

Łódź, dnia 02.11.2023 r.

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

DPRG-UA-V.6741.44.2023  
439000.PM

## **DECYZJA NR DPRG-UA-V.2014.2023**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2023 r.

**udzielam**

**Miastu Łódź**  
**reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich**  
**90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47,**

**pozwolenia na rozbiórkę**

**budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na nieruchomości przy ul. Podchorążych 8 (działka nr ew. 308/3 w obrębie P-4), zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta mgr inż. arch. Emila Kauera, nr uprawnień bud. – 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej, nr izby samorządu zawodowego – LO-0911.**

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określłam warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 26.07.2023 r. wpłynął wniosek Miasta Łódź, reprezentowanego przez panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz, Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, o udzielenie pozwolenia na ww. rozbiórkę. Do wniosku dołączono zgodę właściciela przedmiotowego obiektu na rozbiórkę w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi nr 802/2023 z dnia 11.04.2023 r. oraz 3 egz. projektu rozbiórki z planem sytuacyjnym, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Postanowieniem nr DPRG-UA-V.1436.2023 z dnia 10.08.2023 r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w ww. projekcie, w terminie do dnia 31.10.2023 roku. Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 30.10.2023 roku.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymogi art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem... 16.11.23. /

data... 29.11.23 podpis... 

INSPEKTOR

  
Piotr Maciejewski



KIEROWNIK  
Oddziału  
Architektoniczno-Budowlanego V  
  
Daria Kmiecik

Otrzymują (wraz z 1 egz. projektu):

1. Miasto Łódź - Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)
2. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią szkicu usytuowania obiektu)
3. Wydział Finansowy, Departament Finansów Publicznych UMŁ

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.