

Zduńska Wola, dnia 27 października 2021 roku

AB.6740.1.607.2021

DECYZJA NR 767.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020.1333 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2021r., nr rej. 642.2021

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**Powiatu Zduńskowolskiego
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji oczyszczalni ścieków Domu Pomocy Społecznej w Przatówku na działce o nr ewid. gruntów 375 położonej w miejscowości Przatówek 1, gm. Szadek

projektant:

- Beata Talaśka - upr. Nr KUP/0151/PWOS/08 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę KOIIB Nr KUP/IS/0045/09
- Piotr Łoś - upr. nr KUP/0138/POOE/14 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę KOIIB Nr KUP/IE/0052/08

Sprawdzający:

- Ryszard Okoński - upr. Nr GPKG-I-7342-71/96 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wpis na listę KOIIB Nr KUP/IS/3511/02
- Leszek Sobala - upr. nr KUP/0070/POOE/11 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę KOIIB Nr KUP/IE/0303/07

z zachowaniem następujących warunków:

1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2021 roku pełnomocnik Inwestora – Pan Bartosz Włodarczyk wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji oczyszczalni ścieków Domu Pomocy Społecznej w Przatówku na działce o nr ewid. gruntów 375 położonej w miejscowości Przatówek 1, gm. Szadek.

Tutejszy organ postanowieniem nr 192.2021 z dnia 13.10.2021r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 15.11.2021r. Dokumentacja została uzupełniona w terminie tj. 27.10.2021r.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt wykonano zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Szadek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.10.2021r., znak: RG.6733.4.2021
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021.1923 t.j.).

Inspektor Anna Fogel



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
09.11.2021r.
podpis: *A. Fogel*

Z up. STAROSTY
M. Pazdyk
Miroslawa Pazdyk
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Włodarczyk (pełnomocnik Powiatu Zduńskowolskiego),
2. Dom Pomocy Społecznej w Przatówku,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zduńskiej Woli,
2. Burmistrz Gminy i Miasta Szadek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

A.F., 5 egz.

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Zduńskowski.
Siedzibą Starosty Zduńskowskiego jest Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98- 220 Zduńska Wola, kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /43/ 8244210, adresu e-mail: starostwo@powiatzdunskowski.pl
 - 2) W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@powiatzdunskowski.pl
 - 3) Twoje dane przetwarzane będą dla realizacji zadań wynikających z przepisów prawa w celu:
 - 4) wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zduńskowskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia
 - 5) realizowania zadań przez Starostę Zduńskowskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia poprzez:
 - rozpatrywanie spraw – prowadzenie postępowań administracyjnych, należących do właściwości starosty;
 - prowadzenie rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez starostę;
 - rozpatrywanie spraw należących do właściwości starosty - skargi, wnioski, zapytania itp.
 - 6) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 7) podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa (strony postępowania prowadzonego przez starostę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony i ich pełnomocnicy a także uczestnicy postępowań),
 - 4.2. podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające)
 - 8) Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, jednak nie dłużej niż do czasu ostatecznego zakończenia postępowania oraz przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z jednolitego wykazu akt jednostek samorządu terytorialnego,
 - 9) W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci prawo dostępu do treści danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
 - 10) W związku z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane informuję, że prawo o którym mowa w art. 15 ust.1 lit. g Rozporządzenia przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano,
 - 11) W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - 12) Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia,
 - 13) Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:
 - obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli,
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli,
11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.