



## STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

### Umowa o roboty budowlane

Nr ...../RI/23

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Gryfinie, pomiędzy:

**Powiatem Gryfińskim** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają: **Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**  
**Ewa Dudar – Wicestarosta Gryfiński**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....,  
NIP: ....., Regon .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.

#### **Modernizacja budynku ZSP w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 91 w zakresie instalacji c.o. i źródeł ciepła oraz inne usprawnienia termomodernizacyjne” ETAP I, Docieplenie stropodachu**

1. Obiekt objęty umową:  
Budynek dydaktyczny ZSP w Gryfinie położony przy ul. Łużyckiej 91.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w:
  - a) zaproszeniu do złożenia oferty, znak RI.272.1.13.2023.AZ,
  - b) dokumentacji technicznej stanowiącej zał. nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty
  - c) STWiOR stanowiącej zał. nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty.Przedmiar robót stanowiący zał. nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezbędne środki ostrożności i stosować wszelkie zasady bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac i dojazdu do budowy. Wykonawca bezwzględnie musi stosować się do zapisów Instrukcji BIOZ, ponadto zobowiązany

jest do zapoznania się z organizacją pracy szkoły i przedstawienia harmonogramu realizacji robót przed rozpoczęciem prac budowlanych, umożliwiające prawidłowe działanie jednostki.

## §2

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi:  
..... brutto tj. słownie.....  
w tym podatek VAT (23%) ..... słownie  
.....
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio robót oraz pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności;
  - a) koszt robót przygotowawczych w tym roboty przygotowawcze, zabezpieczające,
  - b) koszty związane z zagospodarowaniem odpadów oraz wszelkie prace porządkowe związane z ukończeniem przedmiotu zamówienia i przywróceniem terenu do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych,
  - c) koszty niezbędnych materiałów,
  - d) inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
  - e) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w ramach realizacji umowy,
  - f) dokumentację powykonawczą obejmującą zakres umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń, w ramach umówionego wynagrodzenia.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. W przypadku gdy Wykonawca w wyniku prowadzonej działalności jest wytwórcą odpadów innych niż odpady komunalne, jest zobowiązany do rejestracji w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

## §3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 21 dni licząc od daty wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty - w tym faktury, w następujący sposób:
  - a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
  - b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
3. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT, cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
5. Przelew wierzycelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ..... i do tego organu wpłaca podatki związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany właściwości Naczelnika Urzędu Skarbowego poinformować o tym niezwłocznie Powiat, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tej zmiany w formie pisemnej oraz e-mailowej na następujący adres e-mail: [przetargi@gryfino.powiat.pl](mailto:przetargi@gryfino.powiat.pl)
9. W przypadku braku na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w ww. wykazie, na moment realizacji płatności, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z

faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenie przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
11. Na żądanie Powiatu Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Powiat.

#### §4

1. Termin wykonania zamówienia – 30 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac oraz przekazania placu budowy, *który nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia podpisania umowy.*
3. W terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, przeprowadzony zostanie protokolarny odbiór końcowy przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### §5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy, na którym będą wykonywane prace zgodnie z harmonogramem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.

#### §6

1. Strony umowy ustalają 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową.
2. Warunki odpowiedzialności za wady są następujące:
  - a) wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej, jakości wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - b) wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również drogą elektroniczną. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w lit. b, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego roszczenia z tytułu naprawienia szkody,
  - d) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w lit. b,
  - e) jeżeli w wykonaniu obowiązku rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin rękojmi biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
3. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
4. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## §7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

## §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego przesyłką poleconą na adres wskazany dotychczas, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiający adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

## §10

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: telefon: 501-197-974; e-mail: [iod@gryfino.powiat.pl](mailto:iod@gryfino.powiat.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonywania umowy na zadanie **Modernizacja budynku ZSP w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 91 w zakresie instalacji c.o. i źródła ciepła oraz inne usprawnienia termomodernizacyjne ETAP I, Docieplenie stropodachu** w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
  - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**