



NR UMOWY	WID.032.98.2022 z dnia 21.11.2022 r.		
PROJEKT	„Budowa drogi i ciągu pieszo-jezdnego ulicy Żytniej w Ostrołęce wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nawierzchni ulicy Żytniej” w Ostrołęce.		
ZAMAWIAJĄCY INWESTOR		Prezydent Miasta Ostrołęki ul. Plac gen. J. Bema 1 07-400 Ostrołęka	
WYKONAWCA		Investbau mgr inż. Maciej Lis. ul. Stacha Konwy 50 07-410 Zabrodzie	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa nawierzchni ulicy Żytniej w Ostrołęce		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo: mazowieckie; Powiat: ostrołęcki, Gmina: Ostrołęka, Miasto Ostrołęka, obręb 0005, działki nr: 50954 (146101_1.0005.50954), 50955 (146101_1.0005.50955)		
Kategoria obiektu budowlanego	IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy VIII – inne budowle XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe		
Stadium   Tom	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Czyż	WAM/077/PBD/22	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Lis	WAM/078/PBD/22	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Gregorowicz	WAM/0066/PWOE/11	
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Klepando	WAM/0143/PWOS/13	
ASYSTENTKA PROJEKTANTA	Inż. Halina Zubrowicz		
Data opracowania: kwiecień 2023 r.		Wersja: 0.0	Egz. nr:



<b>Spis treści</b>	
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1 OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>2 KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ OŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZBY INŻYNIERÓW (do uzupełnienia na dalszym etapie postępowania) .....</b>	<b>4</b>
<b>3 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE .....</b>	<b>11</b>
3.2 Zakres całego zamierzenia budowlanego .....	11
3.3 Podstawa opracowania .....	11
3.4 Lokalizacja inwestycji .....	11
3.5 Cel opracowania .....	11
3.6 Przepisy formalno-prawne dotyczące projektowanej inwestycji.....	11
3.7 Podział inwestycji na etapy i kolejność realizacji obiektów i etapy .....	12
<b>4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>12</b>
4.1 Opis stanu istniejącego .....	12
4.2 Istniejąca sieć drogowa.....	12
4.2.1 Analiza powiązań ulicy Ogrodowej z innymi drogami publicznymi .....	12
4.2.2 Zagospodarowanie pasa drogowego.....	12
4.3 Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej.....	12
<b>5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>13</b>
5.1 Określenie zmian w dotychczasowej strukturze zagospodarowania terenu .....	13
5.2 Obiekty drogowe .....	13
5.3 Odwodnienie drogi .....	13
5.4 Oświetlenie drogowe .....	13
5.5 Przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej .....	13
5.5.1 Sieć kanalizacji sanitarnej .....	13
5.5.2 Zabezpieczenie kolizji .....	14
5.6 Zieleń.....	14
5.6.1 Gospodarka roślinnością istniejącą .....	14
<b>6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>14</b>
<b>7 DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>14</b>
7.1 Obszary chronione.....	14
7.2 Zabytki i stanowiska archeologiczne.....	14
7.3 Wpływ eksploatacji górniczej.....	14
7.4 Wpływ na środowisko .....	14
<b>8 DANE OKREŚLAJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....</b>	<b>14</b>
<b>9 INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA.....</b>	<b>14</b>
<b>10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>14</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>15</b>
<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>15</b>



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI OPRACOWANIA

(do uzupełnienia na dalszym etapie postępowania)

#### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany pt.:  
**„Budowa nawierzchni ulicy Żytniej w Ostrołęce”**

został wykonany zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko	Stanowisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Maciej Lis	Projektant	drogowa	WAM/0078/PBD	
Magdalena Czyż	Projektant	drogowa	WAM/0077/PBD	
Paweł Gregorowicz	Projektant	elektroenergetyczna	WAM/0066/PWOE/11	
Katarzyna Klepando	Projektant	sanitarna	WAM/0143/PWOS/13	
Halina Zubrowicz	Asystent Projektanta	drogowa	-	



### **3 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

#### **3.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budowy nawierzchni ulicy Żytniej w Ostrołęce.

#### **3.2 Zakres całego zamierzenia budowlanego**

W zakres całego zamierzenia budowlanego wchodzi budowa drogi nawierzchni ulicy Żytniej wraz z budową odwodnienia i przyłączy kanalizacji sanitarnej. Zakres inwestycji obejmuje działki: 50954, 50955

W zakres zamierzenia wchodzi także zabezpieczenie kolizji elektroenergetycznych przez ułożenie dwudzielnych rur osłonowych.

#### **3.3 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa nr:WID.032.98.2022 z dnia 21.11.2022 r. pomiędzy Prezydentem Miastem Ostrołęka a firmą Investbau mgr inż. Maciej Lis. Projekt opracowano w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia określony przez Inwestora,
- Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.

#### **3.4 Lokalizacja inwestycji**

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w całości na terenie powiatu ostrołęckiego w województwie mazowieckim, na obszarze gminy Ostrołęka

#### **3.5 Cel opracowania**

Celem inwestycji jest budowa drogi 510307W (drogi publiczne zarządzane przez Prezydenta Miasta Ostrołęki na prawach powiatu). Przedmiotowa inwestycja wpisuje się w cele i priorytety miasta Ostrołęki oraz realizuje zasady określające kierunek rozwoju infrastruktury drogowej.

#### **3.6 Przepisy formalno-prawne dotyczące projektowanej inwestycji**

Podstawowe akty prawne:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15.07.2020 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dz. U. z dnia 10.08.2020. poz.1363,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r., poz. 1085 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. z 2020 r., poz. 55),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 6 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zmianami) (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 833 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo energetyczne)



- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zmianami) (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 797 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach).

Warunki techniczne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830 ze zmianami)
- Dz. U. 2005 Nr 219 poz. 1864 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2005 nr 219 poz. 1864),
- Inne instrukcje, normatywy i wytyczne obowiązujące w budownictwie drogowym,

### 3.7 Podział inwestycji na etapy i kolejność realizacji obiektów i etapy

Przedmiotowa inwestycja zostanie wykonana w całości i nie przewiduje się etapowania robót w rozumieniu funkcjonalności obiektu. Etapowanie robót może jedynie wystąpić w rozumieniu postępu prac budowlanych.

## 4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1 Opis stanu istniejącego

Ulica Żytnia jest drogą publiczną gminną o nawierzchni żwirowej i zmiennej szerokości. Wykonane jest skrzyżowanie tej ulicy z ulicą Sybiraków o nawierzchni bitumicznej. Ulica Żytnia zlokalizowana jest na terenie osiedla Pomian. Na odcinku przy posesjach nr 2, 4 i 6 szerokość pasa drogowego wynosi około 5,00m natomiast na pozostałym odcinku ulica Żytnia posiada pas drogowy o szerokości około 10,00m.

Przeznaczenia obiektu zgodnie z aktem planowania przestrzennego: KPJ (tereny ciągów pieszo-jezdných i dojazdów (bez wyodrębnionych jezdni)).

Obecnie droga stanowi dojazd do budynków i jest droga gruntową. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma kanalizacji deszczowej. Należy dobudować brakujące przyłącza sanitarnej.

### 4.2 Istniejąca sieć drogowa

#### 4.2.1 Analiza powiązań ulicy Ogrodowej z innymi drogami publicznymi

Odcinek ulicy Żytniej stanowi dojazd do budynków. Komunikuje zabudowę mieszkaniową osiedla Pomian.

Ulicy Żytnia krzyżuje się z ulicą Sybiraków

#### 4.2.2 Zagospodarowanie pasa drogowego

W pasie drogowym znajduje się gruntowy dojazd do posesji i fragmentaryczne oświetlenie.

### 4.3 Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej

W przypadku sieci infrastruktury technicznej, w ciągu istniejącej ulicy występują:

- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć wodociągowa
- Kanalizacja sanitarne

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca bezwzględnie musi skontaktować się z eksplloatatorami poszczególnych sieci, a roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością, tak, aby nie uszkodzić istniejących przewodów. Projekty branżowe zawierają również rozwiązania zabezpieczenia istniejących sieci.



## **5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1 Określenie zmian w dotychczasowej strukturze zagospodarowania terenu**

Ulicę Żytnią projektuje się częściowo w strefie zamieszkania, jako ciąg przeznaczony do ruchu pieszych oraz samochodów. Część ulicy zagospodarowano w przekroju ulicznym. Droga stanowi dojazd do posesji. Zostanie ona utwardzona – nastąpi zmiana nawierzchni na nawierzchnię z kostki betonowej. Odwodnienie ulicy zostanie zrealizowane przez sieć kanalizacji deszczowej.

### **5.2 Obiekty drogowe**

Zaprojektowano jezdnię ulicy Żytniej przekrojach: A-A przekrój uliczny o szerokości jezdni 5m i przyległych chodnikach o szerokości min 2 m. w krawężnikach betonowych oraz C-C ciąg pieszo-jezdny o szerokości 9m, D-D: ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4m.

### **5.3 Odwodnienie drogi**

System odwodnienia będzie realizowany przez kanalizację deszczową w pasie ulicy Żytniej. System kanalizacji wyposażony zostanie m.in. w wpusty drogowe z osadnikiem włączona za pomocą rur PVC-U, SN 8 DN 250 z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach, łączonych na uszczelkę gumową trwale zamontowaną w kielichu rury na etapie produkcji. Na trasie sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów betonowych zgodnie z Polską Normą Nr: PN-EN-191 7:2004. Zaprojektowano kręgi betonowe z domieszką materiału uszczelniającego, łączone na uszczelkę gumową z gotowymi otworami i dnem pełnym.

Zadaniem kanalizacji deszczowej, będzie przetrzymanie dopływających wód opadowych i grawitacyjne odprowadzenie ich po przejściu głównej fali odpływu, redukcja zanieczyszczeń (w szczególności zawiesiny łatwo opadającej).

W okresie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg, odprowadzane będą do systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z Planem Sytuacyjnym.

System odwodnienia, będzie systemem grawitacyjnym z odprowadzeniem do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w ulicy Sybiraków.

Projektowaną sieć kanalizacji deszczowej w zakresie przedmiotowego odcinka ulicy Żytniej, przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

### **5.4 Oświetlenie drogowe**

Ulica Żytnia posiada oświetlenie uliczne, stan oświetlenia jest dobry i nie wymaga przebudowy poza miejscami kolizji wynikającymi z projektowania drogi.

### **5.5 Przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej**

#### **5.5.1 Sieć kanalizacji sanitarnej**

W celu grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Żytniej projektuje się przyłącza kanalizacji sanitarnej dla działek ewidencyjnych 50953, 50956, 50948, 50965, 50964.

Na terenie pasa drogowego ul. Żytniej zaprojektowano budowę przykanalików kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie odbierające ścieki sanitarne z budynków lub działek według planu sytuacyjnego. Kanalizację należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U, klasy SN 8, DN 160 mm o wydłużonych kielichach, łączonych na uszczelkę gumową zamontowaną fabrycznie w kielichu rury na etapie produkcji. Od strony granic nieruchomości zakończone korkiem PVC.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano rur kanalizacyjnych kielichowych PVC- U, klasy SN 8, DN 160 mm o wydłużonych kielichach, łączonych na uszczelkę gumową zamontowaną fabrycznie w kielichu rury na etapie produkcji oraz typowych studni PE Dn425 zakończonych włazem typu ciężkiego D400.



#### 5.5.2 Zabezpieczenie kolizji

Zabezpieczenie kolizji energetycznych nastąpi poprzez ułożenie dwudzielnych rur osłonowych.

### 5.6 Zieleń

#### 5.6.1 Gospodarka roślinnością istniejącą

Na terenie inwestycji nie planuje się wycinek.

## 6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWNIA TERENU

l.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m2]
obiekty budowlane		
1	Nawierzchnia drogowa	1066
2	Nawierzchnia chodników i zjazdów	408

## 7 DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

### 7.1 Obszary chronione

Nie dotyczy.

### 7.2 Zabytki i stanowiska archeologiczne

Nie dotyczy.

### 7.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zabytków oraz nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczych.

### 7.4 Wpływ na środowisko

Nie dotyczy.

## 8 DANE OKREŚLAJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

## 9 INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie zabezpieczają interes osób trzecich w następującym zakresie:

- dostępu do działek sąsiadujących z drogą, które utraciłyby ten dostęp w wyniku przebudowy drogi, poprzez projektowane zjazdy do posesji
- zapewnienia ciągów pieszych, w tym dojść do przystanków transportu zbiorowego,
- przebudowy istniejącej infrastruktury kolidującej z przedmiotową inwestycją.

## 10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z §14 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (18.09.2020, poz.. 1333 z późn. zm.) został wyznaczony na podstawie:



- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w art. 3 p. 20;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na oddziaływanie na środowisko art. 74 ust. 3a pkt 2) i 3);
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Tytuł II. Ochrona zasobów środowiska Dział V. Ochrona przed hałasem art. 112 -120a;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział I §12 pkt. 10.
- Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. z póź. zm.)

Projektant kwalifikuje, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki: 50954 (146101\_1.0005.50954), 50955 (146101\_1.0005.50955)

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

### **SPIS RYSUNKÓW**

*Rys. 1 Plan orientacyjny*

*Rys. 2 Projekt Zagospodarowania Terenu*