

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 11 części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 11 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-424de90a-f9ae-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00148725/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-08-13 13:23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: określone w rozdziale X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): określone w rozdziale XX SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): określone w rozdziale XX SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.1.153.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 11

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 1: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- projektu technicznego (PB + PW) doraźnych zabezpieczeń zagrożonych zawaleniem elementów konstrukcyjnych części zachodniej budynku tj. ścian nad lokalem nr 3, nadproży i dachu poprzez ich miejscowe podstemplowanie zgodnie z Decyzją PINB nr 445/2021, dla budynku mieszkalnego składającego się z dwóch lokali mieszkalnych i poddasza nieużytkowanego położonego przy ul. Marii 3 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 301 obręb G-40). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 783,00 m³.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 2: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej łącznie ze zinwentaryzowaniem przewodów kominowych i podłączeń do przewodów kominowych (do celów projektowych),
- ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
- projektu [PB+PW] technicznego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego w tym projekt regulacji i dobudowy brakujących przewodów kominowych i projekt wymiany instalacji elektrycznej,
- kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Hertza 15 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 71 obręb G-13), zgodnie z postanowieniem PINB nr 578/2021. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 1577,00 m³. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet

lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 3: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),
 - ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego położonego przy ul. Smugowej 46 w Łodzi (zaznaczonego na mapie nr 368, działka ewidencyjna nr 164 obręb B-48).
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 1612,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 4: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),
- ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym nieużytkowanego podziemnego zbiornika na koks wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
- projektu [PB+PW] technicznego w zakresie wykonania rozbiórki nieużytkowanego

podziemnego zbiornika na koks,

- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

nieużytkowanego podziemnego, żelbetowego, zbiornika na paliwo (koks) usytuowanego przy ul. Kopcińskiego 31a w Łodzi (działka ewidencyjna nr 253/8 obręb S-2)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 750,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 5: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),

- ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,

- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, dotyczącą piwnic i parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Proletariackiej 3 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 8 obręb P-29).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 11 107,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 6: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),
- ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Dotyczącą budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego położonego przy ul. Czerwonej 2 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 6/2 obręb G-3).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 1633,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 7: Opracowanie:

- dokumentacji projektowej technologii rozbiórki [Projekt budowlany + Projekt wykonawczy] budynku mieszkalnego frontowego o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, opróżniony (numer geodezyjny 600), i trzech budynków gospodarczych, jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, nieużytkowanych (dwa budynki o konstrukcji drewnianej nr geodezyjny 603 i drugi bez nr inwentarzowego oraz trzeci budynek o konstrukcji tradycyjnej numer geodezyjny 604) zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41 (działka ewidencyjna nr 195/1 i 195/4, obręb G-4, KW LD1M/00140736/5), zgodnie z Zarządzeniem nr 753/VIII/19 z dnia 18 marca 2019 roku,
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- inwentaryzacji budowlanej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 1185,35 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 8: Opracowanie:

- projektu (PB + PW) robót budowlanych mających na celu zabezpieczenie komina wolnostojącego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 42 (działka ewidencyjna nr 448/4, obręb S-1) na podstawie załączonej dokumentacji,
- inwentaryzacji budowlanej (do celów projektowych),
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 160,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 9: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),
 - ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Dotyczącą budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego położonego przy ul. Łagiewnickiej 33 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 146 obręb B-47).
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 4702,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 10: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),
 - ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym budynku mieszkalnego w którym nastąpiła katastrofa budowlana z uwzględnieniem oceny możliwości rozebrania uszkodzonej części budynku oraz wybudowania ściany konstrukcyjno-osłonowej i powiązania jej z pozostałą nierozbieraną częścią budynku, która winna zamknąć bryłę budynku,
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - projektu [PB+PW],
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Przylesie 28 w Łodzi (działka

ewidencyjna nr 971/8 obręb W-40), zgodnie z postanowieniem PINB nr 444/2021. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 1632,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 11: Opracowanie:

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej łącznie ze zinwentaryzowaniem przewodów kominowych i podłączeń do przewodów kominowych (do celów projektowych),
- ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,,
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
- projektu [PB+PW],
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego lewej oficyny położonego przy ul. Nowej 24 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 307/5 obręb W-24),
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynku mieszkalnego – 3578,00 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości brutto minimum:

- składając ofertę na pierwszą część zamówienia: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych),
- składając ofertę na drugą część zamówienia: 8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych),
- składając ofertę na trzecią część zamówienia: 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych),
- składając ofertę na czwartą część zamówienia: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych),
- składając ofertę na piątą część zamówienia: 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych),
- składając ofertę na szóstą część zamówienia: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych),
- składając ofertę na siódmą część zamówienia: 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych),
- składając ofertę na ósmą część zamówienia: 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych),
- składając ofertę na dziewiątą część zamówienia: 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych),
- składając ofertę na dziesiątą część zamówienia: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych),

- składając ofertę na jedenastą część zamówienia: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych).

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości odpowiadającą tym częściom.

b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

c) oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia wykonanych

w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SWZ. UWAGA! W wykazie zamówień należy wskazać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VII pkt 1.4 lit a) SWZ (warunki dotyczące doświadczenia) - Załącznik nr 4 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

2.2. w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

2.3. w przypadku, o którym mowa w pkt 2.2. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Określa paragraf 9 projektu umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-08-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-08-23 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-09-21