

Wrocław, 31.05.2023



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SIWZ w postępowaniu nr ZP/14/PN/2023 o udzielenie zamówienia publicznego pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: 07210 Przebudowa ul. Reymonta na odcinku od wiaduktu PKP do mostu Osobowickiego we Wrocławiu." wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego..

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 w zw. ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

Pytanie 1

W nawiązaniu do Informacji o warunkach udziału, odnoszących się do wiedzy i doświadczenia, tj. zawartych w pkt. 9.1, ppkt.9.1.1.3, zwracamy się z wnioskiem o rozważenie wprowadzenia zmian jak poniżej:

Z zapisów:

Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego dla remontu metodą bezrozkopową w terenie miejskim sieci kanalizacyjnej – kanału o wymiarach min. 1008x1620mm i długości powyżej 50mb, oraz.

Na zapisy:

Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego lub projektu wykonawczego dla remontu metodą bezrozkopową w terenie miejskim sieci kanalizacyjnej – kanału o wymiarach min. 1008x1600mm i długości powyżej 50mb, oraz

Zwracamy uwagę, że w/w wymóg jest wymogiem ograniczającym uczciwą konkurencję (art. 16, pkt. 1 PZP) Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób: zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Pozostawienie warunku w jego aktualnym brzmieniu może spowodować zawężenie przez Zamawiającego ilości Wykonawców, którzy będą mogli ubiegać się o przedmiotowe zamówienie i pozbawienie takiej możliwości tych Wykonawców, którzy spełniają wszystkie pozostałe wymagania Zamawiającego i są zdolni do wykonania zamówienia na wysokim poziomie jakości. Uzasadnione jest zatem przypuszczenie, iż pozostawienie warunku udziału w aktualnym brzmieniu, spowoduje zawężenie kręgu wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie publiczne objęte Postępowaniem. Zmiana powyższego warunku poprzez w oczywisty sposób przełoży się na wzrost poziomu konkurencyjności ofert, które mogą zostać złożone w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zmiana 1

Zamawiający informuje, że modyfikuje część II SWZ – wzór umowy w następujący sposób:

Skreśla się § 9 ust. 2 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„ 2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe na potrzeby płatności częściowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w następującym zakresie:

2.1. Faza koncepcji – kompletna koncepcja wraz z uzyskanymi pozytywnymi opiniami/uzgodnieniami jednostek miejskich tj. DiT, ZDiUM, ZZM, MPK - zakres prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1.1., 1.2.

2.2. Faza projektu budowlanego - kompletne projekty budowlane wraz z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.13 Umowy wraz z innymi opracowaniami i decyzjami wskazanymi w pozycji Projekt Budowlany w Zestawieniu Kosztów Zadania – Załącznik nr 1 oraz złożenie wniosku o decyzję pozwolenia na budowę lub ZRID lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie to dopuszczał zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym) – zakres prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1.3. W protokole zostanie wskazany odrębnie zakres Gminy Wrocław i zakres MPWiK.

2.3. Faza projektu wykonawczego - kompletny projekt wykonawczy wraz z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.13. Umowy wraz ze STWIORB, Przedmiarami, Kosztorysami i innymi opracowaniami PW wskazanymi w poz. Projekt wykonawczy w Zestawieniu Kosztów Zadania – Załącznik nr 1 oraz po przekazaniu Zamawiającemu decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych – zakres prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1.4. (z wyłączeniem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę/ ZRID/ zaświadczenie o braku sprzeciwu, której odbiór nastąpi w ramach odbioru końcowego). W protokole zostanie wskazany odrębnie zakres Gminy Wrocław i zakres MPWiK. Dokumentem potwierdzającym odbiór poszczególnych faz opracowania i stanowiącym podstawę do płatności będzie pozytywny Protokół odbioru częściowego dla każdej z powyższych faz oddzielnie. Protokoły zostaną podpisane przez przedstawiciela Gminy Wrocław oraz Przedstawiciela MPWiK.”

Skreśla się § 15 ust. 7 pkt a) i b) umowy i zastępuje następującym brzmieniem:

„7. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §10 ust.1 w pkt 1.1.1 - 1.1.3. oraz 1.2.1.-1.2.3. niniejszej umowy w oparciu o następujący mechanizm:

a) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) lub w okresie późniejszym wejdzie w życie wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyżej 10%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które nie zostały opłacone do tego czasu o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”, -

b) jeżeli po miesiącu, w którym ziściły się przesłanki dla ustalenia Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego lub w okresie późniejszym wejdzie w życie dalszy wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego o co najmniej 8%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi nie opłacone do tej daty. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług opłacanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) i nastąpi o procentowy wzrost stawki, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ww. stawki w kolejnych okresach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług) o co

najmniej 8%, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b) .

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi (wejdzie w życie) spadek wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia netto za wykonanie usług, za wyjątkiem wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru autorskiego (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).”

Treść § 15 ust. 7 pkt c) rozpoczynająca się od:

„Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §10 ust.1 w pkt. 1.1.4. oraz 1.2.4.niniejszej umowy (nadzór autorski) w oparciu o następujący mechanizm:”
zostaje oznaczony jako ustęp 8.

Zmiana 2

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy:

- **składania ofert na dzień 07.06.2023r. godzina: 09:00**
- **otwarcia ofert na dzień 07.06.2023r. godzina: 12:00**
- **termin związania ofertą na dzień 04.09.2023r. (zmianie ulega punkt 19. Instrukcji dla Wykonawców).**

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

Magdalena Świątek

Kierownik Działu Zamówień Publicznych