*Załącznik nr 1*

***OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU***

***BUDYNKU SIEDZIBY ODDZIAŁU TERENOWEGO URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO***

***KATOWICE, UL. OPOLSKA 11***

## ***INFORMACJE OGÓLNE***

Budynek, w którym mieści się siedziba Oddziału terenowego Urzędu Dozoru Technicznego w Katowicach znajduje się przy ulicy Opolskiej 11.

Wejście główne do budynku znajduje się od ul. Opolskiej 11 przez bramę wjazdową i podwórze. Dodatkowe wejście do budynku znajduje się po prawej stronie od wejścia głównego. Teren zlokalizowany w najbliższej odległości od budynku ( w tym dziedziniec, wjazd przez bramę oraz sama ulica Opolska) jest utwardzony.

Główny dojazd do budynku zlokalizowany jest od strony ulicy Opolskiej. Teren (dziedziniec) bezpośrednio przed budynkiem wyłożony jest kostką brukową.

Wjazd na dziedziniec dla jednostek ratowniczo gaśniczych jest utrudniony ze względu na wąską bramę oraz na zaparkowane samochody osobowe na dziedzińcu przed budynkiem.

***CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU***

Budynek Oddziału terenowego Urzędu Dozoru Technicznego jest budynkiem z roku 1911. Czterokondygnacyjny, podpiwniczony zlokalizowanym w północnej i zachodniej części działki. Dach płaski jednospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowy, kryty papą asfaltową.

Budynek murowany z cegły, stropy drewniane, ściany osłonowe murowane z cegły ceramicznej, ściany szczytowe ocieplone styropianem, grubości 10 cm. Ściany Frontowe tynk ceramiczno – wapienny z frontami cegły licowej wraz z cokołem budynku. Pokrycie dachu papą asfaltową z obróbkami z blachy powlekanej. Stolarką z PCV oraz drewnianą – drzwi wejściowe, podjazdy i chodniki z kostki brukowej. Klatka schodowa usytuowana w środkowej części budynku prowadząca do wyjścia na zewnątrz. Szerokość klatki schodowej wynosi 1,25 m - wydzielone od korytarzy na poziomie poszczególnych kondygnacji. Konstrukcja schodów jest żelbetowa z pokryciem granitowym.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, archiwum, sala konferencyjna na 40 osób.

***Dane techniczne:***

* powierzchnia działki 437 m2
* powierzchnia zabudowy 277,27 m2
* powierzchnia całkowita 907,40 m2
* powierzchnia użytkowa 709,40 m2
* kubatura 4686,94 m3
* ilość kondygnacji 4

***Budynek wyposażony jest w instalacje:***

* wodno – kanalizacyjną,
* elektryczną,
* grzewczą,
* wentylacyjną,
* odgromową,
* teletechniczną,
* alarmową