

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY :

BRANŻA :

INWENTARYZACJA

OBIEKT :

Budynek wojskowy-klubowy

ADRES :

**Budynek nr 9 (kpl nr 251),
ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn,
dz. nr 15/20, obr. 55**

INWESTOR :

**22 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Saperska 1,
10-073 Olsztyn.**



OPRACOWAŁ :

mgr inż. architekt Dariusz Dunajski

SIERPIEŃ 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji części pomieszczeń kuchni w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym nr 251 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie (obr. 55, dz. nr 15/20).

INWESTOR:

**22 Wojskowy Oddział Gospodarczy,
ul. Saperska 1,
10-073 Olsztyn.**



1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Program organizacyjno-użytkowy.
- Dokumentacja archiwalna obiektu dostarczona przez Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Normy, Ustawy, Rozporządzenia i przepisy.

2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- Przebudowany budynek zlokalizowany jest w Kompleksie nr 251 w Olsztynie przy ul. Saperskiej 1.
- Jest to budynek 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.
- Budynek oparty na układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych; murowany z cegły ceramicznej (od zewnątrz licówka, tynkowany od strony wewnętrznej).
- Stropy pod piwnicami betonowe, międzykondygnacyjne ceramiczno-żelbetonowe.
- Podłogi z terakoty, wykładzin PCV i lastryko.
- Schody żelbetonowe wykończone lastrykiem.
- Okna PCV.
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie.
- Budynek posiada instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

3. DANE LICZBOWE CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń (objęta opracowaniem) - 125,07 m²
- Kubatura części objętej opracowaniem - 450,0 m³
- Ilość kondygnacji poddanych remontowi - 2
- Wysokość przebudowanych pomieszczeń:

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Remont i przebudowa części pomieszczeń w budynku nr 9 w kompleksie nr 251 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie

- | | |
|-----------|-------------|
| – piwnica | - ok. 2,5 m |
| – parter | -3,56 m |

Olsztyn, sierpień 2019 r.

mgr inż. architekt Dariusz Dunajski

upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 8/WMOKK/2010 oraz konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia
funkcji projektanta nr ewid.: MAZ/0192/POKb/15, kierownika budowy,
kierownika robót, inspektora nadzoru
(w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków) nr ewid.: MAZ/0570/OHOK/12
członek Izby Architektów RP nr ew. WM-0204
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BO/0036/13

Opracował:

Pracownia projektowa

architekta Dariusza Dunajskiego

adres: 10-117 Olsztyn, ul. 1 Maja 5 A, tel. 511-769-340, e-mail: biuro@dunajskiarchitekt.pl

www.dunajskiarchitekt.pl

