia 13-04-2022
L. Dz. P/2289/2022 Podpis

Łódź, 08.04.2022 r.

Zarząd Lokali Miejskich
Al. T. Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek UTO.605.84.2021 z dnia 02 listopada 2021 roku (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 02 listopada 2021 r.) o wydanie opinii dotyczącej rozbiórki budynku mieszkalnego frontowego położonego przy ul. Pogonowskiego 67 (dz. ew. 110/1 w obr. P-19, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego „Dzielnica Wiązowa" ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze dla którego przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia). Plan wprowadza strefy ochrony konserwatorskiej o których mowa w § 6 pkt 2 i 3 ww. planu. Przedmiotowy budynek nie jest objęty indywidualna ochroną konserwatorską.

Strona przedłożyła opracowanie pt. *„Orzeczenie techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pogonowskiego 67 w Łodzi wraz z analizą opłacalności remontu"* autorstwa mgr inż. Mariusza Kosałka i inż. Anny Kosałki Autorzy opracowania wskazują na zły stan techniczny budynku i brak opłacalności wykonania remontu. Tutejszy organ zważywszy brak indywidualnej ochrony konserwatorskiej i jednocześnie duże znaczenie dla historycznego układu urbanistycznego – budynek tworzy pierzeje ul. Pogonowskiego, a jednocześnie jego nieodpowiedni stan techniczny przychyla się do rozbiórki obiektu z uwagi na możliwość wtórnego zagospodarowania nieruchomości w sposób spójny dla historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy, analizę obiektu, zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbiórce przedmiotowego budynku położonego w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 67 (dz. ew. nr 110/1 w obr. P-19 jest akceptowalne. **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie wskazane zamierzenie inwestycyjne w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 67.** Obiekt jest w nieodpowiednim stanie technicznym, a także nie jest indywidualnie objęty ochroną konserwatorską.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Anna Wróbel-Janiszewska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.