

**na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” w Starachowicach**

zawarta w Starachowicach w dniu ..... pomiędzy Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, zwaną w treści umowy „Zamawiający” reprezentowaną przez: pana Marka Materka Prezydenta Miasta Starachowice przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta pani Haliny Piwnik , a

..... (nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym numer rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego, ewentualnie numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, numer NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego, w przypadku osób fizycznych numer PESEL), zwanym dalej „Wykonawca”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID ..... zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na przeprowadzeniu okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego w branży elektrycznej (dalej: Przegląd) w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka”(dalej: Obiekt), w tym sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania instalacji i urządzeń elektrycznych w całym Obiekcie, jej estetyki oraz badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Celem Przeglądu jest stwierdzenie za pomocą pomiarów i prób, czy zainstalowane przewody, aparaty, urządzenia i środki ochrony:
  - a) spełniają wymagania określone w przepisach i odpowiednich normach,
  - b) spełniają rolę ochrony i zabezpieczenia osób i mienia przed negatywnym oddziaływaniem instalacji elektrycznych,
  - c) nie mają uszkodzeń, wad lub oporności mniejszych niż wymagana,
  - d) są dobrane, zainstalowane i wykazują parametry określone w dokumentacji Obiektu.
3. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, w tym w oparciu o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych niskiego napięcia w zakresie ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony przeciwporażeniowej i o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych w zakresie sprawdzania, a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zakresu BHP, przy użyciu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy narzędzi, sprzętu i urządzeń.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej listę osób wyznaczonych do wykonywania Przedmiotu umowy. Lista ta winna zawierać dane: imię i nazwisko pracowników oraz wskazania posiadanych przez pracowników uprawnień najpóźniej w podpisania umowy. Do listy winny być załączone kserokopie wymienionych w niej uprawnień. Lista stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p.poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa Obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o stwierdzonych, w trakcie wykonywania przeglądów, usterkach lub nieprawidłowościach stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi (klientów/najemców) i mienia.

### § 3

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
  - a) dostęp do Obiektu w zakresie niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy.
  - b) zapoznania się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną Obiektu.
  - c) wykorzystanie istniejącej dokumentacji projektowej i technicznej Obiektu do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Z przeprowadzonego Przeglądu Wykonawca sporządzi:
  - a) protokół badania kabli NN,
  - b) protokół badania izolacji obwodów,
  - c) protokół badania skuteczności przeciwporażeniowej,
  - d) protokół badania włączników różnicowoprądowych,
  - e) protokół badania instalacji odgromowych i uziomów,
  - f) protokół badania natężenia oświetlenia,
  - g) pomiary skuteczności ochrony złączy i tablic,
  - h) protokół badania natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
  - i) test wyłączników pożarowych (główny wyłącznik prądu),
  - j) protokół z pomiaru agregatu prądotwórczego,
  - k) protokół z pomiaru instalacji węzła ciepłowniczego,
  - l) protokół z pomiaru i sprawdzenia baterii kondensatorów,
  - m) wykaz usterek i nieprawidłowości,
  - n) zalecenia pokontrolne,
  - o) informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
  - p) wskazanie daty wykonania kolejnego przeglądu.

### § 4

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... zł netto + (23 % VAT) = ..... zł brutto (słownie brutto: ..... ), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Należność, o której mowa w § 4, za wykonanie usługi płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Zleceniobiorca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
3. W przypadku nieuregulowania przez Zleceniodawcę w podanym wyżej terminie faktury VAT, Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczania odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zleceniodawcę.
4. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
5. Zleceniodawca nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

### § 5

Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia 30 czerwca 2022 roku.

## § 6

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu umowy jak za własne.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określone w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie:
  - a) Przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zleceniodawcy.

## § 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Płatne ze środków:

03/DGL/2022 dz.710/71095/4300- kwota ..... zł

**na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku  
Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” w Starachowicach**

**LISTA OSÓB WYZNACZONYCH DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:**

1. ....- uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku: **EKSPLOATACJI i DOZORU.**
2. ....- uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku: **EKSPLOATACJI i DOZORU.**
3. ....- uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku: **EKSPLOATACJI i DOZORU.**

Załączniki:

Kserokopie świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku: **EKSPLOATACJI ( E) i DOZORU (D).**