

Nr sprawy DZP.26.34.2024

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej w nieruchomościach administrowanych przez ZLM w Łodzi - RON Południe

I. Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl

adres platformy zakupowej: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

II. Opis przedmiotu zamówienia

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej (w tym szczelności) wraz z odbiornikami gazowymi według zakresu czynności oraz usunięcie wykrytych usterek w nieruchomościach administrowanych przez ZLM w Łodzi - RON Południe oraz RON ZO w obszarze dzielnicy Górna, (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane) w tym:

- nieruchomości stanowiące własność gminy Łódź i Skarbu Państwa: 1191 lokali
 - nieruchomości prywatne i współwłasne: 84 lokali,
- zgodnie z załączonymi wykazami adresowo- ilościowymi stanowiącym załącznik nr 3

III. Termin wykonania zamówienia

od dnia 30 czerwca 2024 r.

(uwzględniając daty ostatniego przeglądu tj. w pierwszej kolejności należy przeprowadzić przeglądy nieruchomości, dla których minął 1 rok od daty ostatniego przeglądu gazowego)

IV. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena - 100%

V. Gwarancja: 12 miesięcy

VI. Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

VII. Warunki, które musi spełnić Wykonawca

1. Posiadanie doświadczenia zawodowego polegającego na należyтым wykonaniu 1 usługi lub usług w zakresie przeglądów instalacji gazowej wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie o łącznej wartości minimum 30 000,00 zł brutto,
2. Wykazanie, że Wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:
1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej (sanitarnej – gazowej) wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **lub 1 osobą** posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „D”;
1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „E”.

VIII. Dokumenty wymagane

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Uprawnienia osób realizujących zamówienie (warunek określony w pkt. VII ppkt 2 Ogłoszenia)
3. Referencje potwierdzające należne wykonanie roboty budowlanej (Warunek określony w pkt. VII ppkt 1 Ogłoszenia)

Wyżej wymagane dokumenty (w szczególności formularz ofertowy) winne być złożone w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

IX. Składanie ofert

Termin na składanie ofert upływa w dniu **21.02.2024 r. o godz. 12:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VII Ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

X. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.02.2024 r. o godz. 12:10** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego.

Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie danego postępowania.

XI. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

XII. Informacje dodatkowe

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-03

XIII. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Wykaz nieruchomości

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.