





oraz łączną punktację:

| <b>Lp</b> | <b>Nazwa (firma)<br/>Wykonawcy i adres<br/>siedziby<br/>Wykonawcy</b>  | <b>cena ofertowa<br/>100%</b> |
|-----------|--|-------------------------------|
| 1         | DSW Projekt Sp. z o.o.<br>Ul. Św. Barbary 14/36<br>41-516 Chorzów<br>REGON: 387880030<br>Nip: 6272770494                       | 69,77                         |
| 2         | MB-MAXIPROJEKT<br>Beata Starzyńska<br>75-227 Koszalin<br>ul. Morska 60 lok. 9<br>REGON: 320188852<br>NIP: 6691857857           | 61,50                         |
| 3         | PRO-INVEST Anna<br>Chaberko- Łuczak<br>44-105 Gliwice<br>Ul. Ogrodowa 1<br>REGON: 003474342<br>NIP: 6310107304                 | 87,72                         |
| 4         | Pracownia<br>Projektowa K_ART<br>Piotr Ludwig<br>44-100 Gliwice<br>Ul. Daszyńskiego 193<br>REGON: 240770210<br>NIP: 6312374713 | 100,00                        |

**Ib. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 3- Opracowanie dokumentacji techniczno- kosztorysowej termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi budynków przy ul. Oświęcimskiej 88 w Rudzie Śląskiej:**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 3 złożona w tym zadaniu przez Wykonawcę:

**Pracownia Projektowa K\_ART**  
**Piotr Ludwig**  
**44-100 Gliwice**  
**Ul. Daszyńskiego 193**  
**REGON: 240770210**  
**NIP: 6312374713,**

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **36 900,00 zł brutto**.



Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są na tyle precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona). W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zastosowania ceny jako jednego z kryteriów wyboru oferty o wadze przekraczającej 60 %/pkt.

#### **Uzasadnienie prawne:**

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, nie podlega także wykluczeniu.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zgodnie z SWZ, oferta w/w Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą, poza tym przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

## **II. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU NIE WYKLUCZONO ŻADNEGO WYKONAWCY ORAZ NIE ODRZUCONO ŻADNEJ OFERTY.**

## **III. DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 264 ust. 1 lit. a) USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE PODPISANIE UMOWY MOŻLIWE BĘDZIE PO DOPEŁNIENIU WSZELKICH FORMALNOŚCI I MOŻE NASTĄPIĆ W TERMINIE NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA PRZESŁANIA ZAWIADOMIENIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

Zamówienie należy zrealizować w niżej wymienionych etapach:

a) Etap pierwszy w terminie do 45 dni od dnia udzielenia zamówienia (podpisania umowy) obejmujący:

- projekt budowlany

b) Etap drugi w terminie do 90 dni od dnia udzielenia zamówienia (podpisania umowy) obejmujący:

- projekt wykonawczy określony w § 1. ust. 1. lit. b) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę
- dokumentacja określona w § 1. ust. 1. lit. c)-e)

c) Etap trzeci:

- przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

- od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót) w okresie maksymalnie 7 lat- pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Przekazanie całości prac projektowych nastąpi w siedzibie „Zamawiającego” na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Strony. Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.

Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót). Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w okresie maksymalnie 7 lat od dnia odbioru dokumentacji projektowej do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych. Wyżej wymieniony okres realizacji robót budowlanych może ulec zmianie. Dokładny okres realizacji

prac zostanie określony w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Nadzór autorski, zgodnie ze złożoną ofertą, uwzględnia 16 (4 wizyty/ budynek) wizyt na budowie. Wizyty projektanta na budowie jako nadzór autorski będą odbywać się na wezwanie Zamawiającego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaje wysłana drogą elektroniczną (platforma zakupowa) w dniu dzisiejszym, tj. **1 września 2023 roku** wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w postępowaniu.

**Pouczenie:**

Na powyższe czynności przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)