

## Remont strefy przedwejściowej w budynku przy ul. Budowlanych 59

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

ADRES: Tychy, ul. Budowlanych 59  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI/EK: 4655/16, 4335/16  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

INWESTOR: Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

DATA OPRACOWANIA: 27.06.2023

ARCHITEKTURA	Autor: - mgr inż. arch. Dawid Marszolik 16/11/SLOKK - mgr inż. arch. Szymon Borczyk 56/SLOKK/2019/II	
INSTALACJE SANITARNE	Autor: - mgr inż. Michał Grzyb SLK/1938/PWOS/07	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Autor: - mgr inż. Piotr Adamczyk SLK/5484/POOE/14	

## Spis treści

1.1.	Zakres całego zamierzenia	3
1.2.	Istniejący stan strefy przedwejściowej oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych	3
1.3.	Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe strefy przedwejściowej	3
2.1.	Spis rysunków:	4

### 1.1. Zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont strefy przedwejściowej od strony ul. Budowlanych.

### 1.2. Istniejący stan strefy przedwejściowej oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Teren opracowania stanowią działki zabudowanym budynkiem administracyjnym. Istniejąca strefa przedwejściowa została zmodernizowana prawdopodobnie w trakcie termomodernizacji budynku w latach 2000 – 2015. Słupy konstrukcyjne obłożono klinkierem. Na bocznych płaszczyznach zastosowano tynk. Zadaszenie o konstrukcji żelbetonowej od góry wykończono papą oraz obróbką blacharską. Istniejąca nawierzchnia podłogi to płytki łączone z nawierzchnią betonową prefabrykowanych schodów.

### 1.3. Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe strefy przedwejściowej

#### 1.3.1. Likwidacja istniejących okładzin i materiałów wykończeniowych

Należy skuć istniejące płytki na podłożu przed wejściem oraz zdemontować kostkę brukową.

Schody betonowe prefabrykowane należy odczyścić, luźne zdemontować naprawić poprzez ponowny montaż na stałe i zaimpregnować.

Na bocznych powierzchniach cokołu strefy należy istniejący tynk usunąć i przygotować podłożu pod nałożenie tynku cokołowego. Uzyskaną powierzchnię przed położeniem tynku oczyścić, wyrównać i zaimpregnować. Wszystkie istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Istniejące instalacje należy zdemontować. Żwir w opaskach usunąć. Odwodnienie i zbiorniki na wody opadowe zdemontować na czas remontu i zabezpieczyć elewację i zadaszenie przed zalewaniem. Podczas remontu odwodnienie odtworzyć i zamontować zbiorniki w pierwotnej lokalizacji.

#### 1.3.2. Wykończenie posadzki

Po skuciu płytek przed wejściem i demontażu kostki betonowej należy wykonać mrozoodporną wylewkę wyrównującą z uwzględnieniem grubości projektowanych powierzchni. Jako materiał wykończeniowy zaprojektowano płyty tarasowe betonopodobne w kolorze jasnoszarym o grubości 2 cm. Płyty muszą nadawać się do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

W posadzce projektuje się wycieraczkę zewnętrzną osadzoną w wylewce i w grubości płyt tarasowych w kątownikach ze stali nierdzewnej. Wycieraczka wykonana jako rozwiązanie systemowe z kraty ze stali nierdzewnej serotowana wg części rysunkowej.

#### 1.3.3. Balustrady

W miejsce istniejących balustrad projektuje się nowe, systemowe balustrady szklane w osadzone w systemowym cokole w kolorze czarnym.

Przy wejściu przeszklenia są na całą wysokość w ślusarce aluminiowej wykończonej w kolorze czarnym.

Balustrady na schodach zaprojektowane jako stalowe, ocynkowane w kolorze czarnym.

#### 1.3.4. Płyty HPL

Jako materiał wykończeniowy boków i podniebienia zadaszenia zaprojektowano płyty HPL na podkonstrukcji drewnianej lub aluminiowej w zależności od wybranego producenta. Na podniebieniu w kolorze czarnym połysk a na bokach i krawędziach zadaszenia w kolorze białym matowym.

#### 1.3.5. Oświetlenie

Projektuje się w podniebieniu zadaszenia paski ledowe osadzone w profilach aluminiowych z dyfuzorem. Zasilanie wg projektu instalacji elektrycznych.

#### 1.3.6. Neon

Zaprojektowano neon w kolorze białym na frontowej części zadaszenia.

Zasilanie neonu wg części elektrycznej opracowania.

2.1. Spis rysunków:

- W01 Remont strefy przedwejściowej - Projekt zagospodarowania terenu i rzut stanu istniejącego
- W02 Remont strefy przedwejściowej - rzut przyziemia
- W03 Remont strefy przedwejściowej - rysunek płyt hpl
- W04 Remont strefy przedwejściowej - widoki i przekroje