

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA KOLUMBARIUM

NA CMENTARZU KOMUNALNYM W NOWYM TARGU

KATEGORIA OBIEKTU VIII

INWESTOR
GMINA MIASTO NOWY TARG
UL. KRZYWA 1
34-400 NOWY TARG

ADRES INWESTYCJI
UL. ZACISZE
34-400 NOWY TARG

DZIAŁKI
dz. ewid. nr 4313, 4355/3, 4342/2
JEDN. EWID 121101_1 NOWY TARG
OBRĘB 0001 NOWY TARG

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak
upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Grzegorz Starmach
upr. proj. nr MAP/0412/POOK/14

Nowy Targ, grudzień- 2022r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres całego zamierzenia	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	4
5. Informacje i dane	4
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	5
7. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.....	5
OŚWIADCZENIE	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1:500 RYS. Z-01.....	7
--	---

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Nowym Targu na działkach ewid. 4313, 4342/2, 4355/3. Inwestycja polega na przebudowie fragmentu istniejącego ceglanego muru cmentarnego z zachowaniem jego historycznego charakteru i parametrów wysokościowych i podziałów na segmenty. W poszczególne segmenty muru wbudowane nisze kolumbaryjne przeznaczone do składania urn z prochami zmarłych. Mur składa się z dwóch części: część pierwsza od strony południowej składająca się z 15 przęseł, z czego 11 z niszami oraz część druga, północna z 14 przęsłami, w tym na lokalizację nisz wykorzystano 11. Łącznie zaprojektowano 375 nisz kolumbaryjnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział) – uchwała NR XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r – oznaczona symbolem **ZC.1**, w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem **1.KR** dla przedmieść Nowego Targu obejmującą obiekty w gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu.

Teren objęty wnioskiem stanowi fragment istniejącego cmentarza komunalnego w jego wschodniej części. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się istniejący ceglany mur otaczający teren starszej części cmentarza. Istniejący mur znajduje się w terenie nieutwardzonym. Od strony wewnętrznej sąsiaduje z istniejącymi grobami, od strony zewnętrznej trawnik ze szpalerem drzew (klony) oraz istniejącą ścieżką cmentarną. Mur podzielony jest na dwie niezależne od siebie części, z czego jedna bezpośrednio połączona z prostopadłym fragmentem muru od strony północnej – który nie jest objęty opracowaniem. Istniejąca przerwa w ogrodzeniu łączy ze sobą starą i nową część cmentarza. Istniejący mur w części przeznaczonej do przebudowy w stanie technicznym złym: widoczne zarysowania fundamentów, odspojenia okładzin kamiennych, popękane daszki betonowe, widoczne odchylenia od pionu na niektórych fragmentach.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji brak infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem.

Teren cmentarza ma połączenie z drogami publicznymi, w najbliższym sąsiedztwie wjazd od ulicy Zacisze.

Wody opadowe z terenu objętego wnioskiem odprowadzane są na teren nieutwardzony inwestycji, nie powodują naruszenia stosunków wodnych i szkody dla działek sąsiednich.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: Projektowana budowa stanowi przebudowę fragmentu istniejącego muru, brak innych urządzeń związanych z budowlą.
- b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: nie dotyczy

- c) Układ komunikacyjny: Dojścia i dojazdy istniejące, nie planuje się wykonywania dodatkowych utwardzeń.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej: Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – w najbliższym sąsiedztwie wjazd z ulicy Zacisze.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: Nie planuje się wykonania żadnych dodatkowych sieci ani uzbrojenia.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu inwestycji /PT/	3247 m²
Powierzchnia zabudowy:	
istniejącej części muru podlegającego przebudowie	66,50 m²
projektowanego muru po przebudowie	109,19 m²
długość muru – część I	68,28 m
długość muru – część II	63,63 m
szerokość muru istniejącego (przęsło/słup)	44 cm/60 cm
szerokość muru po przebudowie (przęsło/słup)	88 cm/102 cm
Powyższe wymiary podano uwzględniając podmurówkę.	
Ilość projektowanych nisz kolumbaryjnych w części I muru	183
Ilość projektowanych nisz kolumbaryjnych w części II muru	192
Ilość nisz kolumbaryjnych łącznie	375
Powierzchnia utwardzona (ścieżki, drogi))	istniejąca
Ilość miejsc postojowych	nie dotyczy
Liczba kondygnacji budynku	nie dotyczy
Kategoria geotechniczna:	I
Grupa wysokościowa:	nie dotyczy
Kategoria zagrożenia ludzi:	nie dotyczy
Klasa odporności pożarowej	nie dotyczy

5. Informacje i dane

- a) Teren inwestycji wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 1.KR dla przedmieść Nowego Targu, ceglany mur cmentarza wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Projekt wykonano na podstawie wytycznych konserwatorskich z dnia 12.09.2022 znak DNT-I.5183.243.2022.AP.
- b) Teren przewidywanej zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- c) Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

- d) Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko, emitowane zanieczyszczenie, drgania, hałasy nie przekroczą dopuszczalnych norm, a zakres oddziaływania zamknie się w granicach terenu objętego wnioskiem. Na terenie nie ma pomników przyrody.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

7. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.

Projektowana funkcja obiektu budowlanego stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji cmentarnej dla terenu inwestycji, nie powoduje zwiększenia oddziaływania.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

Obiekt nie powoduje zacieniania ani przesłaniania – zgodnie z WT.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zwiększenia oddziaływania istniejącego już cmentarza na tereny sąsiednie.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
4313 4342/2, 4355/3	-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	Działki terenu inwestycji objęte wnioskiem pozwolenia na budowę

Nowy Targ – grudzień 2022r.

OŚWIADCZENIE

temat: **KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W NOWYM TARGU**

adres inwestycji: **34-400 NOWY TARG , UL. ZACISZE**
dz. ewid. nr 4313, 4342/2, 4355/3
obręb: 0001 NOWY TARG, jedn. ewid.: 121101_1 NOWY TARG

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak
upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

Oświadczam, że projekt zagospodarowania w zakresie projektowanych urządzeń budowlanych związanych z projektowanym zamierzeniem budowlanym opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJE:

mgr inż. Grzegorz Starmach
upr. proj. nr MAP/0412/POOK/14