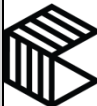


PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

Jednostka projektowa	 CEMPEL STUDIO Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy ul. Powstania Styczniowego 4 63-400 Ostrów Wielkopolski		
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI - remont budynku mieszkańców		
Adres inwestycji	Rzetnia 87, gm. Kępno Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia, Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski		
Kategoria obiektu	Kategoria XI		
Inwestor	Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno		
Data i miejsce	Grudzień 2023 Ostrów Wielkopolski	Egz. numer	

Zespół Projektowy:

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczuk	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNEGO

1	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1	Oświadczenie projektantów	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY	6
2.1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	6
2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	6
2.3	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
3.1	Spis rysunków	9

1 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ostrów Wielkopolski 07.12.2023r.

Na podstawie art. 34, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI
- remont budynku mieszkańców**

Rzetnia 87, gm. Kępno
Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia,
Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Brak możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b *obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii* ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zmianami. „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 342/MAOKK/2021
Nr uprawnień: MA/120/21

Warszawa, dnia 14 stycznia 2022 r.

DECYZJA nr 354/MAOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk

urodzona w dniu 04 września 1991 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to the right of the list of members.]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewa Cempel-Błaszczyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa CEMPEL-BŁASZCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/120/21**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3494**.

Członek czynny od: 01-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3494-14C8-1FCE-6B64-43B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

2.1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XI.

2.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rzetnia 87, gm. Kępno, działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia. Poniższe opracowanie obejmuje remont budynku mieszkańców.

Zakres projektu:

1. Remont 3 łazienek w budynku dla mieszkańców (wymiana okładzin ściennych i podłogowych, wymiana sufitu oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz armatury).
2. Remont 18 pokoi i pomieszczeń dla mieszkańców DPS (malowanie wraz z wymianą odbojnic, wymiana instalacji elektrycznej).
3. Remont korytarza w budynku dla mieszkańców DPS (malowanie wraz z wymianą odbojnic, wymiana instalacji elektrycznej).

2.3 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

2.3.1 OKŁADZINY PODŁOGOWE

Projektuje się wymianę okładzin podłogowych w poszczególnych pomieszczeniach – łazienkach i gabinecie (pom. nr 52) na wykładzinę PCV.

W remontowanych łazienkach projektuje się wykładzinę podłogową do pomieszczeń mokrych w kolorze Granit SOFT CLAY 0470, NCS S 3005-Y50R, IRV 40. Podłoga antypoślizgowa (R10) z wypustkami, homogeniczna wykładzina podłogowa z PCW, zawartość spoiwa typ 1, klasyfikacja obiektowa – umiarkowane natężenie ruchu, grubość całkowita 2,50 mm, grubość warstwy użytkowej 2 mm.

W pomieszczeniu nr 52 projektuje się wymianę płytek podłogowych na wykładzinę w PCW w kolorze GRANIT MULTISAFE – Granit Green Blue 0749 NCS 2030-B10G, LRV 44.09. Wykładzina antypoślizgowa, homogeniczna, klasyfikacja obiektowa – umiarkowane natężenie ruchu, grubość całkowita 2,50 mm, grubość warstwy użytkowej 2 mm.

2.3.2 WPUSTY PODŁOGOWE

Projektuje się wpusty podłogowe w remontowanych łazienkach ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, przepustowość nie mniej niż 1,0 l/sek, odpływ boczny \varnothing 75 mm, średnica kratki \varnothing 150 mm, wysokość całkowita 137 mm.

2.3.3 OKŁADZINY ŚCIENNE

Projektuje się okładziny ściennie z wykładziny PCW w łazienkach i pokojach.

W remontowanych łazienkach projektuje się wykładziny ściennie homogeniczne PCW, higieniczne i wodoszczelne, ognioodporne (Bs2, d0), certyfikat ISO 4 dla pomieszczeń czystych, grubość całkowita 1,30 mm, grubość warstwy użytkowej 1,30 mm, w kolorach:

- u dołu ściany w kolorze White Grey Beige NCS S 1002-Y50R, LRV 73.64, do wysokości 80cm,
- pasek na ścianie o szerokości 20cm w kolorze Orange NCS S 0530-Y50R, LRV 63.96,
- u góry ściany od paska do sufitu w kolorze White NCS S 0500-N, LRV 85.95,

W remontowanych pokojach projektuje się okładzinę ścienną z wykładziny PCW do wysokości 1,5m w kolorze White Grey Beige NCS S 1002-Y50R, LRV 73.64. Powyżej wykładziny ściana malowana. Wykładzina homogeniczna, higieniczna i wodoszczelna, ognioodporna (Bs2, d0), grubość całkowita 1,30 mm, grubość warstwy użytkowej 1,30 mm, certyfikat ISO 4 dla pomieszczeń czystych.

2.3.4 MALOWANIE

W remontowanych pomieszczeniach budynku mieszkańców planuje się malowanie ścian i sufitów.

Wszystkie sufity malowane na biało, w górnej części ścian, przy suficie w korytarzu i pokojach projektuje się pasek o szerokości 20cm malowany na biało.

W korytarzu ściany malowane na kolory:

- dolna część ściany, na której znajduje się tynk strukturalny (do pozostawienia) maluje się na kolor NCS S 1005-Y30R,
- górna część ściany w kolorze NCS S 0804-Y30R,
- wnęki drzwiowe maluje się w kolorze NCS S 1510-Y30R.

W remontowanych pokojach nad okładziną ścienną w formie wykładziny PCW, którą montuje się do wysokości 1,5m, maluje się ściany w kolorze NCS S 1505-Y60R.

2.3.5 WYMIANA SUFITU

W wybranych pomieszczeniach projektuje się sufit podwieszany GK EI30. Sufit malowany na biało.

2.3.6 WYMIANA DRZWI

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych na drzwi stalowe z wypełnieniem z płyty wiórowej w kolorze Winchester Oak, okleina dębowa w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą kątową stalową w kolorze RAL 8028 brązowym. Okucia z krótkim szyldem, aluminium eloksalowane w kolorze naturalnym. Dwie stuki drzwi z przeszkleniami. Szczegóły wg zestawienia.

Drzwi w kotłowni do wymiany na stalowe EI30 z wypełnieniem z pełnej płyty wiórowej w kolorze RAL 7035 jasnoszarym. Ościeżnica kątowa stalowa w tym samym kolorze. Szczegóły wg załączonego zestawienia.

Wymiana jednej sztuki drzwi zewnętrznych na aluminiowe ocieplane ze szkleniem bezpiecznym P2, ościeżnica aluminiowa, kontrola dostępu na kartę i pin. Drzwi w kolorze białym.

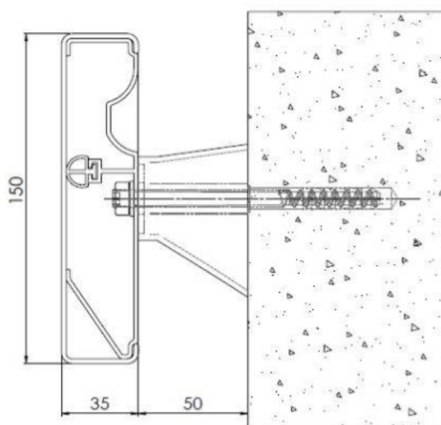
2.3.7 WYMIANA OKIEN

Projektuje się wstawienie okna wewnętrznego w pomieszczeniu gabinetu (pom. nr 52) o wymiarach 150x100cm, aluminiowego EI60 w kolorze białym, parapety z konglomeratu gr. 3cm.

Projektuje się wymianę bramy na okno w nowoprojektowanej kotłowni gazowej. Otwór podmurować do wysokości parapetu 90cm, okno PCV w kolorze białym o wymiarach 210x146cm, o współczynniku U 0,9, parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej 0,5 mm, parapet wewnętrzny z konglomeratu gr. 3 cm.

2.3.8 ODOJNICE

Montaż nowych odbojnic ściennych na dwóch wysokościach w całym korytarzu. Górna odbojoporęcz, to odbojnica ścienna połączona z wygodną poręczą. Należy zastosować narożniki zewnętrzne, łączniki i zakończenie, sposób montażu na kołkach montażowych. Odbojnice PCV w kolorze cappuccino NCS S 4010-Y30R. Schemat montażu odbojnic:



2.3.9 ŚCIANKI HPL

Projektuje się ścianki HPL kabin WC oraz pryszniczy w remontowanych łazienkach. Ścianki systemowe do wysokości 2,0 m, na nóżkach, prześwit 15cm, kolor RAL 7036. Ścianki działkowe, drzwi i przymyki wykonane z płyty wiórowej o grubości 18 lub 28 mm, dwustronnie melaminowanej. Kabiny WC wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Okucia aluminium eloksalowane w kolorze naturalnym. Kabina prysznicowa z drążkiem na zasłonę prysznicową. W obrębie pryszniczy projektuje się siedzisko dla osoby niepełnosprawnej inox.

2.3.10 UCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się uchwyty dla osób niepełnosprawnych w remontowanych łazienkach. Uchwyty uchylane inox. Szczegóły wg załączonej części graficznej, rys. A.2, A.3, A.4.

2.3.11 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA ORAZ ARMATURA

Planuje się wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i armatury w łazienkach. Dobór armatury wg preferencji inwestora. Baterie przy umywalkach czasowe, bateria prysznicowa czasowa z mieszaczem ze słuchawką.

2.3.12 MODERNIZACJA SYGNALIZACJI POŻARU

Modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru i wymiana centrali sygnalizacji pożaru w budynku.

2.3.13 MONTAŻ INSTALACJI ODCIĘĆ POŻAROWYCH

Montaż instalacji odcień pożarowych i ewakuacji (zamykanie drzwi oddzielających strefy pożarowe automatycznie, wymiana drzwi wejściowych do budynku na otwierane automatycznie w przypadku wystąpienia pożaru).

2.3.14 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda z sieci wodociągowej na istniejących warunkach, bez zmian.

2.3.15 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na istniejących warunkach, bez zmian.

2.3.16 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek zasilany z sieci energetycznej na istniejących warunkach, bez zmian. Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej.

2.3.17 INSTALACJA C.O. I C.W.U.

Projektuje się nową kotłownię gazową, wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

2.3.18 WENTYLACJA

W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna. Pozostawia się ją bez zmian.

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.1 SPIS RYSUNKÓW

Nr	Nazwa	Skala
A.1	Rzut parteru	1:100
A.2	Remont łazienki – pom. 15	1:50
A.3	Remont łazienki – pom. 20	1:50
A.4	Remont łazienki – pom. 31	1:50
A.5	Zestawienie stolarki okiennej	-
A.6	Zestawienie stolarki drzwiowej	-