

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**(uzupełnienie szczegółowe w zakresie dotyczącym 22 WOG,  
w tym w zakresie BHP)**

Remont i przebudowa części pomieszczeń w budynku nr 9 w Kompleksie Wojskowym nr 251  
przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie.

## **Podstawa opracowania**

(§ 12, 13, 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464))

PKOB Budynki administracyjne 1220

## **1. Przedmiot zamówienia**

Remont i przebudowa części pomieszczeń w budynku nr 9 w Kompleksie Wojskowym nr 251 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie.

## **2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- 2.1. Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce prac i doprowadzi do stanu nie gorszego niż ten jaki przyjął przy przekazywaniu miejsca robót (placu budowy).
- 2.2. Ze względu na to, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie - Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- 2.3. Wykonawca po wykonaniu zadania na własny koszt dokona likwidacji placu budowy, uprzątnie teren, naprawi ewentualne uszkodzenia dróg i placów.
- 2.4. Zabezpieczenie osób trzecich w trakcie wykonywania robót przy ogrodzeniu – zapewni Wykonawca.
- 2.5. Odpady budowlane uzyskane w trakcie realizacji zadania (farba, tynk, posadzki, wykładziny, listwy, stolarka okienna i drzwiowa) należy wywieźć z placu budowy we własnym zakresie i utylizować na koszt własny Wykonawcy.

## **3. Informacja o miejscu prac**

### **3.1. Charakterystyka obiektu:**

Remontowane pomieszczenie znajduje się na parterze budynku, w którym zlokalizowany jest klub batalionowy, stołówka i zaplecze kuchенно-magazynowe. Obecnie remontowane pomieszczenia to zaplecze kuchenne stołówki i pomieszczenia biurowe.

### **3.2. Stan istniejący obiektu:**

Istniejące pomieszczenie użytkowane jest jako magazyn i zaplecze stołówki. Pomieszczenie tynkowane, malowane, częściowo obłożone płytkami glazurowanymi, posadzka z wykładziny PCV i terakoty. W pomieszczeniu znajdują się urządzenia klimatyzacyjne oraz wyposażenie kuchenne. Ściany i sufity kwalifikują się do odnowienia, posadzka do wymiany.

Budynek wyposażony w instalacje: odgromową, elektryczną, c.o. oraz wod-kan.

Ogólny stan techniczny budynku średni. Pomieszczenia wymagają konserwacji.

## **4. Podstawowe wymagania dotyczące pracowników i sprzętu Wykonawcy realizującego roboty na terenie chronionego kompleksu:**

- 4.1. Realizacja robót możliwa będzie wyłącznie w godzinach służbowych.
- 4.2. Przystąpienie Wykonawcy do realizacji robót na terenie kompleksu będzie możliwe tylko z kierownikiem robót (lub osobą przez niego uprawnioną) i na podstawie wystawionych przepustek osobowych dla pracowników oraz przepustek na pojazdy wykonawcy.
- 4.3. Sprawy wymagające dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji zadania, wykonawca będzie uzgadniał poprzez osobę wskazaną w umowie z ramienia zamawiającego (w przypadkach wymagających zmian w stosunku do pkt. 4.6.).
- 4.4. Osoba wskazana w umowie (kierownik budowy) będzie nadzorowała zasady bezpieczeństwa obowiązujące na terenie kompleksu oraz inne ustalenia wynikające z przepisów obowiązujących w jednostce.
- 4.5. Wykonawca przekaże poprzez inwestora wykaz wszystkich pracowników i sprzętu przewidzianych do wykonywania prac, wraz z podaniem: imienia i nazwiska, serii i numeru dokumentu tożsamości, stanowiska (pełnionej funkcji), zdjęć pracowników realizujących roboty (dopuszczona wersja elektroniczna fotografii), marki i numeru rejestracyjnego pojazdu.

- 4.6. Wykonawca (kierownik robót) sporządzi wniosek zbiorczy o wydanie przepustek okresowych.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany będzie z wyprzedzeniem, co najmniej 2-dni roboczych uzgadniać wszelkie zmiany osobowe pracowników.
- 4.8. Komendant 22 Wojskowego Oddziału Gospodarczego zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków dotyczących składu zespołu osobowego Wykonawcy.
- 4.9. Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie chronionego kompleksu wojskowego, pracownicy wykonawcy zostaną przeszkoleni w zakresie ochrony informacji niejawnych i zapoznani z zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie kompleksu. Szkolenie przeprowadzi osoba wyznaczona przez Komendanta 22 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.

## **5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej.
- 5.2. Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- 5.3. W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz inspektora nadzoru i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

## **6. Informacja dotycząca BHP**

- 6.1. Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, Zamawiający wyznacza starszego inspektora BHP, Pana Adama Ostrzewskiego.
- 6.2. W pomieszczeniach sanitarnych wykonać wpusty podłogowe. Wpusty i odpływy należy wykonać zgodnie z normą PN EN 1253-cz.1 „Wpusty ściekowe w budynkach, wymagania”. Spadki posadzek w kierunku wpustu 2%.
- 6.3. Stolarkę drzwiową zewnętrzną wyposażać w podpórki podtrzymujące drzwi przed samo zamknięciem, stolarkę wewnętrzną w odboje.
- 6.4. Na ciągach komunikacyjnych i technologicznych nie montować progów w celu ułatwienia transportu środków spożywczych na wózkach transportowych.
- 6.5. Uzupełnienie do „Specyfikacji małego dźwigu towarowego BHG”.
  - Zgodnie z normą EN81-3 dźwig powinien posiadać oznakowanie CE oraz deklarację zgodności WE zgodnie z dyrektywą dźwigową.
  - Przed udostępnieniem dźwigu użytkownikowi – dostawca ma obowiązek przeszkolić personel z obsługi urządzenia.

## **7. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

- 7.1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostępu do poboru wody i energii elektrycznej.
- 7.2. Zamawiający nie udostępnia pomieszczenia z przeznaczeniem na cele magazynowe i sanitarno-higieniczne. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze socjalne z szatnią dla pracowników.( kontener).
- 7.3. Magazyn materiałów budowlanych na wolnym powietrzu. Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania.
- 7.4. Zaplecze sanitarno-higieniczne – Wykonawca ustawi własne zaplecze kontenerowe we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

- 7.5. Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu do magazynu powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem).
- 7.6. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

#### **8. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Za terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy przez bramę główną.

#### **9. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy i zapewnienia mediów**

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy, dokonane będzie na podstawie ryczału obliczonego przez Zamawiającego w oparciu o czas pracy i mocy urządzeń elektrycznych niezbędnych do realizacji umowy, określone w kosztorysie ofertowym