

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : ŁÓDŹ UL. POGONOWSKIEGO 67
INWESTOR : Zarząd Lokali Miejskich
ADRES INWESTORA : Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. TOMASZ KRAUZE
DATA OPRACOWANIA : wtorek, 30 styczeń 2024

Stawka roboczogodziny : 28,80 zł
Poziom cen : 4 kw. 2023 SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68,40 % R+S
Zysk [Z] 11,60 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 653 178,91 zł

Słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt osiem i 91/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wtorek, 30 styczeń 2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny, wielorodzinny oznaczony nr 1 na szkicu sytuacyjnym trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty papą na lepiku. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.. W budynku znajduje się siedem lokali mieszkalnych (dwa na parterze, trzy na 1 piętrze i dwa na 2 piętrze/poddaszu). Do budynku został dołączony do sąsiedniej nieruchomości tj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Pogonowskiego 65 i od tej strony nie posiada własnych oddzielenych ścian nośnych.
W/w budynek jest wyłączony z użytkowania.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	Kalkulacja własna kalk. własna		Wykonanie operatu geodezyjnego	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01 0518-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
			14,50*7,00+3,50*4,30+1/2*3,50*11,00	m ²	135,800	
					RAZEM	135,800
3	KNR-W 4-01 0518-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
			Krotność = 5	m ²	135,800	
			poz.2		RAZEM	135,800
4	KNR-W 4-01 0441-02		Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
			poz.2	m ²	135,800	
					RAZEM	135,800
5	KNR-W 4-01 0441-06		Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
			poz.2	m ²	135,800	
					RAZEM	135,800
6	KNR 4-04 0406-01		Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
			poz.5*2	m ²	271,600	
					RAZEM	271,600
7	KNR 4-04 0406-02		Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
			poz.6	m ²	271,600	
					RAZEM	271,600
8	KNR 4-04 0406-03		Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
			poz.6	m ²	271,600	
					RAZEM	271,600
9	KNR 4-04 0406-05		Rozebranie belek stropowych	m		
			13,80*18*2	m	496,800	
					RAZEM	496,800
10	KNR-W 4-01 0545-04		Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			6,60+9,80	m	16,400	
					RAZEM	16,400
11	KNR-W 4-01 0545-06		Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			8,60*4	m	34,400	
					RAZEM	34,400
12	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			16,40*0,75	m ²	12,300	
					RAZEM	12,300
13	KNR-W 4-01 0349-01		Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
			0,90*0,50*1,50+1,70*0,50*1,50+1,70*0,50*1,50+2,30*0,50*1,50	m ³	4,950	
					RAZEM	4,950
14	KNR 4-04 0305-03		Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m ³		
			SCHODY	m ³	2,475	
			9,00*1,10*0,25		RAZEM	2,475
15	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
			[(5,70+14,30+8,50+5,70+2,50+2,20+3,00)*0,50+(2,50+2,30+1,80+1,80)*0,35+(2,50+1,50+4,40+1,50+4,50)*0,15]*2,40+[(4,40+14,20+6,00+7,70+3,30+5,50+3,00)*0,50+5,40*0,35+(1,60+2,50)*0,15]*3,10+[(3,50+12,70+5,30)*0,70+(5,50+3,50+3,50+4,50+5,20)*0,50+(1,30+1,30+4,30)*0,15]*3,50	m ³	233,788	
					RAZEM	233,788
16	KNR 4-04 0405-01		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
			poz.2	m ²	135,800	
					RAZEM	135,800
17	KNR 4-04 0405-04		Rozebranie drewnianych legarów	m		
			13,80*20	m	276,000	
					RAZEM	276,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-04 0301-08		Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm poz.2*0,20	m ³ m ³	 27,160	
					RAZEM	27,160
19	KNR 4-04 0302-02		Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 100 cm (3,30+13,50+4,50)*0,80+(5,50+3,00+3,00+1,50+2,50+5,20)*0,50	m ³ m ³	 27,390	
					RAZEM	27,390
20	KNR 4-01 0105-02		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.2*0,60	m ³ m ³	 81,480	
					RAZEM	81,480
21	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.2*0,06+poz.4*0,025+poz.5*0,10+poz.6*0,50+poz.13+2,475+poz.14+poz.15+poz.16*0,50+poz.18+poz.19	m ³ m ³	 527,061	
					RAZEM	527,061
22	KNR 4-01 0108-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 21 poz.21	m ³ m ³	 527,061	
					RAZEM	527,061
23	Kalkulacja własna kalk. własna		Utylizacja papy i gruzu poz.21	m ³ m ³	 527,061	
					RAZEM	527,061
24	KNR-W 4-01 0704-02		Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową (3,71*2,87+1/2*3,71*6,00+5,00)*2+(4,34*2,63+1/2*4,34*5,70+5,00)*2	m ² m ²	 111,122	
					RAZEM	111,122
25	KNR-W 4-01 0733-04		Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni ponad 5 m2 w 1 miejscu poz.24	m ² m ²	 111,122	
					RAZEM	111,122
26	KNR-W 2-02 0901-01		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.24	m ² m ²	 111,122	
					RAZEM	111,122
27	KNR-W 4-01 0819-02 analogia		Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem Przymocowanie płyty OSB w celu zamontowania obróbki blacharskiej 20,00*0,55	m ² m ²	 11,000	
					RAZEM	11,000
28	KNR-W 4-01 0537-06		Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm 20,00*0,70	m ² m ²	 14,000	
					RAZEM	14,000
29	KNR-W 2-02 1610-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m 70	kol. kol.	 70,000	
					RAZEM	70,000
30	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,8,9,11,13,14,15,24,25,26,27,28)			

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Kalkulacja własna kalk. własna	Wykonanie operatu geodezyjnego	szt	1	2 000,00	2 000,00
2	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	14,50*7,00+ 3,50*4,30+1/ 2*3,50*11,00 = 135,800	5,95	808,01
3	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 5	m ²	poz.2 = 135,800	10,83	1 470,71
4	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	poz.2 = 135,800	9,74	1 322,69
5	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²	poz.2 = 135,800	8,66	1 176,03
6	KNR 4-04 0406- 01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²	poz.5*2 = 271,600	11,37	3 088,09
7	KNR 4-04 0406- 02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²	poz.6 = 271,600	7,58	2 058,73
8	KNR 4-04 0406- 03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²	poz.6 = 271,600	16,24	4 410,78
9	KNR 4-04 0406- 05	Rozebranie belek stropowych	m	13,80*18*2 = 496,800	31,88	15 837,98
10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,60+9,80 = 16,400	8,12	133,17
11	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	8,60*4 = 34,400	5,95	204,68
12	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	16,40*0,75 = 12,300	16,24	199,75
13	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³	0,90*0,50* 1,50+1,70* 0,50*1,50+ 1,70*0,50* 1,50+2,30* 0,50*1,50 = 4,950	397,82	1 969,21
14	KNR 4-04 0305- 03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm SCHODY	m ³	9,00*1,10* 0,25 = 2,475	579,95	1 435,38
15	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	[(5,70+ 14,30+8,50+ 5,70+2,50+ 2,20+3,00)* 0,50+(2,50+ 2,30+1,80+ 1,80)*0,35+ (2,50+1,50+ 4,40+1,50+ 4,50)*0,15]* 2,40+[(4,40+ 14,20+6,00+ 7,70+3,30+ 5,50+3,00)* 0,50+5,40* 0,35+(1,60+ 2,50)*0,15]* 3,10+[(3,50+ 12,70+5,30)* 0,70+(5,50+ 3,50+3,50+ 4,50+5,20)* 0,50+(1,30+ 1,30+4,30)* 0,15]*3,50 = 233,788	395,11	92 371,98
16	KNR 4-04 0405- 01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²	poz.2 = 135,800	9,20	1 249,36
17	KNR 4-04 0405- 04	Rozebranie drewnianych legarów	m	13,80*20 = 276,000	4,87	1 344,12
18	KNR 4-04 0301- 08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm	m ³	poz.2*0,20 = 27,160	307,97	8 364,47

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
19	KNR 4-04 0302-02	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 100 cm	m ³	(3,30+13,50+4,50)*0,80+(5,50+3,00+3,00+1,50+2,50+5,20)*0,50 = 27,390	614,32	16 826,22
20	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	poz.2*0,60 = 81,480	124,32	10 129,59
21	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	poz.2*0,06+poz.4*0,025+poz.5*0,10+poz.6*0,50+poz.13+2,475+poz.14+poz.15+poz.16*0,50+poz.18+poz.19 = 527,061	257,49	135 712,94
22	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 21	m ³	poz.21 = 527,061	144,08	75 938,95
23	Kalkulacja własna kalk. własna	Utylizacja papy i gruzu	m ³	poz.21 = 527,061	62,50	32 941,31
24	KNR-W 4-01 0704-02	Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	(3,71*2,87+1/2*3,71*6,00+5,00)*2+(4,34*2,63+1/2*4,34*5,70+5,00)*2 = 111,122	26,25	2 916,95
25	KNR-W 4-01 0733-04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni ponad 5 m2 w 1 miejscu	m ²	poz.24 = 111,122	1 455,68	161 758,07
26	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²	poz.24 = 111,122	40,87	4 541,56
27	KNR-W 4-01 0819-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem Przymocowanie płyty OSB w celu zamontowania obróbki blacharskiej	m ²	20,00*0,55 = 11,000	118,41	1 302,51
28	KNR-W 4-01 0537-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	20,00*0,70 = 14,000	136,64	1 912,96
29	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.	70	438,39	30 687,30
30	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,8,9,11,13,14,15,24,25,26,27,28)				39 065,41
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						653 178,91

Słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt osiem i 91/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1	Kalkulacja własna kalk. własna	Wykonanie operatu geodezyjnego	szt				1	
Razem pozycja 1						2 000,000	1,000	2 000,00
2	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²				14,50*7,00+ 3,50*4,30+1/ 2*3,50* 11,00 = 135,800	
999		-- Robocizna --	r-g	0,110000	28,80	3,168		
Razem pozycja 2						5,950	135,800	808,01
3	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 5	m ²				poz.2 = 135,800	
999		-- Robocizna -- 0,04*5=	r-g	0,200000	28,80	5,760		
Razem pozycja 3						10,830	135,800	1 470,71
4	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²				poz.2 = 135,800	
999		-- Robocizna --	r-g	0,180000	28,80	5,184		
Razem pozycja 4						9,740	135,800	1 322,69
5	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²				poz.2 = 135,800	
999		-- Robocizna --	r-g	0,160000	28,80	4,608		
Razem pozycja 5						8,660	135,800	1 176,03
6	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²				poz.5*2 = 271,600	
999		-- Robocizna --	r-g	0,210000	28,80	6,048		
Razem pozycja 6						11,370	271,600	3 088,09
7	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²				poz.6 = 271,600	
999		-- Robocizna --	r-g	0,140000	28,80	4,032		
Razem pozycja 7						7,580	271,600	2 058,73
8	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²				poz.6 = 271,600	
999		-- Robocizna --	r-g	0,300000	28,80	8,640		
Razem pozycja 8						16,240	271,600	4 410,78
9	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m				13,80*18*2 = 496,800	
999		-- Robocizna --	r-g	0,510000	28,80	14,688		
3950000		-- Materiały -- Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m ³	0,003000	473,81	1,421		
2600104		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m ³	0,001000	1 406,21	1,406		
1341299		klamry ciesielskie	kg	0,150000	9,50	1,425		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000	4,25	0,021		
Razem pozycja 9						31,880	496,800	15 837,98
10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m				6,60+9,80 = 16,400	
999		-- Robocizna --	r-g	0,150000	28,80	4,320		
Razem pozycja 10						8,120	16,400	133,17
11	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m				8,60*4 = 34,400	
999		-- Robocizna --	r-g	0,110000	28,80	3,168		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 11						5,950	34,400	204,68
12	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²				16,40*0,75 = 12,300	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,300000	28,80	8,640		
Razem pozycja 12						16,240	12,300	199,75
13	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³				0,90*0,50* 1,50+1,70* 0,50*1,50+ 1,70*0,50* 1,50+2,30* 0,50*1,50 = 4,950	
	999	-- Robocizna --	r-g	7,350000	28,80	211,680		
Razem pozycja 13						397,820	4,950	1 969,21
14	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetonowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm SCHODY	m ³				9,00*1,10* 0,25 = 2,475	
	999	-- Robocizna --	r-g	10,370000	28,80	298,656		
	2600104	-- Materiały -- Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m ³	0,007000	1 406,21	9,843		
	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III	m ³	0,007000	1 248,09	8,737		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000	18,58	0,093		
Razem pozycja 14						579,950	2,475	1 435,38
15	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³				[(5,70+ 14,30+8,50+ 5,70+2,50+ 2,20+3,00)* 0,50+(2,50+ 2,30+1,80+ 1,80)*0,35+ (2,50+1,50+ 4,40+1,50+ 4,50)*0,15]* 2,40+[(4,40+ 14,20+6,00+ 7,70+3,30+ 5,50+3,00)* 0,50+5,40* 0,35+(1,60+ 2,50)*0,15]* 3,10+[(3,50+ 12,70+5,30) *0,70+ (5,50+3,50+ 3,50+4,50+ 5,20)*0,50+ (1,30+1,30+ 4,30)*0,15]* 3,50 = 233,788	
	999	-- Robocizna --	r-g	7,300000	28,80	210,240		
Razem pozycja 15						395,110	233,788	92 371,98
16	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²				poz.2 = 135,800	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,170000	28,80	4,896		
Razem pozycja 16						9,200	135,800	1 249,36
17	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m				13,80*20 = 276,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,090000	28,80	2,592		
Razem pozycja 17						4,870	276,000	1 344,12

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
18	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm	m ³				poz.2*0,20 = 27,160	
	999	-- Robocizna --	r-g	5,690000	28,80	163,872		
Razem pozycja 18						307,970	27,160	8 364,47
19	KNR 4-04 0302-02	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 100 cm	m ³				(3,30+ 13,50+4,50) *0,80+ (5,50+3,00+ 3,00+1,50+ 2,50+5,20)* 0,50 = 27,390	
	999	-- Robocizna --	r-g	11,350000	28,80	326,880		
Razem pozycja 19						614,320	27,390	16 826,22
20	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³				poz.2*0,60 = 81,480	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,410000	28,80	40,608		
		-- Materiały -- Ziemia i piach do wyrównania powierzchni	m ³	1,600000	30,00	48,000		
Razem pozycja 20						124,320	81,480	10 129,59
21	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³				poz.2*0,06+ poz.4* 0,025+poz. 5*0,10+poz. 6*0,50+poz. 13+2,475+ poz.14+poz. 15+poz.16* 0,50+poz. 18+poz.19 = 527,061	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,810000	28,80	52,128		
	39511	-- Sprzęt -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,930000	91,27	84,881		
Razem pozycja 21						257,490	527,061	135 712,94
22	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 21	m ³				poz.21 = 527,061	
	39511	-- Sprzęt -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,04*21=	m-g	0,840000	91,27	76,667		
Razem pozycja 22						144,080	527,061	75 938,95
23	Kalkulacja własna kalk. własna	Utylizacja papy i gruzu	m ³				poz.21 = 527,061	
		-- Materiały -- koszt utylizacji	t	2,500000	25,00	62,500		
Razem pozycja 23						62,500	527,061	32 941,31
24	KNR-W 4-01 0704-02	Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²				(3,71*2,87+ 1/2*3,71* 6,00+5,00)* 2+(4,34* 2,63+1/2* 4,34*5,70+ 5,00)*2 = 111,122	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,420000	28,80	12,096		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1700112	-- Materiały -- cement portlandzki zwykły bez dodatków"35"	kg	2,900000	0,85	2,465		
	1720301	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m ³	0,000300	426,46	0,128		
	160250032	Piasek zwykły 0-4 mm (dostawca: K10)	m ³	0,008300	65,80	0,546		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	3,14	0,063		
	43211	-- Sprzęt -- betoniarka 150 dm3	m-g	0,010000	6,80	0,068		
	34412	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,010000	10,24	0,102		
Razem pozycja 24						26,250	111,122	2 916,95
25	KNR-W 4-01 0733-04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni ponad 5 m2 w 1 miejscu	m ²				poz.24 = 111,122	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,300000	28,80	8,640		
	1701102	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami"25"	kg	2,600000	0,80	2,080		
	1720211	wapno suchogaszone	kg	3,300000	426,46	1 407,318		
	160250032	Piasek zwykły 0-4 mm (dostawca: K10)	m ³	0,013300	65,80	0,875		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	1 410,27	28,205		
	34412	-- Sprzęt -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,030000	10,24	0,307		
	43211	betoniarka 150 dm3	m-g	0,030000	6,80	0,204		
Razem pozycja 25						1 455,680	111,122	161 758,07
26	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²				poz.24 = 111,122	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,634000	28,80	18,259		
	2380813	-- Materiały -- zaprawa cementowo-wapienna M 2	m ³	0,019800	243,72	4,826		
	2380815	zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0,000600	299,41	0,180		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	5,01	0,075		
	34412	-- Sprzęt -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,076800	10,24	0,786		
Razem pozycja 26						40,870	111,122	4 541,56
27	KNR-W 4-01 0819-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem Przymocowanie płyty OSB w celu zamontowania obróbki blacharskiej	m ²				20,00*0,55 = 11,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,490000	28,80	14,112		
	2650899	-- Materiały -- Płyta OSB 18mm	m ²	1,050000	65,80	69,090		
	1534101	kołki montażowe	szt	6,000000	3,50	21,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	90,09	1,802		
Razem pozycja 27						118,410	11,000	1 302,51
28	KNR-W 4-01 0537-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²				20,00*0,70 = 14,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,340000	28,80	38,592		
	1120401	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr. 0.50-0.55 mm	kg	5,010000	11,12	55,711		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	0,028000	92,82	2,599		
	1332100	wkręty samowiercące (dostawca: PRU)	szt	12,000000	0,37	4,440		
	141130115	Kwas solny techniczny opak. 20 dm3 (dostawca: SEK)	kg	0,013000	8,13	0,106		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	62,86	1,257		
Razem pozycja 28						136,640	14,000	1 912,96
29	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.				70	
	999	-- Robocizna --	r-g	6,590000	28,80	189,792		
		-- Materiały --						
	2791210	plyty pomostowe komunikacyjne długie	m ²	0,110000	112,62	12,388		
	2791220	plyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m ²	0,030000	117,58	3,527		
	2600104	Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m ³	0,007000	1 406,21	9,843		
	2600611	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m ³	0,002000	1 402,91	2,806		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	28,56	0,428		
	48330	-- Sprzęt -- rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe	m-g	1,870000	15,00	28,050		
Razem pozycja 29						438,390	70,000	30 687,30
30	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 4,5,8,9,11,13,14,15,24,25,26,27,28)						
	48999	-- Sprzęt -- rusztowanie $2328,113838/(0,84*2)=$	m-g	1 385,7820	15,00	20 786,73		
Razem pozycja 30						39 065,41		39 065,41
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								653 178,91

Słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt osiem i 91/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka 150 dm3	m-g	4,4449	6,80	30,23
2.	rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe	m-g	130,9000	15,00	1 963,50
3.	rusztowanie	m-g	1 385,7820	15,00	20 786,73
4.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	932,8980	91,27	85 145,65
5.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	4,4449	10,24	45,44
6.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	8,5342	10,24	87,34
				RAZEM	108 058,89

Słownie: sto osiem tysięcy pięćdziesiąt osiem i 89/100 zł

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m ³	0,5141		0,5141	1 406,21	722,86					
2.	Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. III	m ³	0,4900		0,4900	1 406,21	689,01					
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0. 50-0.55 mm	kg	70,1400		70,1400	11,12	779,95					
4.	cement portlandzki z dodatkami"25"	kg	288,9172		288,9172	0,80	231,13					
5.	cement portlandzki zwykły bez dodatków"35"	kg	322,2538		322,2538	0,85	273,92					
6.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m ³	0,0333		0,0333	426,46	14,22					
7.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m ³	0,1400		0,1400	1 402,91	196,42					
8.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0173		0,0173	1 248,09	21,62					
9.	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m ³	1,4904		1,4904	473,81	705,95					
10.	kłamy ciesielskie	kg	74,5200		74,5200	9,50	707,94					
11.	kołki montażowe	szt	66,0000		66,0000	3,50	231,00					
12.	koszt utylizacji	t	1 317,6525		1 317,6525	25,00	32 941,31					
13.	Kwas solny techniczny opak. 20 dm3	kg	0,1820		0,1820	8,13	1,48		SEK	8,13	0%	0%
14.	Piasek zwykły 0-4 mm	m ³	1,4779		1,4779	65,80	97,23		K10	65,80	0%	0%
15.	Piasek zwykły 0-4 mm	m ³	0,9223		0,9223	65,80	60,67		K10	65,80	0%	0%
16.	Płyta OSB 18mm	m ²	11,5500		11,5500	65,80	759,99					
17.	plyty pomostowe komunikacyjne długie	m ²	7,7000		7,7000	112,62	867,16					
18.	plyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m ²	2,1000		2,1000	117,58	246,89					
19.	spoiwo cynowo-ołowiowe (prety)	kg	0,3920		0,3920	92,82	36,39					
20.	wapno suchogaszone	kg	366,7026		366,7026	426,46	156 383,99					
21.	wkręty samowiercące	szt	168,0000		168,0000	0,37	62,16		PRU	0,37	0%	0%
22.	zaprawa cementowo-wapienna M 2	m ³	2,2002		2,2002	243,72	536,27					
23.	zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0,0667		0,0667	299,41	20,00					
24.	Ziemia i piach do wyrównania powierz-chni	m ³	130,3680		130,3680	30,00	3 911,04					
25.	materiały pomocnicze	zł					3 227,57					
RAZEM							203 726,17					

Słownie: dwieście trzy tysiące siedemset dwadzieścia sześć i 17/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 514,9319	28,80	130 030,02
RAZEM					130 030,02

Słownie: sto trzydzieści tysięcy trzydzieści i 02/100 zł