

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien
ADRES INWESTYCJI : Głogowska 39 m 7
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-21

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-02-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² 1,17*2,18+1,01*2,18+1,07*2,95+2*(0,61*2,10)+2,15*2,10	m ² m ²	 14,986	
				RAZEM	14,986
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych 1,31+1,03+2,15+2*0,98	m m	 6,450	
				RAZEM	6,450
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych 1,10+1,40+2,20+2*1,05	m m	 6,800	
				RAZEM	6,800
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
5	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi 1,07*2,95	m ² m ²	 3,156	
				RAZEM	3,156
6	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza 1,17*2,18+2,18*1,01+2*(0,61*2,10)+2,15*2,10	m ² m ²	 11,829	
				RAZEM	11,829
7	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
10	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2*2,18+1,17+2*2,18+1,01+2*2,95+1,07+2*(2*2,10+0,61)+2*2,10+2,15	m m	 33,840	
				RAZEM	33,840
11	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (2*2,18+2*2,18+2*2,95+2*(2*2,10)+2*2,10)*0,15	m ² m ²	 4,083	
				RAZEM	4,083
12	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku (1,17+1,01+1,07+2*0,61+2,15)*0,15	m ² m ²	 0,993	
				RAZEM	0,993
13	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.11+poz.12	m ² m ²	 5,076	
				RAZEM	5,076
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.1*0,15	m ³ m ³	 2,248	
				RAZEM	2,248

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = $1,17*2,18+1,01*2,18+1,07*2,95+2*(0,61*2,10)+2,15*2,10 = 14,986 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m ²	r-g	12,5882				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = $1,31+1,03+2,15+2*0,98 = 6,450 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	4,3860				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych obmiar = $1,10+1,40+2,20+2*1,05 = 6,800 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	4,6240				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi obmiar = $1,07*2,95 = 3,156 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m ²	r-g	11,0460				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m ²	kg	13,3183				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m ²	szt	18,9360				
4*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,1894				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	1,0415				
6*		Drzwi balkonowe trójszybowe rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m ² /m ²	m ²	3,1560				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m ²	kg	7,4166				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	0,1578				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,1894				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza obmiar = $1,17*2,18+2,18*1,01+2*(0,61*2,10)+2,15*2,10 = 11,829 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m ²	r-g	41,4015				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m ²	kg	49,9184				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m ²	szt	70,9740				
4*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	0,7097				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	3,9036				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątne trójszybo- we uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z pro- jektem 1 m ² /m ²	m ²	11,8290				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m ²	kg	27,7982				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	0,5914				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,7097				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego obmiar = 2 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt	r-g	0,5400				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 5 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m ³ /szt	m ³	0,0650				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	5,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wióro- wej 1 szt./szt	szt.	5,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,5500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dłu- gości ponad 1 m obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt.	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m ³ /szt.	m ³	0,0650				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
4*		podokienniki z blachy ocynkowanej 1 szt./szt.	szt.	5,0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt.	m-g	0,5500				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = $2*2,18+1,17+2*2,18+1,01+2*2,95+1,07+2*(2*2,10+0,61)+2*2,10+2,15 = 33,840$ m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	20,9808				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0271				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,1205				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m	m³	0,1354				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m³/m	m³	0,0338				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,3384				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,3384				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
11	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = $(2*2,18+2*2,18+2*2,95+2*(2*2,10)+2*2,10)*0,15 = 4,083$ m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m²	r-g	0,9636				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m²	kg	13,2289				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,6124				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m³/m²	m³	0,0086				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,1143				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m²	m-g	0,0327				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
12	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = $(1,17+1,01+1,07+2*0,61+2,15)*0,15 = 0,993$ m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m²	r-g	0,2661				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m²	kg	3,2968				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,1490				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m³/m²	m³	0,0022				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m ²	m-g	0,0278				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m ²	m-g	0,0079				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem obmiar = poz.11+poz.12 = 5,076 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m ²	r-g	0,8934				
2*		-- M -- Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm ³ /m ²	dm ³	1,4822				
3*		środek gruntujący 0,5 dm ³ /m ²	dm ³	2,5380				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0015				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = poz.1*0,15 = 2,248 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	3,1247				
2*		-- M -- utyliczacja odpadów 1 m ³ /m ³	m ³	2,2480				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	2,2480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: