

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna z oględzinami stanu technicznego budynku;
- Istniejąca archiwalna dokumentacja branży konstrukcyjnej;
- Koncepcja architektoniczno-technologiczna przebudowy i modernizacji pomieszczeń uzgodniona z Użytkownikiem;
- Obowiązujące przepisy i normy.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna segmentów B i C budynku głównego szpitala w Myślenicach w aspekcie planowanej przebudowy.

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń przez istniejący układ nośny segmentów B i C powstałych w wyniku planowanej przebudowy.

Opis ogólny budynku.

Istniejący budynek główny jest częścią kompleksu szpitalnego i składa się z trzech oddzielnych od siebie segmentów (w istniejącej dokumentacji oznaczonych literami A, B i C), układających się w kształt litery "T" oraz dobudowanej w części wschodniej przychodni.

Segmenty będące przedmiotem opracowania oznaczone są literami B i C. Posiadają one 4 kondygnacje nadziemne i są podpiwniczone. Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy, złożony z rygli i słupów w module 6,0x3,2m oraz 6,28x3,20m oraz rozparty na nim strop gęstożebrowy. Dobudowana przychodnia również jest podpiwniczona i posiada jedną kondygnację nadziemną. Jej elementami nośnymi są murowane ściany, żelbetowe belki i słupy oraz prefabrykowane stropy kanałowe.

Ogólny opis planowanych zmian

Planowana inwestycja zakłada:

- przebudowę 1 piętra segmentów B i C.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot1: Elewacja południowo-zachodnia



Fot2: Elewacja północno-zachodnia

3. WPŁYW PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY NA ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY

Przebudowa istniejącego 1 pietra segmentów B i C zakłada m.in. wyburzenie części ścian działowych, zamurowania istniejących otworów oraz powstanie nowych ścian działowych. Przebudowa nie ingeruje w części konstrukcyjne budynku ani nie zakłada zwiększenia obciążenia eksploatacyjnego stropów. Można stwierdzić, że projektowane rozwiązania konstrukcyjne wpływają na istniejące fundamenty i istniejący układ nośny w sposób pomijalnie mały.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW

Dokonano ogólnych oględzin konstrukcji nośnej budynku. Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów określono jako dobry. Nie stwierdzono występowania ponadnormatywnych zarysowań ani ugięć i deformacji. Brak występowania zarysowań w okolicach naroży okiennych świadczy o nieprzekroczeniu stanu granicznego fundamentów i innych elementów nośnych oraz braku występowania nadmiernego i nierównomiernego osiadania fundamentów.

5. WNIOSKI I ZALECENIA.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, analizie archiwalnej dokumentacji oraz zapoznaniu się z koncepcją przebudowy budynku głównego szpitala w Myślenicach, można stwierdzić, że stan istniejących fundamentów i ustroju nośnego jest dobry oraz pozwala na wykonanie wyżej opisanych prac budowlanych. Zaznacza się że na etapie opracowywania projektu budowlanego należy wykonać szczegółową ekspertyzę techniczną uwzględniającą zastosowane rozwiązania projektowe.