

**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
**inż. Edward Knapczyk**

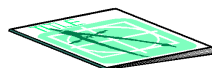
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 34-33-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)  
e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)  
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODA- ROWANIE TERENU – BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANO	ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój, <b>Kategoria V</b>
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 176, obręb Zakrze 0007
INWESTOR	<b>Gmina Kudowa-Zdrój</b> ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Usługi Projektowe w Budownictwie</b> <b>inż. Edward Knapczyk</b> ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 <a href="mailto:e.knapczyk@gmail.com">e.knapczyk@gmail.com</a>
DATA OPRACOWANIA	13 Listopad 2023

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)  
e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)  
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój, <b>Kategoria V</b>
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 176, obręb Zakrze 0007
INWESTOR	<b>Gmina Kudowa-Zdrój</b> ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk</b> ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 <a href="mailto:e.knapczyk@gmail.com">e.knapczyk@gmail.com</a>
DATA OPRACOWANIA	13 listopad 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk UAN.VI-F/3/144/84	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 3-13**

1. oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – str.14-21**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **III. Część rysunkowa**

Rys.nr 1-Z - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Rys.nr 2-Z –Profil podłużny przyłącza wodociągowego, skala 1:100/1:500

Rys. nr 3-Z – Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej, skala 1:100/1:500

Wałbrzych dnia 13.11.2023

**OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

**BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM  
WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU –  
BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU**

ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój  
działka nr: 176, obr. Zakrze 0007

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera WasiucioneK 732/87	
KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk UAN.VI-F/3/144/84	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

Urząd Wojewódzki  
w Katowicach  
Wydział Planowania Przyszłości, Uprządk.  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska nr 25  
0514259

Katowice, dnia 23 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 732/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7  
i § 13 ust. 1 pkt 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel/ka/..... KAZIMIERA WASTUCIONEK

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 sierpnia 1951 r. w Lubomierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności ... architektonicznej

Obywatel /ka/..... KAZIMIERA WASTUCIONEK

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-  
wyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Andrzej Górecki

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
Urządztwo, Architektury i Podzoru Budowlanego  
ul. Waryńskiego 19c  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr UAN.VI-f/3/144/84

Wałbrzych, dnia 6 grudnia 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Edward KNAPCZYK**  
(imię i nazwisko)

**inżynier budownictwa**

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia **2 lutego** 19 **53** r. w **Boguszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **- / -**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

**Za zgodność  
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

Obywatel(ka) Edward Knapczyk jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. § 2 ust.1, pkt.1 -

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-

- / -



GŁÓWNY ARCHITEKT  
Województwa Wałbrzyskiego  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jan Henryk Durda  
(podpis pieczęć)

Za zgodność  
z oryginałem  
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 20 grudnia 2002 r.

RR.IX.U-1.7131-1569/02

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu **Mirosławowi Kociumbasowi**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 18 lipca 1973 w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 245/02/DUW

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:**  
**wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

## UZASADNIENIE

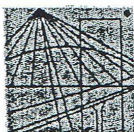
Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Mirosław Kociumbas posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Kociumbas  
ul. Głowackiego 12/3  
58-372 Boguszów Gorce
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Janusz Jurgielanec*  
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU  
Rozwoju Regionalnego



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-399/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Michał Nowicki**

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka  
urodzony dnia 8 marca 1982 r. w Legnicy

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOŚ/0358/PBE/16

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Michał Nowicki  
Szymanów 14A  
58-170 Dobromierz
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność  
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 780-114-72-22

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

**Pan Tomasz Michał Nowicki**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

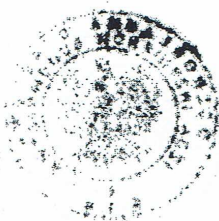
Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Prezident Izby Inżynierów Budownictwa  
Okręgowej Komisji Weryfikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiereżchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



**Za zgodność  
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 896-111-72-25



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucioneł**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **732/87**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0762**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0762-B9F1-7B81-72FY-9CEC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HRE-PCK-U6Z \*

Pan Edward Knapczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1501/01  
adres zamieszkania ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79-81,

§ 1. O zachowanie elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**DOŚ-DLW-G5K-ZDM \***

Pan Mirosław Kociumbas o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0613/07  
adres zamieszkania ul. Głowackiego 12/3, 58-372 Boguszów Gorce  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HL5-DPZ-LVD \*

Pan Tomasz Michał Nowicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0087/17

adres zamieszkania Szymanów 14A , 58-170 Szymanów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pii.org.pl](http://www.pii.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



---

## II. CZĘŚĆ OPISOWA -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

W ramach projektu zagospodarowania terenu działki nr 176 przewidziano budowę budynku zaplecza sanitarno-szatniowego, budowę parkingu dla sześciu samochodów osobowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej), budowę bieżni lekkoatletycznej okólnej dł. 400m oraz prostej 100m i szereg innych, drobniejszych prac.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na dużej działce nr 176, położonej na wysokości 377,6-381,1 m n.p.m. znajduje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. Boisko wydzielone ogrodzeniem ze stalowych okrągłych profili, na betonowej podwalinie. Ogrodzenie to w złym stanie technicznym. Za bramkami ustawione piłkochwyty. Konstrukcja w stanie dobrym, siatka zużyta. Poza bramkami przy boisku ustawione są jeszcze trzy stalowe kontenery stanowiące wiaty gospodarzy, gości i sędziego. Na pomieszczeniu dla sędziego ustawiona tablica wyników. Kontenery te przewidziane do usunięcia. Tablica do ostrożnego demontażu i ponownego wykorzystania.

Dotychczas zapleczem sanitarnym boiska były stalowe kontenery ustawione przy granicy z ul. Nad potokiem. Przy kontenerach widnieje drewniana wiata. Teren pod nią utwardzony kostką betonową. Kontenery stanowiące sanitariaty, ze względu na znaczne zużycie oraz kolizję z projektowaną bieżnią przewidziane do demontażu. Wiatę należy przestawić w miejsce wskazane na rysunku nr 1-Z. Przenieść również utwardzenie z kostki betonowej.

Ponadto na terenie działki po stronie południowej znajdują się jeszcze stalowe kontenery i wiata w odległości 4,2-4,4m od granicy z działką nr 182, trybuny z pojedynczych siedzisk pcv. Kontenery przewidziano do usunięcia, a w ich miejscu ma stanąć przenoszona wiata wraz z utwardzeniem. Po stronie północnej działki istniejąca, pozostawiana studnia głębinowa.

Teren działki poza powierzchnią boiska w większości nierówny, pokryty zielenią niską i średnią. Cała działka ogrodzona. Od strony ulicy nad Potokiem nowe ogrodzenie panelowe w kolorze zielonym, z betonową podwaliną. Z pozostałych trzech stron ogrodzenie betonowe wysokości 2,0m. W najgorszym stanie po stronie południowej (wzdłuż granicy za trybunami). Na teren działki prowadzi istniejący utwardzony zjazd – w narożniku działki po stronie północno-zachodniej oraz wejście – przy narożniku południowo-zachodnim.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W projekcie przewidziano wybudowanie nowego budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska. Będzie on zlokalizowany w pobliżu istniejącego zjazdu z ul. Nad Potokiem – w odległości 35m od granicy z działką drogową i 4,29-4,5m od granicy z działką nr 167/13 po stronie północnej.

Budynek parterowy w rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 9,94x22,84m. Część, w której zlokalizowane będą szatnie wyższa, natomiast część z sanitariatami i magazynem zewnętrznym niższa. Będzie to wizualnie sprawiać wrażenie przenikania się dwóch brył. Będą one również rozróżnione graficznie – część wyższa w podstawowej barwie jasnym szarym, a część niższa w ciemnym szarym. Zdobienie tworzyć będą kolorowe pasy – w barwach logo Kudowy- Zdrój. Obie części zadaszone płaskimi dachami jednospadowymi, od strony boiska i parkingu ukrytymi za ściankami attykowymi.

Między budynkiem, a zjazdem projektowane utwardzenie ciągu pieszo-jezdnego w formie nawierzchni z kostki betonowej. Na odcinku 5m od granicy z działką drogową jezdnia szerokości 5m, dalej poszerza się do 6,5m aby zapewnić wygodne parkowanie. Zapewnione zostanie łącznie sześć miejsc postojowych, w tym jedno przystosowane do pojazdu osoby niepełnosprawnej. Z parkingu wykonać należy ścieżki prowadzące do budynku zaplecza oraz do bieżni. Z powodu różnic poziomów parkingu i posadzki parteru w obiekcie wykonać należy podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz rampę do części magazynowej. Wokół obiektu z dwóch stron (front i bok od strony parkingu) wykonać chodnik szerokości 1,8m o nawierzchni z kostki betonowej wydzielonej obrzeżami betonowymi.

W centralnej części elewacji frontowej wykonać ścieżkę prowadzącą do bieżni i do boiska. Nową nawierzchnię z kostki wykonać jeszcze pod projektowane wiaty zawodników – gospodarzy i gości, pod wiatę na śmietniki – tuż przy wjeździe oraz pod poszerzenie i wydłużenie chodnika stanowiącego wejście na boisko – po stronie południowej. Tam, ze względu na różnicę poziomów między działką nr 176, a działką drogową, na długości 4,5m, należy wykonać murek oporowy z prefabrykatów typu „L” o wysokości 0,8m.

Projektuje się posadowienie typowych wiat stadionowych typu W-4 o długości 6,3m każda (dwie wiaty na 13 zawodników). Wiaty z pojedynczymi siedziskami plastikowymi, wysokość oparcia 25cm. Ściany tylne wiat pokryte blachą trapezową, boki poliwęglanem litym. Konstrukcja i siedziska w kolorze RAL 5010. Wiata śmietnikowa typowa, z profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych. Zewnętrzne elementy konstrukcji obłożone blachą. Cała wiata malowana proszkowo w kolorze ciemnoszarym. Z drzwiami zamykanymi na zamek. Przyjęte wymiary wiaty 4x5m.

Istniejące boisko do piłki nożnej, ze względu na planowaną budowę bieżni okólnej, wymaga nieznacznego przesunięcia (5m w stronę wschodnią i 5m w stronę północną). Nowe boisko będzie też nieco większe, niż jest obecne.

Przesunięcie boiska jest możliwe – boisko o nawierzchni trawiastej, teren wokół obecnego boiska względnie wyrównany, porośnięty trawą.

Należy w całości zdemontować niskie ogrodzenie boiska ze stalowych profili (wraz z betonowymi podwalinami), ostrożnie zdemontować bramki i piłkochwyty. Usunąć linie obecnie wyznaczające boisko. Wytyczyć nowe boisko, powierzchnię gruntu na dokładanych powierzchniach, tj. 7x95m po długości oraz 10x68m po szerokości - wyrównać (zniwelować), a następnie sadzić trawę z rolki.

Wyznaczyć na nowo linie boiska, zamontować bramki. Montować piłkochwyty w nowowyznaczonych miejscach. Wykorzystać istniejącą konstrukcję, siatki zamontować nowe. Wykonać nowe ogrodzenie między bieżnią, a trybunami. Nowe ogrodzenie ze stali nierdzewnej, wysokości 1,2m, łączna długość 70m.

Wytyczyć bieżnię okólną i prostą. Na bieżnię jako warstwę ostateczną projektuje się nawierzchnię sportową bezspoinową, poliuretanowo-gumową, o grubości 14,1mm, nieprzepuszczalną dla wody, do użytkowania w butach z kolcami, wykonywaną bezpośrednio na placu budowy na podbudowie asfaltobetonowej lub betonowej. Kolejne warstwy i grubości podbudowy szczegółowo opisano w projekcie technicznym i specyfikacji. Malować pasy i oznaczenia na bieżni.

Istniejące ogrodzenie betonowe po stronie południowej do wymiany na nowe. Nowe ogrodzenie wysokości 2m, ze stalowych paneli 3d montowanych do stalowych słupków. Między słupkami stosować betonowe podwaliny. Stalowe przęsła z prętów  $\varnothing 5\text{mm}$ . Przęsła i słupki malowane proszkowo w kolorze zielonym. Słupki kotwić w betonowych stopach fundamentowych.

Istniejące ogrodzenie betonowe po stronie wschodniej i północnej czyścić z obu stron wodą pod ciśnieniem, a następnie zaimpregnować preparatami do betonu.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- Powierzchnia działki nr 176 :	22 937 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanej zabudowy :	226,67 m <sup>2</sup>
- Orientacyjna powierzchnia istniejącej zabudowy przewidzianej do zachowania (scena, wiata koło trybun, przenoszona wiata):	~97 m <sup>2</sup>
- Orientacyjna powierzchnia istniejącej zabudowy przewidzianej do rozbiórki (wiaty zawodników i sędziego, kontenery sanitarne, kontenery obok trybun):	~115 m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia zabudowy wynosić będzie  $\sim 323,67 \text{ m}^2$ , co stanowi ok. 1,4% powierzchni działki (intensywność zabudowy 0,014).

- Projektowane powierzchnie utwardzone z nowej kostki betonowej:  $612 \text{ m}^2$
- Projektowane powierzchnie utwardzone – przenoszona betonowa kostka pod wiatą:  $50 \text{ m}^2$
- Projektowane powierzchnie utwardzone z nawierzchni poliuretanowej:  $2980 \text{ m}^2$

## **5. INFORMACJE I DANE:**

### **a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren lokalizacji projektowanego budynku oznaczono symbolem B-11 – US/UT/KS – usługi sportu, usługi turystyki, komunikacja samochodowa. Zatem funkcja projektowanej zabudowy jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Obszar nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie leży w obszarze szkód górniczych.

### **d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,**

Brak istniejących czy przewidywanych zagrożeń.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE, PPOŻ ZAO-PATRZENIE W WODĘ)**

Niski budynek zakwalifikowany do ZLIII nie wymaga uzgodnienia pod względem ppoż projektu budowlanego. Nie wymaga również drogi pożarowej.

Jednak istnieje możliwość dojazdu zarówno do budynku jak i do obszaru pola gry pojazdów pogotowia, straży pożarnej, policji - najpierw drogą publiczną – ul. Nad potokiem, a następnie po utwardzonej, projektowanej drodze wewnętrznej i nawierzchni bieżni. Budynek nie wymaga wyposażenia w zewnętrzne hydranty (budynek użyteczności publicznej o kubaturze poniżej  $2500 \text{ m}^3$  i powierzchni mniejszej niż  $500 \text{ m}^2$ ).

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek wyposażony będzie w podstawowe media – wodę, kanalizację, energię. Przyłącza wykonać zgodnie z wytycznymi branżystów instalacji sanitarnych i elektrycznych. Ogrzewanie zapewniać będzie klimatyzacja w połączeniu z promiennikami na podczerwień. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą dwóch pomp ciepła o pojemności 300 l każda oraz za pomocą elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza z o pojemności 80 l.

### **7a. BRANŻA SANITARNA**

#### **• PROJEKTOWANE DOZIEMNE INSTALACJE WODOCIĄGOWE**

Przyłącze wodociągowe do działki 176 projektuje się z przewodów  $\varnothing 50$  mm z utwardzonego polietylenu (PEHD) o połączeniach zgrzewanych doczołowo, złączkami elektrooporowymi lub poprzez złączki skręcane. Przewody ułożone w wykopie otwartym na około 10 cm podsypce i 30 cm obsypce piaskowej, ze spadkiem minimum 0,4% w kierunku przewodu ulicznego. Szczegóły według rysunków 1 i 2 /Z.

Połączenie z siecią wodociągową wA150, znajdującą się w działce drogowej 62 obręb 0007 Zakrze wykonać za pomocą armatury żeliwnej kołnierzonej z zasuwą odcinającą z przedłużonym trzpieniem zabudowaną w skrzynce ulicznej.

Projektuje się studnie wodomierzową z wodomierzem DN40 przystosowanym do pracy w systemach zdalnego przekazywania danych. Wodomierz zamontować w studni wodomierzowej w miejscu łatwo dostępnym dla obsługi i zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń. Wysokość montażu 0,4-1,0m nad dnem studni. Liczydło powinno być w takiej pozycji aby nie było utrudnionego odczytu. Wodomierz należy wbudować w taki sposób, aby istniała możliwość prostego i szybkiego demontażu i montażu w warunkach eksploatacji. Jednocześnie wodomierz należy zabezpieczyć przez zamarzaniem.

Dobrano wodomierz o średnicy DN40 do wody zimnej. Wodomierz przystosowany jest do zamontowania modułu komunikacyjnego umożliwiającego zdalny/radiowy odczyt.

W skład zestawu wodomierza głównego wchodzi:

- 3 kulowe zawory odcinające DN40,
  - wodomierz DN40,
  - filtr siatkowy DN40,
  - zawór antyskażeniowy typu BA (izolator przepływów zwrotnych) DN 40mm.
- Filtr siatkowy DN 40 należy zamontować przed zaworem antyskażeniowym.

Tablica 1. Normatywne wyływy z punktów czerpalnych (woda zimna) dla budynku.

Rodzaj przyboru	Ilość szt.	$q_n$ l/s	$\Sigma q_n$ l/s
umywalka	8	0,07	0,56
pł. zbiornikowa	7	0,13	0,91
pisuar	4	0,30	1,20
zlew	3	0,07	0,21
pralka	1	0,25	0,25
natrysk	7	0,15	1,05
zawór czerpalny	2	0,15	0,30
Razem			4,48

Przepływ obliczeniowy wynosi:  $q = 4,4 \cdot (\Sigma q_n)^{0,27} - 3,41 = 3,19 \text{ l/s} = 11,48 \text{ m}^3/\text{h}$

#### • PROJEKTOWANE DOZIEMNE INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalację kanalizacyjną wykonać z przewodów DN160mm z utwardzonego polichlorku winylu (PCV-U) o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym. Przewody te należy układać w wykopach na podsypce piaskowej grubości 10cm i obsypać piaskiem gr. 20cm nad rurą. Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Rury PVC użyte do budowy przyłącza kanalizacji winny być wykonane w klasie sztywności obwodowej SN 8. Przy granicy działki wykonać studzienkę rewizyjną DN1000.

#### KANALIZACJA SANITARNA

- dla  $\varnothing 160 \text{ mm}$   $i_{\min} = 1,5\%$

Prędkość przepływu w kanałach nie będzie przekraczać  $V = 2 \text{ m/s}$ .

#### • ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Woda opadowa z dachu budynku, parkingu a także z odwodnienia liniowego bieżni odprowadzana będzie grawitacyjnie za pomocą rur kanalizacyjnych do sieci kanalizacji deszczowej oznaczonej jako kd200.

W celu oczyszczenia ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (z wyznaczonych miejsc parkingowych) projektuje się betonowy separator substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem.

#### Parametry dobrego separatora koalescencyjnego:

- przepustowość 3 l/s
- wymiary: Dw=8000 mm, Hw=1350 mm
- wlot/wylot DN160

#### Parametry odwodnienia liniowego parkingu:

- długość 22m
- szerokość= 10cm, h=12cm
- wylot DN160

Rurociągi kanalizacji deszczowej z rur PCV– U Ø 160 należy układać w wykopie na podsypce z piasku, grubości 10 cm. Rurociąg po wykonaniu należy obsypać piaskiem do wysokości 15 cm nad górną powierzchnię rury, a następnie wykop zasypać gruntem rodzimym bez kamieni, korzeni i gruzu.

W celu odprowadzenia wód opadowych z bieżni zaprojektowano dedykowane do obiektów sportowych odwodnienie liniowe w systemie szczelinowym ze zdejmowaną pokrywą z tworzywa sztucznego.

#### Parametry odwodnienia bieżni:

- szer. zewnętrzna kanału=16cm, wysokość=20cm
- kanał wykonany z betonu polimerowego
- maksymalna klasa obciążenia B125
- mrozoodporność nie mniejsza niż F1000

Trasę projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej oraz średnice przewodu przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Na projektowanej rurze spustowej na wysokości 50cm nad terenem należy zamontować czyszczak/rewizję dn110.

### **7b. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Projektowany obiekt należy zasilić zgodnie z warunkami przyłączenia WP/097407/2023/O04R04 z dnia 20-09-2023. Moc przyłączeniowa wynosi 25,8kW. W związku z tym, że Inwestor zdecydował się wykonać oświetlenie boiska i bieżni moc przyłączeniową należy zwiększyć do 39kW.

Od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych należy ułożyć kabel YKXS 5x35mm<sup>2</sup> w kierunku rozdzielnicy głównej RG. Rozdzielnica RG zlokalizowana będzie w pomieszczeniu magazynku (04). Kabel wprowadzić do rozdzielnicy głównej RG. Z rozdzielnicy RG zasilane będą wszystkie instalacje zlokalizowane w budynku zaplecza oraz wyprowadzone zostaną dwa obwody trójfazowe w kierunku 6-ciu masztów oświetleniowych. Wzdłuż routu kablowego należy ułożyć bednarke FeZn 25x4 na potrzeby uziemiania słupów. Przy przejściu kablem przez drogi i chodniki należy stosować rurę osłonową sztywną koloru niebieskiego fi 110.

Kable należy układać zgodnie z normą N-SEP –E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe projektowanie i budowa.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu ze względu na konieczność wykonania przyłączy mediów obejmuje działkę nr 62 (dr).

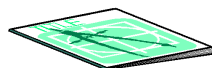
Opracowali:

mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucioneck

inż. Edward Knapczyk

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. mgr inż. Tomasz Nowicki



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)  
e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)  
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODARO- WANIE TERENU – BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój, <b>Kategoria V</b>
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 176, obręb Zakrze 0007
INWESTOR	<b>Gmina Kudowa-Zdrój</b> ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk</b> ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 <a href="mailto:e.knapczyk@gmail.com">e.knapczyk@gmail.com</a>
DATA OPRACOWANIA	13 listopad 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk UAN.VI-F/3/144/84	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 24

1. oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## II. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego –str. 25-35

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

## III. Część rysunkowa

- Rys. nr 1-A Rzut - architektura
- Rys. nr. 2-A Rzut dachu
- Rys. nr 3-A Przekrój A-A
- Rys. nr 4-A Zestawienie stolarki

Wałbrzych dnia 13.11.2023

## OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

**BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM  
WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU –  
BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU**

ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój

działka nr: 176, obr. Zakrze 0007

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk UAN.VI-F/3/144/84	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

---

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budowa nowego zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku piłki nożnej, kategoria obiektu : V

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek stanowić będzie głównie szatnie z zapleczem sanitarnym dla zawodników korzystających z kompleksu sportowego. Dodatkowo w budynku przewidziano zewnętrzne sanitariaty ogólnodostępne – dla widzów rozgrywek sportowych. Główną część funkcjonalną zaplecza stanowić będą trzy praktycznie identyczne szatnie dla zawodników (dwie drużyny plus ew. trening juniorów). Każda szatnia o powierzchni większej niż 20m<sup>2</sup>, przewidziana w miejsca do siedzenia dla 18 osób i wyposażona w tyle wieszaków na odzież własną. Każda szatnia wyposażona w tablicę taktyczną.

Wejście do szatni bezpośrednie z zewnątrz – zabezpieczone przed wychładzaniem nagrzewnicą nad drzwiami. Wejście przez drzwi z dużymi naświetlami zapewniającymi oświetlenie naturalne światłem dziennym pomieszczeń. Szyby w naświetlach ze szkła mlecznego, bezpiecznego, laminowanego folią, o klasie odporności antywłamaniowej P2.

Ze wszystkich trzech szatni zawodników zapewniono dostęp do jednego, dużego zaplecza sanitarnego, składającego się z trzech kabin ustępowych, trzech pisuarów, trzech umywalek i sześciu natrysków. Przy zapleczu sanitarnym widnieje pomieszczenie gospodarcze, w którym zapewniona będzie możliwość prania i suszenia ubrań klubowych. W pomieszczeniu tym przewidziano również lokalizację zlewu gospodarczego oraz szafy na sprzęt porządkowy.

W budynku zaplecza mieścić się będzie ponadto magazyn na czyste ubrania klubowe, magazyn na sprzęt sportowy, szatnia sędziów z indywidualną łazienką, biuro klubu włókniarz z toaletą oraz zapleczem kuchennym.

Z dostępem z zewnątrz, od strony elewacji bocznej zachodniej zlokalizowane będą toalety dla widzów – męska z dwoma ustępami oraz damska przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zewnętrzny magazyn.

W całym obiekcie przewidziano wentylację hybrydową – nawiew poprzez nawietrzaki okienne i ścienne, a wentylacja wywiewna mechaniczna. Szerzej opisana w branży sanitarnej.

Nie jest to obiekt przeznaczony na stały pobyt ludzi – te same osoby nie będą tam przebywać dłużej niż 4h w ciągu doby.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Wolnostojący, parterowy budynek będący zapleczem kompleksu sportowego zaprojektowano w rzucie na planie prostokąta. W celu urozmaicenia wizualnego obiekt podzielono na dwie bryły o różnych wysokościach. Część z szatniami i biurem będzie wyższa od części, w której znajdują się sanitariaty – różnica w poziomach stropów wynosi 50cm, a w poziomach attyk 65cm. Bryła niższa będzie okalała bryłę wyższą z dwóch stron – od strony tylnej i bocznej (po stronie parkingu). Obiekt zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części działki nr 176 – w pobliżu boiska i projektowanej bieżni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren lokalizacji projektowanego budynku oznaczono symbolem B-4 – UO/US/Up – usługi oświaty, usługi sportu, usługi podstawowe – teren publiczny. Dokładną lokalizację projektowanego budynku oraz orientację względem stron świata, pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Prosta, nowoczesna forma architektoniczna budynku, ozdobę tworzyć będą jedynie harmonijny układ drzwi i okien, wydzielone pasy elewacji w różnych kolorach oraz logo Kudowy-Zdrój na fragmencie cofniętej ściany frontowej. Ściany pokryte będą silikonowym tynkiem cienkowarstwowym samoczyszczącym podczas deszczu, o zwiększonej odporności na blaknięcie koloru spowodowane promieniowaniem UV. Zasadnicze bryły budynku w dwóch podstawowych barwach: RAL 7037(ciemny szary) i RAL 9002 (biały szary). Pasy i logo w dodatkowych kolorach: RAL 5012 (niebieski), RAL 6018 (zielony), RAL 1018 (żółty), RAL 3024(czerwony), RAL 5010(granatowy). Dokładną kolorystykę przedstawiono na widokach elewacji.

Budynek przekryty będzie płaskim, jednospadowym dachem, od strony elewacji frontowej i bocznych schowanym za niskimi murkami attykowymi. Dach kryty papą NRO (BROOF(t1))– nierozprzestrzeniającą ognia.

Po dwóch stronach (południowej i zachodniej) do budynku przylegać będzie chodnik szerokości 1,8m, usytuowany na poziomie 2cm poniżej posadzki parteru budynku. Wejścia do szatni i biura zlokalizowane będą po stronie południowej, od strony boiska, dostępne z poziomu nowego chodnika. Nad ciągiem wejść daszek o wysięgu 1,0m w formie wspornikowej płyty żelbetowej.

Po stronie zachodniej wejścia do toalet dla widzów oraz wjazd - brama garażowa prowadząca do magazynu.

### **3.1. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

#### **• STOLARKA I ŚLUSARKA**

Wszystkie zewnętrzne drzwi wejściowe przewidziano z aluminium, bezprzylgowe. Drzwi w kolorze szarym RAL 7037 jak elewacja. Pakiet rama + skrzydło o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarka okienna z aluminium, ramy w kolorze szarym RAL 7037. Współczynnik przenikania ciepła okien (pakietu ram i szyb) nie większy niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne płycinowe lub płytowe, gr. min. 40mm, zestaw drzwiowy w klasie użytkowania 3, min. 3 klasie wytrzymałości mechanicznej. Wszystkie drzwi muszą być łatwe do utrzymania w czystości, a drzwi w obrębie sanitariatów muszą być dodatkowo odporne na podwyższoną wilgotność. Zaleca się drzwi obłożone płytami HDF lub HPL. Kolor ram i drzwi wewnętrznych szary RAL7037 lub antracyt.

#### **• IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Izolacje wykonać zgodnie z informacjami na przekroju A-A, zachowując podane poziomy ułożenia oraz układ i grubości warstw. Poziomą izolację przeciwwilgociową posadzki wykonać na całej powierzchni zabudowy w ciągłości i z wymaganymi zakładami – nie przerywając w miejscach później stawianych ścian zewnętrznych czy wewnętrznych. Zaleca się wykonanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej powłokowej na bazie nowoczesnych mas KMB (grubowarstwowe, polimero-wo-bitumiczne, mające zdolność do mostkowania rys) lub mas hybrydowo-mineralnych. Łączna grubość powłok hydroizolacyjnych min. 4mm. W późniejszym etapie na hydroizolacji układać folię budowlaną PE pod styropian podłogowy.

Na zewnętrznych, pionowych powierzchniach ścian fundamentowych do wysokości min. 30cm powyżej przylegającego poziomu terenu wykonać ciężką, pionową hydroizolację (min. trzy pierwsze warstwy bloczków na poziomej hydroizolacji – betonowe). Zaleca się stosowanie tych samych mas co na posadzkę, zwracając uwagę aby nie zawierały rozpuszczalników niebezpiecznych dla styropianu. Nie zaleca się stosowania papy ze względu na dużą sztywność i trudność wykonania wywinięcia z powierzchni poziomych na powierzchnie pionowe.

Uwaga: pionowa hydroizolacja ścian ma być szczelnie połączona z poziomą hydroizolacją posadzki.

#### **• IZOLACJE TERMICZNE**

Szczególną uwagę zwrócono na zagadnienia termoizolacji przegród zewnętrznych. Ściany z pustaków gazobetonowych w części nadziemnej zostaną ocieplone styropianem klasy min. EPS100 grubości 20cm. Poniżej gruntu oraz tuż nad nim betonowe ściany fundamentowe (po wykonaniu hydroizolacji) ocieplić styropianem fundamentowym (tzw. „niebieskim”) o zmniejszonej nasiąkliwości i zwiększonej

twierdoci lub płytami XPS gr. 20cm. Pomiędzy jednym, a drugim ociepleniem ścian (fundamentowych, a nadziemnych) stosować cokołowe listwy startowe uniemożliwiające dostęp gryzoniom do styropianu fasadowego. Na całej powierzchni styropianu wykonać obrzutkę z kleju zatapiając z niej wzmocnioną siatkę z włókna szklanego o gęstości min. 200g/m<sup>2</sup>.

Do zamocowania żelbetowej płyty wspornikowej daszku nad wejściami stosować specjalne łączniki termiczne z wklejonymi prętami zbrojeniowymi zapobiegające powstawaniu mostków termicznych. Typ łączników - przeznaczone do mocowania w wieńcu w górę.

Przewidziano ocieplenie płaskiego stropodachu twardą styropapą (styropian klasy min. EPS100) gr. 20cm, układaną na zaizolowanej przeciwwilgociowo warstwie spadkowej. Warstwę papy na styropianie należy traktować jako warstwę szczepną, na niej należy wykonać dwie zasadnicze warstwy papy: podkładowej i wierzchniego krycia zgodnie z dalszymi wymaganiami.

Posadzka na gruncie zaizolowana będzie termicznie dzięki zastosowaniu warstwy styropianu podłogowego EPS 100 grubości 20cm. Uwaga: styropian układać w dwóch warstwach po 10cm, na przekładkę.

#### • **WARSTWY POSADZKOWE, WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

Jako tynki wewnętrzne zaleca się cementowo-wapienne kategorii 4 – ze względu na zwiększoną wytrzymałość oraz odporność na wilgoć. Należy je wykończyć gładzią cementowo-wapienną. Jedynie na ścianach, gdzie będą układane płytki wykonać tynki w kategorii 2.

Na podłogach w szatniach, biurze, magazynach sprzętu sportowego i czystych ubrań wykonać obiektowe wykładziny pcv, wykonując z nich na ścianie cokoliki na wysokość 10cm. Ściany malować farbami łatwo zmywalnymi np. lateksowymi czy ceramicznymi. Przy zlewach w zapleczach kuchennych na ścianach nad szafkami kuchennymi wykonać fartuch z płytek ceramicznych.

Podłogi w toaletach, pomieszczeniu z natryskami, pomieszczeniu gospodarczym oraz w magazynie dostępnym z zewnątrz wykonać z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości 2,0m wykonać z łatwo zmywalnych płytek ceramicznych.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Powierzchnia działki nr 176 :	22 937 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanej zabudowy :	226,67 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa:	184,69 m <sup>2</sup>
- Kubatura:	986,42 m <sup>3</sup>
- Maksymalna długość budynku:	22,84 m
- Maksymalna szerokość budynku:	9,94 m

- Maksymalna wysokość budynku: 4,60 m
- 1 kondygnacja użytkowa

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Na podstawie wizji lokalnej, warunków geotechnicznych ustalanych wcześniej dla tego regionu przyjęto, iż w miejscu inwestycji występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04. 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – biorąc pod uwagę charakter obiektu objętego opracowaniem oraz proste warunki gruntowe można przedmiotowy obiekt zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej – brak konieczności sporządzania opinii geotechnicznej.

Dla I kategorii geotechnicznej wystarczają jakościowe i ilościowe określenia właściwości gruntu. Dlatego przyjęto najmniej korzystne występujące lokalnie grunty – gliny piaszczyste oraz bezpośrednie posadowienie budynku w postaci żelbetowych ław fundamentowych położonych na głębokości min. -1,0m poniżej projektowanego poziomu terenu.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

1 lokal użytkowy stanowiący kompleks zaplecza sportowego.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Po dwóch stronach (południowo-zachodniej i południowo-wschodniej) do budynku przylegać będzie chodnik szerokości 1,8m, usytuowany na poziomie posadzki parteru budynku (2cm poniżej) – aby zapewnić dostęp do wnętrza osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku. Cały obiekt przystosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych tak, aby w pełni mogły korzystać z kompleksu sportowego.

Na poziom chodnika prowadzić będzie krótka pochylnia o długości 2m i nachyleniu 7,5%. Zarówno pochylnię jak i chodnik wykonać z kostki betonowej gr.8cm bez fazowania.

Przed wejściami do budynku oraz wewnątrz pomieszczeń przewidziano potrzebną przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,5x1,5m. Wszystkie drzwi w budynku o wymiarach w świetle otworu min. 0,9x2,05m.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Opis przyłączy branży sanitarnej znajduje się w punkcie 7a. projektu w części PZT. Szerzej opisany jest również w projekcie technicznym.

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci. Ścieki odprowadzane do sieci.

Przepływ obliczeniowy wynosi:  $q = 4,4 \cdot (\sum q_n)^{0,27} - 3,41 = 3,19 \text{ l/s} = 11,48 \text{ m}^3/\text{h}$ .

#### **woda opadowa:**

Określenie ilości wód opadowych:

I.p.	Rodzaj powierzchni	Wielkość powierzchni [ha]	Przewidywana wielkość spływu [l/s]
1.	Dachy	0,023 ha	2,69 l/s
2.	Parking	0,015 ha	1,75 l/s
3.	Bieżnia	0,297 ha	34,75 l/s
	Razem powierzchnie	0,335 ha	<b>39,19 l/s</b>

### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

W związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym – zapleczem sanitarno-technicznym kompleksu sportowego – wytwarzane będą jedynie odpady komunalne. Ciężko jednak oszacować ich ilość, gdyż obiekt będzie użytkowany sporadycznie, a dane statystyczne dotyczą jedynie gospodarstw domowych.

Przewiduje się zbiórkę odpadów zgodnie z obowiązującymi zasadami firmy obsługującej ich odbiór w gminie – będą odbierane razem z odpadami powstającymi na terenie boiska.

Szacowana, orientacyjna ilość wytwarzanych odpadów komunalnych:

I.p.	funkcja pomieszczeń	ilość osób	tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów przez 1 osobę	łączny tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów
1.	zaplecze sportowe	58 osób	2 dm <sup>3</sup> /osoba (1/10 zużycia w gosp. domowym)	116 dm <sup>3</sup> /tydzień
	<b>RAZEM:</b>			<b>116 dm<sup>3</sup>/tydzień</b>

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Obiekt oraz sposób jego użytkowania nie będzie powodować emisji dźwięków akustycznych, drgań, promieniowania czy wytwarzać pola elektromagnetycznego.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Na terenie posesji w tym obszarze brak istniejącego drzewostanu. Wody powierzchniowe i gleba nie ulegną skażeniu w związku z projektowaną inwestycją.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Ze względu na tymczasowe korzystanie z obiektu oraz jego niskie zapotrzebowanie na energię, inwestycja w odnawialne źródła energii jest niekorzystna pod względem ekonomicznym (okres zwrotu inwestycji będzie dłuższy niż żywotność urządzenia). Najlepszym rozwiązaniem będzie zastosowanie najprostszych inwestycyjnie rozwiązań. W związku z powyższym przewidziano zastosowanie promienników na podczerwień/ klimatyzacji w celu zapewnienia ogrzewania pomieszczeń. Ciepłą wodę użytkową zapewniać będą dwie pompy ciepła c.w.u oraz przepływowy pojemnościowy podgrzewacz wody.

##### **Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	34,85	2,12	0,0	0,76	37,73
Udział [%]	92,37	5,62	0,0	2,01	100,0%

##### **Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	12,36	1,71	1,37	0,76	16,20
Udział [%]	75,64	10,47	9,24	4,65	100,0%

##### **Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	30,90	4,27	3,78	1,9	40,50
Udział [%]	75,65	10,45	9,25	4,65	100,0%

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 40,50 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA**

W projekcie przewidziano regulację temperatury oddzielnie w każdym pomieszczeniu. Do tego służyć będą regulatory pokojowe oraz termostaty. Możliwość regulacji pozwala nam na dostosowanie poziomu ciepła do naszych oczekiwań, zapewniając przy tym komfort użytkowania. Co istotne, zastosowanie termostatu obniży koszty eksploatacyjne i zaplanuje rozkład ciepła w zależności od warunków zewnętrznych czy rozmieszczenia pomieszczeń.

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **• KONSTRUKCJA – ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Konstrukcja została w pełni opisana i przedstawiona graficznie w projekcie technicznym. Budynek zaplecza zaprojektowano w technologii tradycyjnej:

**Fundamenty** bezpośrednie w postaci betonowych ław fundamentowych posadowionych na głębokości min. 1,0 m poniżej poziomu terenu (z uwagi na głębokość przemarzania).

**Ściany fundamentowe** gr. 24cm z bloczków betonowych klasy C20/25.

**Ściany nośne, zewnętrzne nadziemne** gr. 24cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 700 kg/m<sup>3</sup>.

**Ściany działowe, wewnętrzne** gr. 12cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 kg/m<sup>3</sup>.

**Nadproża** prefabrykowane ze zbrojonego betonu komórkowego lub strunobetonowe.

**Stropy (stropodach)** – strop zespolony żebrowy, należący do rodziny panelowych. Z zespolonych płyt stropowych sprężanych z żebrami usztywniającymi o kształcie teowym. Płyty stropowe o szerokości 60cm.

### **• INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Budynek będzie zaopatrywany w wodę projektowaną instalacją doziemną Ø50 z wodociągu wA150 znajdującego się w działce drogowej nr 62. Ścieki sanitarne będą odprowadzane z budynku za pomocą projektowanego przyłącza Ø160. Woda deszczowa z dachu odprowadzana będzie do kanalizacji deszczowej. Przyłącza przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Źródłem ciepła będą sufitowe promienniki na podczerwień oraz klimatyzatory ściennie. W budynku zaprojektowano wentylację hybrydową. Powietrze będzie wywiewane w systemie wentylacji wywiewnej mechanicznej przy pomocy wenty-

latora kanałowego. Świeże powietrze będzie zaciągane z zewnątrz za pomocą nawietrzaków ściennych i okiennych.

Pozostałe szczegóły dotyczące instalacji sanitarnych przedstawione zostały w projekcie technicznym.

#### • **INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

W ramach branży elektrycznej przewidziano wykonanie instalacji: oświetleniowej, gniazd wtykowych, zasilanie urządzeń branży sanitarnej, uziemiającej, ochronę przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową. Wszystkie instalacje szczegółowo opisano i przedstawiono graficznie w projekcie technicznym.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **13.1. Podstawowe dane i parametry budynku**

Budynek zaplecza kompleksu sportowego – budynek użyteczności publicznej. Powierzchnia użytkowa wynosić będzie 184,5m<sup>2</sup>. Wysokość obiektu od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej warstwy ocieplenia wynosić będzie 4,35m, co pozwala zakwalifikować go do budynków niskich.

#### **13.2. Usytuowanie budynku**

Projektowany budynek położony będzie na działce Inwestora nr 176. Budynek w najmniejszej odległości 4,29m od sąsiedniej działki budowlanej nr 167/13 (po stronie północnej). Dach masywny o konstrukcji niepalnej, kryty materiałem nierozprzestrzeniającym ognia. Wszystkie odległości od budynków na sąsiednich działkach są większe niż wymagane 8 m (zgodnie z § 271 WT [2.3.]) i większe niż wymagane 4m od granicy z sąsiednią działką (§12 WT [2.3.]).

#### **13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **13.4. Kategoria zagrożenia ludzi**

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### **13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 198,60 m<sup>2</sup>. Jest ona znacznie mniejsza niż maksymalna dopuszczalna 10 000m<sup>2</sup> – zgodnie z paragrafem 227 ustęp 1 [2.3.].

#### **13.6. Zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

### 13.7. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z paragrafem 212 ustęp 3 budynek zakwalifikowano do klasy "D" odporności pożarowej budynku.

Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>"D"</b>	<b>R 30</b>	<b>(-)</b>	<b>REI 30</b>	<b>EI 30</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek będzie miał następującą konstrukcję :

1) konstrukcja nośna –ściany murowane zewnętrzne z betonu komórkowego klasy 700kg/m<sup>3</sup>, gr. 24cm, klasa odporności ogniowej REI 240.

2) strop stanowiący stropodach – strop zespolony żebrowy, należący do rodziny panelowych. Z zespolonych płyt stropowych sprężanych z żebrami usztywniającymi o kształcie teowym. Odporność ogniowa REI 60.

Do wykończenia wnętrza należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### 13.8. Warunki ewakuacji

Z budynku zapewniona jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku – wyjścia z pomieszczeń zamykane drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle.

W lokalu są tylko przejścia ewakuacyjne przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Długość przejścia wynosi do 8,5 m (wymagana do 30 m). Szerokość przejść nie jest mniejsza niż 0,9 m.

Drzwi wewnętrzne będą miały szerokość 0,8 - 0,9 m w świetle i wysokość minimum 2,0 m, co jest zgodne z przepisami.

### **13.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Lokal nie wymaga wyposażenia w urządzenia ppoż. (strefa pożarowa ZL III o powierzchni wewn. 198,6m<sup>2</sup> i kubaturze poniżej 1000 m<sup>3</sup>).

Lokal należy wyposażyć w gaśnicę proszkową z 4 kg proszku typu ABC. Gaśnicę należy umieścić w biurze w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym.

### **14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).**

Nie dotyczy.

OPRACOWALI :

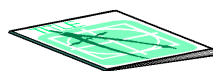
mgr inż. Kazimiera Wasiucioneck

inż. Edward Knapczyk

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. Tomasz Nowicki

Wałbrzych, listopad 2023 r.



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)

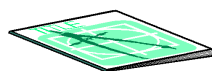
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODARO- WANIE TERENU – BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój, <b>Kategoria V</b>
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 176, obręb Zakrze 0007
INWESTOR	<b>Gmina Kudowa-Zdrój</b> ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk</b> ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 <a href="mailto:e.knapczyk@gmail.com">e.knapczyk@gmail.com</a>
DATA OPRACOWANIA	13 listopad 2023

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str.38-41
2. Oświadczenie o sieci ciepłowniczej - str.42
3. Opieczętowana mapa dc projektowych – str. 43
4. Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Kudowa-Zdrój - str. 44



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)  
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODARO- WANIE TERENU – BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój, <b>Kategoria V</b>
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 176, obręb Zakrze 0007
INWESTOR	<b>Gmina Kudowa-Zdrój</b> ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ, ADRES	<b>inż. Edward Knapczyk</b> upr. nr UAN.VI-f/3/144/84 ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych
DATA OPRACOWANIA	13 listopad 2023

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę jednego budynku użyteczności publicznej – zaplecza sanitarno- szatniowego. Parterowy obiekt wzniesiony będzie w technologii tradycyjnej, przekryty płaskim, jednospadowym, masywnym dachem. Układ ścian nośnych mieszany.

Roboty związane z budową obejmują branżę budowlaną oraz instalacje sanitarne i elektryczne. Poniżej skrótowo wymieniono najważniejsze z nich. Wszystkie przedstawiono szczegółowo w opisach budowlanych i technicznych poszczególnych branż. Ponadto w zakres prac wchodzi roboty związane z infrastrukturą techniczną – m.in. przyłącza mediów do budynku oraz parking, a także z infrastrukturą sportową – budowa bieżni, posadowienie wiat stadionowych itp.

### **a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :**

1. Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty, wykopy pod ułożenie podbudowy
2. Roboty ciesielskie – deskowanie monolitycznych elementów,
3. Roboty betonowe – betonowanie fundamentów, wieńców, stropów – nadbetonu,
4. Roboty murowe – ściany fundamentowe, parteru,
5. Roboty montażowe – montaż stropu, stolarki, nadproży,
6. Izolacje – przeciwwilgociowe oraz termiczne,
7. Roboty dekarские – pokrycie dachu, obróbki blach., rynny, rury spustowe,
8. Roboty tynkarskie i okładzinowe,
9. Roboty stolarskie – montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
10. Roboty posadzkarskie,
11. Roboty malarskie,
12. Roboty instalacyjne sanitarne takie, jak:  
montaż źródła ciepła - montaż klimatyzatorów i promienników ciepła,  
montaż źródła ciepłej wody użytkowej – elektryczny pojemnościowy podgrzewacz, montaż przewodów wentylacji mechanicznej, montaż projektowanych rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej, montaż projektowanych rurociągów instalacji wodociągowej i armatury, badania i odbiory instalacji wodociągowej instalacji kanalizacji sanitarnej.
13. Roboty instalacyjne elektryczne takie, jak:  
podłączenie klimatyzatorów i promienników ciepła, nowe instalacje oświetlenia i gniazd, instalacja uziemiająca.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Całość prac prowadzona będzie na dużej działce budowlanej nr 176 w Kudowie-Zdroju, na której znajduje się boisko do piłki nożnej. Znajdują się na niej jeszcze

parterowe stalowe kontenery (obecne zaplecze sanitarne oraz wiaty dla zawodników) oraz drewniane wiaty.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Należy bezwzględnie wydzielić teren prac budowlanych zabezpieczając go przed dostępem osób niepowołanych oraz zachować szczególną ostrożność podczas dojazdu do miejsca budowy czy dostarczania materiałów budowlanych.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m nie występuje. Maksymalna wysokość obiektu ~4,6 m od poziomu przyległego terenu do attyki.

Nie przewiduje się również głębokich wykopów (maks. 1,2m).

Inne zagrożenia występujące bardzo rzadko w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami np. prefabrykowanymi płytami stropowymi czy stolarką w trakcie ich montażu,
- możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- możliwość potrącenia przez środki transportu.

Inne zagrożenia występujące umiarkowanie często w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość potknięcia się na tym samym poziomie o przewody elektryczne, rury miedziane, otuliny, narzędzia itp.
- możliwość oparzeń termicznych przy pracy z lutownicą,
- możliwość uderzenia falą sprężonego powietrza przy próbach szczelności z użyciem sprężarki,
- możliwość uderzenia przez elementy ruchome – spadające elementy oraz uderzenie o nieruchome elementy – drabiny, rusztowanie, deskowanie,
- możliwość upadku z drabiny, rusztowania,
- przycinanie elementów, wiercenie otworów – praca z urządzeniami tnącymi – ryzyko wystąpienia ran ciętych.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- każdy pracownik powinien posiadać ważne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wyznaczonym stanowisku,
- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni przejść podstawowe szkolenie BHP i być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie

- osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
  - prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierownika budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3 i 4, ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 1.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej,
- należy umieścić tablice informacyjne z adresami i numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji,
- zapewnić używanie sprawnych narzędzi, urządzeń i sprzętu elektrotechnicznego,
- używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące,
- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu,
- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego , zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

OPRACOWAŁ :  
inż. Edward Knapczyk

Wałbrzych, 13.11.2023r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA  
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI  
CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7b USTAWY  
Z DNIA 10 KWIETNIA 1997r. – PRAWO ENERGETYCZNE (Dz.U. z 2019r. poz.755,  
z późniejszymi zmianami)**

Oświadczam, iż w pobliżu projektowanej inwestycji pt. :

**„BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO NA STADIONIE SPORTOWYM  
WŁÓKNIARZ W KUDOWIE ZDROJU; CZĘŚCIOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
– BUDOWA BIEŻNI I PARKINGU”,**

ul. Nad Potokiem, 57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr. 176, obręb Zakrze 0007

brak jest istniejącej sieci ciepłowniczej. Jednocześnie oświadczam, że jestem  
świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.