

Bydgoszcz, dn. 21 maja 2024 r.

Nr sprawy: PR/WT/01/2024

### Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia – nr 3

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa wewnętrznej ul. Grzybowej w Bydgoskim Parku Przemysłowo Technologicznym wraz z przebudową skrzyżowania wewnętrznej ul. Grzybowej z ul. Nowotoruńską”  
znak postępowania : PR/WT/01/2024”.*

#### Pytanie nr 133

**Dotyczy: Wyjaśnienia Zamawiającego – nr 6, z dn. 9.05.2024 r./ Terminy pośrednie/ Zasada wyznaczenia stopnia zaawansowania robót**

Zgodnie z wyjaśnieniami – „Zamawiający zaproponował (...) podział dla ułatwienia okresowych rozliczeń i możliwości częstszego fakturowania”.

Czy Wykonawca na etapie podpisania Umowy będzie mógł zaproponować własne procentowe poziomy zaawansowania, które byłyby dopasowane do dostarczonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Takie rozwiązanie nie wpłynęłoby na wskazaną przez Zamawiającego funkcję utrzymania odpowiedniej częstości fakturowania.

Odp:

Nie, na etapie podpisania umowy Wykonawca nie będzie mógł zaproponować własnych procentowych poziomów zaawansowania. Są to minimalne poziomy zaawansowania w danych krokach milowych, jeżeli wykonawca osiągnie stan zaawansowania danego kroku szybciej, to wynagrodzenie za ten zakres zostanie wypłacone szybciej.

#### Pytanie nr 134

**Dotyczy: Wyjaśnienia Zamawiającego – nr 7, z dn. 9.05.2024r./ Terminy pośrednie/ Uwzględnienie okresu zimowego**

Zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego w terminach pośrednich uwzględniono okres zimowy. Zakładając, że rozpoczęcie robót przypadnie na koniec czerwca/ początek lipca 2024 r. oraz przyjmując, że okres zimowy rozpoczyna się 16 grudnia i trwa do 15 marca, to okres zimowy niemal w pełni przypadnie na czwarty okres rozliczeniowy, w którym należy wykonać 10% wartości zamówienia (65%-55%).



**Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.**

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, [biuro@bppt.pl](mailto:biuro@bppt.pl)

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 120 229 000,00 PLN



[www.bppt.pl](http://www.bppt.pl)

Wykonawca ponownie wnosi o potwierdzenie, że terminach pośrednich uwzględniono okres zimowy.

Odp.

Zamawiający uwzględnił okres zimowy. Wykonawca jeżeli widzi zagrożenie wykonania prac w etapie zimowym, powinien wykonać te prace szybciej. Zamawiający wskazuje ponadto iż w § 16 wzoru umowy wskazana została Zmiana postanowień umowy niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych warunków prawidłowego wykonania robót.

### Pytanie nr 135

**Dotyczy: Wyjaśnienia Zamawiającego – nr 10, z dn. 9.05.2024r./ Wskazany w odpowiedzi „Bezusterkowy odbiór”**

Zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego dokumenty, które należy uzyskać, aby spełnić wskazany warunek umowny „...to dokumenty wymagane zgłoszeniem zakończenia robót do PINB wskazane jako załączniki w druku PB-16, po końcowym, bezusterkowym odbiorze zadania...”.

Wykonawca wnioskuję o skorygowanie wskazanego powyżej wyjaśnienia - poprzez usunięcie przymiotnika „bezusterkowy” (tj. tak, jak sformułowano wyjaśnienia nr 59), wskazując, że zastrzeżenie umowne, że roboty mogą być

odebrane jedynie wówczas, gdy nie są obciążone jakimikolwiek usterkami zostało w orzecznictwie uznane za sprzeczne z naturą stosunku zobowiązaniowego, co skutkuje jego nieważnością jako sprzecznego z normą art. 3531 k.c.

Odp:

Zamawiający koryguje ww. wyjaśnienie poprzez usunięcie przymiotnika bezusterkowy.

### Pytanie nr 136

**Dotyczy: Wyjaśnienia Zamawiającego – nr 13, z dn. 9.05.2024 r./ Status przedłożonych przedmiarów robót w dokumentacji przetargowej/ Porównywanie ofert za pomocą kosztorysów pomocniczych**

Zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego: „Zamawiający dla uzyskania czytelnej porównywalności ofert wymaga ceny ofertowej w oparciu o załączone przez Zamawiającego przedmiary i kosztorysy ofertowe”.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach kalkulacji ceny oferty Wykonawca nie jest zobowiązany do kalkulacji w oparciu o przedmiary robót Zamawiającego, tj. może wykonać własne przedmiary robót na bazie dokumentacji projektowej. Wykonawca ponownie zauważa także, że w przypadku utrzymania wymogu korzystania z przedmiarów robót Zamawiającego uprawniona będzie interpretacja rozliczenia zadania jako realnie – kosztorysowego (a nie wskazanego w Umowie ryczałtowego), z wszelkimi tego następstwami.

Odp.

Zamawiający nie narzuca wykonawcy w jaki sposób ma przygotować ofertę, a obowiązek przygotowania kosztorysu dotyczy wyłącznie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych. Zamawiający wskazuje, iż w treści § 5 ust 1 pkt 1 wzoru umowy wskazane jest, iż kosztorys powinien zawierać „co najmniej” pozycje ujęte w kosztorysie opublikowanym w dokumentach zamówienia zatem jeśli wykonawca uzna na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej, iż w kosztorysie powinny zostać ujęte dodatkowe pozycje, wówczas powinien te pozycje uwzględnić w przygotowanym przez siebie kosztorysie. Nie zmienia to faktu, iż wynagrodzenie pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym.

### Pytanie nr 137

**Dotyczy: Wyjaśnienia Zamawiającego – nr 26, z dn. 9.05.2024r./ Wycinka drzew/ Własność materiału pozyskanego z wycinki**

Zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego: „Zamawiający będzie właścicielem materiału pozyskanego z wycinki. Materiał zostanie odebrany przez Zamawiającego w uzgodnionym przez Strony terminie”. Czy właścicielem pozostałości po wycince drzew (tj. gałęzie, korzenie) także będzie Zamawiający czy ma je zutylizować wykonawca?

Odp.

Pozostałości po wycince drzew należy złożyć na wskazane miejsce przez Zamawiającego znajdujące się obok miejsca wykonywania wycinki. Zamawiający odbierze pozostałości ze wskazanego miejsca.

### Pytanie nr 138

**Dotyczy: Wyjaśnienia Zamawiającego – nr 123, z dn. 9.05.2024r./ Geosiatka szklano-węglowa/ miejsce ułożenia**

Zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego: „Dla ul. Nowotoruńskiej - Geosiatka szklana przesączona asfaltem z posypką z piasku kwarcowego o wytrzymałości 100/100 kN”.

Wykonawca wnosi o wskazanie, czy należy ułożyć ww. geosiatkę szklaną na całej powierzchni konstrukcji wzmocnionej (vide: przekroje konstrukcyjne), czy jednak można ułożyć ją tylko na styku konstrukcji wzmocnionej z tą w pełni nową?

Odp.

Geosiatkę szklaną należy ułożyć na całej powierzchni konstrukcji wzmocnionej.

### Pytanie nr 139

Dotyczy: Wyjaśnienia Zamawiającego – nr 124, z dn. 9.05.2024r. / Aktywny zestaw solarny



**Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.**

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 120 229 000,00 PLN



[www.bppt.pl](http://www.bppt.pl)

Zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego: „Należy zamontować aktywny zestaw solarny”. Zamawiający nie wskazał, czy montowany zestaw ma być nowy, czy może być z wcześniejszej rozbiórki. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie wyjaśnień w tym zakresie.

Odp.

**Należy zainstalować nowy zestaw solarny.**

#### Pytanie nr 140

Czy wykaz istniejących drzew do wycinki - 218 szt. Dotyczy zakresu ul. Grzybowej czy Grzybowej/Nowotoruńskiej?

Odp.

**Zakres dotyczy zadania dla ul. Grzybowej.**

#### Pytanie nr 141

Czy usunięcie 4575,1 m<sup>2</sup> zadrzewień i zakrzewień dotyczy zakresu ul. Grzybowej czy zakresu Nowotoruńska/Grzybowa?

Odp.

**Zakres dotyczy zadania dla ul. Grzybowej.**

