



**Powiatowy Zespół Zakładów  
Opieki Zdrowotnej**

---

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie z art. 103 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia  
20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

---

*Nazwa przedmiotu zamówienia:*

### **„REWITALIZACJA SZPITALA W BĘDZINIE”**

#### **NAZWA I ADRES INWESTORA / ZAMAWIAJĄCEGO:**

Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czeladzi;  
41-250 Czeladź, ul. Szpitalna 40  
tel. centrala: (32) 265-17-47

#### **LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

42-500 Będzin, ul. Małachowskiego 12  
Nr ewidencyjny gruntów (działek): 75/7, 68/4, 67/1, 75/9, 75/8, 75/10,  
65/6, 65/5, 64, 63/2, 60/2, 60/4, 59/4, 59/2, 58/2, 58/4, 57/2;

#### **W PROCEDURZE: ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska

tech. bud., arch. Rafał Słupianek

**DATA OPRACOWANIA:** 09.10.2023 r.



---

*SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:*

**A. STRONA TYTUŁOWA.**

1. Nazwa zamówienia.
2. Adres inwestycji.
3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV.
4. Zamawiający.
5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy.

**B. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Spodziewane efekty inwestycji.
    - 1.1.1. Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
    - 1.1.2. Zakres dopuszczalnych zmian.
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.
2. Wymagania ogólne zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.
  - 2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do budowy.
    - 2.2.1. Wymagania ogólne.
    - 2.2.2. Przekazanie terenu budowy.
    - 2.2.3. Zabezpieczenia terenu budowy.
    - 2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
    - 2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
    - 2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
    - 2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
    - 2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
    - 2.2.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.
    - 2.2.10. Materiały.
    - 2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów.
    - 2.2.12. Sprzęt.
    - 2.2.13. Transport.
    - 2.2.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.
    - 2.2.15. Wykonanie robót.
    - 2.2.16. Kontrola.
    - 2.2.17. Certyfikaty i deklaracje.
    - 2.2.18. Prawo autorskie.
    - 2.2.19. Dokumenty budowlane i dokumentacja projektowa.
    - 2.2.20. Przechowywanie dokumentów budowy.
    - 2.2.21. Odbiór robót.
    - 2.2.22. Obmiar robót.
    - 2.2.23. Szkolenia.
    - 2.2.24. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
    - 2.2.25. Podstawa płatności.

3. Równoważność.



### **C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- Załącznik nr 1.1 – Plan miejscowy

#### **Rysunki:**

- Rys. nr 1 – stan istniejący;
- Rys. nr 2 – planowane zmiany - wyburzenia;
- Rys. nr 3 – stan docelowy - naprawy;
- Rys. nr 4 – ogrodzenia;
- Rys. nr 5 – foto-inwentaryzacja 1
- Rys. nr 6 – foto-inwentaryzacja 2
- Rys. nr 7 – foto-inwentaryzacja 3
- Rys. nr 8 – foto-inwentaryzacja 4

\*\*\* *Rysunek K0-1 - zagospodarowanie terenu dot. lokalizacji TĘŻNI i zagospodarowania skweru – niezależne postępowanie prowadzone na terenie szpitala w tym samym czasie co niniejsze zlecenie.*



**A. STRONA TYTUŁOWA:**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**1. Nazwa przedmiotu zamówienia.**

Rewitalizacja Szpitala w Będzinie.

**2. Adres inwestycji.**

Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czeladzi;  
42-500 Będzin, ul. Małachowskiego 12

**3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV**

<b>71000000-8</b>	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
<b>50800000-3</b>	Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji.
<b>45111100-9</b>	Roboty w zakresie burzenia
<b>45111300-1</b>	Roboty rozbiórkowe.
<b>45112330-7</b>	<u>Rekultywacja terenu.</u>
<b>45233250-6</b>	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg.
<b>45247240-4</b>	Roboty budowlane w zakresie barier stałych.
<b>45261320-3</b>	Kładzenie rynien.
<b>45261900-3</b>	Naprawa i konserwacja dachów.
<b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne.
<b>45312310-3</b>	Ochrona odgromowa
<b>45332000-3</b>	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
<b>45340000-2</b>	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
<b>45421100-5</b>	Instalowanie drzwi i okien.
<b>45442100-8</b>	Roboty malarskie.
<b>45443000-4</b>	Roboty elewacyjne.



## B. CZĘŚĆ OPISOWA:

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie rozbiórek (budynki w granicy działek) i napraw (schody zewnętrzne, mur oporowy), a także modernizacji budynku technicznego;
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla zakresu opisanego powyżej wraz z dostawą i montażem wyposażenia.
- Uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego (protokół).

#### 1.1. Spodziewane efekty inwestycji.

Spodziewanym efektem inwestycji jest rewitalizacja terenu szpitala. Przedmiot zamówienia dot. zamierzeń budowlanych, który szczegółowo został przedstawiony w części rysunkowej i w opisie 1.2. Zakres robót.

##### 1.1.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Dokumentacja projektowa
- Umowa
- Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego **przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.**

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te Normy.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający określa czynności, które w ramach realizacji zamówienia muszą być wykonane przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- prace rozbiórkowe budynków;
- prace naprawcze muru oporowego;
- prace naprawcze zewnętrznej części budynku gospodarczo-technicznego wraz z modernizacją linii elektrycznej;



- prace dotyczące montażu ogrodzenia, furtek i bram.

### 1.1.2 Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z obowiązujących lub ze zmiany przepisów, norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.

Teren podlegający rekultywacji zlokalizowany jest w Będzinie przy ul. Małachowskiego, ul. Modrzejowskiej i ul. Potockiego oraz ul. Bereszki.

#### Zakres robót:

- Rozbiórka / wyburzenie budynku gospodarczego zwanego magazynem pralni, zlokalizowanego w obszarze podwórka technicznego za budynkiem poradni (na rys. 2 ozn. jako 1); Zamawiający oczekuje, że po rozbiórce teren wraz z dojazdem od skweru (skwer objęty odrębnym zleceniem) zostanie wybrukowany z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych dla pracowników szpitala. Ze względu na różnice poziomów stanowiska należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi. W wyniku rozbiórki zostanie odsłonięte przejście do sąsiadującego parterowego budynku – przyjmując szerokość i wysokość rozbieranego budynku - otwór ten należy wymurować, wyizolować w tym termicznie, założyć tynk na siatce i obłożyć mrozoodporną płytką 30x60cm w kolorze szarym imitującym kamień naturalny np. lupek (fuga grafitowa). Płytki również zamontować na prostopadłej ścianie niskiego budynku (od strony podwórka gospodarczego) oraz budynku odpadów medycznych wraz z wykonaniem obudowy z siatki architektonicznej (grafitowej) zabezpieczającej jednostkę zewnętrzną klimatyzatora (obudowa musi być zdejmowalna w ramach prowadzonych serwisów czy napraw); Przy wykończeniu elewacji należy uwzględnić modernizację rur spustowych i rynien (PCW grafitowe) oraz należy uwzględnić wykonanie odgromowej instalacji; Obszar w granicach działki zabezpieczyć ogrodzeniem panelowym likwidując nielegalne wejścia na teren szpitala – dojście po skarpie zabezpieczyć przed dalszą możliwością wtargnięcia np. stosując krzewy kolczaste lub poprzez inne rozwiązanie równoważne.
- Rozbiórka / wyburzenie budynku portierni – zlokalizowane przy bramie wjazdowej na teren szpitala od ul. Małachowskiego (na rys. 2 ozn. jako 4); Zamawiający oczekuje by obszar po rozbiórce wraz z wjazdem na teren szpitala został wybrukowany z uwzględnieniem dojścia do skweru (skwer objęty odrębnym postępowaniem); Zamawiający oczekuje naprawy i wykończenia muru oporowego stojącego w granicy działki pomiędzy rozbieranym budynkiem a budynkiem remontowanym zewnątrz, a także oczekuje odtworzenia elewacji kamienicy po





demontażu portierni (na rys. 2 ozn. jako 5); Należy uwzględnić demontaż starej bramy, z uwzględnieniem montażu nowego ogrodzenia wraz z furtką i bramą wjazdową (otwierana ręcznie, rozwieralna) – furtka i brama zamykane na klucz patentowy; Naprawa muru dotyczy całego muru od strony terenu szpitala (zarówno części ceglanej jak i części z kamieni obłożonych tynkiem, który ulega degradacji ze względu na istniejącą roślinność) – należy zlikwidować skutecznie rośliny dewastujące mury wraz z zabezpieczeniem przed ich ponownym wzrostem, zdemontować luźny tynk, uzupełnić ubytki, otynkować na siatce, pomalować. Styk muru z gruntem zabezpieczyć pasem ochronnym jako cokół np. na wysokości wejścia do remontowanego budynku wykonać z płytek imitujących szary kamień typu łupek (30x60cm); Górę muru zabezpieczyć czapą zabezpieczającą lico ściany lub opierzeniem blacharskim w kolorze szarym.

- Rozbiórka / wyburzenie budynku odpadów przy głównym budynku od strony ul. Bereszki (na rys. 2 ozn. jako 2); Zamawiający oczekuje, że po rozbiórce teren zostanie wybrukowany z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych dla karettek i samochodów dostawczych obsługujących szpital (apteka, kuchnia, pralnia, itd.). Po rozbiórce budynku stojącego w granicy działki należy zamontować po jego obrysie betonowe ogrodzenie, które należy poprowadzić równolegle do istniejącego muru w ramach ujednolicenia przegród. Pomiędzy miejscami parkingowymi po rozbiórce a nowym placem pod prasokontener należy wykonać stanowiska parkingowe (w układzie prostopadłym do nowego betonowego ogrodzenia);
- Rozbiórka / wyburzenie budynku magazynowania butli i odpadów komunalnych przy budynku technicznym z praso-kontenerem (na rys. 2 ozn. jako 3); Zamawiający oczekuje, że miejsce po rozbiórce wraz z obszarem przed rozbiieranymi budynkami ma stanowić wybrukowany plac do składowania pojemników na odpady komunalne oraz ma uwzględnić przeniesienie prasokontenera. Teren ma być wybrukowany i ogrodzony z uwzględnieniem montażu bramy umożliwiającej odebranie odpadów przez śmieciarki.
- Demontaż i montaż nowego ogrodzenia terenu (dwa systemy zgodnie z opracowaniem graficznym) w tym montaż bram i furtek;
- Demontaż i montaż nowych schodów (kraty wema) z balustradą do budynku technicznego (na rys. 2 ozn. jako 6);
- Remont zewnętrznej części budynku gosp.-technicznego (wykonanie nowej izolacji i pokrycia dachu, rynny i rury spustowe, odgromówka, montaż oświetlenia zewnętrznego z czujką ruchu nad wejściami do budynku i przy placu z praso-kontenerem – 2x 2szt.; elewację wykończyć szarą płytką imitującą kamień 120x30cm/60x30cm; montaż nowych okien i drzwi technicznych/bram; Nad wejściami do budynku zamontować daszki z litego poliwęglanu, przezroczystego na wspornikach (nie akceptowalny jest poliwęglan komorowy);
- Demontaż i montaż schodów terenowych (wymiana na schody blokowe z barierkami – balustradami - z obu stron, lakierowane proszkowo na kolor szary); (na rys. 2 ozn. jako 7); Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania wykonania schodów z kostek brukowych. Należy uwzględnić by wysokość stopni nie była większa niż 15cm a szerokość stopnia = 35cm; balustrada na wysokości 90cm i 110cm;
- Modernizacja schodów terenowych i pochylni wynikający z montażu ogrodzenia i bramy/furtki (na rys. 2 ozn. jako 8); Zamawiający dopuszcza montaż bramy rozwieralnej otwieranej na dzień w obszarze pochylni i schodów (blokowanie skrzydeł), na noc brama będzie zamykana na klucz.



- Uporządkowanie zieleni (skwer przy schodach terenowych w układzie trapezowym pomiędzy schodami a drogą dojazdową i skwer przy wjeździe, przy głównym budynku od strony ul. Modrzejowskiej);
- Prace uzupełniające – zabezpieczanie, tymczasowe, porządkowe, itd.
- Poprzez wybrukowanie Zamawiający rozumie montaż kostek betonowych min. gr.8cm, w kolorze szarym wraz z betonowymi krawężnikami/obrzeżami w tym krawężnikami najazdowymi betonowymi;
- Zamawiający oczekuje przełożenia linii elektrycznej napowietrznej i światłowodowej na podziemną układaną w kanałach ochronnych pomiędzy budynkami w obrysie skweru z realizowaną tężnią oraz przy podejściu do głównego budynku. Zamawiający oczekuje dostawy i instalacji ziemnego okablowania światłowodowego 24J, wraz z niezbędnym osprzętem montażowym, łączącego główny budynek szpitala (Serwerownia – Poziom „0”) z Budynkiem G – poradnia - (Punkt Dystrybucyjny - Poziom „1”), główny budynek szpitala (Serwerownia – Poziom „0”) z Budynkiem z 1910 roku od ulicy Małachowskiego (Wskazana lokalizacja – Poziom „-1”) oraz główny budynek szpitala (Serwerownia – Poziom „0”) z Budynkiem Archiwum/technicznym (Szafa Dystrybucyjny - Poziom „0”). Zamawiający wymaga instalacji trzech bezpośrednich światłowodów łączących wyżej wymienione lokalizacje, nie dopuszcza się łączenia oraz wprowadzania punktów pośrednich. Przed przystąpieniem do układania kabli należy stworzyć kanalizację teletechniczną. Podczas budowy należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiednich promieni gięcia kabla tak aby wyeliminować zjawisko mikropęknięć włókna, co może być przyczyną tzw. ciemnienia czyli znacznego pogorszenia parametrów transmisyjnych. Niedopuszczalne są skrzyżowania projektowanego kabla z innymi kablami lub konstrukcjami wsporczymi zainstalowanymi w studniach kablowych. Zamawiający wymaga 10 m zapasu z każdej ze stron. Zamawiający wymaga dwustronnego spawania 4 par w przełącznicy światłowodowej. Zamawiający wymaga dostarczenia 2 przełącznic światłowodowych dla każdego z połączeń.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Celem zmian wprowadzanych w ramach niniejszego zamówienia jest naprawa stanu istniejącego i przystosowanie ich do obecnych potrzeb Szpitala.

### Konieczne jest:

- podniesienie standardu pomieszczeń ze względu na oczekiwania potencjalnych pacjentów i polepszenie warunków pracy personelu;
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika obiektu w zakresie p.poż., ewakuacji ludzi, ochrony osób i mienia;
- zapewnienie dla nowego założenia: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, w tym słaboprądowych, instalacji wentylacyjno-klimatycznej;

### **2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.**

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:





- **Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-technicznego z informacją BIOZ wraz z uzyskaniem pozwoleń;**  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 3 egzemplarze do urzędu + 1 egzemplarz - segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls. /ponadto należy uwzględnić min. 1 egz. dokumentacji do weryfikacji wstępnej przed odbiorem końcowym dokumentacji/.*
- **Opracowanie dokumentacji wykonawczej**  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 1 egzemplarz; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls., dwg, itd.*
- **Opracowanie dokumentacji powykonawczej**  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls, dwg, itd.*

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – z późniejszymi zmianami.

Wykonawca wykona dokumentację projektową na podstawie zatwierdzonych rysunków zawartych w PFU wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

## 2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przebudowy.

### 2.2.1 Wymagania ogólne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną i ustaleniami z Zamawiającym.

#### **UWAGA:**

**Przewiduje się, iż przebudowa prowadzona będzie na czynnym i funkcjonującym obiekcie. Ponadto na terenie szpitala będzie prowadzona praca innego Wykonawcy dotycząca montażu tężni i uporządkowania skweru z drzewami pomiędzy budynkami należącymi do Szpitala. Wykonawca powyższe ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy.**

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.



W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń/elementów kolidujących z projektowanymi pracami należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Inspektorem.

### **2.2.2 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

### **2.2.3 Zabezpieczenie terenu budowy**

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu szpitalnego. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy). Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

### **2.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ (jeżeli



wynika z informacji BIOZ), a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### **2.2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.



### **2.2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady betonowe i ceglane, stal do rozliczenia ze Szpitalem, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

### **2.2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie Szpitala.

### **2.2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.





### **2.2.9 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

### **2.2.10 Materiały.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

### **2.2.11 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **2.2.12 Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót.



### **2.2.13 Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **2.2.14 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

### **2.2.15 Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

#### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa





określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

#### **2.2.16 Kontrola.**

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

#### **2.2.17 Certyfikaty i deklaracje.**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

#### **2.2.18 Prawo autorskie.**

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

#### **2.2.19 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.**

Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację projektową, którą prześle Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu komplet atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru/Koordynatora następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;



- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

### **2.2.20 Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

### **2.2.21 Odbiór robót.**

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie.

b) Odbiór częściowy robót.

Odbiór częściowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót w zakresie wydzielonego etapu prac. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzana przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odbiór częściowych robót nastąpi w terminie określonym w umowie od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru częściowego.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie określonym w umowie od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół



odbioru końcowego”. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **2.2.22 Obmiar robót.**

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

#### **2.2.23 Szkolenia.**

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- ogólna informacja o eksploatacji dostarczanych urządzeń,
- możliwości rozbudowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na ciepło, chłód lub zmiany koncepcji pracy urządzeń,
- szczegółowy opis technologii i warunków eksploatacyjnych automatyki,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

#### **2.2.24 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.**

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych w obiekcie.

#### **2.2.25 Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę konkretnego etapu zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru częściowego / końcowego (każdy 50% dedykowane danemu etapowi).

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót



budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

### **3. Równoważność.**

W przypadku zastosowania w załączonej do SWZ dokumentacji nazw dostawców, producentów, materiałów, urządzeń lub ich elementów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający traktuje takie użycia – zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp – jako określenie minimalnych wymaganych parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą podania standardu. Równocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych odpowiedników rynkowych, równoważnych ze wskazanymi z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych od podanych i zagwarantują uzyskanie takich samych (lub lepszych) parametrów technicznych, oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek do oferty niezbędne certyfikaty, aprobaty techniczne, karty techniczne itp. dotyczące oferowanego przedmiotu zamówienia, z których jednoznacznie będzie wynikać, iż stanowią one produkty równoważne do opisanych przez Zamawiającego.

W przypadku odniesienia w załączonej do SWZ dokumentacji do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza – zgodnie z art.101 ust. 4 Pzp – rozwiązania równoważne opisywanym.