

Nasz znak: BA.6740.1.28.2023.KK

Nowy Targ, dnia 28.02.2023r.

DECYZJA nr 183/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 11.01.2023 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,

reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,

działającego przez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Rusnak, ul. Św. Katarzyny 4, 34-400 Nowy Targ,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pn.:

budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym, na dz. ewid. nr 4313, 4355/3, 4342/2, położonych w miejscowości Nowy Targ, przy ul. Zacisze – obręb ewid. 0001 Nowy Targ, jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ;

kategoria obiektu budowlanego: VIII;

projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak, nr upr. MPOIA/088/2009

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1594)

mgr inż. Grzegorz Starmach, nr upr. MAP/0412/POOK/14

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0230/06)

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak, nr upr. MPOIA/088/2009

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1594)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię

i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających³⁾: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- pismem znak: DNT-I.5183.243.2022.AP z dnia 12.09.2022 r., wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Nowym Targu,
- pismem znak: DNT-I.5183.3.2023.AP z dnia 03.01.2023 r., wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Nowym Targu,
- uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Stanisława Bakalarza, z dnia 10.01.2023 r., l.p. opinii 02/01/23,
- postanowieniem znak: DNT-I.5152.4.2023.AP z dnia 20.01.2023 r., wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Nowym Targu.

b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.

d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.

e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 4313, 4355/3, 4342/2, położone w miejscowości Nowy Targ przy ul. Zacisze – obręb ewid. 0001 Nowy Targ, jednostka ewid. 121101 i Nowy Targ.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 11.01.2023 r. Gmina Miasto Nowy Targ, adres jw., działając przez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Rusnak, adres jw., zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, na dz. ewid. nr 4313, 4355/3, 4342/2, położonych w miejscowości Nowy Targ, przy ul. Zacisze. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 16.01.2023 r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu sprawy. Działki objęte inwestycją, położone w strefie ochrony konserwatorskiej dawnych przedmieść. W związku z tym, w dniu 20.01.2023 r. tut. organ zwrócił się do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Nowym Targu, o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz uzgodnienie przedłożonego przez inwestora projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, następnie postanowieniem znak: BA.6740.1.28.2023.KK z dnia 20.01.2023 r. Starosta Nowotarski zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie jw. W dniu 02.02.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Nowym Targu znak: DNT-I.5152.4.2023.AP z dnia 20.01.2023 r., opiniujące pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Ww. postanowienie stało się prawomocne w dniu 10.02.2023 r. W związku z powyższym Starosta Nowotarski postanowieniem znak: BA.6740.1.28.2023.KK z dnia 24.02.2023 r. podjął zawieszone postępowanie z urzędu. Następnie zgodnie z art. 10 § 1 Kpa w dniu 24.02.2023 r. ponownie poinformował strony postępowania o przedmiocie sprawy. Na tym etapie postępowania żadna ze stron nie wniosła pisemnych zastrzeżeń co do przedmiotu tego postępowania.

Działki objęte wnioskiem (w części gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja), położone są w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24 (DZIAŁ)* – symbolem ZC.1. Zgodnie z Obwieszczeniem Nr 3/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku uchwały w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)*, zmienionej uchwałą nr XLVIII/512/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 8298), tereny oznaczone symbolem ZC.1 – to tereny istniejącego cmentarza komunalnego, gdzie obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: „*zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego – zakładanie i utrzymywanie cmentarzy*” oraz „*na terenach powierzchni grzebalnych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem grobowców i obiektów małej architektury*”.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24 (DZIAŁ)*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 t.j.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTA!
ul. Bolesława
34-400

Projekt budowlany został ponadto pozytywnie uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych – mgr inż. Stanisława Bakalarza (10.01.2023 r.).

NOWOTARSKI
Wstydlivego 14
OWY TARG

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



Z up. STAROSTY

Iwona Podczłomska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

A. Kos

mgr inż. Agnieszka Kos

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadczam, że wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, niniejsza decyzja z dniem 02.03.2023 r. staje się ostateczna i prawomocna.

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
Ewelina Jarząbek
mgr inż. arch. Ewelina Jarząbek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Agnieszka Rusnak, adres j.w.
2. Skarb Państwa, w/m, (EZD)
3. A/a. (KK)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ. (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ.
3. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ. (ePUAP)

