



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Wykonanie remontu Domu Studenta nr 6 Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego przy ul. Kanafojskiego 4 Olsztynie.**

1. W trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie zamieszkały.
2. Remont obejmuje malowanie ścian i sufitów korytarzy farbą emulsyjną bez klatek schodowych.
3. Szpachlowanie ścian ubytki i pęknięcia.
4. W korytarzach: malowanie ścian z lakierowaniem lamperii na wysokości 160 cm. (Poz 5 przedmiaru).

### Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót:

1. Po zakończeniu robót związanych z remontem, należy wymyć okna i sprzątnąć do czysta korytarz.
2. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu i klatkach schodowych.
3. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
4. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 8.00 do 15.00.
5. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich, malowanie pistoletem.
6. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
7. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
9. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
10. Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 24 miesiące.
11. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
12. Materiały oraz kolorystyka zostanie ustalona z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót.

W trakcie prowadzenia robót remontowych nie wolno używać wind osobowych w budynku, do przewożenia gruzu, innych materiałów rozbiórkowych oraz materiałów do wbudowania.