

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY KOLUMBARIUM

NA CMENTARZU KOMUNALNYM W NOWYM TARGU

KATEGORIA OBIEKTU VIII

INWESTOR
GMINA MIASTO NOWY TARG
UL. KRZYWA 1
34-400 NOWY TARG

ADRES INWESTYCJI
UL. ZACISZE
34-400 NOWY TARG

DZIAŁKI
dz. ewid. nr 4313, 4355/3, 4342/2
JEDN. EWID 121101_1 NOWY TARG
OBRĘB 0001 NOWY TARG

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak
upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

Nowy Targ, listopad/grudzień- 2022r.

SPIS TREŚCI

I.CZĘŚĆ OPISOWA:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. PROGRAM UŻYTKOWY I ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
7. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	5
8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH .	6
9. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ	6
10.OPIS ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	6
11.ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
12.UWAGI	6
13. OŚWIADCZENIE	8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. RZUT FUNDAMENTÓW	1:100	RYS.	A-01
2. RZUTY MURU I	1:50	RYS.	A-02
3. RZUTY MURU II	1:50	RYS.	A-03
4. ELEW. WSCH., PN I PD	1:100	RYS.	A-04
5. ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	RYS.	A-05
6. RZUTY WIĄZAŃ, PRZEKROJE	1:100	RYS.	A-06
7. INWENTARYZACJA	1:100	RYS.	I-01

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na przebudowie fragmentu istniejącego ceglanego muru cmentarnego z przeznaczeniem na kolumbarium z zachowaniem jego historycznego charakteru i parametrów wysokościowych i podziałów na segmenty. Obiekt zaliczany do VIII kategorii obiektów budowlanych.

2. PROGRAM UŻYTKOWY I ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Funkcja projektowanego obiektu budowlanego – mur kolumbaryjny z wbudowanymi niszami przeznaczonymi do składania urn ze spopielonymi prochami zmarłych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem inwestycji jest budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Nowym Targu na działkach ewid. 4313, 4342/2, 4355/3. Inwestycja polega na przebudowie fragmentu istniejącego ceglanego muru cmentarnego z zachowaniem jego historycznego charakteru i parametrów wysokościowych i podziałów na segmenty. W poszczególne segmenty muru wbudowane nisze kolumbaryjne przeznaczone do składania urn z prochami zmarłych.

ISTNIEJĄCY MUR KOLUMBARYJNY – INWENTARYZACJA

Istniejący mur ceglany wg Karty Ewidencyjnej Obiektu Nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków powstał w I poł. w XIX wieku. stanowił niegdyś zewnętrzne ogrodzenie od strony południowej, wschodniej i północnej najstarszej części cmentarza miejskiego. W stanie obecnym, po powiększeniu terenów przeznaczonych do pochówku zmarłych część wschodnia podlegająca przebudowie znajduje się w całości wewnątrz terenu cmentarnego. Daty na grobach najstarszej części cmentarza, usytuowanych bezpośrednio obok zabytkowego muru świadczą o pochówkach zmarłych nowotarzań odprawianych w I połowie XX wieku (np. 1915r., 1918r.).

Forma muru nawiązuje do spadku terenu poprzez fundament schodkowy oraz schodkowo ukształtowaną koronę. Istniejące bramy dzielą ogrodzenie na odcinki, w części wschodniej na fragmencie występuje brak ogrodzenia. Mur na fundamencie kamiennym, fundament z okładziną kamienną z kamienia piaskowca pochodzenia lokalnego. Mur z czerwonej cegły podzielony na segmenty o średniej długości około 450 cm składające się ze słupa ceglanego o wymiarach 42x42 cm i przęsła dł ok. 407 cm o grubości około 28 cm. Cegła w kolorze czerwonym, z widoczną patyną. Cegła o niestandardowych rozmiarach – ok. 28x14x7 cm ułożona w przęśle za pomocą wiązania główkowego, w słupach cegły o długości ok. 20-21 cm. Mur zwieńczony betonowym daszkiem dwuspadowym na przęsłach i czterospadowym na słupach. Mur wznosi się zgodnie z terenem, wysokość podmurówki dostosowana do istniejących spadków terenu. Od wewnętrznej strony starej części cmentarza poziom

terenu jest około 35 do 90 cm wyżej niż od strony zewnętrznej. Mur od strony wewnętrznej częściowo otynkowany; tynk z licznymi ubytkami i odspojeniami.

OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY:

Planowana przebudowa fragmentu wschodniej części muru zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi polegać będzie na rozebraniu istniejącej konstrukcji muru w sposób umożliwiający odzysk historycznej cegły. Lokalizacja muru kolumbaryjnego w linii istniejącego ogrodzenia; z zachowaniem istniejącej formy i podziałów na segmenty (słupy i przęsła), z zachowaniem dotychczasowej wysokości muru. W związku z poszerzeniem konstrukcji obiektu – mur częściowo poszerzony w kierunku wewnętrznym, a częściowo na zewnątrz. W miejscach zbliżeń do istniejących pochówków od strony wnętrza starego cmentarza (kolizja) planuje się pozostawienie przęseł o dotychczasowej szerokości konstrukcji. Poszerzenie muru powoduje częściowo zbliżenie obiektu do drzew (istniejący szpaler klonów) jednak na odległość nie mniejszą niż 15 cm.

Planuje się wykonać nowe fundamenty żelbetowe tylko pod słupami. Na słupach fundamentowych posadowione belki fundamentowe pod przęsła kolumbarium i płotu. Okładzina cokołu fundamentu wykonana z materiału z rozbiórki istniejących fundamentów. Materiał pozyskany z rozbiórki należy oczyścić, poddać konserwacji i impregnacji w celu ponownego użycia materiałów (kamień fundamentowy, cegły). Wykonanie muru z cegieł oryginalnych oraz nowych cegieł, identycznych jak w stanie pierwotnym, przy czym preferuje się zastosować cegłę oryginalną w zewnętrznych częściach - widocznie eksponowanych. Wątek ceglany w ułożeniu główkowym widoczny od strony wewnętrznej cmentarza. Od strony zewnętrznej zaprojektowano wnęki kolumbaryjne w dostosowaniu do istniejącego wątku ceglanego. Nisze zamknięte będą tablicami kamiennymi granitowymi o drobnym uziarnieniu w kolorze szarym – jak najbardziej zbliżonym do koloru betonu. Ewentualnie proponuje się wykonanie tablic zamykających nisze z betonu architektonicznego – w kolorze i strukturze nawiązującej do żelbetowych daszków przekrywających. Na murze daszek betonowy kształtem nawiązujący do historycznego przekrycia. Elementy zewnętrzne muru (podmurówka, cegła, daszek) zaimpregnowane przed wpływem warunków atmosferycznych.

Projektowany układ nisz kolumbaryjnych wpisany jest w istniejący układ cegieł w przęsłach muru. W wersji podstawowej w jednym przęśle znajduje się 18 nisz w układzie 6 kolumn, 3 rzędy. W przęsłach, w których zinwentaryzowane drzewa sąsiadujące z murem mogły by częściowo zasłaniać tablice zamykające nisze zastosowano układ z pięcioma kolumnami nisz – łącznie 15 nisz w przęśle. Przęsła, które ze względu na sąsiedztwo pobliskich grobów będą posiadały dotychczasową szerokość będą wykorzystane jako tzw. lapidarium – miejsce pamięci, gdzie będzie można wyeksponować takie elementy jak stare tablice nagrobne, tablice pamiątkowe, krzyże, itp.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powierzchnia terenu inwestycji /PT/	3247 m²
Powierzchnia zabudowy:	
istniejącej części muru podlegającego przebudowie	66,50 m²
projektowanego muru po przebudowie	109,19 m²
długość muru – część I	68,28 m
długość muru – część II	63,63 m
szerokość muru istniejącego (przęsło/słup)	44 cm/60 cm
szerokość muru po przebudowie (przęsło/słup)	88 cm/102 cm
Powyższe wymiary podano uwzględniając podmurówkę.	
Ilość projektowanych nisz kolumbaryjnych w części I muru	183
Ilość projektowanych nisz kolumbaryjnych w części II muru	192
Ilość nisz kolumbaryjnych łącznie	375

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bezpośrednio pod warstwą gleby na poziomie płyty fundamentowej założono że występują utwory gliny piaszczyste twardoplastyczne. Teren na którym projektuje się obiekty wykazuje się dużą stabilnością, działka przedmiotowa oraz działki sąsiednie nie wykazują żadnych niekorzystnych czynników mających wpływ na stateczność tych obiektów. Na tej podstawie w obrębie projektowanej lokalizacji określa się proste warunki gruntowe, przedmiotowy obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej na podstawie: Rozporządzenia Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- Dz. U. z 27.04.2012r. poz. 463 (zwanej dalej rozporządzeniem).

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

7. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

- A. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ZRZUT ŚCIEKÓW: Nie dotyczy
- B. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH: Nie dotyczy
- C. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH: Nie dotyczy
- D. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA: Nie dotyczy
- E. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE: Usytuowanie obiektu w dostosowaniu do istniejącego drzewostanu:

kolumbarium zaprojektowano tak, by w miarę możliwości zachować istniejący szpaler drzew: zaleca się kontrolę stanu istniejącego drzewostanu, zarządca obiektu będzie zobligowany do kontroli stanu drzewostanu, w przypadkach zagrażających konstrukcji obiektu spowodowanej nadmiernym rozrostem lub zbliżeniem dopuszcza się możliwość wycinki pojedynczych drzew. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

Projektowany obiekt budowlany nie jest budynkiem, nie przewiduje się zapotrzebowania na energię.

9. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

10. OPIS ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W obiekcie nie przewiduje się wykonania żadnych instalacji.

11. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

12. UWAGI

- Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę, opracowaniu projektu technicznego, wyznaczeniu kierownika budowy i przekazaniu mu projektu budowlanego, zgłoszeniu, terminu rozpoczęcia prac, założeniu dziennika budowy, i wywieszeniu tablicy informacyjnej.
- W przypadku niektórych inwestycji konieczne jest przed rozpoczęciem prac budowlanych opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na budowie.
- Dziennik budowy winien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.
- Dokonywanie jakichkolwiek istotnych zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego.
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu bez zgody projektanta jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych, wynikłych w procesie budowlanym, Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem lub organem nadzoru budowlanego.
- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz zachować warunki i zalecenia zawarte w planie BIOZ, jeżeli taki został opracowany.
- Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze oraz zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno–prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne).

Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów, niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nieposiadających stosownych atestów.

- Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zezwolenia budowlanego, zatwierdzonej dokumentacji projektowej (z naniesionymi w procesie budowlanym korektami), dziennika budowy oraz protokołów odbioru przez cały czas funkcjonowania obiektu.
- Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne oraz należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719) i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego (w formie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na użytkowanie),
- Przystąpienie do eksploatacji (użytkowania) obiektu lub jego części bez spełnienia w/w wymogów jest naruszeniem prawa budowlanego.
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych jest bez zgody autorów projektu zabronione.
- Zakres i treść niniejszego projektu budowlanego została dostosowana do specyfiki i charakteru inwestycji oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- Zgodnie z §1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zakres i forma tego projektu uwzględnia cel, jakiemu ma służyć, przy czym nie wyklucza powstania innych dokumentacji projektowych, koniecznych do zrealizowania planowanej inwestycji.
- Dopuszcza się realizację inwestycji w podziale na etapy – zgodnie z możliwościami finansowymi inwestora.

Nowy Targ – grudzień 2022r.

OŚWIADCZENIE

temat: **KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W NOWYM TARGU**

adres inwestycji: **34-400 NOWY TARG , UL. ZACISZE**
dz. ewid. nr 4313, 4342/2, 4355/3
obręb: 0001 NOWY TARG, jedn. ewid.: 121101_1 NOWY TARG

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak
upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009