

Szczecin, dnia 26.04.2024 r.

SIM/ZP/ 368 /2024/KC  
Znak sprawy: SIM/ZP/P/02/2024**Uczestnicy postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego**  
<wszyscy>**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”. Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1605), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Zestaw pytań i odpowiedzi nr 3:****Pytanie nr 4**

Zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej drzwi do łazienek dla dzieci należy pomalować na kolory RAL wg kolorystyki pomieszczeń „Skrzydło lakierowane na kolor zgodny z kolorystyką sali . Jednakże rysunki nie posiadają legendy co utrudnia odczyt właściwego koloru RAL ( na rzutach są dwuznaczne zapisy koloru ). W związku z tym proszę o podanie docelowego koloru RAL dla drzwi od strony pomieszczenia Sali dydaktycznej dla każdego z pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kolory na jakie mają zostać polakierowane drzwi zostaną wskazane przez Zamawiającego z palety RAL na etapie realizacji dokumentacji projektowej. Należy założyć, że drzwi lakierowane będą obustronnie dowolnym kolorem z palety RAL (który docelowo ma być zbliżony do kolorystyki danej sali), który zostanie wskazany przez Zamawiającego na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o wskazanie na rzutach kolorystycznych kolorów ścian, wskazanie gdzie występuje K-1, K-2, K-3 i K-0. W „wytycznych kolorystycznych” wskazano wyłącznie kolorystykę posadzek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kolory ścian zostaną wybrane na etapie realizacji dokumentacji projektowej na etapie projektu wnętrz. Należy założyć w wycenie kolory niestandardowe, dopasowane do kolorów posadzek, które zostaną wybrane przez Zamawiającego na etapie realizacji projektów wnętrz.

**Pytanie nr 6**

Czy zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania ścian z pustaków ceramicznych na prefabrykaty z keramzytobetonu o parametrach wymaganych odpowiednimi przepisami i zapisami PFU?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zamiany ścian z pustaków ceramicznych na prefabrykaty z keramzytobetonu. Należy założyć, ściany zewnętrzne i wewnętrzne zostaną wykonane z materiałów określonych w PFU.

**Pytanie nr 7**

Czy zamawiający, w związku z koniecznością wymiany gruntu pod posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych wynikające z dołączonej opinii geotechnicznej, dopuszcza posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej lub posadowienie pośrednie na palach fundamentowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza zarówno posadowienie pośrednie jak i posadowienie bezpośrednie. Sam sposób posadowienia musi wynikać z dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o wyjaśnienia zapisu w PFU "projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką wybranych pomieszczeń". W PFU brak informacji o instalacji klimatyzacji oraz pomieszczeniach klimatyzowanych. Prosimy o potwierdzenie braku klimatyzacji na obiekcie lub wskazanie pomieszczeń klimatyzowanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się instalacji klimatyzacji. Uzdatnianie powietrza, w tym chłodzenie przewiduje się poprzez centrale wentylacyjne (system wentylacji) – zgodnie z treścią PFU. Niezależnie od powyższego w pomieszczeniu kuchni należy założyć wykonanie okapu jako systemu wspomagającego system wentylacji, oraz wspomagającego odprowadzanie nadmiaru ciepła.

**Pytanie nr 9**

Czy są wymagania technologia w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej w pomieszczeniach: K.04 (chłodnia), K.0.10 (magazyn warzyw), K.0.11 (przygotownia warzyw i aneks do sterylizacji jaj) np. dotyczące chłodzenia wybranych pomieszczeń, wymogów temperaturowych oraz wilgotnościowych itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymagania technologiczne mają zostać określone na etapie realizacji dokumentacji projektowej, i według nich wykonane. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pomieszczenia technologii żywienia muszą spełniać wszystkie niezbędne wymagania funkcjonalne oraz techniczne.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o informację, czy oferta ma uwzględniać dostawę urządzeń aktywnych sieci komputerowej (przełączniki, acces point'y, router'y ?).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wycena powinna obejmować cały sprzęt sieciowy wymagany do poprawnego funkcjonowania żłobka. Szafę rack w pomieszczeniu technicznym lub w miejscu do tego przewidzianym w szczególności należy wyposażać w:

1. Urządzenia aktywne
  - przełączniki sieciowe 19" zarządzalne pracujące w warstwie L2/L2+
  - przełączniki LAN dobrać wg zapotrzebowania bilansu mocy zasilania i ilości portów POE/POE+ do podłączenia kamer CCTV, AccessPointów sieci Wifi oraz aparatów telefoniczny VoIP. Wszystkie urządzenia wymagające zasilania PoE/PoE+ powinny być zasilane bezpośrednio z portów przełączników
  - przełączniki LAN dla podłączenia stanowisk komputerowych pracy obsługi żłobka, dopuszcza się zastosowanie 1 wspólnego przełącznika dla wszystkich systemów pod warunkiem zapewnienia separacji sieci na poziomie VLAN
  - zapewnić w switchach (przełącznikach LAN) zapas min 20% wolnych portów na przyszłą rozbudowę sieci (dotyczy PoE i zwykłych portów LAN)
  - porty dostępne 1Gbps każdy
  - zasilacz awaryjny jednofazowy zapewniający podrzymanie zasilanie urządzeń szafy min przez 20min
  - Serwer/centralkę VoIP obsługującą min 2 SIPtrunki oraz do 10 abonentów VoIP
  - Router brzegowy min 5 portów LAN 1Gbps zapewniający obsługę min 5 połączeń VPN IPsec/SSL – wsparcie sprzętowe, 1x slot SFP
2. Elementy pasywne:
  - Organizery pionowe i poziome okablowania
  - Patchpanele RJ45
  - Półki na urządzenia niewymiarowe (<19")
  - Patchcordy krosowe LAN cat 6 z 20% zapasem
  - Wentylator do szafy z termostatem
3. Urządzenia sieci WLAN
  - Zastosować urządzenia dostępne (accespointy) w technologii IEEE 802.11 a/b/g/n/ac/ax
  - System WLAN zarządzany z centralnego kontrolera WLC, może być software'owy. W tym wypadku należy przewidzieć jednostkę sprzętową lub serwer wirtualny wraz odpowiednią platformą systemu operacyjnego dla instalacji kontrolera WLAN
  - Wsparcie enkrypcji WPA2 i WPA3
  - Rozgłaszanie jednoczesne do 4 SSID w powiązaniu z poszczególnymi VLANami

**Pytanie nr 12**

Prosimy o jednoznaczne określenie typu sufitu (A-E) dla każdego pomieszczenia; typy sufitów w pomieszczeniach: pom. na leżaki, zmywalnie, rozdzielnie, niektóre pomieszczenia kuchni itd. pozostają niejasne.

**Odpowiedź:**



Zamawiający informuje, że typy sufitów zostały określone w opisie PFU, gdzie każdy typ sufitu ma przydzieloną lokalizację. Jednocześnie informuje, że dla pomieszczeń niewymienionych (wg opisu w PFU) należy założyć sufit typu E.

**Pytanie nr 13**

Proszę o sprecyzowanie przewidzianego mechanizmu rolet wewnętrznych tzw. ręczne czy elektryczne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy w oknach założyć rolety wewnętrzne z mechanizmem ręcznym.

**Pytanie nr 14**

Proszę o informację do czego jest zamontowana poręcz dla niepełnosprawnych w pomieszczeniu holu od strony szafek ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że będzie ona zamontowana do ściany murowanej, która znajdować się będzie pomiędzy poręczą a rzędem szafek. Wysokość ściany murowanej ma być równa wysokości szafek.

**Pytanie nr 15**

Proszę o informację jakiego typu balustrady wewnętrzne przewidziano na kl. Schodowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy założyć balustrady stalowe lakierowane na kolor z palety RAL (kolor niestandardowy intensywny) z pochwytym drewnianym w kolorze naturalnego drewna bukowego. Jednocześnie w balustradzie na głównej klatce schodowej należy założyć wykonanie oprócz pochwyty głównego dodatkowy pochwyt dla dzieci na wysokości 40 cm.

**Pytanie nr 16**

Proszę o informację czy na kl. Schodowej przewiduje się poręcz na ścianie? Jeśli tak, to z jakiego materiału: stal ocynk, stal nierdzewna, drewno?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy założyć poręcz na ścianie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ma być to poręcz stalowa lakierowana na kolor z palety RAL (kolor niestandardowy intensywny) z pochwytym drewnianym w kolorze naturalnego drewna bukowego. Jednocześnie na głównej klatce schodowej należy założyć wykonanie oprócz poręczy głównej dodatkową poręcz dla dzieci na wysokości 40 cm.

**Pytanie nr 17**

Proszę o sprecyzowanie typu wykończenia posadzki zewnętrznej przewidzianej przy parkingu dla niepełnosprawnych

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres objęty pytaniem jest określony na rysunkach PZT stanowiących część PFU.

**Pytanie nr 18**

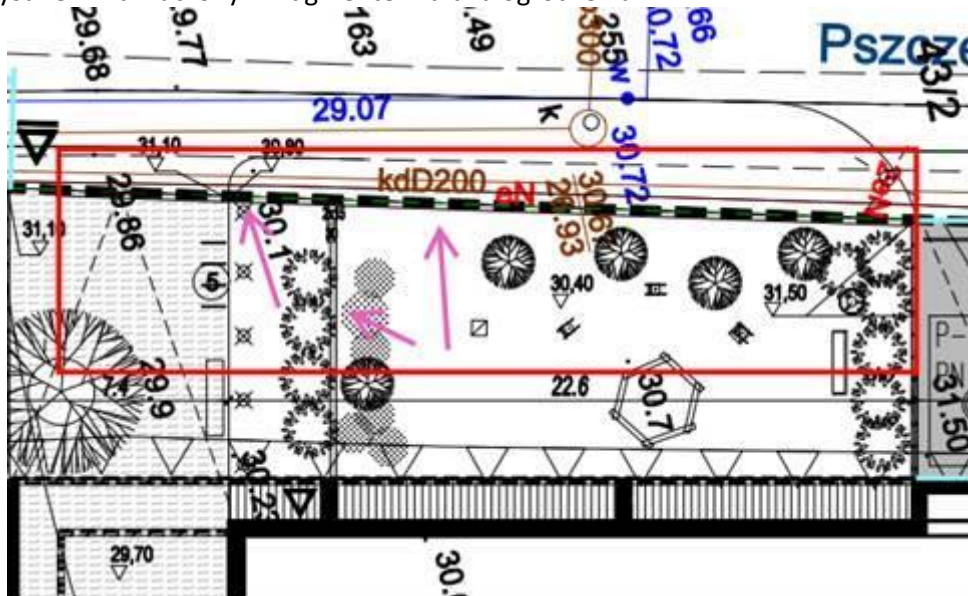
Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału przewiduje się parapety wewnętrzne

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w salach dydaktycznych należy założyć parapety wewnętrzne z płyty MDF w kolorze okładziny drewnianej połączonej wizualnie z zabudową parapetów okiennych. Jeśli chodzi o pozostałe okna, parapety wewnętrzne należy wykonać z białego konglomeratu.

**Pytanie nr 19**

Proszę o potwierdzenie zakresu odnośnie wykonania ogrodzenia. Zgodnie z zapisem w dokumentacji „mury oporowe i ogrodzenie dookoła działki” natomiast wg PZT ogrodzenie nie biegnie dookoła działki, poniżej rysunek z zaznaczonym fragmentem braku ogrodzenia.



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy założyć wykonanie ogrodzenia w linii granicy działki.

**Pytanie nr 20**

W PFU nie podano ilości stojaków rowerowych. Prosimy o podanie ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ilość ma być zgodna z ilością zaznaczoną na rysunku PZT, będących składową PFU.



**Pytanie nr 21**

W PFU nie podano ilości zewnętrznych koszy na śmieci. Prosimy o podanie ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy założyć 2 szt. zewnętrznych koszy na śmieci, w tym jeden koszt umożliwiający segregację odpadów. Ich umiejscowienie należy założyć na placu wejściowym do żłobka oraz wzdłuż ulicy. Na placach terenach placów zabaw żłobkowych należy nie zakładać zewnętrznych koszy na śmieci.

**Pytanie nr 22**

W PFU wskazano urządzenia zabawowe wszystkich placów zabaw do wykonania z naturalnego drewna robinii akacjowej. Ponadto zamieszczone w PFU zdjęcia wymaganych urządzeń zabawowych są urządzeniami jednego konkretnego producenta. Zgodnie z zasadami wolnej konkurencji oraz zasadami rozwiązań zamiennych równoważnych przy olbrzymiej ilości producentów placów zabaw i urządzeń zabawowych występujących na rynku prosimy o dopuszczenie rozwiązań zamiennych równoważnych dla urządzeń zabawowych wykonanych ze znacznie trwalszych i mniej awaryjnych materiałów niż drewno jak np. stal, aluminium, kompozyty, laminaty itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji elementów placów zabaw. Należy założyć zgodnie z opisem w PFU, że elementy placów zabaw i place zabaw będą wykonane z naturalnego drewna robinii akacjowej. Dodatkowo Zamawiający informuje, że place zabaw o tej konstrukcji na rynku produkuje co najmniej kilka firm, i nie dopatruje się tutaj znamion łamania wolnej konkurencji.

**Pytanie nr 23**

W PFU pkt. 2.2 napisano: **Parking** - Miejsca postojowe dla inwestycji zaplanowane są wzdłuż ul. Jana Kułakowskiego przy istniejącym parkingu ( 8szt.) oraz 2 miejsca dla niepełnosprawnych na parkingu wewnętrznych (wjazd od ul. Pszczelnej). Czy wymieniony powyżej parking dla 8 samochodów znajdujący się poza terenem działki i inwestycji a będący na terenie pasa drogowego należącego do Miasta Gminy Szczecin jest przedmiotem projektu i realizacji tej inwestycji w ramach tego przetargu i należy go uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opisany w pytaniu zakres tj. parking dla 8 samochodów wzdłuż ul. Jana Kułakowskiego jest przedmiotem projektu i realizacji tej inwestycji w ramach tego przetargu i należy go uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 24**

Czy Zamawiający potwierdza, że poza materacami wskazanymi w PFU należy w wycenie przewidzieć także leżaki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić dostawę materacy.

**Pytanie nr 25**

Czy wyceną ma zostać także objęty sprzęt komputerowy, jeśli tak prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie inwestycji nie przewiduje się dostawy sprzętu komputerowego dla użytkowników/pracowników żłobka. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zakres inwestycji wymaga dostawy i montażu kompletnego sprzętu z oprogramowaniem do zapewnienia działania systemów ICT i bezpieczeństwa.

Członkowie Komisji przetargowej:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....