

DECYZJA NR 559/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 tj.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25 lipca 2017 r. (uzupełniony w dniu 4 sierpnia 2017r.)

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

obejmujące:

inwestycję p.n.: budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Budowlanych, Wojska Polskiego i Browarowej w Tychach – zadanie 3A,

w ramach inwestycji p.n. „Likwidacja kotłowni Wilkowyje. Podłączenie dzielnicy Wilkowyje do miejskiego systemu ciepłowniczego – sieci ciepłowniczej w/p”,

na parcelach nr 1810/90, 993/90, 1696/91, 1811/90, 1397/91, 1289/90, 1385/91, 1697/91, 1717/90, 1282/90.

Autorzy projektu:

Projektant:

mgr inż. Eugeniusz Baron - specjalność instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych oraz instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej, upr. bud. nr 1925/94, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze weryfikacyjnym SLK-92P-ZAS-VI3 o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/IS/4511/01

Sprawdzający:

mgr inż. Jerzy Tapper - specjalność instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, upr. bud. nr 565/78, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze weryfikacyjnym SLK-G4P-ACF-L5N o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/IS/4513/01

z zachowaniem następujących warunków: ³⁾

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- inwestycję należy prowadzić przy zachowaniu uwag jednostek branżowych wyszczególnionych podczas narady koordynacyjnej dla sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 19 lipca 2017 r. znak sprawy: GWG 6630.191.2017 – art. 33 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. "a" Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 tj.),
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem - art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);

UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2017 r., wpłynął do tut. Wydziału wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach o wydanie pozwolenia na budowę : Zadania 3A - budowa sieci ciepłowniczych WP 2*Dn250/450 i Dn250+250/800 od pkt. P w rejonie ul. Budowlanych i Wojska Polskiego do pkt. X w rejonie ul. Browarowej w Tychach, na parcelach nr: 1810/90, 993/90, 1696/91, 1811/90, 1397/91, 1289/90, 1385/91, 1697/91, 1717/90, 1282/90.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 31 lipca 2017r. znak GWB.6740.3.95.2017.BC został wezwany do uzupełnienia złożonego wniosku. Pełnomocnik dokonał uzupełnienia w terminie określonym niniejszym wezwaniem.

Stosownie do art. 61 § 4 Kpa strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 7 sierpnia 2017r. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr : 1810/90, 993/90, 1696/91, 1811/90, 1397/91, 1289/90, 1385/91, 1697/91, 1717/90, 1282/90 (obręb : Tychy).

Projekt budowlany spełnia wymogi decyzji Prezydenta Miasta Tychy ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego z dnia 17 lutego 2017r. Nr 4/2017 znak GWP.6733.74.2016.GŁ sprostowanej postanowieniem z dnia 23 lutego 2017r. znak GWB.6733.74.2016.GŁ oraz nie jest sprzeczny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XIX/341/16 z dnia 31 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2016r., poz. 2207).

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 egzemplarze;
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 21 lipca 2017r.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

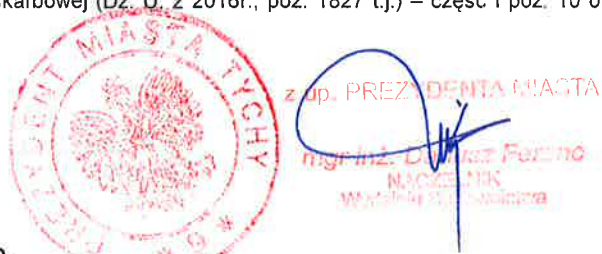
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a także prawo do zrzeczenia się odwołania, które skutkuje uzyskaniem przymiotu ostateczności niniejszej decyzji.

Oplata skarbową:

za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł. (czterdzieści siedem złotych)

za wydanie pozwolenia na budowę - 2143,00 zł. (dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote)

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 t.j.) – część I poz. 10 oraz III poz.9 ust. 1 lit. g)



Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**
przez pełnomocnika – Pan Jerzy Tapper – „TB-PROJEKT” TAPPER-BARON Spółka Jawna
40 - 413 Katowice, ul. Zamkowa 45 (projekt budowlany – 2 egz.)

Strony według wypisu z rejestru gruntów:

2. Polski Związek Działkowców – 00-728 Warszawa, ul. Bobrowiecka 1
3. Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „XX-Lecia” – 00-728 Warszawa, ul. Bobrowiecka 1
4. Kompania Piwowarska S.A. – 61-285 Poznań , ul. Szwajcarska 11
5. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Kochanowskiego przez Dyrektora - Pan Marek Knapczyk
 43-100 Tychy, ul. Wojska Polskiego 10
6. GWB a/a (projekt budowlany – 1 egz.)

Do wiadomości:

7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42
 (projekt budowlany – 1 egz.)
8. Miejski Zarząd Ulic i Mostów – 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
9. GGN w/m
10. DKP w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 tj.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 tj.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 tj.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.