|  |  |
| --- | --- |
|  | SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH  (STWiORP) |
| ***Obiekt*** | Budynek nr 3 i Budynek nr 4 |
| ***Zamawiający*** | 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy  39-460 Nowa Dęba, ul. A. Krzywoń 1 |
| ***Użytkownik*** | 10 Świętokrzyska Brygada Obrony Terytorialnej |
| ***Nazwa  zamówienia*** | „Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej  na remont budynku nr 3 oraz budynku nr 4 w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143” |
| ***Rodzaj robót*** | 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| ***Autor***  ***opracowania*** | Marta Różańska |
| ***Data***  ***opracowania*** | Wrzesień 2021 r. |

**Spis Treści**

1. Wstęp 2

1.1 Przedmiot specyfikacji 2

1.2 Zakres stosowania 2

1.3 Zakres prac projektowych 2

1.3.1 Zawartość dokumentacji projektowej 4

* + 1. Uzgodnienia dokumentacji 5

1.4 Informacje dotyczące podwykonawców 5

* 1. Określenia podstawowe 5
  2. Wymagania dotyczące prac projektowych 5

1.7 Wymagania dotyczące formy projektów

i opracowań kosztorysowych 6

2. Termin realizacji 6

3. Ogólne zasady kontroli jakości 6

4. Odbiór dokumentacji projektowej 7

5. Podstawa płatności 7

1. **WSTĘP**

**1.1 Przedmiot specyfikacji STWiORP.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania  
i odbioru robót związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej - projektu na wykonanie remontu budynków nr 3 i 4 w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139//143.

**1.2 Zakres stosowania STWiORP.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji wymienionych robót projektowych.

**1.3 Zakres prac projektowych.**

Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej, kosztorysowej obejmuje następujący zakres robót:

**Budynek nr 4**

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, przykryty stropodachem. Fundamenty żelbetowe, mury przyziemia z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne z cegły kratówki, otynkowane, ściany działowe murowane z cegły silikatowej, dach konstrukcja: kratownice stalowe, pokryty papą. Budynek o powierzchni użytkowej 471,16 m2 i kubaturze 2554 m3.

- remont instalacji centralnego ogrzewania,

- remont instalacji wodno- kanalizacyjnej,

- remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z rozdzielnicami,

- remont instalacji odgromowej,

- wymiana stolarki drzwiowej, okiennej i bram,

- remont pomieszczeń w zakresie remontu ścian i posadzek,

- remont sanitariatów,

- remont kanałów,

- remont wentylacji grawitacyjnej,

- remont dachu wraz z świetlikami, obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,

- remont elewacji,

- remont opaski, dojść do budynku oraz podestów zewnętrznych.

**Budynek nr 3**

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny. Posiada instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z pomieszczeniami sanitarnymi, wentylacją i centralnego ogrzewania. Budynek o powierzchni użytkowej 124,5 m2 i kubaturze 558,20 m3

- remont instalacji wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,

- remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z rozdzielnicami,

- remont instalacji odgromowej,

- wymiana stolarki drzwiowej, okiennej i bram,

- remont pomieszczeń w zakresie remontu ścian i posadzek,

- remont sanitariatów,

- remont wentylacji grawitacyjnej,

- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,

- remont elewacji,

- remont opaski, dojść do budynku oraz podestów zewnętrznych.

* + 1. **Zawartość dokumentacji projektowej.**

a) Projekt wykonawczy remontu - 4 egz.

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz.

c) Kosztorys inwestorski ( z aktualnymi cenami M, R, S) - 4 egz.

d) Przedmiar robót - 4 egz.

Wersja elektroniczna na nośniku (płyta CD/DVD) :

1. projekty format PDF – 1 kpl.
2. kosztorysy inwestorskie, przedmiary w formacie programu do kosztorysowania Zuzia – 1 kpl. oraz PDF – 1 kpl.
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru w formacie PDF i DOC – po 1 kpl.

UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość   
w osobnych folderach ze szczegółowym opisem zawartości.

Wykonawca z chwilą odbioru przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność ww. egzemplarze opracowań.

Wykonawca uzgodni przygotowaną wcześniej koncepcję z Zamawiającym, do której wykonania zobowiązany jest do 15 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

Przedmiot umowy Wykonawca wykona z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby cześć kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca sporządzi dla zakresu robót objętego przedmiotową dokumentacją techniczną.

Wykonawca wykona opracowania projektowe zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonywania prac oraz zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w specyfikacji albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowań projektowych wygasa   
w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie projektu.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w opracowaniach powstałe wskutek ich wykonania ściśle według wskazówek Zamawiającego, jeżeli Wykonawca kwestionował je na piśmie i uprzedzał o przewidywanych skutkach. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno-materiałowych.

O zauważonych wadach opracowań Zamawiający powiadamia Wykonawcę   
w terminie 7 dni od ich ujawnienia, celem wyegzekwowania usunięcia wad przedłożonej dokumentacji.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia w terminach dodatkowo uzgodnionych   
z Wykonawcą danych i materiałów, których brak lub potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania zleconej dokumentacji, jak również współdziałać będzie w usuwaniu trudności powstałych przy realizacji prac budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

* + 1. **Uzgodnienia dokumentacji.**

1. Administrator
2. Użytkownik

* 1. **Informacje dotyczące podwykonawców.**

Zamawiający nie precyzuje jaką część zamówienia ma wykonać osobiście Wykonawca, a jaką część może powierzyć Podwykonawcy.

* 1. **Określenie podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej STWiORP są zgodne z określeniami ujętymi   
w odpowiednich normach i przepisach.

* 1. **Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych.**

Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania prac o podobnym charakterze oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadającymi uprawnienia projektowe   
w odpowiedniej specjalności).

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność   
z przedłożoną specyfikacją.

Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż, przepisami branżowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

* 1. **Wymagania dotyczące formy projektów i opracowań kosztorysowych.**

Dokumentacja projektowa. Wykonanie w szczególności opisu technicznego, rysunków   
i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami. - § 4 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorys oraz przedmiar robót. Przedmiar robót ma obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podane ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys określający wartość przedmiarowanych robót budowlanych ma być on wykonany w sposób umożlwiający wykonanie robót remontowych w kilku etapach. Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót. Opracowanie ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące   
w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**Uwaga:**

**Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie.**

1. **Termin realizacji.**

- rozpoczęcie: zgodnie z zapisami umowy,

- zakończenie: zgodnie z zapisami umowy,

1. **Ogólne zasady kontroli jakości.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót pod względem zgodności ze specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1. **Odbiór dokumentacji projektowej.**

Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych prac projektowych. Odbioru dokonuje Zamawiający. Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości, w terminach w terminach ustalonych   
w warunkach umowy.

1. **Podstawa płatności.**

Warunki płatności zgodnie z zapisami w umowie.