



DZIAŁ INWESTYCJI
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Adresat
**Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
ul. Staszica 19
05-500 Piaseczno**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci wodociągowej nr 573/W/23/MZ

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 926/XLVI/2021 Rady Miejskiej z dn. 24.11.2021 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 02.08.2023 r. określa poniżej warunki przebudowy istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej budynku Państwowej Straży Pożarnej przy ulicy **Staszica** w miejscowości **Piaseczno** działka nr ew. **169 obręb 42**

1. Wyrażamy zgodę na pobór wody zgodnie z zapotrzebowaniem z sieci wodociągowej DN100 mm żeliwo szare zlokalizowanej w ulicy Staszica poprzez zaprojektowanie i wykonanie przebudowy przyłącza do budynku wraz z przeniesieniem zestawu wodomierzowego.
 - 1.1 Rozplombowanie i plombowanie wodomierza realizuje PWiK w Piasecznie.
 - 1.2 Gwarantowane ciśnienie średniodobowe w sieci miejskiej 2,0 atm.

Wodociąg wskazano na załączniku mapowym.

Należy opracować projekt techniczny przyłącza/przyłączy. Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB). Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. Projekt powinien zawierać plan sytuacyjny. Przyjęte rozwiązania projektowe i zawartość dokumentacji muszą być zgodne z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” - dalej **Wytyczne**.

Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia, m.in., w przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym, od zarządcy drogi uzyskać: przed sporządzeniem projektu - decyzję lokalizacyjną a przed rozpoczęciem robót - zgodę na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego.

Termin i sposób prowadzenia prac Inwestor jest zobowiązany uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m. in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Inwestor zobowiązany jest zgłosić pisemnie zamiar rozpoczęcia prac na min. 7 dni przed planowanym terminem wejścia na budowę. Zgłoszenia należy dokonać zgodnie z udostępnionym wzorem.

Realizację przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie. Wybudowane przyłącza pozostaną własnością Inwestora.



Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz *Wytycznymi*, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Przyłącza należy zgłosić do odbioru w PWiK w Piasecznie na dwa dni przed jego wykonaniem. W momencie odbioru przyłącza powinny się znajdować w otwartym wykopie.

Warunki dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Po dokonaniu odbioru przyłączy Inwestor /Odbiorca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **7 dni** podpisać z PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. stosowną umowę na korzystanie z usług.

Pobór wody bez uprzednio zawartej umowy podlega karze grzywny do 5 000zł, natomiast odprowadzanie ścieków podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000zł.

Zgodnie z przepisami prawa, inwestor jest zobowiązany zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zaleca się dostarczenie do PWiK kopii inwentaryzacji w ciągu 90 dni od daty protokolarnego odbioru przyłącza.

Warunki przyłączenia są ważne w dacie wydania i aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Ważność warunków określa się na 2 lata.

Załącznik:

Kopia mapy zasadniczej ze wskazaniem miejskich urządzeń.

Specjalista ds. inwestycji
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
mgr inż. Marek Zych