

484230 Mgr. 7.12

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-II.6741.46.2023  
609386.PR

Łódź, dnia 25.10.2023 r.

**DECYZJA NR DPRG-UA-II.1942.2023**

Na podstawie art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2023 r.,

**udzielam**

**Miastu Łódź- Zarząd Lokali Miejskich**  
ul. Kościuszki 47, 90-514 Łódź



**pozwolenia na rozbiórkę**

budynku użytkowego wraz z kominem, na nieruchomości położonej przy **al. Pierwszej Dywizji 16/18 w Łodzi, działki nr 5/40 i 5/41 w obrębie B-48**, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk	MP-1415	MPOIA/040/2008	architektoniczna
mgr inż. Michał Folga	MAP/BO/0012/12	MAP/0324/POOK/11	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanych robót z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**UZASADNIENIE**

W dniu 09.10.2023 roku Miasto Łódź- Zarząd lokali Miejskich, reprezentowane przez panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę ww. obiektów budowlanych, na terenie nieruchomości przy al. Pierwszej Dywizji 16/18 w Łodzi.

Do wniosku załączono zgodę właścicieli ww. obiektów na rozbiórkę zarządzenie Nr 2176/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08 października 2023 roku, zarządzenie nr 302/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 lutego 2023 roku, upoważniające panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do reprezentowania Miasta Łódź przed organami administracji oraz 3 egzemplarze projektu rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektów, a także opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dnia 12.10.2023 roku zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz wniesienia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA  
Oddziału  
Architektoniczno-Budowlanego II  
Marta Nagrodzka-Gonciarz

#### Otrzymuje z załącznikiem:

1. Pani Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz- Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich
2. Aa.

#### Otrzymuje:

1. Departament Pracy, Edukacji i Kultury UML-Wydział Edukacji

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Wydział Finansowy Urząd Miasta Łodzi
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (z kopią planu sytuacyjnego)

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111 t.j.).

Sprawę prowadzi: podinspektor Patrycja Rokseła tel. 0-42 638-52-47, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

DPRG-UA-II.6741.46.2023



4694024 2023-10-26 05 PR

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
Wydział Architektury  
20-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91  
Niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 07.11.23  
data 07.11.23 podpis Rokseła

MIASTO ŁÓDŹ REPREZENTOWANE PRZEZ  
MAŁGORZATĘ SZPAKOWSKĄ-KORKIEWICZ  
KOŚCIUSZKI 47  
90-514 ŁÓDŹ  
DPRG-UA-II.6741.46.2023

PODINSPEKTOR  
Rokseła  
Patrycja Rokseła