

DPRG-UA-V.6741.25.2023  
224221.MK/RIN

**DECYZJA NR DPRG-UA-V. 1018 .2023**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2023 r.,

**udzielam**

**Miastu Łódź, reprezentowanemu przez**  
**Panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz, p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich**  
**90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47**

**pozwolenia na rozbiórkę**

**budynku usługowego oraz budynku gospodarczego, na nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 4 w Łodzi, działka ew. nr 63/2 w obrębie P-9, zgodnie z projektem rozbiórki będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta mgr inż. Tomasza Krauze - uprawnienia budowlane nr LOD/2900/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do izby samorządu zawodowego ŁOD/BO/0195/17.**

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące wykonania robót rozbiórkowych:

- 1) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót rozbiórkowych, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 2,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren robót rozbiórkowych i prowadzić roboty rozbiórkowe zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.04.2023 r. wpłynął wniosek Miasta Łódź, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, o udzielenie pozwolenia na przedmiotową rozbiórkę.

Do wniosku dołączono: zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę (zarządzenie nr 6/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia ww. budynków do rozbiórki), projekt rozbiórki ze szkicem usytuowania obiektu, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zawiadomieniem z dnia 27.04.2023 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły do tut. organu żadne uwagi.

W dniu 27.04.2023 r. organ przekazał ww. projekt Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia. Projekt uzgodniono milczącym uzgodnieniem, o czym organ administracji architektoniczno-budowlanej został poinformowany adnotacją urzędową z dnia 30.05.2023 r. (znak WUOZ-ZN.5181.61.2023.TK).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że wniosek z załącznikami spełnia wymagania art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

**P.O. KIEROWNIKA**  
Oddział  
Architektoniczno-Budowlanego IV  
*Wiktorja Chojnacka*

**Decyzja stała się ostateczna**

**19.07.2023**  
**INSPEKTOR**

*Malgorzata Kępczyńska*

Otrzymują z projektem rozbiórki:

1. Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Szczechura
2. Pan Stanisław Ajewski
3. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Gdańska 9  
Technoconsult Administracja Nieruchomości Paweł Lipski  
ul. Brzeźna 8/4, 90-303 Łódź

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią szkicu usytuowania obiektów)

*Adresy stron postępowania w aktach sprawy.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.