



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ORAZ POMIESZCZENIA BIUROWEGO W BUDYNKU NR 3k4281 POiŁ-13 NIECHORZE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

kod CPV :

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa Zamówienia Publicznego

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót :

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ORAZ POMIESZCZENIA BIUROWEGO W BUDYNKU NR 3k4281 POiŁ-13 NIECHORZE

1.2. Przedmiot i zakres robót

Celem robót jest poprawienie stanu technicznego warunków technicznych i użytkowych obiektu.

1.3. Budynek Nr 3k4281 PO-13 Niechorze – Roboty Ogólnobudowlane Remontowe w tym:

- 1. DACH**
- 2. ELEWACJA**
- 3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- 4. STOLARKA OTWOROWA**
- 5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**
- 6. INSTALACJA SANITARNA**
- 7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
- 8. KRATY OKIENNE**
- 9. ROBOTY TRANSPORTOWE**

1.4. Roboty towarzyszące, pomocnicze :

1. Zabezpieczenie, oznakowanie terenu budowy;
2. Roboty porządkowe w budynku i na terenie przyległym do budynku po zakończeniu robót;
3. Wywiezienie przez Wykonawcę robót powstałych odpadów poza teren Jednostki Wojskowej na miejsce prawnie wyznaczone.

Przed przystąpieniem do robót zaleca się Wykonawcy dokonania wizji lokalnej celem zapoznania się na miejscu z terenem budowy i zakresem robót oraz sprawdzenia obmiarów z natury.

Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące robót Wykonawca ustala na roboczo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego.

1.5. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy jest budynek nr 3k4281 usytuowany na terenie zamkniętym POiŁ-13 w Niechorzu.

Budynek znajduje się w strefie administracyjnej.

Inwestor przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym Umową.

W dniu przekazania placu budowy Inwestor przekaze Wykonawcy dziennik korespondencji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Dojścia i dojazdy do budynku istniejące, utwardzone.

Roboty mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

1.6. Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia i prowadzenia robót, Wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Użytkownik określi niezbędny sposób zabezpieczenia terenu budowy. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiedzialny jest za naruszenie interesów osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym, w trakcie realizacji zamówienia. Jeżeli, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Pomieszczenia i miejsce po wykonywanych pracach, Wykonawca pozostawi w stanie nie pogorszonym.

1.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonawstwem robót budowlanych. Powstające w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy usuwać i gromadzić w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Strefy gromadzenia odpadów należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Oplaty i kary za przekroczenia norm, określone w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek nie zagrażać innym osobom w związku z prowadzonymi przez siebie pracami.

1.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie kompleksu oraz określi zasady poruszania się pracowników po terenie Jednostki Wojskowej i w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca z chwilą przystąpienia do realizacji umowy zgłosi do Dowódcy J. W. 3937 potrzeby w zakresie wydania upoważnień /przepustek i identyfikatorów/ do wstępu na teren jednostki i odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.

1.11. Dane o pracownikach i pojazdach firmowych:

- imię i nazwisko
- adres zamieszkania
- PESEL
- seria i numer dowodu osobistego
- zdjęcie celem wystawienia przepustki uprawniającej do wstępu na teren JW.
- przewidywany okres wykonywania prac przez poszczególnych pracowników
- listę pojazdów (marka pojazdu, nr rejestracyjny)

Powyższe dane należy zgłosić do Komendanta Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia, najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do robót (termin przekazania terenu budowy).

1.12. Zabezpieczenie chodników i jezdni

W trakcie robót, w obrębie stref niebezpiecznych przejście chodnikiem należy ograniczyć poprzez tymczasowe wyгородzenie lub rozwinięcie taśmy ostrzegawczej.

Wszelkie zmiany w ograniczeniach ruchu na jezdniach i chodnikach należy z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Dowódcą Jednostki trasy dróg komunikacyjnych dla dostaw materiałów na teren budowy i do rejonu robót oraz sposoby ich zabezpieczenia.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane - wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały wbudowane powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty zgodności z Aprobatą Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej oraz potwierdzenie dopuszczenia do użytkowania w budownictwie.

2.2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu, albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zaakceptować i potwierdzić dostarczenie wyrobów na budowę po sprawdzeniu, czy posiadają ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których ten sprzęt jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązany jest do używania środków transportowych, które nie będą powodować uszkodzeń transportowanych materiałów. Transport na terenie jednostki odbywać się będzie po istniejących drogach wewnętrznych w kompleksie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z Umową, warunkami technicznymi obowiązującymi przy robotach wyszczególnionych w pkt 1.2. oraz za jakość stosowanych materiałów. Materiały winny spełniać warunki określające ich użycie do wykonania robót zawartych w tej S.T.

Wszystkie dodatkowe rozwiązania techniczne należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego.

4. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Zasady kontroli jakości i robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, sprzęt i zaopatrzenie materiałowe.

Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z S.T. oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

4.2. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami S.T. na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

4.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich zgodność z warunkami podanymi w S.T. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

W przedmiarze robót stanowiącym podstawę wyceny przetargowej, ujęto wszystkie roboty podstawowe i pomocnicze.

6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

6.2. Odbiór częściowy

Przedmiotem odbiorów częściowych są roboty zanikające i ulegające zakryciu, których wykonanie Wykonawca zgłasza osobiście lub telefonicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdza wpisem w dzienniku korespondencji.

Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności z dokumentacją budowy – Umowa, kosztorys ofertowy, S.T.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonywać odbiorów częściowych w takim czasie (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby Wykonawcy umożliwić wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

6.3. Odbiór (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika korespondencji z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika korespondencji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów.

W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbioru. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PN i S.T.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin do odbioru.

7. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych ujęte zostały w cenie jednostkowej robót podstawowych. Roboty tymczasowe, towarzyszące, pomocnicze jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia a ich wykonanie będzie konieczne do należytego wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

Do prac towarzyszących zaliczono roboty zabezpieczające teren budowy, roboty porządkowe na terenie przyległym do budynku i w budynku, usunięcie odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

8.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

8.3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, wiadomości uzyskane w trakcie wykonywania robót.