

Znak: RG.6733.4.2021

Szadek, dnia 12.10.2021 r.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Zduńskowolskiego, z/s ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Bartosza Włodarczyka**, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **przebudowy oczyszczalni ścieków dla Domu Pomocy Społecznej, budowy separatora tłuszczów, budowy separatora substancji ropopochodnych oraz włączenia do istniejącego odpływu ścieków oczyszczonych na części działki nr ewid. 375 położonej w miejscowości Przatówek, obręb Przatów, gmina Szadek**

postanawiam

ustalić następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego przebudowy oczyszczalni ścieków dla Domu Pomocy Społecznej, budowy separatora tłuszczów, budowy separatora substancji ropopochodnych oraz włączenia do istniejącego odpływu ścieków oczyszczonych na części działki nr ewid. 375 położonej w miejscowości Przatówek, obręb Przatów, gmina Szadek:

1. W zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zabudowy: zabudowa infrastruktury,
- przedmiot inwestycji: przebudowa oczyszczalni ścieków, obejmująca zmianę technologii oczyszczania ścieków niskoobciążonym osadem czynnym na technologie obrotowego złoża biologicznego wraz z wykonaniem separatorów substancji ropopochodnych i tłuszczowego.

2. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Przebudowa oczyszczalni ścieków.

2) Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu w strefie analizowanej wynosi ----- nie ustala się,
powierzchni biologicznie czynnej----- nie ustala się.

Linia zabudowy - nie dotyczy inwestycji.

Dla **PRZEBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ** ustala się:

- gabaryty i wysokości obiektów:

- nie ustala się, realizować zgodnie z wymogami technologicznymi systemu.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka nie leży na terenach objętych ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego.

5. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące.

2) Zaopatrzenie w wodę – istniejące.

3) Odprowadzanie ścieków – oczyszczalnia ścieków stanowi element infrastruktury gospodarki ściekowej, ścieki (bytowe) oczyszczone wraz z wodami opadowymi odprowadzane do odbiornika – rów melioracyjny R-G (odpływ istniejący).

4) Obsługa komunikacyjna – na zasadach dotychczasowych.

5) Zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy.

6) Odprowadzanie wód opadowych – do planowanej oczyszczalni lub na teren nieutwardzony.
7) Gospodarka odpadami – według zasad utrzymania porządku na terenie gminy – poprzez zapewnienie odbioru odpadów gromadzonych w odpowiednich pojemnikach przez służby specjalistyczne.

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

2) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i odprowadzania ścieków:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do wodociągu osobom trzecim.

3) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do energii elektrycznej osobom trzecim.

4) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu światła słonecznego do pomieszczeń stałego pobytu ludzi.

5) Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- Inwestycja nie może powodować uciążliwości dla osób trzecich przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

6) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby:

- Inwestycja nie może powodować zanieczyszczeń wody, powietrza i gleby.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) Teren inwestycji – nie leży na obszarach narażonych na powódź, osuwanie się gruntów i szkody górnicze.

2) W terenie objętym wnioskiem – nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Odprowadzanie ścieków do odbiornika (rów melioracyjny R-G) na zasadach dotychczasowych.

8. Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji nie wymagają procedury wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

W skład terenu działki nr ewid. 375, obręb Przatów, gmina Szadek, na której zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej w Przatówku wchodzi grunty rolne klasy RV, RVI, grunty zabudowane oraz użytek leśny (LsV) o powierzchni 0,14 ha.

Grunty leśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Jednakże nie zostały one objęte zakresem planowanej inwestycji.

Teren przeznaczony pod realizację planowanej inwestycji, oznaczony na załączniku graficznym, nie obejmuje gruntów objętych ochroną, zatem teren ten nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

9. Przepisy odrębne:

Analizując przepisy odrębne tj. ustawę o dostępie do informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), o ochronie zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), ustawę Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) stwierdzono że w w/w przepisach nie występują przeciwwskazania dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Uzasadnienie

Decyzja niniejsza została przygotowana na wniosek Inwestora. W ramach inwestycji przewidziano przebudowę oczyszczalni ścieków dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Przatówku, budowie separatora tłuszczów, budowie separatora substancji ropopochodnych oraz włączenia do istniejącego odpływu ścieków oczyszczonych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy teren nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego podstawą do określenia ustaleń niniejszej decyzji są przepisy szczególne. Decyzja niniejsza została przygotowana zgodnie z ustaleniami art. 54 w/w ustawy. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi. Oznaczenia graficzne zastosowane w niniejszej decyzji przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 200 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- ochrony gruntów rolnych ze Starostą Zduńskowolskim na zasadzie tzw. milczącej zgody,
 - ochrony terenów leśnych z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, postanowieniem z dnia 15.09.2021 r., znak: ZS.224.3.632.2021,
 - melioracji wodnych z Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Sieradzu na zasadzie tzw. milczącej zgody,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:
- dotyczącym inwestycji mogących wymagać pozwolenia wodnoprawnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na zasadzie tzw. milczącej zgody.

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 ust. 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego i nie dotyczy przypadków w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r, poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja niniejsza
uprawomocniła się:
dnia. 15.10.2021.

Z up. BURMISTRZA
Agata Adamkiewicz
Inspektor



BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK
Artur Lawniczak

Załączniki:

1. Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Włodarczyk – pełnomocnik Inwestora,
2. A/a.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 r., poz. 1546 ze zm.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Szadek. Dane przetwarzane będą wyłącznie w celach niezbędnych do prowadzonego postępowania. Więcej informacji znajduje się na stronie www.szadek.biuletyn.net w zakładce Ochrona danych osobowych.