

Znak postępowania: HZR.231.109.2019

17. LIP. 2019

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

PERN Spółka akcyjna z siedzibą w Płocku niniejszym pismem zaprasza do złożenia oferty na realizację Zakupu obejmującego wykonanie prac projektowych w ramach realizacji zadania pn.:

**„Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy - projekt”**

zgodnie z warunkami wskazanymi w SIWZ.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu i zakresu Zakupu oraz informacje organizacyjne dotyczące prowadzonego postępowania zawarte są w załączonej **Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu (SIWZ)**.

Dyrektor Pionu Technicznego

Maciej Bruss

**Załącznik:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zakupu (SIWZ)

Dział I - Informacje wprowadzające

Dział II - Przedmiot Zakupu

Dział III - Zasady postępowania

Zarząd Spółki

Igor Wasilewski  
Prezes Zarządu

Rafał Miland  
Wiceprezes Zarządu

Sławomir Stachowicz  
Wiceprezes Zarządu

Mateusz Wadejko  
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zwierzyński  
Wiceprezes Zarządu

Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000069559 NIP: 774 - 00 - 03 - 097. Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1 235 977 500 zł



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAKUPU

### I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. PERN Spółka akcyjna z siedzibą w Płocku niniejszym zaprasza do złożenia oferty na realizację Zakupu obejmującego wykonanie prac projektowych w ramach realizacji zadania pn.: **Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Pallw nr 17 w Baryczy - projekt.**
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, gdyż Zamawiający nie jest zobowiązany do Jej stosowania.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. **Termin składania ofert upływa w dniu ..... 12. SIE. 2019 ..... o godz. 12:00.**
5. Zamawiający nie dopuszcza:
  - 5.1 składania ofert częściowych;
  - 5.2 składania ofert wariantowych;
  - 5.3 złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty;
6. Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu, włączając w to kryteria oceny ofert, warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej, w zakładce przedmiotowego postępowania.
7. Użyte w treści niniejszej SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
  - 7.1 „PERN” lub „Zamawiający” – PERN S.A. z siedzibą w Płocku;
  - 7.2 „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zakupu;
  - 7.3 „Platforma zakupowa” – system elektroniczny u Zamawiającego, za pomocą którego prowadzone jest postępowanie (www.pern.pl);
  - 7.4 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone w trybie „przetargu nieograniczonego” przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ;
  - 7.5 „Regulamin” - *Regulamin Zakupów w PERN S.A.* opublikowany na Platformie Zakupowej;
  - 7.6 „Zakup” – należy przez to rozumieć nabycie usługi, której przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w Załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ;
  - 7.7 „Wykonawca” – osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba prawna, która bierze udział w Postępowaniu.
8. Dane Zamawiającego:

PERN S.A. z siedzibą w Płocku, adres: 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 133, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500,00 zł.
9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 9.1 W zakresie pytań i wyjaśnień dotyczących Postępowania: Pan Przemysław Gręda - tel. 511-033-569, lub za pośrednictwem Platformy Zakupowej;



- 9.2 W zakresie wizji lokalnej: Pan Krzysztof Sieczka - tel. 601-050-742, e-mail: [krzysztof.sieczka@pern.pl](mailto:krzysztof.sieczka@pern.pl).
10. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się znakiem postępowania podanym na wstępie.
11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

## II. PRZEDMIOT ZAKUPU

- 1.1 Przedmiotem Zakupu jest wykonanie prac projektowych w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w bazie Paliw nr 17 w Baryczy - projekt.
- 1.2 Szczegółowy zakres Zakupu, terminy oraz warunki jego wykonania i odbioru określają:
- 1) Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 2) Wzór Umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

## 2. WIZJA LOKALNA

- 2.1 Dla potrzeb przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest – pod rygorem wykluczenia z Postępowania do sprawdzenia warunków ewentualnej realizacji Zakupu poprzez przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko wizji lokalnej, po uzgodnieniu terminu jej odbycia z osobą wskazaną w pkt 9.2 Dz. I SIWZ;
- 2.2 W zgłoszeniu zamiaru przeprowadzenia wizji lokalnej, które należy przesłać e-mailem na adres wskazany w pkt 9.2 Dz. I SIWZ, należy podać:
- planowany termin przeprowadzenia wizji,
  - dane osób, które będą brać udział w wizji (imię i nazwisko).
- Uwaga:** jeśli w wizji lokalnej brać będą osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, zgłoszenie zamiaru jej przeprowadzenia powinno nastąpić co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem jej przeprowadzenia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dopuszczenia do wizji lokalnej zgłoszonych osób - bez podawania uzasadnienia. Odmowa dopuszczenia do wizji lokalnej nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec PERN.
- 2.3 Osoby biorące udział w wizji lokalnej na terenie Bazy Paliw zobowiązane są do posiadania i stosowania odzieży o właściwościach antyelektrostatycznych. Kompletny zestaw, okrywający tułów, ramiona i nogi, składa się z kurtki, spodni oraz butów posiadających certyfikat na zgodność z PN-EN 1149-5 lub oznakowanie CE oraz z kasku ochronnego ze znakiem CE kat. II.
- W przypadku braku kompletu ww. odzieży ochronnej, osoby biorące udział w wizji lokalnej mają obowiązek stosować kombinezony ochronne jednorazowe o właściwościach antyelektrostatycznych oraz opaski antyelektrostatyczne założone na obuwiu zgodnie z instrukcją ich użytkowania.
- 2.4 Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 3 do SIWZ.

## 3. PODWYKONAWCY

- 3.1 Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców.
- 3.2 Wykonawca obowiązany jest wskazać w sytuacji opisanej w pkt 1.4 Dz. III SIWZ dane potencjalnego Podwykonawcy i przedłożyć dotyczące go dokumenty, w zakresie tam wskazanym.

- 3.3 Podwykonawcy nie mają prawa zatrudniać dalszych podwykonawców.
- 3.4 Zasady zatrudniania Podwykonawców opisane są we Wzorze Umowy.
- 3.5 Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 1.2 ppkt. 3) lit. a) Dz. III SIWZ polegał na zasobach podmiotu trzeciego w zakresie doświadczenia (referencje).

### **III. ZASADY POSTĘPOWANIA**

#### **1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH POTWIERDZENIE**

##### **1.1 O udzielenie Zakupu będą mogli ubiegać się Wykonawcy, spełniający poniżej wskazane warunki:**

- 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania przedmiotu Zakupu oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego realizacji;
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zakupu;
- 4) Nie pozostają, na dzień złożenia oferty, w sporze, w szczególności sądowym lub arbitrażowym, z Zamawiającym;
- 5) Dają rękojmię należytego wykonania Zakupu, co będzie podlegało ocenie przez Zamawiającego w kontekście zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia ewentualnego zawarcia z nim Umowy.

##### **1.2 Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków nastąpi na podstawie następujących dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą:**

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS, bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, bądź wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwej Jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, bądź zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, przy czym jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia aktualnego zaświadczenia:
  - a) właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego dla każdego ze wspólników oddzielnie oraz dla spółki,
  - b) właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego:
    - dla każdego ze wspólników oddzielnie, w sytuacji, gdy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki i nie zatrudniają pracowników,
    - dla każdego ze wspólników oraz dla spółki cywilnej, w sytuacji, gdy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki i jednocześnie zatrudniają pracowników,

- wyłącznie dla spółki cywilnej, w sytuacji, gdy zarówno wspólnicy, jak i pracownicy, są zatrudnieni w spółce.
- 3) Dokumenty potwierdzające niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia Wykonawcy, tj.:
    - a) Wykaz (zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 5 do SIWZ) - zrealizowanych w okresie ostatnich 8 lat dwóch usług, odpowiadającym przedmiotowi Zakupu, ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości, daty wykonania i odbiorców (nazwa i adres), wraz z pisemnymi referencjami (lub protokołami odbioru końcowego) potwierdzającymi należyte wykonanie co najmniej 2 (dwóch) takich zamówień.
    - b) posiadanie potencjału technicznego i kadrowego niezbędnego do realizacji przedmiotowego zamówienia
    - c) posiadanie wykwalifikowanej kadry technicznej, niezbędnej do wykonania przedmiotowego zadania:
      - projektant/ci posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach:  
Konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba);  
Instalacyjnej – sieci, instalacje i urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe (1 osoba)  
Instalacyjnej - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznychDo wykazu należy załączyć skany dokumentów poświadczających wymagane kwalifikacje (zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia, certyfikaty itp.).
  - 4) Aktualny certyfikat potwierdzający, że Wykonawca wdrożył i stosuje system zarządzania jakością spełniający wymagania normy ISO 9001, a w przypadku jego braku - pisemne oświadczenie podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli (dalej: „Osoby Uprawnione”), że jest on w stanie sprostać wymaganiom aktualnego wydania normy ISO 9001.
  - 5) Informacje z banku/banków, w których Wykonawca posiada rachunki bankowe potwierdzające:
    - a) że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w łącznej wysokości nie niższą niż 40% wartości złożonej oferty,
    - b) brak zajęć egzekucyjnych na wszystkich rachunkach bankowych Wykonawcy;

Ww. informacje z banku/banków nie mogą być wystawione i potwierdzać ww. okoliczności - wcześniej niż 14 dni przed terminem złożenia oferty; w odniesieniu do informacji zawierających kwoty w walucie innej niż złoty polski, dla potrzeb oceny spełniania warunku udziału w Postępowaniu Zamawiający dokonywał będzie przeliczenia środków finansowych lub zdolności kredytowej wyrażonych w walucie obcej na złote polskie przyjmując jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez Narodowy Bank Polski wg tabeli A kursów średnich walut obcych w dacie wystawienia zaświadczenia.
  - 6) Formularz Ofertowy wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione, w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 3 do SIWZ.
  - 7) Oświadczenie w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 6 do SIWZ podpisane przez Osoby Uprawnione.
  - 8) Szczegółową kalkulację ceny ofertowej zawierającą wycenę prac dla poszczególnych punktów zakresu Zakupu.
  - 9) Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- a) harmonogram należy wykonać w formie wykresu Gantta (przedstawione relacje zakończ – rozpocznij lub określone poprzedniki),
- b) harmonogram powinien zawierać etap / etapy (w przypadku dostarczania dokumentacji częściami) opiniowania przez Zamawiającego oraz ekspertów określonych przez Zamawiającego (zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ),
- c) harmonogram należy sporządzić w tygodniach, licząc od dnia podpisania umowy,
- d) harmonogram powinien zawierać etapy fakturowania, przy czym Zamawiający dopuszcza maksymalnie 2 etapy fakturowania,
- e) wartość ostatniego etapu fakturowania powinna być nie mniejsza niż 30% wartości oferty.

Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

1.3 Zamawiający odstąpi od żądania od Wykonawców dokumentów określonych w pkt 1.2, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniżej wymienione okoliczności:

- 1) Ww. dokumenty zostały złożone przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 miesięcy, w ramach innego postępowania organizowanego przez Zamawiającego;
- 2) Informacje/dane przedstawione w tych dokumentach nie uległy zmianie i są nadal aktualne;
- 3) Data wystawienia ww. dokumentów spełnia wymagania pod względem aktualności, określone w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty;
- 4) W/w dokumenty potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę określonych w niniejszym Postępowaniu warunków udziału w nim;

na dowód czego Wykonawcałoży stosowne pisemne oświadczenie zawarte w Formularzu Ofertowym - Załącznik nr 3 do SIWZ.

#### 1.4 UWAGA:

- 1) Wykonawca może polegać na uprawnieniach, wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym oraz kadrowym podmiotu trzeciego.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 1.1 polega na zasobach podmiotu trzeciego:
  - a) Wykonawca obowiązany będzie ujawnić dane tego podmiotu poprzez podanie firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności oraz dołączyć do oferty odpis z właściwego rejestru lub ewidencji na zasadach wskazanych w pkt 1.2 ppkt 1;
  - b) Wykonawca dołączy do oferty właściwe - spośród wymienionych w pkt 1.2 ppkt 3 lit. b, 4 dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, tytułem potwierdzenia spełnienia określonego warunku udziału w Postępowaniu, wraz z pisemnym oświadczeniem tego podmiotu, że wykonywał będzie Zakup w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, w charakterze Podwykonawcy. Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca, stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ
  - c) Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń w stosunku do zaproponowanego przez Wykonawcę podmiotu trzeciego, w przypadku, gdy podmiot ten pozostaje w sporze z Zamawiającym.
  - d) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w stosunku do podmiotu trzeciego, Wykonawca obowiązany będzie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – wskazać inny podmiot trzeci. Na wypadek niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego lub uchybienia terminowi na doręczenie Zamawiającemu odpowiedzi, Wykonawca ten podlega wykluczeniu z Postępowania.





- 3) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany przez Zamawiającego nie jest i nie może być interpretowany przez Wykonawcę, jako zgoda na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, o której mowa w przepisie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego. Zamawiający nie dopuszcza zgłaszania w ofercie innych Podwykonawców.
- 4) Powierzenie Podwykonawcy do realizacji jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Zakupu wymaga każdorazowo zgody PERN, wyrażonej na warunkach wskazanych we Wzorze Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wówczas od Wykonawcy ponownego przedłożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ppkt 2 lit. a-b powyżej, dla potwierdzenia, że zgłaszany Podwykonawca, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w Postępowaniu w celu wykazania spełnienia warunków udziału w nim, nadal nim dysponuje.

#### **1.5 KONSORCJUM:**

- 1) W przypadku oferty składanej przez Konsorcjum, Zamawiający dokonując oceny, czy Konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową Konsorcjum. W związku z powyższym, wraz z ofertą członkowie Konsorcjum mogą złożyć jeden komplet dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 3 (wykaz zamówień), 4 (certyfikat / oświadczenie ISO), 6 (Formularz Ofertowy), 7 (oświadczenie Wykonawcy). Do oferty powinny zostać załączone dokumenty wskazane w punkcie 1.2 ppkt 1 (KRS/CEiDG), 2 (zaświadczenie ZUS/KRUS, US), 5 (zaświadczenie o braku zajęć egzekucyjnych) przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków Konsorcjum;
- 2) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum konieczne jest dołączenie do niej:
  - a) kopii umowy Konsorcjum, potwierdzonej przez Osoby Upoważnione „za zgodność z oryginałem”, przy czym umowa ta powinna przewidywać solidarną odpowiedzialność przedsiębiorców wchodzących w skład Konsorcjum za zobowiązania wobec Zamawiającego wynikające i związane z Postępowaniem oraz realizacją Zakupu,
  - b) pełnomocnictwa dla podmiotu (Lidera Konsorcjum), który reprezentuje Konsorcjum w Postępowaniu;
- 3) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum postanowienia SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do członków Konsorcjum.

#### **1.6 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- 1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1, 2 lub ich odpowiedników, których w kraju jego siedziby lub miejsca zamieszkania nie wystawia się, składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym lub administracyjnym kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o udzielenie Zakupu,
  - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1.2, pkt 1.4 ppkt 2, pkt 1.5 ppkt 1-2 lub pkt 1.6 ppkt 1 sporządzone w języku obcym, składa w oryginale albo w kopii poświadczonej przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem” wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

## 2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) **Pełnomocnictwo** lub inny dokument, z którego wynika umocowanie Osób Uprawnionych do działania w Postępowaniu, z wyjątkiem sytuacji, gdy wynika ono z treści dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1;
- 2) Wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione **Formularz Ofertowy** w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 3 do SIWZ;
- 3) **Dokument potwierdzający wniesienie wadium**, zgodnie z treścią pkt 11.7;
- 4) **Wykaz Podwykonawców**, na których potencjał powołuje się Wykonawca (Załącznik nr 4 do SIWZ);
- 5) **Szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej** zawierająca wycenę prac dla poszczególnych punktów zakresu Zakupu;
- 6) **Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy** zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - a) harmonogram należy wykonać w formie wykresu Gantta (przedstawione relacje zakończ – rozpocznij lub określone poprzedniki),
  - b) harmonogram powinien zawierać etap / etapy (w przypadku dostarczania dokumentacji częściami) opinowania przez Zamawiającego oraz ekspertów określonych przez Zamawiającego (zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ),
  - c) harmonogram należy sporządzić w tygodniach, licząc od dnia podpisania umowy,
  - d) harmonogram powinien zawierać etapy fakturowania, przy czym Zamawiający dopuszcza maksymalnie 2 etapy fakturowania,
  - e) wartość ostatniego etapu fakturowania powinna być nie mniejsza niż 30% wartości oferty.
- 7) **Oświadczenia i dokumenty potwierdzające**, że Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu, przygotowane zgodnie z treścią pkt 1;
- 8) Jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia umowy tej spółki.

Wykonawca składając ofertę winien odnieść się w sposób wyraźny i chronologiczny do wszystkich wymogów określonych powyżej.

## 3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 3.1 Cena ofertowa netto podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w złotych polskich wartością Prac i innych związanych z nimi świadczeń Wykonawcy stanowiących koszt realizacji przedmiotu Zakupu i stanowi ostateczną globalną kwotę, za którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Zakupu.
- 3.2 Przyjętą formą wynagrodzenia za realizację Zakupu jest wynagrodzenie ryczałtowe zdefiniowane w § 3 Wzoru Umowy.



3.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych złożonych ofert w zakresie kryteriów wskazanych w pkt 4.1 poniżej. O ewentualnym terminie, miejscu i formie przeprowadzenia negocjacji Wykonawca zostanie powiadomiony poprzez Platformę Zakupową.

#### 4. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

##### 4.1. Kryteria oceny ofert:

Cena – 80%

Termin - 20%

Oceny ofert w oparciu o kryteria wskazane w pkt 4.1 dokonuje się na podstawie następujących wzorów arytmetycznych:

##### **CENA**

*najniższa cena ze wszystkich ofert*  
----- x waga kryterium  
*cena badanej oferty*

##### **TERMIN REALIZACJI**

*najkrótszy spośród wszystkich ofert termin realizacji*  
----- x waga kryterium  
*termin wskazany w badanej ofercie*

4.2. Uwaga: wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie przysługują od niego środki odwoławcze.

#### 5. ZASADY DOTYCZĄCE TERMINU, MIEJSCA I SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

- 5.1 Dopuszcza się składanie ofert wyłącznie przez Platformę Zakupową.
- 5.2 Ofertę należy umieścić na Platformie Zakupowej - w zakładce przedmiotowego Postępowania.
- 5.3 Oferta powinna być przygotowana w 1 (jednym) egzemplarzu.
- 5.4 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 5.5 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, na papierze, zawierać datę sporządzenia oraz pełną nazwę i adres Wykonawcy. Wszystkie kartki oferty powinny być spięte, zapisane strony ponumerowane oraz zaparafowane. Kopie dokumentów muszą być poświadczane przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny i parafowane

przez Osoby Uprawnione.

- 5.6 W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie i/lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy oznaczyć klauzulą „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Brak takiego zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie informacji na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i regulacjach wewnętrznych Zamawiającego.
- 5.7 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Wszelkich zmian dokonuje się poprzez Platformę Zakupową.

## 6. OTWARCIE OFERT

Zamawiający nie przewiduje udziału Wykonawców przy otwarciu ofert. O wynikach Postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

## 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 7.1 Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść została zamieszczona na Platformie Zakupowej przed upływem terminu wyznaczonego na jej złożenie.
- 7.2 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zapytania itp. (dalej łącznie: „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy zamieszczają na Platformie Zakupowej.

## 8. WYJAŚNIENIA

Wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ będą udzielane tym Wykonawcom, których prośba o udzielenie wyjaśnienia – złożona zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 7 – wpłynęła nie później niż 5 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej.

## 9. ZMIANY W TREŚCI OFERTY

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą jakichkolwiek innych aniżeli opisane w pkt 3.4 powyżej, negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem korekty omyłek w ofercie, do których stosuje się postanowienia § 15 ust. 10 Regulaminu.

## 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Dziale I pkt 4 SIWZ.
- 10.2. Na co najmniej 4 dni kalendarzowe przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna zostać udzielona za pośrednictwem Platformy Zakupowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym jej brak lub wyrażenie po tym terminie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z Postępowania.

## **11. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

Wybrany Wykonawca zobowiązuje się podpisać Umowę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania stosownej w tym zakresie informacji od Zamawiającego.

## **12. W ZAKRESIE NIEUREGULOWANYM W NINIEJSZEJ SIWZ STOSUJE SIĘ POSTANOWIENIA REGULAMINU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

- 12.1 Wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert - § 15 ust. 9 Regulaminu,
- 12.2 Uzpełnień złożonych ofert - § 15 ust. 11-12 Regulaminu,
- 12.3 Wykluczenia z Postępowania - § 25 Regulaminu,
- 12.4 Odrzucenia oferty - § 26 Regulaminu,
- 12.5 Unieważnienia Postępowania – § 27 Regulaminu,
- 12.6 Odstąpienia od Postępowania - § 28 Regulaminu.
- 12.7 Korekty omyłek w ofercie - § 15 ust. 10 Regulaminu.

## **13. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

- 13.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO”, administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w ramach Postępowania jest: PERN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock (dalej - w niniejszym punkcie SIWZ - jako: „PERN” lub „Administrator”). Kontakt z Administratorem jest możliwy pisemnie pod ww. adresem;
- 13.1 W PERN został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod adresem: Inspektor Danych Osobowych, PERN S.A. - ul. Wyszogrodzka 133, (09-410) Płock lub poprzez adres e-mail: iod@pern.pl. Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w ramach Postępowania (dalej jako: „Dane osobowe”) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- 13.1 Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, jakim jest udzielenie Zakupu, a po tym czasie - przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem okresu archiwizacji;
- 13.1 Obowiązek podania przez Wykonawcę Danych osobowych jest wymogiem umownym związanym z udziałem w Postępowaniu. Niepodanie określonych/wymaganych Danych osobowych może skutkować odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy z Postępowania;
- 13.1 W odniesieniu do Danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do treści art. 22 RODO;
- 13.1 Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści Danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia tych danych oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego wskazanego w aktualnie powszechnie obowiązujących przepisach prawa, regulujących zasady ochrony Danych osobowych.

**Załączniki do SIWZ:**

- Załącznik nr 1** - Szczegółowy opis przedmiotu Zakupu,
- Załącznik nr 2** - Wzór Umowy,
- Załącznik nr 3** - Formularz Ofertowy,
- Załącznik nr 4** - Wykaz Podwykonawców na których powołuje się Wykonawca,
- Załącznik nr 5** - Wykaz zamówień,
- Załącznik nr 6** - Oświadczenie Wykonawcy,
- Załącznik nr 7** - Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- Załącznik nr 8** - Wzór Karty Uzgodnień Dokumentacji Technicznej.

**UWAGA:** Załączniki nr 3-6 SIWZ należy **wydrukować** w wersji zamieszczonej na Platformie Zakupowej i uzupełnić w częściach tego wymagających. Załącznik nr 7 należy uzupełnić na wzorze zamieszczonym na Platformie Zakupowej i dołączyć do oferty.

Wszystkie wymienione w treści SIWZ załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść SIWZ.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. TECHNICZNYCH

*Piotr Matusiak*  
Piotr Matusiak

Samodzielny Inspektor

*Przemysław Gręda*  
Przemysław Gręda

**Opis przedmiotu Umowy**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac projektowych w ramach realizacji zadania: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy - projekt”

**Cel zadania**

Celem zadania jest wykonanie projektu modernizacji oczyszczalni ścieków oraz dostosowanie systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej Bazy Paliw nr 17 w Baryczy do rozdziału ścieków przemysłowych (wody potencjalnie zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, pochodzące z frontów kolejowego i autocysternowego) od wód opadowych pochodzących z terenów utwardzonych wolnych od zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi, drenaży budynków i wód opadowych z terenów zielonych.

**Dane techniczne:**

Obiekty przeznaczone do odbioru ścieków przemysłowych w ramach zadania:

- front kolejowy,
- front autocysternowy,
- pompownia centralna,
- betonowe obudowy zbiorników magazynowych i instalacje wód drenażowych terenu trzech grup zbiornikowych,

Obiekty przeznaczone do odbioru wód opadowych i roztopowych

- rowy odwadniające teren bazy,
- drogi i place
- tereny zielone

Obiekty przeznaczone do odbioru ścieków sanitarnych:

- budynek administracyjny
- budynek pompowni centralnej

**I. PROJEKT.**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej Bazy Paliw nr 17 w Baryczy mającej na celu rozdział potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych od czystych wód opadowych oraz zagospodarowanie ścieków z kanalizacji sanitarnej

**Zakres projektu obejmuje:**

**Etap 1.** Opracowanie koncepcji przebudowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków Bazy Paliw nr 17 w Baryczy na podstawie zarysu koncepcji przedstawionej przez Zamawiającego.

**Etap 2.** Wykonanie w oparciu o zatwierdzoną koncepcję, kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji ścieków sanitarnych (architektoniczno-budowlanej oraz wielobranżowej wykonawczej) wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z wytycznymi zawartymi poniżej.

**Etap 3.** Dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami administracji, uzyskanie pozwoleń i zgód w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa, mających na celu

uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających przebudowę i użytkowanie kanalizacji czystych i potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych.

#### **Etap. 4. Nadzór autorski.**

**Ad. Etap 1. Koncepcja przebudowy sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków Bazy Paliw nr 17 w Baryczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna zawierać:**

##### **1. Wykonanie inwentaryzacji:**

- istniejącej infrastruktury przyłączonej do kanalizacji na terenie bazy paliw ,
- istniejącej sieci kanalizacyjnej eksploatowanej na terenie bazy paliw,
- istniejącej infrastruktury służącej do odbioru ścieków sanitarnych,
- istniejących obiektów stanowiących elementy oczyszczalni ścieków,
- obliczenia ilości wód opadowych i wód potencjalnie zanieczyszczonych koniecznych do zagospodarowania w ramach gospodarki wodnej na terenie bazy paliw,

**2. Przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na terenie bazy z uwzględnieniem wstępnego zarysu koncepcji przedstawionej przez Zamawiającego.**

Przebudowa polegać powinna na:

- separacji (rozdzieleniu) sieci kanalizacji wód opadowych odbierającej wody wybranych obiektów bazy od wód potencjalnie zanieczyszczonych,
- wykonaniu nowych odcinków kanalizacji wraz z zabudową urządzeń umożliwiających oczyszczenie wód potencjalnie zanieczyszczonych przed odprowadzeniem ich poza teren bazy paliw,
- dostosowanie lub przebudowa istniejącej infrastruktury kanalizacji i obiektów oczyszczalni ścieków do nowej gospodarki wodami na terenie bazy paliw, modernizacji obiektów służących do odbioru ścieków sanitarnych.

**Ad Etap 2. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego dla każdego z nw. etapów jej opracowania. Zakres dokumentacji powinien zawierać przebudowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków wraz z posadowieniem nowych obiektów służących do obsługi gospodarki wodnej na terenie bazy paliw. Dokumentacja objęta zakresem zadania opisanego w Etapie 1. obejmuje:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Projekt Budowlany oraz uzyskane decyzje administracyjne powinny obejmować zakres wykonania przebudowy kanalizacji, zmian przebiegu tras obiektów kolidujących z realizacją zadania – sieci, infrastruktura ciągów komunikacyjnych i inne.
2. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach, które podlegają zatwierdzeniu przez Inwestora:
  - a) Konstrukcyjno-budowlanej.
  - b) Elektrycznej.
  - c) Teletechnicznej i PIA.
  - d) Wodno-Kanalizacyjnej.
  - e) Projekty rozbiórki istniejącej infrastruktury (jeśli zajdzie taka konieczność).
  - f) Dokumentację geotechniczną określającą aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia.
3. Ostateczne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć w tym, jeśli zajdzie taka konieczność opracowanie raportów oddziaływania na środowisko.
4. Dokumentację geotechniczną określającą aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego terenu inwestycji.
5. Aktualne mapy do celów projektowych, do uzyskania, których zobowiązany jest Wykonawca oraz wypisów z ewidencji gruntów.
6. Projekt odwodnienia terenu na czas prowadzenia prac budowlanych.
7. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.



8. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126).
9. Projekt organizacji prac budowlanych uwzględniający: - podział realizacji prac budowlanych na etapy, - działalność bazy paliw na normalnym poziomie.
10. Projekt odtworzenia uszkodzonej infrastruktury bazy po wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową (jeśli zachodzi taka potrzeba), Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Rzeczowy zakres dokumentacji projektowej na przebudowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy, obejmuje:

1. Zagospodarowanie ścieków bytowych z budynku administracyjnego i budynku pompowni centralnej. Kanalizacja sanitarna.

Kanalizację sanitarną z budynku administracyjnego i budynku pompowni centralnej należy zaprojektować zgodnie z założeniami „Koncepcji dostosowania systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków BP nr 17 w Baryczy do obowiązujących wymagań prawnych i wymogów techniczno-eksploatacyjnych”, dalej Koncepcja dostosowania, wg pkt 14.1.1 ppkt a) - „wariant I”, przy czym pojemność nowych bezodpływowych zbiorników/szamb szacowany jest na:

- a) dla budynku administracyjnego pojemność szamba ok. 12 m<sup>3</sup>,
- b) dla budynku pompowni centralnej pojemność szamba ok. 3 m<sup>3</sup>.

Projekt powinien zawierać opis demontażu istniejących, obecnie eksploatowanych szamb.

Charakterystyka obecnie eksploatowanych szamb:

- budynek administracyjny: zbiornik żelbetonowy trzykomorowy, nad otworami w betonowym stropie zbiornika nadbudowy z kręgów betonowych zbrojonych o średnicy ok. 120cm. nad każdą komorą, kręgi betonowe przykryte płytami betonowymi z włazami żeliwnymi # 600mm. Wymiary zewnętrzne: długość całkowita ok. 5,5m x szerokość ok. 2,5m x wysokość ok. 3m, dopływ ścieków bytowych do szamba kanalizacją żeliwną DN 150.
- budynek pompowni centralnej: zbiornik żelbetonowy o przekroju okrągłym, przykryty stropem betonowym z włazem żeliwnym # 600mm. Średnica zewnętrzna – ok. 1,7m, wysokość – ok. 2,5m. dopływ ścieków bytowych do szamba kanalizacją żeliwną DN 150.

2. Budowę instalacji kanalizacyjnej z separatorem substancji ropopochodnych oczyszczających wody wypompowywane z przestrzeni między płaszczyznami zbiorników IV grupy a ich betonową obudową i z frontu auto cysternowego (wysepka nr 2) wraz z przepompownią.

- a. Projekt powinien obejmować kanalizację wód zanieczyszczonych ropopochodnymi od hydrantu kanalizacyjnego płuczącego wybudowanego/zlokalizowanego na IV grupie zbiorników magazynowych z odgałęzieniem zbierającym wodę/ścieki z odwodnienia liniowego na froncie auto cysternowym (wysepka 2 i 3. do istniejącego rowu biegnącego równoległe do frontu kolejowego, przeznaczonego do orurowania na odcinku A-C – rys. nr 611/16-01-02 koncepcji EnEko. (pkt nr 3 rzeczowego zakresu dokumentacji projektowej - poniżej) Proponowany przebieg instalacji kanalizacyjnej pokazano na schemacie Nr 1 . W instalacji kanalizacyjnej należy zaprojektować separator S1 ze studniami z zamknięciem wodnym oraz przepompownię wód zanieczyszczonych P1. W separatorze należy przewidzieć automatyczne zamknięcie odcinające odpływ ścieków po przekroczeniu dopuszczalnej pojemności magazynowania oleju w separatorze, oraz czujnik poziomu osadu i oleju w separatorze.
- b. Odwadnianie obudów zbiorników magazynowych IV grupy będzie realizowane poprzez zastosowanie przenośnej pompy z elastyczną instalacją tłoczną, podłączaną za pomocą łączników strażackich DN 52 do hydrantu kanalizacyjnego płuczącego. Projekt powinien zawierać odcinek

instalacji od hydrantu kanalizacyjnego płuczącego zlokalizowanego na IV grupie zbiorników magazynowych z odgałęzieniem zbierającym wodę/ścieki z odwodnienia liniowego na froncie auto cysternowym (wysepka 2 i 3) do separatora S1 i przepompowni P1, poprowadzić po zaproponowanej trasie pokazanej na schemacie Nr 1. Odcinek tłoczny instalacji od przepompowni P1 do istniejącego rowu przeznaczonego do orurowania na odcinku A-C – rys. nr 611/16-01-02 wg Koncepcji EnEko, należy poprowadzić po trasie pokazanej na schemacie Nr 1, pod torami bocznicy kolejowej instalację należy zaprojektować w rurze ochronnej.

- c. Projekt powinien obejmować instalację elektryczną do zasilania i sterowania pompą w przepompowni P1. Zasilanie elektryczne proponuje się wykonać z rozdzielnicy głównej w budynku stacji transformatorowej.

Układ sterowania powinien zapewnić automatyczną pracę pompowni, z możliwością sterowania ręcznego.

3. Zmianę rodzaju rowu (z otwartego na zamknięty) poprzez zabudowanie rurociągami istniejącego otwartego rowu na odcinku A-C (wykonanie kolektora), przyłączenie poszczególnych odcinków kanalizacji, zabudowa krat na przepustach oraz dobór i montaż separatora S2. (zgodnie ze schematem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ).

W ramach niniejszego punktu należy zaprojektować:

- a) zmianę rodzaju rowu (z otwartego na zamknięty) poprzez zabudowanie rurociągami istniejącego otwartego rowu przebiegającego równoległe przy froncie kolejowym do miejsca projektowanej lokalizacji separatora S2 (zaprojektowanie kolektora), wg charakterystyki zarurowania w Koncepcji EnEko w pkt 14.1.3., rys. nr 611/16-01-Z3-01,
- b) zabudowę krat na ściankach czołowych przepustów, zatrzymujących liście i igliwie oraz gałęzie drzew, przyłączenie poszczególnych odcinków kanalizacji (odcinek z IV grupy zbiorników i frontu autocysternowego, z frontu kolejowego oraz odcinek z drenażu I, II i III grupy zbiorników magazynowych i odwadniania obudów tych zbiorników,
- d) dobór i montaż separatora S2, separator należy wyposażyć w automatyczne zamknięcie odcinające odpływ ścieków po przekroczeniu dopuszczalnej pojemności magazynowania oleju w separatorze, oraz czujnik poziomu osadu i oleju w separatorze.
- e) instalacje kanalizacyjne do istniejącego zbiornika tlenowego i projektowanego zbiornika retencyjnego.

4. Przebudowę istniejącej przepompowni wód drenażowych P2.

Projekt przebudowy istniejącej przepompowni wód drenażowych P2 obejmuje:

- a) demontaż/rozbiórkę istniejącej instalacji w przepompowni P2, w niezbędnym zakresie,
- b) przebudowę istniejącej przepompowni P2 do potrzeb zabudowy pompy zaproponowanej w Koncepcji EnEko,
- c) dobór pompy zatapialnej przeznaczonej do tłoczenia wód drenażowych o wydajności nie mniejszej niż 20 m<sup>3</sup>/h i podnoszeniu min. 12 m słupa wody, w wykonaniu Ex. Pompę w studni przepompowni proponuje się zamontować za pomocą zestawu sprzęgającego, który umożliwi montaż i demontaż pompy z powierzchni terenu. Do wnętrza pompowni pompa będzie opuszczana po prowadnicy rurowej. Pompa po opuszczeniu do wnętrza studni przepompowni samoczynnie podłączana będzie do układu tłoczego pompowni, a specjalnie wyprofilowana uszczelka pomiędzy korpusem a łącznikiem zamocowanym do pompy gwarantuje szczelność układu,
- d) instalację tłoczną od pompy do istniejącego rowu przeznaczonego do orurowania na odcinku A-C – rys. nr 611/16-01-02 wg Koncepcji EnEko, rurociąg tłoczny należy poprowadzić po trasie pokazanej na schemacie Nr 1, pod torami bocznicy kolejowej instalację należy zaprojektować w rurze ochronnej. Instalację tłoczną należy zaprojektować tak, aby samoczynnie się odwadniała (ochrona przed zamrożeniem w okresie niskich temperatur). W przypadku potrzeby odcinek instalacji kanalizacyjnej należy izolować termicznie.

e) instalację elektryczną do zasilania i sterowania pompą, zasilanie elektryczne proponuje się wykonać rozdzielnicą w budynku pompowni centralnej, po trasie istniejącej instalacji kablowej zasilającej obecnie eksploatowaną pompę. Układ sterowania powinien zapewnić automatyczną pracę pompowni, z możliwością sterowania ręcznego.

5. Budowę zbiornika retencyjnego ścieków wraz z przepompownią i układem napowietrzania. Zaprojektowany zbiornik retencyjny powinien spełniać następujące funkcje:

- retencjonowanie ścieków z frontów kolejowego i auto cysternowego oraz, wody z obudów zbiorników



GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. TECHNICZNYCH

*Piotr Matusiak*

## UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

Zawarta w [■] w dniu [■] pomiędzy:

PERN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500 zł, reprezentowaną przez:

1. [■]
2. [■]

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

[■]

reprezentowanym przez:

1. [■]
2. [■]

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

### 1. Przedmiot Umowy:

- 1) W wyniku przeprowadzonego postępowania, zainicjowanego zaproszeniem do złożenia oferty wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia o numerze [■], zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy z dnia [■] (dalej jako „Oferta”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do wykonania prac projektowych, w ramach realizacji zadania: **Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy - projekt** (dalej jako: „Prace” lub „przedmiot Umowy”).
- 2) Baza Paliw nr 17 w Baryczy zwana jest dalej jako: „Obiekt”.
- 3) Celem Zamawiającego jest w szczególności uzyskanie dokumentacji (dalej jako „Dokumentacja”), która zostanie następnie wykorzystana w otwartym, konkurencyjnym postępowaniu przetargowym, umożliwiającym złożenie oferty każdemu zainteresowanemu podmiotowi spełniającemu warunki udziału w tym postępowaniu oraz dysponującym potencjałem umożliwiającym wykonanie robót budowlanych według przedmiotowej Dokumentacji, w ramach opisanego w ust. 1 powyżej zadania. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy i akceptuje bez zastrzeżeń, iż intencją Zamawiającego jest zapewnienie szerokiego dostępu do postępowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, podmiotom mogącym wykonać roboty budowlane według Dokumentacji. Dokumentacja nie może

**Wzór Umowy**

zostać wykonana w sposób, który na etapie tego postępowania, mógłby utrudniać uczciwą konkurencję lub eliminować podmioty zdolne do wykonania przedmiotowych robót budowlanych lub uprzywilejowywać jedne podmioty nad innymi.

4) Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

**2. Termin realizacji Umowy:**

- 1) Wykonanie Prac/Przedmiotu Umowy: do dnia 29 listopada 2019 r. włączając czas niezbędny na akceptację Dokumentacji przez Zamawiającego oraz czas uzgodnień administracyjnych przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę, niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jeśli będą wymagane).
- 2) Zamawiający wymaga, aby przedłożenie Dokumentacji do akceptacji Zamawiającego, nastąpiło przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem rozpoczęcia Robót (w zależności od tego, które będzie wymagane).
- 3) W ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca sporządzi Harmonogram rzeczowo – finansowy i przedłoży go Zamawiającemu do akceptacji. W razie braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy w postaci odpowiednio zmodyfikowanej, tj. uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego. Ostateczną wersję Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania mu przez Zamawiającego uwag do wersji pierwotnej.

**3. Wynagrodzenie:**

Zgodnie z przyjętą Ofertą, za zrealizowanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie Prac w kwocie [■] zł (słownie: [■] złotych).

**4. Rozliczenia:**

Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie 2 (słownie: dwóch) faktur:

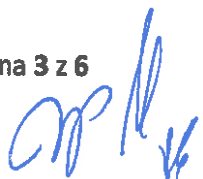
- 1) **Jednej** - za wykonanie Dokumentacji - w wysokości **40% wynagrodzenia ryczałtowego netto** Wykonawcy wskazanego w § 3. Faktura, o której mowa w zdaniu poprzednim wystawiona zostanie po wykonaniu Dokumentacji i dostarczeniu jej do Zamawiającego w celu uzgodnienia przez KODT a podstawą do jej wystawienia będzie obustronnie podpisany protokół przyjęcia Dokumentacji,
- 2) **drugiej** – po zakończeniu całości zadania - w wysokości **60% wynagrodzenia ryczałtowego netto** Wykonawcy wskazanego w § 3. Faktura, o której mowa w zdaniu poprzednim wystawiona zostanie po zakończeniu całości zadania będącego przedmiotem Umowy , a podstawą do jej wystawienia będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**5. Okres Gwarancji:**

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację na okres ....., z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji na Dokumentację rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 2) Terminy na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji na Dokumentację, - ..... dni od chwili powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu (znajdą zastosowanie wówczas, gdy Zamawiający nie określi innego terminu na usunięcie wad w wezwaniu do ich usunięcia).

**6. Ubezpieczenie:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia OC (zawodowej) z tytułu szkód związanych z działalnością zawodową w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej Dokumentacji projektowej, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych, towarzyszących wykonaniu Umowy (m.in. pozyskanie zgód, decyzji, pełnienie nadzoru autorskiego), zgodnie z Przedmiotem niniejszej Umowy. Wymogi dotyczące OC zawodowej:
- a. Umowa/umowy ubezpieczenia swoim zakresem ochrony będą obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek szkody wyrządzonej czynem niedozwolonym, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych/strat majątkowych jako szkód nie wynikających ani ze szkód osobowych, ani z rzeczowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniedbania;
  - b. Odpowiedzialność z przedmiotowej umowy ubezpieczenia OC zawodowej dotyczy szkód wynikających z działania lub zaniechania powstałego w okresie ubezpieczenia, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało wniesione po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - c. Okres ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji Umowy, w tym w szczególności okres, w którym przewidziane jest wykonanie całości prac projektowo-dokumentacyjnych oraz okres pełnienia nadzoru autorskiego. Dopuszcza się roczne okresy polisowania/roczne umowy ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień umów ubezpieczenia na niżej wymienionych warunkach (bez zmiany pierwotnego czasowego zakresu ochrony tzw. triggera), do ostatecznego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - d. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa od wartość niniejszej Umowy (tj. łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy) na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia;
  - e. Ochrona ubezpieczeniowa z przedmiotowej umowy ubezpieczenia OC zawodowej powinna obejmować minimum następujące rozszerzenia zakresu:
    - I. OC za szkody powstałe po wykonaniu Przedmiotu Umowy wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania,
    - II. OC za szkody wynikłe z pełnienia nadzoru autorskiego,
    - III. OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym - z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia,
    - IV. OC za szkody / wady w rzeczach zaprojektowanych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
    - V. ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować tzw. szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie;
    - VI. ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować rażące niedbalstwo pracowników i wszystkich osób, podmiotów, za pomocą których Wykonawca realizuje Umowę;





Wzór Umowy

- f. Dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na rozsądnym rynkowo poziomie, z uwzględnieniem możliwości samodzielnego sfinansowania przez Wykonawcę niezaspokojonej przez ubezpieczyciela kwoty roszczenia;
  - g. Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca;
  - h. Ubezpieczenie w zakresie OC zawodowej winien posiadać Wykonawca na warunkach wskazanych powyżej oraz w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Konsorcjum, podmiotami ubezpieczonymi w ramach umowy ubezpieczenia – na wyżej opisanych warunkach - powinni być wszyscy członkowie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni wszyscy członkowie Konsorcjum, niezależnie od tego, czy szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania;
  - i. Jeżeli Wykonawca lub Konsorcjum zdecyduje się na powierzenie Podwykonawcy/om realizacji części Przedmiotu Umowy, winny być ubezpieczone szkody wyrządzone przez podwykonawców - na warunkach wskazanych powyżej.
  - j. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisy OC zawodowej odpowiadające warunkom określonym powyżej, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu przed przekazaniem Dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Polisy i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy). Nieprzedłożenie dokumentów ubezpieczeniowych na ww. warunkach, traktowane będzie jako wada, uprawniająca Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego prac, który potwierdza wykonanie Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę. Powyższe nie wpływa na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w Umowie, z konsekwencjami wynikającymi z § 9 ust. 1 lit. a Umowy.
- 2) Niezależnie od powyższego - gdyby okazało się, że posiadana przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniała wymagań określonych w postanowieniach powyższych, Zamawiający może we własnym imieniu i w odpowiednim zakresie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku, składkę z tytułu umowy lub umów ubezpieczenia opłaca Zamawiający, zachowując uprawnienie do żądania jej zwrotu przez Wykonawcę. W przypadku braku zwrotu składki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on potrącić należną mu z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryć ją z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 3) W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek z polis w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania danej polisy i przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający wstrzymał wykonywanie Przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja Przedmiotu Umowy została już zakończona) do czasu przedłużenia okresu obowiązywania polis i przedłożenia Zamawiającemu ważnych polis wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, z konsekwencjami wynikającymi z § 9 ust. 1 lit. a Umowy.
- 4) Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski.
- 5) Do umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, stosować się będzie prawo polskie.

**7. Zastosowanie OWUZ i ewentualne zmiany do OWUZ:**

- 1) W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Udzielania Zakupów przez PERN S.A. z siedzibą w Płocku. Zakupy dotyczące robót budowlanych (stanowiące Załącznik Nr 2 do Umowy), z uwzględnieniem ewentualnych zmian wprowadzonych w pkt. 2 poniżej, w tym w szczególności:
  - a. w zakresie korzystanie z energii elektrycznej, innych mediów oraz pomieszczeń socjalnych, sanitarnych § 2 ust. 1 pkt 5 – nie mają zastosowania,
  - b. w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy § 7 – nie mają zastosowania,
  - c. w zakresie Kar Umownych § 6 Wariant II,
  - d. w zakresie Podwykonawców § 8 Wariant I.
- 2) Pozostałe postanowienia OWUZ pozostają bez zmian.

**8. Pozostałe postanowienia:**

- 1) Celem prawidłowej realizacji niniejszej Umowy Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za/ pełniące funkcje:
  - a) nadzór i kierowanie Pracami ze strony Wykonawcy: ....., tel.: ..... e-mail: .....
  - b) w zakresie terminów, spraw finansowych i formalnych: ..... tel: ....., e-mail: .....
  - c) w zakresie konsultacji technicznych i bieżącego nadzoru nad prowadzonymi pracami na terenie Obiektu: .....tel. ...., e-mail: .....
  - d) Koordynator Zespołu Utrzymania Infrastruktury: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - e) osoby, z którymi należy się kontaktować w sprawie Ubezpieczenia: ....., tel. ...., e-mail: .....
- 2) Zmiany osób lub danych o których mowa w pkt 1 powyżej, są możliwe przez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie i nie stanowią zmiany Umowy.
- 3) Narady koordynacyjne będą organizowane na terenie Obiektu. Dokładne terminy narad ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.
- 4) Wszystkie wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść Umowy.
- 5) Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 6) Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania Umowy przez obie Strony, a w przypadku składania podpisów przez Strony w różnych datach, za termin zawarcia uważa się datę, w której podpisy złożyła Strona podpisująca Umowę jako druga.

**Załączniki do Umowy:**

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik Nr 1 | Szczegółowy opis przedmiotu Umowy;   |
| Załącznik nr 2 | „Ogólne Warunki Udzielania Zakupów przez PERN S.A. z siedzibą w Płocku. Zakupy dotyczące prac projektowych i robót budowlanych”;                   |
| Załącznik Nr 3 | „ZASADY I WARUNKI BEZPIECZNEJ REALIZACJI PRAC NA TERENIE BAZ PALIW PERN S.A.”;   |
| Załącznik Nr 4 | Taryfikator kar pieniężnych BHP;   |
| Załącznik Nr 5 | Oferta Wykonawcy;  |
| Załącznik nr 6 | Wzór klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych dla osób wskazanych do kontaktów służbowych w związku z umową zawartą z PERN S.A.; |

Wzór Umowy

- Załącznik nr 7 Harmonogram Rzeczowo – Finansowy;  
Załącznik nr 8 Odbiór częściowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy;  
Załącznik nr 9 Odbiór końcowy - oświadczenie o tym, że Wykonawca nie zalega z płatnościami podwykonawcy.

.....  
**Podpis i pieczętka Wykonawcy**

.....  
**Podpis i pieczętka Zamawiającego**

.....  
**Data złożenia podpisu przez Wykonawcę**

.....  
**Data złożenia podpisu przez Zamawiającego**

Samodzielny Inspektor  
  
Przemysław Gręda

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. TECHNICZNYCH  
  
Piotr Matusiak

KADUCA PRAWNY  
  
Agnieszka Grobicka  
Wa-PL/170

**Ogólne Warunki Udzielania Zakupów przez PERN S.A. z siedzibą w Płocku.  
Zakupy dotyczące prac projektowych oraz robót budowlanych.**

**§ 1.**

**Ogólne zasady**

1. Ogólne Warunki Udzielania Zakupów przez PERN S.A. z siedzibą w Płocku (zwane dalej „OWUZ”), w zakresie nieuregulowanym odmiennie w Umowie (dalej: „Umowa”) stanowią wzorzec umowy w rozumieniu art. 384 § 1 Kodeksu Cywilnego.
2. Postanowienia OWUZ mają zastosowanie w zakresie nieuregulowanym odmiennie w Umowie, a w wypadku rozbieżności pomiędzy nimi, Strony są związane postanowieniami Umowy.
3. Niniejsze OWUZ dotyczą zakupów **prac projektowych oraz robót budowlanych składających się na kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, obejmujących w szczególności:**
  - 1) pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będą wymagane), albo skuteczne dokonanie wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń (jeśli będą wymagane), sporządzenie dokumentacji projektowej (tj. w szczególności projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (jeśli będą wymagane)) (dalej w OWUZ oraz w Umowie jako: „Dokumentacja”) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zapewnienia możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (dalej w OWUZ oraz w Umowie jako: „Prace”);
  - 2) wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją oraz wszelkich czynności im towarzyszących, nie będących Pracami, niezbędnych do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zapewnienia możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (dalej w OWUZ oraz w Umowie jako: „Roboty”);
  - 3) wykonanie Prac i Robót w sposób zgodny z prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od wykonawcy realizującego Inwestycje w systemie GRI.
4. Niniejsze OWUZ mogą być stosowane zwłaszcza w sytuacji **gdy Zamawiający przewiduje odbioru Dokumentacji.**
5. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) Umowa;
  - 2) OWUZ;
  - 3) Pozostałe załączniki do Umowy.

## § 2.

### Obowiązki Stron

#### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu z najwyższą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności - wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, właściwymi normami, wymaganiami Zamawiającego oraz w sposób właściwy dla tego rodzaju Prac i Robót;
- 2) Po podpisaniu Umowy, a przed rozpoczęciem Prac, Wykonawca dokona wstępnych uzgodnień z Zamawiającym, w zakresie szczegółowej formy Dokumentacji;
- 3) Wszelkie uzgodnienia przywołane przy opracowaniu Dokumentacji wymagają formy pisemnej (ewentualnie mailowej), a ich realizacja - potwierdzenia na karcie uzgodnień, dołączonej do Dokumentacji;
- 4) Wykonawca wykona Roboty zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Umowy** – szczegółowy opis przedmiotu Umowy, wymaganiami wynikającymi z przeznaczenia obiektu, zasadami wiedzy technicznej, uznanymi zasadami techniki i z najwyższą starannością;
- 5) Zamawiający oraz Wykonawca ustalili korzystanie z energii elektrycznej, innych mediów oraz pomieszczeń socjalnych, sanitarnych na zasadach wskazanych w Umowie.
- 6) Wykonawca zapewni, w ramach wynagrodzenia, nadzór autorski w zakresie zgodności wykonania Robót z Dokumentacją, pełniony przez projektanta Wykonawcy, obejmujący w szczególności następujące czynności:
  - a) kontrolę zgodności stosowanych w toku Robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
  - b) ocenę, uzgodnienie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z Dokumentacją i ich zmianami dokonywanymi w toku realizacji Robót,
  - c) wprowadzenie uzgodnionych z Zamawiającym zmian do Dokumentacji;
  - d) uczestnictwo w naradach i odbiorach na żądanie Zamawiającego;
- 7) Obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego pozostaje w mocy, bez obowiązku zapłaty odrębnego wynagrodzenia w razie:
  - a) powierzenia przez Zamawiającego, w przypadkach przewidzianych w Umowie, jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Umowy do wykonania osobom trzecim w ramach wykonawstwa zastępczego,
  - b) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i kontynuowania realizacji przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę – przez okres 3 lat od dnia zawarcia Umowy;
- 8) Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko dostawę wszystkich materiałów oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i zamontowane urządzenia muszą być nowe (w szczególności – nie były wcześniej instalowane ani użytkowane oraz nie mogą być regenerowane, naprawiane lub refabrykowane);
- 9) Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni o planowanych odbiorach technicznych i testach fabrycznych poszczególnych urządzeń u producenta oraz umożliwi Zamawiającemu – na jego wniosek i koszt - udział i dokonanie odbiorów technicznych i testów fabrycznych urządzeń;
- 10) Wszystkie czynności związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem Robót, w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód administracyjnych – o ile będą wymagane, Wykonawca

zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt (z zastrzeżeniem zapisów o Podwykonawcach), a w szczególności:

- a) zorganizuje i zabezpieczy właściwie plac budowy, w tym zapewni sobie na własny koszt i ryzyko zaplecze budowy;
- b) podejmie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem przez transport niezbędny dla realizacji przedmiotu Umowy, a w razie ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie - przed zgłoszeniem Robót do odbioru końcowego - na własny koszt i ryzyko doprowadzić do przywrócenia ich stanu przed rozpoczęcia Robót,
- c) zainstaluje, będzie utrzymywać, a po zakończeniu Robót zdemontuje całe wyposażenie placu budowy, w tym zaplecze budowy,
- d) wykona wszystkie niezbędne Roboty i czynności zabezpieczające oraz tymczasowe w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych Robót,
- e) ma obowiązek prowadzić Roboty w taki sposób, aby realizacja przedmiotu Umowy uwzględniała działalność handlową i operacyjną Zamawiającego, m.in. realizacja Robót nie powinna zakłócać ciągłości pracy obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem prac mogących wpływać na działalność handlową i operacyjną Zamawiającego.;
- f) będzie usuwać na bieżąco wszelkie wady stwierdzone przez siebie oraz przez Zamawiającego w trakcie trwania Prac i Robót,
- g) przed rozpoczęciem realizacji Robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do wykonywania Robót, wraz z oświadczeniem, że każdy z nich ma aktualne badania lekarskie (adekwatne do charakteru Robót i występujących w trakcie ich realizacji zagrożeń), szkolenia BHP oraz uprawnienia do wykonywania Robót. Uwaga: jeśli w wykonywaniu Robót brać będą udział osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, przesłanie ww. wykazu powinno nastąpić co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem przystąpienia przez Wykonawcę do Robót. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw przeciwko udziałowi danej osoby w realizacji Umowy – bez podania uzasadnienia. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje udział danej osoby w realizacji Umowy, nie powodując jednakże zwłoki lub braku współdziałania ze strony Zamawiającego i nie może mieć wpływu na bieg terminów realizacji Robót wynikających z Umowy, jak też nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.,
- h) będzie realizować Prace i Roboty za pomocą osób personelu kluczowego, zgodnie z wykazem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany osób wchodzących w skład personelu kluczowego będą możliwe jedynie w wyjątkowych sytuacjach, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
- i) będzie kontrolować kwalifikacje swoich pracowników, jak również pracowników Podwykonawców oraz niezwłocznie reagować na wszelkie wykryte w tym zakresie nieprawidłowości,
- j) zapewni bieżącą kontrolę jakości wykonywanych Robót, przy uwzględnieniu uwag Zamawiającego w tym zakresie,



- k) będzie gromadzić atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz udostępniać je na żądanie Zamawiającego,
  - l) po zakończeniu Robót uporządkuje plac budowy i teren do niego przyległy oraz przywróci je do stanu, jaki był przed rozpoczęciem Robót,
  - m) będzie wykonywał Roboty zgodnie z obowiązującymi – zarówno powszechnie, jak i wewnątrznie u Zamawiającego - przepisami / zasadami w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz odpowiadał za te warunki w trakcie realizacji Umowy;
  - n) będzie odpowiadał za ochronę własnego mienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - o) w okresie od przekazania placu budowy Wykonawcy do zwrotnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, zabezpieczy i będzie chronić wykonane Roboty przed zniszczeniem i utratą (w tym także wskutek warunków atmosferycznych), także w czasie ewentualnej przerwy w Robotach wynikłej z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 11) Szkoda zaistniała w Robotach lub materiałach, bądź urządzeniach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia Robót, a datą obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Robót oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie i pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko;
  - 12) Zabezpieczenie Robót pożarowo-niebezpiecznych leży po stronie Wykonawcy i musi być ono uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z gospodarką odpadami w szczególności zaś jest zobowiązany jest do usunięcia, przewozu, wykorzystania i unieszkodliwienia odpadów.
  - 14) Ewentualny złom metalowy powstały w trakcie wykonywania Robót należy do Zamawiającego. Sprzedaż złomu nie jest elementem kalkulacji ceny oferty.
  - 15) Transport technologiczny oraz złomu - o ile będzie wymagany, należy do Wykonawcy, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie obiektu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do transportu złomu na wyznaczone przez Zamawiającego pole odkładcze.
  - 16) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym lub jego upoważnionymi pracownikami;
  - 17) Na polecenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest zapewnić bez żadnych ograniczeń wstęp na plac budowy innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, a nadto zobowiązany jest umożliwić im wykonywanie powierzonych im przez Zamawiającego robót/prac, jak również umożliwić innym wykonawcom organizację koniecznego zaplecza budowy. Roboty/ prace prowadzone przez innych wykonawców nie mogą zakłócać realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób zagrażający terminom jej wykonania. Zamawiający dołoży należytej staranności w celu zapewnienia, aby inni wykonawcy zatrudnieni przez Zamawiającego i pracujący ewentualnie na placu budowy stosowali się do zarządzeń Wykonawcy dotyczących obecności na tym terenie, w szczególności - do regulaminu budowy.;
  - 18) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie terminu ich wykonania, w szczególności zaś informować go o konieczności współdziałania. Nie uchybia to obowiązkowi Wykonawcy dołożenia najwyższej staranności przy zapobieganiu wystąpieniu tych problemów lub okoliczności oraz przy usuwaniu lub minimalizowaniu ich skutków. Wykonawca jest zobowiązany

do proponowania Zamawiającemu środków mających na celu ich uniknięcie, usunięcie lub zminimalizowanie skutków ich oddziaływania.

- 19) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z placu budowy pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy nieprzestrzegającego obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bhp, ppoż. lub ochrony środowiska.
- 20) Wykonawca oświadcza, że w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy będzie łącznie ze swoimi pracownikami i pracownikami Podwykonawców respektował uwagi i polecenia służb bhp, ppoż. i ochrony środowiska Zamawiającego oraz zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie prewencji w powyższym obszarze podczas wykonywania Robót.

Celem uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż wszelkie regulacje umowne dotyczące Wykonawcy w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska dotyczą również Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), nawet jeśli wyraźnie tego nie wskazano.

## **2. Obowiązki i szczególne uprawnienia Zamawiającego**

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
  - b) Udzielenie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw dla Wykonawcy;
  - c) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania Umowy;
  - d) Zapłata za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i audytu sprawdzającego w zakresie spełnienia wymagań normy ISO 9001, przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. oraz ochrony środowiska i ochrony informacji w miejscu wykonywania Robót oraz w siedzibie i zakładach Wykonawcy w czasie realizacji Umowy.
- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. lub ochrony środowiska, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Robót w części, w jakiej uchybienia te ich dotyczą. Uprawnionymi do wstrzymania Robót są:
  - a) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków umownych ze strony Zamawiającego lub
  - b) Kierownik obiektu,Wstrzymanie realizacji Robót nie ma wpływu na terminy wykonania Umowy wynikające z jej treści.
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane przez Wykonawcę na placu budowy materiały, sprzęt oraz urządzenia i maszyny.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie, Roboty Dodatkowe, Zamienne i Zanlechane oraz rozliczenia**

1. Zgodnie z przyjętą Ofertą Wykonawcy, za zrealizowanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne, ustalone w Umowie, wynagrodzenie ryczałtowe netto powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w Umowie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Umowy wymaganej jakości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Prac, Robót i czynności im towarzyszących, w tym nadzór autorski, wraz z przeniesieniem praw autorskich, w zakresie wskazanym w § 9, w tym: koszty bezpośrednie

(robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania oraz Innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu, koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Umowy dokonanej w trakcie wizji lokalnej. Wykonawcy za wszelkie Roboty, Prace i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i wykonane w ramach Umowy przysługuje tylko i wyłącznie to wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem treści ust. 3-5 poniżej.

### 3. Roboty Dodatkowe:

- 1) Zamawiający będzie mógł powierzyć Wykonawcy wykonanie Robót Dodatkowych. Przez Roboty Dodatkowe należy rozumieć roboty spełniające łącznie niżej podane warunki:
  - a) nieobjęte Umową,
  - b) których przedmiot jest funkcjonalnie powiązany z przedmiotem Umowy,
  - c) nieprzekraczające 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy,
  - d) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie Robót Dodatkowych od Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
    - należyte wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania Robót Dodatkowych.
- 2) Uzgodnienie warunków wykonania ewentualnych Robót Dodatkowych, w tym dodatkowego wynagrodzenia, nastąpi poprzez sporządzenie stosownego protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności lub zasadności wykonania Robót Dodatkowych oraz ich zakres. Wszelkie uzgodnienia w zakresie Robót Dodatkowych, w tym ich wartość ryczałtową, Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
- 3) Celem przeprowadzenia negocjacji zmierzających do ustalenia wartości ryczałtowej Robót Dodatkowych Wykonawca przedstawi, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, kosztorysy albo kalkulacje cenowe sporządzone w oparciu o właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym, przy zastosowaniu parametrów cenowych zawartych w Ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu z okresu sporządzania tego kosztorysu/kalkulacji. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup.

### 4. Roboty Zamienne:

- 1) Zamawiający nie przewiduje wystąpienia Robót Zamiennych, jednakże w przypadku, gdy z przyczyn technologicznych, materiałowych lub konstrukcyjnych będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana sposobu wykonania Robót, Strony ustalą bezzwłocznie wszystkie warunki wykonania Robót Zamiennych. Wykonanie Robót Zamiennych może skutkować zarówno obniżeniem, jak i zwiększeniem wysokości wynagrodzenia.
- 2) Uzgodnienie warunków wykonania Robót Zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, a następnie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności (wraz z uzasadnieniem szczegółowo opisującym podstawy konieczności

lub zasadności zmian) i oszacowanej – na zasadach określonych w pkt 4 - wartości Robót Zamiennych. Powyższe uzgodnienia Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż:

- a) Zastosowanie rozwiązań zamiennych może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kwoty odpowiadającej kosztom Robót, materiałów lub urządzeń, które będą podlegały zamianie, oszacowanej na zasadach określonych w pkt 3. Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie Robót Zamiennych nastąpi na zasadach określonych w pkt 5) – 7) poniżej,
  - b) Roboty Zamienne wykonywane w zakresie objętym Dokumentacją, traktowane są jako niewykraczające poza przedmiot Umowy i jako takie nie powodują wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień lit. c,
  - c) zwiększenie wynagrodzenia z tytułu wykonanych Robót Zamiennych, w trakcie realizacji Robót według zaakceptowanej i przyjętej uprzednio przez Zamawiającego Dokumentacji, z uwzględnieniem postanowień lit. a, może dotyczyć jedynie zmian wprowadzonych wolą Zamawiającego lub z powodu okoliczności, których w toku tworzenia przez Wykonawcę Dokumentacji nie dało się przewidzieć,
  - d) w przypadku, gdy Roboty Zamienne zostaną wprowadzone na skutek nienależytego wykonania Dokumentacji przez Wykonawcę, a wartość Robót Zamiennych, wyliczona na zasadach określonych w pkt 4 przekroczy wartość Robót podlegających zamianie, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Roboty Zamienne w ramach wynagrodzenia;
- 3) Dla oszacowania kwoty wyłączonej z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację Robót podlegających zamianie, sporządzoną w oparciu o parametry cenotwórcze podane w Ofercie. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup.
- 4) Dla oszacowania wartości Robót Zamiennych Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy przy zastosowaniu parametrów cenowych zawartych w Ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu z okresu sporządzenia kosztorysu. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o parametry cenotwórcze podane w Ofercie i właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup.
- 5) Dla ustalenia wartości Robót Zamiennych po ich wykonaniu, Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obmiar potwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego przy zastosowaniu parametrów cenotwórczych podanych w Ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu z okresu ich wbudowania / zastosowania. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury ich zakupu.
- 6) Wynagrodzenie Wykonawcy za Roboty Zamienne, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2, zostanie ustalone jako różnica pomiędzy wartością Robót Zamiennych, ustalonych na zasadach opisanych

w pkt 5, a – oszacowaną na zasadach określonych w pkt 3 - wartością ryczałtową Robót, zamiast których będą wykonywane Roboty Zamienne;

- 7) W przypadku, gdy wartość Robót Zamiennych ustalona po ich wykonaniu, na zasadach określonych w pkt 5, jest mniejsza niż kwota wyłączona z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, wówczas wynagrodzenie to ulega zmniejszeniu o kwotę odpowiadającą tej różnicy.

#### 5. Roboty Zaniechane:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych Prac lub Robót.
  - 2) W przypadku zaniechania, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość ryczałtową Robót Zaniechanych. Zaniechanie wykonania niektórych Prac lub Robót i związane z tym obniżenie wysokości wynagrodzenia, będzie następowało w formie **obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności**.
  - 3) Dla oszacowania wartości Robót Zaniechanych Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację Prac lub Robót podlegających zaniechaniu, sporządzoną według zasad określonych w ust. 4 pkt 3.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur wystawianych na zasadach opisanych w Umowie.
7. Jeżeli objęte fakturą Prace lub Roboty były wykonywane z udziałem Podwykonawcy/-ów (dalszych Podwykonawców), Wykonawca obowiązany jest dołączyć do faktury kopie faktur wystawionych przez tych Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) z tytułu wykonywanych przez nich Prac lub Robót oraz oświadczenia tych Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia mu ww. dokumentów.
8. Z zastrzeżeniem treści ust. 7 zdanie 2, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi **30-go** (trzydziestego) dnia od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
9. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. O ile ostatni dzień terminu zapłaty przypadać będzie w sobotę, termin zapłaty będzie zachowany, jeżeli płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszym po sobocie dniu roboczym.

#### § 4.

#### Odbiory

##### 1. Odbiór Dokumentacji:

- 1) Miejsce przekazania Dokumentacji będzie wyznaczone przez Zamawiającego;
- 2) Zamawiający wymaga, aby przedłożenie Dokumentacji do akceptacji Zamawiającego, (zawierającej wszystkie uzgodnienia potwierdzone w załączonej do niej karcie uzgodnień), nastąpiło przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem budowy w zależności od tego co będzie wymagane).
- 3) Wykonawca przekaże Dokumentację do akceptacji Zamawiającego w ilości i formacie wskazanym w **Załączniku nr 1 do Umowy**.
- 4) Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony. Wraz z Dokumentacją Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową,

powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana z należytą starannością;

- 5) Zamawiający w ciągu 30 dni od daty podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu przekazania może przedłożyć Wykonawcy – na piśmie – swoje uwagi lub zastrzeżenia, bądź sugerowane zmiany do Dokumentacji, albo w tym terminie wyrazi na piśmie swoją akceptację;
- 6) Wykonawca wprowadzi uwagi, zastrzeżenia, bądź sugerowane przez Zamawiającego zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego, bądź - z zachowaniem tego terminu - należycie umotywuje na piśmie odstąpienie od ich uwzględnienia;
- 7) Jeżeli Wykonawca nie uwzględni w Dokumentacji uwag, zastrzeżeń, bądź sugerowanych przez Zamawiającego zmian lub nie umotywuje należycie na piśmie odmowy ich wprowadzenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do:
  - a) powierzenia wykonania Dokumentacji innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 7, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zrealizowania obowiązku określonego w pkt 6; (Strony wykluczają zastosowanie art. 480 k.c.)
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym prawo to będzie mogło być zrealizowane w terminie do 15 dni od momentu bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w lit. a powyżej.

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi;

- 8) Dokumentem potwierdzającym akceptację przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem zakończenia Robót ( jeżeli którekolwiek z nich będzie wymagane), przekazanej po uwzględnieniu uwag Zamawiającego w ilości i formie wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy, stanowiącym jednocześnie podstawę do wystawienia faktury VAT, będzie **protokół przyjęcia/odbioru** Dokumentacji/Etapu podpisany przez obie Strony Umowy.
- 9) Strony zgodnie potwierdzają, iż:
  - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sporządzenie Dokumentacji w ilości oraz treści zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) Na Zamawiającym nie ciąży obowiązek weryfikacji poprawności Dokumentacji. Zamawiający ma jedynie prawo do opiniowania i uzgodnienia Dokumentacji.
2. **Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających (w przypadku gdy będą występowały w Umowie);**
  - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji Umowy ulegną zakryciu lub zanikowi. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zgłasza na co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym terminem odbioru. Żaden element Robót nie może ulec zakryciu przed dokonaniem właściwego odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy. W szczególnych przypadkach wymagane będzie sporządzenie odpowiedniego protokołu odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.



- 2) W przypadku zakrycia określonych elementów Robót przed ustalonym terminem odbioru, Zamawiający ma prawo żądać odkrycia tych elementów Robót. W takim przypadku koszty odkrycia, a także ponownego zakrycia lub wykonania Robót poniesie Wykonawca.
3. **Odbiory Częściowe Robót (w przypadku gdy będą występowały w Umowie);**
- 1) Dla umożliwienia rozliczenia realizacji poszczególnych etapów Robót, w trakcie realizacji Robót dokonywane będą **Odbiory Częściowe Robót** określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym/Tabeli Elementów/Umowie, w tym odbiory robót budowlanych wraz z wbudowanymi urządzeniami i materiałami.
  - 2) Roboty będą odbierane w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę Dokumentację i Załącznik nr 1 do Umowy.
  - 3) Gotowość Robót do odbioru częściowego powinna być zgłoszona nie później niż z dniem wskazanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym/Tabeli Elementów/Umowie, jako dzień zakończenia danego etapu Robót.
  - 4) Odbiory Częściowe Robót przeprowadzane będą w odniesieniu do możliwych do odbioru pod względem kompletności i wymogów jakościowych: części robót budowlanych po wykonaniu określonego etapu Robót, rodzajów Robót w podziale na branże, elementów Robót wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym/Tabeli Elementów/Umowie, a w szczególności w odniesieniu do kompletnych obiektów.
  - 5) Odbiory techniczne urządzeń, instalacji i systemów (jeśli będą występowały) wykonywane będą w oparciu o wymagania określone w Załączniku nr 1 do Umowy lub Instrukcjach. Podczas odbiorów technicznych sprawdza się, czy przedmioty odbioru wykonane zostały w sposób dokładny i bezpieczny, zgodnie z określonymi warunkami ich wykonania, montażu i użytkowania, a także sprawdza się parametry techniczne urządzeń, instalacji i systemów. Odbiory techniczne będą przeprowadzane odpowiednio po zamontowaniu i rozruchu mechanicznym urządzeń, instalacji i zainstalowaniu systemów, po uprzednim zgłoszeniu gotowości do właściwego inspektora branżowego lub organu uprawnionego do badań odbiorczych. Odbiorów technicznych dokonują komisje składające się ze służb Zamawiającego, lub w składzie określonym zgodnie z przepisami prawa. Potwierdzeniem odbiorów technicznych będą odpowiednie protokoły odbiorów technicznych sporządzone według wymogów jednostek upoważnionych do takich odbiorów.
4. **Odbiór Końcowy Robót;**
- 1) Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wykonanych Robót do odbioru końcowego, nie później niż z dniem wskazanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub określonym w Umowie, jako dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy/Robót;
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego Robót;**
  - 3) Przy zgłoszeniu Robót do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w szczególności:
    - a) oświadczenie Kierownika Budowy, że wszystkie zgłoszone Roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Ofertą, właściwymi normami, prawem budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również z zachowaniem wymaganej jakości,
    - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do zastosowania w Polsce materiałów i urządzeń użytych przy wykonaniu zgłaszanych Robót,



- c) atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów,
- d) protokoły wszystkich przeprowadzonych w ramach Umowy odbiorów technicznych i prób,
- e) dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów niebezpiecznych powstałych po Robotach,
- f) dokumentację powykonawczą ze szczegółowym wykazem dokumentacji odbiorowej powykonawczej oraz protokołów z wykonanych badań i prób, dostosowanej do Systemu Zarządzania Majątkiem SEZAM Zamawiającego - w ilości i formacie wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.
- g) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie / potwierdzenie dokonania skutecznego zawiadomienia właściwego organu administracji publicznej o zakończeniu Robót (w zależności od tego które z nich będzie wymagane).

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej sporządzone będą w języku polskim, a ich brak traktowany będzie jako wada przedmiotu Umowy ze skutkiem określonym w ust. 5 poniżej;

- 4) Zgodność wykonania całości Robót z treścią Umowy będzie potwierdzona obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego Robót, w którym zostaną wskazane również numery telefonów i adresy e-mail, na które należy składać zgłoszenia o konieczności usunięcia wad w ramach serwisu gwarancyjnego;
- 5) W imieniu Zamawiającego protokół odbioru końcowego Robót może podpisać wyłącznie Komisja odbiorowa powołana zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego;

#### 5. Wady przy Odbiorach;

- 1) Jeżeli w wyniku przeprowadzonych czynności odbioru częściowego albo końcowego nadzór Zamawiającego stwierdzi **wady istotne**, uniemożliwiające dokonanie odbioru, wady te zostaną opisane w stosownym protokole z przeprowadzenia czynności odbioru częściowego albo końcowego wraz z adnotacją, że Zamawiający odmawia dokonania odbioru i ewentualnym wskazaniem terminu, służącego Wykonawcy na usunięcie przyczyn takich zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zgłoszonych zastrzeżeń, zwłaszcza w terminie wskazanym przez nadzór Zamawiającego, doprowadzenia tych elementów Robót do stanu oczekiwanego przez Zamawiającego i zgodnego z treścią zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i ponownego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi oraz prawa do odstąpienia od Umowy na zasadach opisanych w § 11 poniżej.
- 2) Jeżeli w wyniku przeprowadzonych czynności odbioru częściowego albo końcowego nadzór Zamawiającego stwierdzi **wady nieistotne**, umożliwiające dokonanie odbioru, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, w protokole z odbioru częściowego albo końcowego, termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi. Do czasu usunięcia wad nieistotnych Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy.;
- 3) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu, o którym mowa w pkt 1 i 2, Zamawiający może - na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 7 - usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi. (Strony wykluczają zastosowanie art. 480 k.c.).

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

## § 5.

### Gwarancja i Rękojmia

1. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na Dokumentację, Roboty oraz na użyte materiały i zamontowane urządzenia wynika z Oferty Wykonawcy i Umowy.
2. W sytuacji gdy okres gwarancji będzie dłuższy od okresu rękojmi, wówczas okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji nie wyłącza możliwości skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, włącznie z uprawnieniami wskazanymi w art. 560 k.c. (prawo do żądania obniżenia ceny, albo prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy stwierdzona wada jest istotna).
3. Dokumentacja:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel wynikający z Umowy, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) Wykonawca udziela gwarancji na Dokumentację na okres nie krótszy, aniżeli okres wynikający z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na Roboty zrealizowane według przedmiotowej Dokumentacji;
  - 3) Okres gwarancji na Dokumentację rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu przyjęcia/odbioru Dokumentacji/Etapu;
  - 4) Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przyjęcia/odbioru Dokumentacji/Etapu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady;
  - 5) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady powstały przed upływem okresu gwarancji;
  - 6) O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (wraz ze wskazaniem terminu na usunięcie tych wad). Dopuszczalne jest poinformowanie Wykonawcy o istnieniu wady drogą mailową na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych adresowych, na które należy przesyłać zgłoszenie wad w okresie gwarancji. W razie zaniedbania tego obowiązku, zawiadomienie przesłane pod adres ostatnio wskazany przez Wykonawcę będzie uważane za skutecznie doręczone.;
  - 7) W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może żądać bezpłatnego ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu może - na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 7:
    - a) usunąć wady we własnym zakresie lub
    - b) powierzyć ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi. (Strony wykluczają zastosowanie art. 480 k.c.)
  - 8) Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

#### 4. Roboty:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych w ramach Umowy Robotach. Postanowienia ust. 3 pkt. 5 - 6 stosuje się odpowiednio;
- 2) Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
- 3) W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może żądać bezpłatnego ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu może - na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 7:
  - a) usunąć wady we własnym zakresie lub
  - b) powierzyć ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi. (Strony wykluczają zastosowanie art. 480 k.c.)

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

- 4) Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych celem uniknięcia powstania szkód związanych z wystąpieniem wady. W okresie przeznaczonym na usunięcie wady Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wdrożenia rozwiązania tymczasowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu.
  - 5) Jeżeli Wykonawca wymienił urządzenie na nowe lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, wówczas termin gwarancji w stosunku do wymienionego urządzenia lub naprawionej rzeczy biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia lub dokonania istotnej naprawy.
  - 6) Przed zakończeniem okresu gwarancji na Roboty, może zostać przeprowadzony odbiór pogwarancyjny. Do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru postanowienia pkt 3) należy stosować odpowiednio.
5. Strony oświadczają, że oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu postanowień k.c. w zakresie Dokumentacji i Robót, a także użytych do ich realizacji materiałów i zamontowanych urządzeń, stanowi Umowa wraz z niniejszym OWUZ (§ 5).

#### § 6.

##### Kary umowne

**Wariant I (znajduje zastosowanie w sytuacji gdy etapy płatności nie zostały określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym i gdy ten harmonogram nie został sporządzony)**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł naliczyć następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wykonaniu Prac w stosunku do terminów określonych w Umowie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy przewidzianego za Prace, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 2) za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wykonaniu Robót w stosunku do terminów określonych w Umowie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy przewidzianego za Roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 3) za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w usunięciu wad Dokumentacji albo Robót (w tym również - ujawnionych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi) - w wysokości 0,2%

wynagrodzenia ryczałtowego netto przewidzianego odpowiednio za Prace albo za Roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;

- 4) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 10 - w wysokości 10 000 złotych za każdy przypadek naruszenia.
  - 5) za naruszenie obowiązków wskazanych w dokumencie: „Wytyczne BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla wykonawców prac na obiektach PERN S.A.” - zgodnie z taryfikatorem kar pieniężnych stanowiącym Załącznik nr 8 do tegoż dokumentu albo załącznik do Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, bądź w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu, z tym zastrzeżeniem, że łączna ich wysokość nie przekroczy 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. W sytuacji gdy Wykonawca dotrzyma daty realizacji Robót, wówczas kary umowne naliczone i potrącone Wykonawcy za niedotrzymanie terminu realizacji Prac, zostaną zwrócone Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**Warlant II (znajduje zastosowanie w sytuacji gdy etapy płatności zostały określone w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym)**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł naliczyć następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wykonaniu danego Etapu częściowego (nie dotyczy Etapu końcowego) w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy przewidzianego za dany Etap częściowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 2) za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wykonaniu przedmiotu Umowy (Etap końcowy) w stosunku do terminu określonego w Umowie - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 3) za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w usunięciu wad Dokumentacji albo Robót (w tym również - ujawnionych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto przewidzianego odpowiednio za dany Etap częściowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 4) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 10 - w wysokości 10 000 złotych za każdy przypadek naruszenia.

- 5) za naruszenie obowiązków wskazanych w dokumencie: „Wytyczne BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla wykonawców prac na obiektach PERN S.A.” - zgodnie z taryfikatorem kar pieniężnych stanowiącym Załącznik nr 8 do tegoż dokumentu albo załącznik do Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, bądź w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu, z tym zastrzeżeniem, że łączna ich wysokość nie przekroczy 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. W sytuacji gdy Wykonawca dotrzyma daty wykonania przedmiotu Umowy (Etap końcowy), wówczas kary umowne naliczone i potrącone Wykonawcy za niedotrzymanie terminu zakończenia danego Etapu częściowego, zostaną zwrócone Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości określonej w Umowie. Zabezpieczenie będzie wniesione w jednej z poniżej wymienionych form:
  - 1) w środkach pieniężnych (na rachunek wskazany w Umowie);
  - 2) w bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych (w oryginałach) podlegających prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich, zgodnych z projektami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, wystawionych przez towarzystwa ubezpieczeniowe lub banki z siedzibą w jednym z krajów Unii Europejskiej, i służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz z tytułu gwarancji i z tytułu rękojmi, a w szczególności o:
    - a) zwrot wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego na rzecz innych wykonawców z tytułu Prac, Robót lub innych czynności, które zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
    - b) zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, z wyjątkiem wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
    - c) zapłatę kar umownych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione przed przekazaniem Dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu, a termin jego ważności **nie będzie krótszy niż 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej na Roboty**. Niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na ww. warunkach, traktowane będzie jako niewykonanie obowiązku umownego, uprawniające Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu przekazania Dokumentacji i upoważniać będzie ponadto Zamawiającego do odmowy przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie środków pieniężnych, przez zachowanie powyższego terminu wniesienia zabezpieczenia rozumie się wpływ środków na podany rachunek bankowy



- Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu. Jeśli chodzi o pozostałe formy zabezpieczenia, powyższy termin zostanie zachowany, o ile Zamawiający najpóźniej w dniu wskazanym w zdaniu poprzednim będzie dysponował poprawnie wystawionym dokumentem zabezpieczenia (w oryginale).
4. Zabezpieczenie wniesione w formie środków pieniężnych – o ile nie zostanie wykorzystane – zwrócone zostanie Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, niezwłocznie po upływie 31 dni od zakończenia okresu gwarancji udzielonej na Roboty. Kwota zabezpieczenia zostanie pomniejszona o opłatę bankową z tytułu przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  5. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pozostałych formach (gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa), Zamawiający dokona zwrotu dokumentu zabezpieczenia niezwłocznie po upływie okresu jego ważności.
  6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca – w terminie 14 dni od daty zawarcia Aneksu do Umowy (jednakże nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy) zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio w każdym przypadku, w którym okres ważności złożonego zabezpieczenia nie pokrywa się ze wskazanym w ust. 2 powyżej.
  7. W przypadku uchybienia obowiązkom, o których mowa w ust. 6, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wstrzymał wykonywanie przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja przedmiotu Umowy została już zakończona) do czasu przedłużenia okresu obowiązywania, bądź wniesienia nowego zabezpieczenia, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, z konsekwencjami wynikającymi z § 6 OWUZ. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługiwać będzie, w tym przypadku, prawo zatrzymania wysokości niezupelnionego zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z wystawionej przez niego faktury.
  8. Gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa, przedstawione przez Wykonawcę, winny uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego – brak akceptacji Zamawiającego w ww. zakresie jest dla Wykonawcy wiążący. Jako złożone z zachowaniem terminu uważa się jedynie zabezpieczenie, które w określonych postanowieniach Umowy terminie zostało złożone w przewidzianej Umową formie o zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego treści.
  9. Zamawiający będzie mieć prawo do dokonywania jednorazowo lub wielokrotnie zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania swych roszczeń pieniężnych wobec Wykonawcy wyłącznie na podstawie oświadczenia Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do takiego zaspokojenia.

## § 8.

### Podwykonawcy

**Wariant I (znajduje zastosowanie w sytuacji gdy Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia dalszych Podwykonawców)**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania każdego z Podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie elementów Prac, nie później niż na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do Prac przez danego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem osób należycie umocowanych do reprezentacji tego Podwykonawcy w sprawach związanych z wykonywaniem Prac oraz z wyszczególnieniem zakresów Prac, które mają zostać mu powierzone.

2. Wykonawca lub Podwykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zamiar powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy szczegółowo określonego zakresu Robót.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zostać doręczone Zamawiającemu przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania Robót i określać dane pozwalające na identyfikację Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres Robót, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia o którym mowa w ust. 2, oświadczenie Podwykonawcy o wysokości przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji zgłoszonego zakresu Robót, wynikającego z Umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. W terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 14 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie mógł złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania przez Podwykonawcę zgłoszonych elementów Robót albo Prac. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu w ww. określonym terminie oznaczać będzie wyrażenie zgody na wykonywanie przez Podwykonawcę określonego w zgłoszeniu zakresu Robót albo Prac. Sprzeciw wyrażony zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie sprzeciwu przez Zamawiającego wobec któregośkolwiek z Podwykonawców nie jest równoznaczna ze zwłoką Zamawiającego i nie ma wpływu na wzajemne prawa i obowiązki Stron na gruncie Umowy, w szczególności nie wpływa na zmianę jakichkolwiek terminów określonych w Umowie, ani nie daje Wykonawcy prawa do wstrzymania Robót albo Prac.
5. Zamawiający sprzeciwi się w szczególności wykonywaniu przez Podwykonawcę Robót albo Prac, jeżeli Podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania określonych lub jakiegokolwiek części Robót albo Prac, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia lub pozostaje on w sporze z Zamawiającym.
6. W trakcie wykonywania Robót albo Prac przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie Podwykonawcy lub zakresu powierzonych mu Robót albo Prac, w szczególności o zamiarze zaangażowania nowego Podwykonawcy, który w całości lub części przejmie obowiązki dotychczasowego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający sprzeciwi się powierzeniu określonych lub jakichkolwiek części Robót albo Prac danemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zakomunikowania mu takiego sprzeciwu przedstawić Zamawiającemu do akceptacji innego Podwykonawcę lub poinformować Zamawiającego, że dany zakres Robót albo Prac będzie wykonywany przez Wykonawcę własnymi siłami. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
8. W sytuacji zmiany albo rezygnacji ze zgłoszonego Podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego celem wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w tym postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w tym postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wówczas wymagany.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy robót budowlanych wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.



10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich oświadczeń Podwykonawców określonych w § 3 ust. 8, zaś Podwykonawca, którego oświadczenia brakuje, skieruje do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przez niego określonych robót budowlanych, które to roszczenie Zamawiający uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów robót budowlanych, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę), Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni, wypłacić Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez niego roszczeń. Powyższe nie narusza prawa do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia zgodnie z § 3 ust. 8 zdanie ostatnie.
11. Kwota wypłaty na rzecz Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, odpowiednio pomniejszą kwotę Wynagrodzenia. Powyższe stanowi upoważnienie ze strony Wykonawcy dla Zamawiającego do spełnienia części świadczenia należnego Wykonawcy, w opisanych wyżej warunkach, bezpośrednio do rąk Podwykonawcy jako wskazanego przez Wykonawcę odbiorcy tego świadczenia, w związku z czym świadczenie takie ma wobec Wykonawcy skutek zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia.
12. Jeżeli Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 11, przedstawi Zamawiającemu przekonujące wyjaśnienia dotyczące braku zasadności roszczeń podnoszonych przez danego Podwykonawcę, Zamawiający może złożyć część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu sądowego, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio, przy czym skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą doręczenia Wykonawcy postanowienia sądu o przyjęciu danej kwoty do depozytu sądowego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy.
13. Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z mocy odnośnej Umowy wiążącej go z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z Podwykonawcami.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji, co do stanu jego rozliczeń z Podwykonawcą, w zakresie objętym żądaniem Zamawiającego. Strony oświadczają nadto, że Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zwrócenia się do Podwykonawcy o udzielenie informacji na temat stanu jego rozliczeń z Wykonawcą.
15. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na plac budowy Podwykonawcę z naruszeniem postanowień Umowy, będzie zobowiązany niezwłocznie usunąć go na żądanie Zamawiającego i zastąpić go Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
16. O ile Strony inaczej odrębnie nie postanowią, wszelką kierowaną do Zamawiającego korespondencję dotyczącą Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest oznaczać napisem: „Podwykonawcy – Umowa nr [ ] (podać numer umowy). Nie otwierać – przekazać do Działu Zakupów”.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zatrudnienia dalszych Podwykonawców.

**Wariant II (znajduje zastosowanie w sytuacji gdy Zamawiający dopuszcza zatrudnienia dalszych Podwykonawców)**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania każdego z Podwykonawców lub Podwykonawca – każdego z dalszych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie elementów Prac, nie później niż na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do Prac przez danego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), wraz ze wskazaniem osób należycie umocowanych do reprezentacji tego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) w sprawach związanych z wykonywaniem Prac oraz z wyszczególnieniem zakresów Prac, które mają zostać mu powierzone.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zamiar powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy szczegółowo określonego zakresu Robót.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zostać doręczone Zamawiającemu przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) do wykonywania Robót i określać dane pozwalające na identyfikację Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) oraz szczegółowy zakres Robót, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy lub Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia o którym mowa w ust. 2, oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o wysokości przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji zgłoszonego zakresu Robót, wynikającego z Umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
4. W terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 14 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie mógł złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zgłoszonych elementów Robót albo Prac. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu w ww. określonym terminie oznaczać będzie wyrażenie zgody na wykonywanie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) określonego w zgłoszeniu zakresu Robót albo Prac. Sprzeciw wyrażony zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie sprzeciwu przez Zamawiającego wobec któregośkolwiek z Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie jest równoznaczna ze zwłoką Zamawiającego i nie ma wpływu na wzajemne prawa i obowiązki Stron na gruncie Umowy, w szczególności nie wpływa na zmianę jakichkolwiek terminów określonych w Umowie, ani nie daje Wykonawcy prawa do wstrzymania Robót albo Prac.
5. Zamawiający sprzeciwi się w szczególności wykonywaniu przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) Robót albo Prac, jeżeli Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie daje rękojmi należytego wykonania określonych lub jakiegokolwiek części Robót albo Prac, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia lub pozostaje on w sporze z Zamawiającym.
6. W trakcie wykonywania Robót albo Prac przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) lub zakresu powierzonych mu Robót albo Prac, w szczególności o zamiarze zaangażowania nowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), który w całości lub części przejmie obowiązki dotychczasowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).
7. Jeżeli Zamawiający sprzeciwi się powierzeniu określonych lub jakichkolwiek części Robót albo Prac danemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca albo Podwykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zakomunikowania mu takiego sprzeciwu przedstawić Zamawiającemu do akceptacji innego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) lub poinformować Zamawiającego, że dany

zakres Robót albo Prac będzie wykonywany przez Wykonawcę (Podwykonawcę) własnymi siłami. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.

8. W sytuacji zmiany albo rezygnacji ze zgłoszonego Podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego celem wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w tym postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w tym postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wówczas wymagany.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) robót budowlanych wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą albo Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) określonych w § 3 ust. 8, zaś Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), którego oświadczenia brakuje, skieruje do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przez niego określonych Robót, które to roszczenie Zamawiający uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), oględzin wykonanych elementów Robót, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę), Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni, wypłacić Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez niego roszczeń. Powyższe nie narusza prawa do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia zgodnie z § 3 ust. 8.
11. Kwota wypłaty na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), o której mowa w ust. 11, odpowiednio pomniejszy kwotę Wynagrodzenia. Powyższe stanowi upoważnienie ze strony Wykonawcy dla Zamawiającego do spełnienia części świadczenia należnego Wykonawcy, w opisanych wyżej warunkach, bezpośrednio do rąk Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) jako wskazanego przez Wykonawcę odbiorcy tego świadczenia, w związku z czym świadczenie takie ma wobec Wykonawcy skutek zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia.
12. Jeżeli Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 11, przedstawi Zamawiającemu przekonujące wyjaśnienia dotyczące braku zasadności roszczeń podnoszonych przez danego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), Zamawiający może złożyć część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) do depozytu sądowego, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio, przy czym skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą doręczenia Wykonawcy postanowienia sądu o przyjęciu danej kwoty do depozytu sądowego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy.

13. Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z mocy odnośnej umowy wiążącej go z Wykonawcą albo Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z Podwykonawcami.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji, co do stanu jego rozliczeń z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), w zakresie objętym żądaniem Zamawiającego. Strony oświadczają nadto, że Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zwrócenia się do Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o udzielenie informacji na temat stanu jego rozliczeń z Wykonawcą.
15. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na plac budowy Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) z naruszeniem postanowień Umowy, będzie zobowiązany niezwłocznie usunąć go na żądanie Zamawiającego i zastąpić go Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
16. O ile Strony inaczej odrębnie nie postanowią, wszelką kierowaną do Zamawiającego korespondencję dotyczącą Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest oznaczać napisem: „Podwykonawcy – Umowa nr [■] (podać numer umowy). Nie otwierać – przekazać do Działu Zakupów”.

## § 9.

### Prawa autorskie

1. Jeśli w Dokumentacji lub innych opracowaniach wykonanych w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy zostaną przez Wykonawcę zawarte rozwiązania, materiały i inne utwory, które ze względu na swój charakter będą podlegały ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako „Dokumentacja” lub „Utwory”) Wykonawca gwarantuje, że będą to rozwiązania, materiały i inne utwory w stosunku do których przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe.
2. W odniesieniu do utworów osób trzecich użytych przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przekaze Zamawiającemu wszelkie licencje niezbędne do prawidłowego i legalnego korzystania z Dokumentacji przez czas nieoznaczony. W przypadku, gdyby jednak okazało się, że przyjęte w Dokumentacji rozwiązania i materiały mają wady prawne, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie związane z tym ewentualne roszczenia osób trzecich, zwalniając Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i ponosząc wszelkie koszty w tym zakresie, w tym koszty związane z obroną Zamawiającego przed tymi roszczeniami.
3. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania Dokumentacji na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, a z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Robót – również do wszelkich pozostałych utworów stworzonych w ramach lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów nastąpi na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) W zakresie utrwalania Utworu – na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - 2) W zakresie zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym również na potrzeby wykorzystania w charakterze dóbr własności przemysłowej, w tym - znaków towarowych, wzorów przemysłowych oraz oznaczeń przedsiębiorstwa;

- 3) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono, w kraju i za granicą;
  - 4) W zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach teleinformatycznych, platformach cyfrowych, wprowadzanie do obrotu elektronicznego, umieszczanie w zasobach komputera, wykorzystywanie podczas pokazów publicznych, przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku, utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach (np. pamięci typu pen-drive, płyta CD/DVD), kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej, rozpowszechnianie Utworów, użyczenie kopii Utworów.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, z dniem podpisania protokołu przekazania Dokumentacji oraz protokołu odbioru końcowego Robót, przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo m. in. do tłumaczenia, przeróbek, adaptacji, opracowań, zmiany oraz aktualizacji) na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich do Utworów na inne podmioty bez żadnych ograniczeń (w szczególności – bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód i upoważnień twórców, Wykonawcy i Innych podmiotów uprawnionych) oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania Utworów, a także formach i czasie ich rozpowszechniania.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów lub ich części następuje przejście na Zamawiającego własności nośnika, na którym Utwory lub ich część utrwalono.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych i ich licencjobiorców.
7. Wynagrodzenie zaspokaja w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw opisanych powyżej oraz udzielenia zezwolenia na korzystanie przez Zamawiającego z Utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) W chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
  - 2) Autorskie prawa majątkowe do Utworów, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego, nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworów;
  - 3) Ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, ani korzystanie z Utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z Utworów, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 4) W przypadku sprzedaży wydzielonej części przedsiębiorstwa Zamawiającego, będzie możliwe przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania z Utworów na nabywcę, na takich samych polach eksploatacji, jakie będzie posiadał Zamawiający.
9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej do Utworów, w tym - w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania, a w razie braku takiej możliwości - wystąpić



z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone w tym zakresie od Zamawiającego na jej rzecz tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Zamawiającego – zwróci je Zamawiającemu oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Zamawiającego koszty. W każdym wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego uzasadnione koszty pomocy prawnej oraz doradztwa technicznego i prawnego, związane z obroną Zamawiającego przed roszczeniami osoby trzeciej, które nie zostały pokryte zasądzonymi/wyegzekwowanymi na rzecz Zamawiającego od osoby trzeciej kosztami zastępstwa procesowego.

10. Strony niezwłocznie zawiadomią się wzajemnie o wszelkich roszczeniach związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworów, skierowanych przeciwko nim przez osoby trzecie, mających wpływ na realizację Umowy.
11. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2-3, następuje bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia Umowy należy interpretować w sposób zapewniający nabycie całości praw autorskich przez Zamawiającego w najszerszym możliwym zakresie.

## **§ 10.**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego otrzymane lub uzyskane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł,
  - 2) wykorzystać informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie,
  - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego,
  - 4) ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Wykonawcy, wobec których ujawnienia takie będą uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie,
  - 5) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniać żadnych dokumentów.
2. Wymogi zawarte w ust. 1 nie będą miały zastosowania odnośnie jakichkolwiek informacji przekazanych przez Zamawiającego, które:
  - 1) zostały opublikowane, są znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości,
  - 2) zostaną ujawnione przez Wykonawcę, za uprzednią zgodą Zamawiającegooraz w odniesieniu do informacji, które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić właściwym organom lub instytucjom zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją uprawnionego organu administracji publicznej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, w miarę możliwości jeszcze przed udostępnieniem).



3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6. Prawo do odstąpienia od Umowy będzie realizowane na zadach opisanych w § 11.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w ust. 3 powyżej, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody w pełnej wysokości oraz żądania wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Przewidziane powyżej zobowiązanie do zachowania w poufności informacji będzie wiązało Wykonawcę przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres 3 lat od jej zrealizowania, rozwiązania lub zakończenia w inny sposób.

#### § 11.

##### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi pozostałymi postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje którykolwiek z obowiązków przewidzianych w Umowie w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, a stwierdzona wada lub naruszenie nie zostaną usunięte w ciągu dodatkowego odpowiedniego terminu, wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) odmowy przejścia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym czasie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie, przekraczającego co najmniej wymiar 4 tygodni;
  - 3) istotnej zmiany okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy; postanowienie to dotyczy w szczególności:
    - a) skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregośkolwiek z jego wierzycieli;
    - b) zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców, bez uzasadnionego powodu, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań;
    - c) utraty przez Wykonawcę lub ujawnienia braku: kwalifikacji, zezwoleń lub koncesji niezbędnych dla wykonania Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 1, będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnych Wykonawcy części wynagrodzenia, poza sytuacjami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do ich zatrzymania, przez okres co najmniej 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu zapłaty i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę;
  - 2) zostanie złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;



- 3) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Zamawiającego.
4. Strona może wykonać służące jej prawo odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od daty, w której stały się jej wiadome okoliczności stanowiące, zgodnie z Umową, przesłanki odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia woli na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) niezwłocznie zabezpieczyć plac budowy wraz ze znajdującym się na nim mieniem, w szczególności zabezpieczyć wszelkie dotychczas wykonane lub rozpoczęte elementy Robót, tak, aby zapobiec ich pogorszeniu lub zniszczeniu (lub wystąpieniu innych okoliczności wpływających ujemnie na stan zaawansowania Robót) lub powstaniu stanu zagrożenia życia lub zdrowia osób fizycznych lub powstania szkód majątkowych;
  - 2) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego powołanych zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, szczegółowy **protokół inwentaryzacyjny** opisujący Prace i Roboty odebrane oraz stopień zaawansowania będących w toku Prac i Robót. Protokół inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę do rozliczeń między Stronami. W razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do inwentaryzacji lub nie podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokołu inwentaryzacyjnego, choćby z zastrzeżeniami, wiążący dla Stron będzie protokół inwentaryzacyjny podpisany przez ww. przedstawicieli Zamawiającego.
  - 3) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie z placu budowy urządzenia i obiekty zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, sprzęt i inne rzeczy należące do Wykonawcy lub osób przez niego zaangażowanych, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.
6. Strony postanawiają, że odstąpienie przez którąkolwiek z nich od Umowy nie będzie wywierać skutków wstecznych i będzie miało skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc).

## § 12.

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 – 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO”, w stosunku do osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów służbowych, a także w stosunku do innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, poprzez przekazanie tej osobie informacji zawartych w **Załączniku do Umowy (wzór klauzuli informacyjnej)**. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem miesiąca od daty pozyskania danych osobowych, pisemnego oświadczenia ww. osoby, potwierdzającego zapoznanie się z informacjami zawartymi w Załączniku do Umowy.
2. Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązany będzie również wypełnić w sytuacji każdorazowej zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów służbowych lub innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostaną lub zostały przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w ramach postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy (dalej: „postępowanie” jest: PERN S.A. z

siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock (dalej - jako: „PERN” lub „Administrator”). Kontakt z Administratorem jest możliwy pisemnie pod ww. adresem;

4. W PERN został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod adresem: Inspektor Danych Osobowych, PERN S.A. - ul. Wyszogrodzka 133, (09-410) Płock lub poprzez adres e-mail: [iod@pern.pl](mailto:iod@pern.pl). Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w ramach Postępowania (dalej jako: „Dane osobowe”) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, jakim jest realizacja Umowy , a po tym czasie - przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem okresu archiwizacji;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę Danych osobowych jest wymogiem umownym związanym z udziałem w postępowaniu. Niepodanie określonych/wymaganych Danych osobowych może skutkować odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy z postępowania;
7. W odniesieniu do Danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do treści art. 22 RODO;
8. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści Danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia tych danych oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego wskazanego w aktualnie powszechnie obowiązujących przepisach prawa, regulujących zasady ochrony Danych osobowych.

### § 13.

#### Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym i skutecznym postanowieniem, jak najbliższym pierwotnej intencji Stron wyrażonej przy formułowaniu zastępowanego postanowienia i mającym dla Stron podobne konsekwencje ekonomiczne jak te, które wywoływało dla Stron zastępowane postanowienie. Powyższe nie może skutkować zmianą istotnych warunków Umowy, ani istotnie sprzeciwiać się słusznym interesom którejkolwiek ze Stron.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy - dla swej ważności - wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego Aneksu, chyba że Umowa stanowi inaczej.
5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych, właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego niniejszych OWUZ.

**ZASADY I WARUNKI BEZPIECZNEJ REALIZACJI PRAC  
NA TERENIE BAZ PALIW PERN S.A.**

**Zasady obowiązują wszystkich wykonawców: zleceniobiorców, kontrahentów, dostawców towarów i usług oraz wykonawców prac inwestycyjnych i remontowych oraz ich podwykonawców.**

or

9.2. NIEBEZPIECZNE SUBSTANCJE CHEMICZNE.....	14
9.3. BUTLE GAZOWE .....	14
9.4. MATERIAŁY WYBUCHOWE, PROMIENIOTWÓRCZE .....	15
9.5. OZNAKOWANIE I WYGRODZENIE MIEJSCA PRACY .....	15
<b>10. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....</b>	<b>15</b>
10.1. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE .....	15
10.2. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.....	16
10.3. POŻAR, AWARIA LUB INNE ZDARZENIE NIEBEZPIECZNE .....	16
10.4. ZWALCZANIE POŻARU .....	16
10.5. ALARMOWANIE I EWAKUACJA.....	16
<b>11. WYPADKI I UDZIELANIE PIERWSZEJ POMOCY.....</b>	<b>17</b>
11.1. WYPADEK.....	17
UDZIELANIE PIERWSZEJ POMOCY .....	17
<b>12. OCHRONA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>18</b>
12.1. ODPADY.....	18
12.2. ŚCIEKI .....	18
12.3. ZAGROŻENIA CHEMICZNE .....	19
12.4. POJAZDY .....	19
<b>13. KONTAKT Z FIRMA PERN .....</b>	<b>19</b>
WAŻNE TELEFONY.....	19

*Witamy Państwa w naszej firmie!*

**Teren PERN (Teren Bazy Paliw PERN)** – obszar przedsiębiorstwa PERN, w tym konstrukcje nadziemne i podziemne, drogi, budynki, hale magazynowe i produkcyjne, bocznice kolejowe.

## 1.2. Przedstawiciel Wykonawcy

Pracownik Wykonawcy wyznaczony w Umowie z Wykonawcą do prowadzenia bieżących spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, upoważniony do bezpośredniego kontaktu z PERN w ramach prac prowadzonych przez tego Wykonawcę.

## 1.3. Przedstawiciel PERN

Pracownik PERN wskazany imiennie w Umowie z Wykonawcą do prowadzenia bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, upoważniony do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w ramach prowadzonych przez niego prac określonych w Umowie.

## 1.4. Koordynator ds. Bezpieczeństwa (Art. 208 KP)

Wyznaczony pracownik PERN lub Wykonawcy, w przypadku jeśli jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.

Koordynator ds. Bezpieczeństwa może być wyznaczany:

- 1) Na etapie zawierania umowy, poprzez wskazanie imienne w Umowie z Wykonawcą,
- 2) W czasie przystępowania do realizacji prac na Terenie Baz Paliw PERN przez Wykonawcę.

### UWAGA:

Wyznaczenie Koordynatora nie zwalnia poszczególnych Wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

***Wykonawca odpowiada za podwykonawców w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania prac jak za własnych pracowników !***

## 2. Ogólne wymagania PERN

### 2.1. Zasady ogólne

Podczas wykonywania pracy nie wolno narażać siebie ani innych pracowników na urazy a mienia PERN na straty.

- Zawierać zobowiązanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa PERN przez jego podwykonawców;
- Zawierać zobowiązanie do odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez jego podwykonawców, jak za własnych pracowników.

## 2.5. Czystość i porządek

Wykonawca zapewnia zachowanie ładu i porządku w miejscu realizacji robót kontraktowych oraz jest odpowiedzialny za spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa w tym miejscu i zachowanie normalnego toku pracy na obszarze wykonywania prac.

Transport narzędzi, innych przedmiotów, materiałów i odpadów powinien odbywać się w sposób niestwarzający zagrożeń i uciążliwości dla ludzi i środowiska naturalnego.

Zaplecza robót muszą być wydzielone i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz wyraźnie oznakowane.

Sposób postępowania z wytworzonymi przez Wykonawcę odpadami opisuje punkt 12.1.

Każdorazowo po zakończeniu prac, narzędzia i sprzęt, jeśli to możliwe muszą być usuwane z miejsca wykonywania prac i składowane w wyznaczonym miejscu.

Miejsca składowania sprzętu, narzędzi i materiałów oraz środków ochrony osobistej muszą być odpowiednio wydzielone, zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i wyraźnie oznakowane.

Po zakończeniu prac miejsca, w których prowadzono prace oraz pośrednio związane z ich realizacją muszą zostać uprzątnięte i doprowadzone do właściwego stanu.

## 3. Pracownicy Wykonawcy

### 3.1. Ewidencja pracowników Wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek sporządzania, aktualizacji, uzgadniania oraz przekazywania Przedstawicielowi PERN listy pracowników związanych z realizacją prac na Terenie Bazy Paliw PERN – zarówno pracowników własnych, jaki i pracowników zatrudnionych przez podwykonawców (imię, nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia wykorzystywane w czasie wykonywanego zadania).

LISTA PRACOWNIKÓW			
Nazwa firmy:			
Zleczone zadanie:			
Termin wykonania zadania:			
Osoba odpowiedzialna za realizację zadania ze strony firmy:			
Osoby wykonujące zadanie:			
Lp.	Imię nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
1			
2			
3			

Na terenach Baz Paliw obowiązuje zakaz wjazdu samochodów prywatnych. W wyjątkowych przypadkach samochody prywatne mogą wjechać i poruszać się po terenie Bazy, wyłącznie na podstawie „pisemnego zezwolenia” uzyskanego od Koordynatora Bazy Paliw.

## 4.2. Wnoszenie / wwożenie urządzeń i materiałów

Wwożenie (wnoszenie) na teren Bazy oraz wywożenie (wynoszenie) z terenu Bazy urządzeń, materiałów może odbywać się tylko na podstawie Przepustek materiałowych.

Przepustki materiałowe wystawia się tylko na jeden dzień, na jedną osobę i na jeden pojazd.

Wykonawca uzgadnia z Przedstawicielem Bazy Paliw PERN ilość i rodzaj wnoszonych/wwożonych urządzeń na Bazy. Urządzenia muszą spełniać wymagania określone przepisami prawnymi i być odpowiednie do zidentyfikowanych zagrożeń. PERN zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełniania wymagań.

Wykonawca może używać narzędzi wyłącznie sprawnych technicznie, dostosowanych do warunków pracy i do środowiska pracy, w tym w strefach zagrożonych wybuchem - narzędzia nieiskrzące posiadające wymagany atest.

Urządzenia elektryczne, części, podzespoły, przeznaczone do użytku w wyznaczonych strefach zagrożenia wybuchem występujących na Terenie Bazy Paliw PERN mogą być używane przez Wykonawcę tylko wówczas, jeżeli są zbudowane zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa, sprawne technicznie, posiadają właściwe oznakowanie w widocznym miejscu, spełniają wymagania norm dotyczących urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem z uwzględnieniem warunków dotyczących poszczególnych rodzajów budowy przeciwwybuchowej.

## 5. Transport osób i pojazdów po terenie zakładu

### 5.1. Zasady poruszania się po Terenie Bazy Paliw PERN

Pracownicy Wykonawcy poruszają się wyłącznie:

- po wyznaczonych drogach komunikacyjnych dla osób pieszych;
- po obszarze, na którym wykonują prace;
- w miejscach, w których posiadają swoje pomieszczenia socjalne.

Zabrania się przebywania pracowników Wykonawcy w miejscach, gdzie nie wykonują zleconej pracy.

### 5.2. Zasady ruchu pojazdów

Na Terenie Bazy Paliw PERN obowiązują zasady ruchu drogowego, zgodnie z którymi wprowadza się poruszanie pojazdów z prędkością maksymalną do 20 km/h oraz przestrzegając zastosowane znaki poziome i pionowe.

Pojazdy lub sprzęt samojezdny niesprawny technicznie pozostawiony w miejscach do tego nieprzeznaczonych i stwarzający zagrożenie dla innych uczestników ruchu lub dla środowiska naturalnego mogą zostać usunięte z Terenu PERN na koszt właściciela wraz z unieważnieniem przepustki na wjazd tego pojazdu.



## 7.4. Goście Wykonawcy

Wszelkie wizyty gości Wykonawcy należy uzgodnić z Koordynatorem Bazy Paliw.

## 7.5. Szkody spowodowane przez Wykonawców. Uszkodzenia mienia

Za szkody wyrządzone PERN lub innym podmiotom obecnym na Terenie PERN, spowodowane działaniem pracowników danego Wykonawcy (w tym również jego podwykonawców) odpowiada Wykonawca.

W przypadku ujawnienia szkody spowodowanej przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, PERN zastrzega sobie prawo do podejmowania wszelkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach prawnych.

## 8. Używanie zasobów PERN

### 8.1. Energia elektryczna

PERN może udostępnić Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej w zakresie możliwości elektroenergetycznych oraz technologicznych.

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej Terenu PERN na potrzeby realizacji prac powinno być wykonane przez Wykonawcę przy użyciu własnych materiałów i urządzeń i uzgodnione z Przedstawicielem PERN. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie realizacji prac powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły pracowników i osoby postronne przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej Terenu PERN na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu Przedstawicielowi PERN przez Wykonawcę wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

### 8.2. Woda

PERN może udostępnić Wykonawcy punkty poboru wody w zakresie możliwości technologicznych.

Przyłącze do sieci wodociągowej na Terenie PERN na potrzeby budowy powinno być wykonane przez Wykonawcę przy użyciu własnych materiałów i urządzeń i uzgodnione z Przedstawicielem PERN.

Koszty wykonania przyłączy, podłączenia, dodatkowych instalacji oraz opłat za dostarczoną wodę na potrzeby budowy ponosi Wykonawca - za wyjątkiem przypadków, w których Umowa lub uzgodnienia regulują te kwestie w inny sposób.

### 8.3. Narzędzia, urządzenia, maszyny PERN

Wykonawca może używać narzędzi, sprzętu i urządzeń będących własnością PERN wyłącznie po dokonaniu wcześniejszych ustaleń i uzyskaniu zgody Przedstawiciela PERN.

W celu uzyskania Polecenia na pracę szczególnie niebezpieczną przedstawiciel Wykonawcy - Kierujący zespołem pracowników jest zobligowany dostarczyć Poleceniodawcy wykaz pracowników, którzy będą realizować pracę wraz z ich kwalifikacjami oraz uzgodnić:

- rodzaj wykonywanych prac;
- miejsce, termin i kolejność wykonywania operacji podczas realizacji pracy;
- zagrożenia występujące lub mogące wystąpić podczas realizacji pracy;
- sposób przygotowania miejsca pracy;
- wymagane środki ochrony;
- warunki bezpiecznego wykonania pracy;
- zakres i sposób przeprowadzenia kontroli analitycznej atmosfery;
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### **Obowiązki w trakcie realizacji pracy szczególnie niebezpiecznej**

Kierujący zespołem pracowników w czasie realizacji pracy ma obowiązek:

- Zapewnienia wykonania pracy przez podległych pracowników w sposób bezpieczny;
- Zapoznać podległych pracowników z występującymi lub mogącymi wystąpić zagrożeniami w miejscu pracy;
- Egzekwowania od podległych pracowników stosowania właściwych środków ochronnych, odpowiednich narzędzi i sprzętu – w pełni sprawnych, zgodnych z określonymi wymogami;
- Sprawowania nadzoru nad przestrzeganiem przez podległych pracowników zasad bezpiecznego wykonywania pracy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz aktów wewnętrznych w zakresie bezpieczeństwa;
- Zapewnienia, aby w miejscu wykonywania prac dostępny był jeden egzemplarz Polecenia;
- Natychmiastowego przerwania pracy i powiadomienia Przedstawiciela PERN - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu pracy lub wystąpienia zagrożenia, w szczególności przekroczenia dopuszczalnych stężeń.

### **Przy wykonywaniu prac określonych Poleceniem w szczególności zabronione jest:**

- Rozszerzanie pracy poza zakres i miejsce określone w Poleceniu;
- Wykonywanie czynności nieujętych w Poleceniu;
- Dokonywanie bez uzyskania zgody PERN zmian w armaturze odcinającej dopływ mediów, blokadach zasuw i urządzeń mechanicznych, trwale odłączonym zasilaniu w energię elektryczną, zastosowanych dodatkowych uziemieniach, założonych zaślepkach na rurociągach, zabezpieczeniach kanalizacji, wygradzeniu i oznakowaniu miejsca pracy itp., jeżeli te zmiany nie zostały uwzględnione w treści Polecenia.

Niedozwolone jest składowanie butli w zamkniętych pomieszczeniach, kontenerach socjalnych czy innych obiektach.

#### **Butle z gazami do celów socjalno-bytowych**

Zabrania się wnoszenia i instalowania na Terenie PERN S.A., butli z gazami służącymi do celów socjalno-bytowych – zasilania kuchenek, piecyków i innych urządzeń grzewczych.

#### **9.4. Materiały wybuchowe, promieniotwórcze**

Zabrania się wnoszenia/wwożenia na Teren PERN S.A. materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych lub materiałów promieniotwórczych.

#### **9.5. Oznakowanie i wygradzenie miejsca pracy**

Miejsce wykonywania prac przez Wykonawcę musi być oznakowane w odpowiedni sposób (tablica informacyjna zadania, tablice informujące o zagrożeniach) oraz wygradzone (taśma ostrzegawcza, barierki zabezpieczające) i być zgodne z dokumentacją projektową oraz Planem BIOZ (jeżeli jest wymagany).

## **10. Bezpieczeństwo pożarowe**

### **10.1. Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Na Terenie Bazy Paliw w szczególności zabronione jest:

- używanie otwartego ognia,
- powodowanie rozlewisk cieczy palnych lub emisji do atmosfery palnych par lub gazów;
- wykonywanie prac w nieodpowiedni sposób, mogący wygenerować źródło zapłonu.

Niedopuszczalne jest również ograniczanie dostępu lub blokowanie dojeżdżać do:

- gaśnic, agregatów gaśniczych, hydrantów i Innych urządzeń przeciwpożarowych;
- urządzeń służących do alarmowania - ROP, telefonu;
- dróg i drzwi ewakuacyjnych;
- wyłączników przeciwpożarowych prądu;
- źródeł wody do celów przeciwpożarowych;
- urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami.

Na Terenie PERN obowiązuje bezwzględny zakaz ograniczania przejezdności i blokowania dróg pożarowych, placów manewrowych i wyznaczonych miejsc w obrębie przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

- Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych (ROP – przyciski alarmowe rozmieszczone na terenie Bazy Paliw);
- telefonów (umieszczonych na Stanowiskach Rozdzielczych oraz w innych miejscach Bazy Paliw);
- łączności bezprzewodowej (radiotelefony);
- innych dostępnych środków łączności.

Meldunek powinien zawierać następujące informacje dotyczące zdarzenia:

- co się stało i jak duże jest to zdarzenie;
- określenie miejsca gdzie zdarzenie miało miejsce;
- czy są osoby poszkodowane i ile ich jest, w jakim są stanie;
- czy są osoby znajdujące się w bezpośrednim zagrożeniu;
- jakie czynności zostały podjęte celem ograniczenia skutków zdarzenia;
- imię i nazwisko osoby zgłaszającej.

W przypadku alarmowania za pomocą Ręcznego Ostrzegacza Pożarowego, konieczne jest niezwłoczne przekazanie meldunku zawierającego informację o zdarzeniu drogą telefoniczną lub za pomocą łączności bezprzewodowej.

W przypadku ogłoszenia ewakuacji należy niezwłocznie udać się na miejsce zbiórki ewakuacyjnej i pozostać tam aż do odwołania.

## 11. Wypadki i udzielanie pierwszej pomocy

### 11.1. Wypadek

Każdy wypadek przy pracy, w wyniku którego doszło do urazu pracownika Wykonawcy należy niezwłocznie zgłosić Koordynatorowi Bazy Paliw.

Zgłoszenie wypadku nie zwalnia Wykonawcy z przeprowadzenia postępowania powypadkowego, określonego w odpowiednich przepisach prawnych.

W postępowaniu powypadkowym może brać udział pracownik PERN.

### Udzielanie pierwszej pomocy

Każdej osobie, która uległa wypadkowi na Terenie PERN należy udzielić pierwszej pomocy.

Wykonawca prac trwających dłużej niż pięć dni roboczych, powinien zorganizować własny punkt pierwszej pomocy wraz z apteczką i wyznaczyć osoby do udzielania pierwszej pomocy.

### 12.3. Zagrożenia chemiczne

W przypadku rozlania substancji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu Przedstawiciela PERN i postępować zgodnie z poleceniami PERN.

Wykonawca musi zapewnić we własnym zakresie pojemniki i środki do usuwania wycieków. Z powstałym w wyniku zebrania substancji chemicznej, odpadem należy postąpić zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 12.1. Odpady.

### 12.4. Pojazdy

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni stan techniczny pojazdów wjeżdżających na Teren PERN. W przypadku awarii pojazdu, powodującej zagrożenie dla środowiska (np. wycieki olejów silnikowych, hydraulicznych, paliw, płynów hamulcowych) odpowiedzialność za podjęcie odpowiednich działań spoczywa na Wykonawcy.

O zaistniałym zdarzeniu Wykonawca musi powiadomić Przedstawiciela PERN.

Naprawy, sprzątanie i mycie pojazdów na Terenie PERN mogą być wykonywane po uzgodnieniu z Przedstawicielem PERN.

## 13. Kontakt z firmą PERN

### Ważne telefony

Telefon alarmowy	Imię i nazwisko	Telefon
Przedstawiciel PERN		
Koordynator Bazy Paliw		
Koordynator ds. Bezpieczeństwa		

Taryfikator kar pieniężnych, uchybień, nieprawidłowości, niezgodności		
Lp.	Zakres stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości, niezgodności	
1	Przebywanie na terenie PERN S.A. w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu oraz pod wpływem środków odurzających lub psychoaktywnych.	5000 zł (za każdego pracownika)
2	Przebywanie osób nieuprawnionych w miejscach niedozwolonych i oznakowanych zakazem wstępu.	500 zł (za każdego pracownika)
3	Fotografowanie i filmowanie bez specjalnego zezwolenia.	300 zł
4	Używanie ognia otwartego i palenie tytoniu, używanie e-papierosów w miejscach niedozwolonych. Używanie telefonów komórkowych w wykonaniu zwykłym w miejscach niedozwolonych.	500 zł (za każdego pracownika)
5	Niezapewnienie wymaganego nadzoru przy realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.	500 zł
6	Wykonywanie pracy bez wymaganego zezwolenia na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych lub niezgodnie z tym zezwoleniem.	3000 zł
7	Praca w strefie zagrożonej wybuchem narzędziami i urządzeniami nie spełniającymi kryteriów nieiskrzących i nie posiadających odpowiedniego dopuszczenia do pracy w tych strefach.	1500 zł
8	Nieprzerwanie w trybie natychmiastowym prac zagrażających zdrowiu i życiu. Nie poinformowanie służby BHP i Ppoż. Zamawiającego o zaistniałym zagrożeniu, nie zabezpieczenie terenu/rejonu robót powodującego zagrożenie.	1000 zł
9	Utrudnianie nadzorowi i służbom PERN S.A. prowadzenia kontroli przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP, p.poż, ochrony środowiska, a także wymagań zawartych w Umowie.	500 zł
10	Nie realizowanie poleceń wydanych przez osoby nadzoru w zakresie bezpieczeństwa pracy, p.poż. w odniesieniu do realizowanych prac.	500 zł
11	Nie dopełnienie obowiązku niezwłocznego zgłoszenia zaistniałego wypadku przy pracy, wypadku bez urazowego służbie BHP PERN S.A, własnej służbie BHP, koordynatorowi BHP.	500 zł
12	Zastawianie w jakikolwiek sposób ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi, wyjścia ewakuacyjne. Zastawianie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego.	500 zł
13	Nie stosowanie wymaganych środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej - adekwatnych do zagrożeń.	1000 zł (za każdego pracownika)
14	Dopuszczenie do pracy pracownika nieposiadającego aktualnego zaświadczenia ze szkolenia BHP w odniesieniu do prac objętych Umową.	500 zł (za każdego pracownika)
15	Dopuszczenie do pracy pracownika nieposiadającego aktualnego zaświadczenia lekarskiego z badań profilaktycznych o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania prac w ramach Umowy.	500 zł (za każdego pracownika)
16	Nie posiadanie stosownych uprawnień przez osoby obsługujące: pojazdy, maszyny robocze, urządzenia. Nie posiadanie wymaganych zaświadczeń kwalifikacyjnych typu E, D przez osoby wykonujące prace przy urządzeniach elektroenergetycznych.	500 zł (za każdego pracownika)



**Klauzula Informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych  
dla osób wskazanych do kontaktów służbowych oraz  
dla osób wskazanych do wykonywania umowy  
zawartej z PERN S.A.**

Realizując obowiązek informacyjny nałożony przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w szczególności art. 14 RODO., Informujemy Panią/Pana, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PERN S.A. z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock.

1. Zbieramy Pani/Pana dane osobowe, ponieważ są nam niezbędne w celu utrzymywania kontaktów służbowych i w związku z zawarciem i wykonaniem umowy nr....., której stroną jest podmiot, wskazujący Panią/Pana do kontaktów służbowych lub w związku z wykonywaniem umowy.
2. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 2016 r. (RODO), co oznacza, w tej sytuacji prawnie uzasadniony interes PERN S.A.
3. Przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych:
  - Dane podstawowe (w celu identyfikacji)
  - Dane kontaktowe (w celu umożliwienia kontaktu pocztą tradycyjną, kontaktu telefonicznego lub pocztą elektroniczną)
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez:
  - naszych pracowników
  - naszych dostawców usług IT
  - organy Spółki
  - instytucje lub organy państwowe upoważnione z mocy prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych.
6. Ma Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienia do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy
  - sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
  - usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy usunięcia danych
  - ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenie przetwarzania danych do ich przechowywania. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przestanków uzasadniających ograniczenie przetwarzania
  - sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, jeśli Pani/Pana zdaniem naruszamy Pani/Pana prawa w związku z przetwarzaniem podanych danych
  - wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.



7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu oraz zautomatyzowanemu przetwarzaniu.
8. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod poniższym adresem: Inspektor Ochrony Danych, PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 w Płocku (09-410) lub poprzez adres e-mail: [iod@pern.pl](mailto:iod@pern.pl)

.....

data i podpis

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. TEO  
  
Piotr Matusiak

do umowy nr..... z dnia

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu podwykonawcy, tj. .... z siedzibą w ..... ,NIP:..... oświadczam/my, iż Generalny Realizator Inwestycji, tj. .... na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia dokonał bieżącego rozliczenia i nie zalega z płatnościami za powierzone prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej nr ..... z dnia ..... w ramach Inwestycji pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy – projekt” (dalej: Inwestycja), a nadto oświadczam/my, iż podwykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie posiada w stosunku do Generalnego Realizatora Inwestycji żadnych innych wierzytelności wynikających z realizacji Inwestycji.

.....  
(miejscowość, data, podpis)

do umowy nr..... z dnia

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu podwykonawcy, tj. .... z siedzibą w  
....., NIP: .....  
oświadczam/my, iż wszelkie roszczenia podwykonawcy wobec Generalnego Realizatora Inwestycji, tj.  
..... za powierzone prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej nr  
..... z dnia ..... w ramach Inwestycji pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w  
Bazie Paliw nr 17 w Baryczy – projekt”, zostały w całości zaspokojone.

.....  
(miejsowość, data, podpis)

.....  
Data sporządzenia oferty

## FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Ja (My)\* wyżej wymieniony/wymienieni\*, w odpowiedzi na Zaprośzenie do złożenia oferty, niniejszym składam(-y)\* w imieniu

.....  
.....  
.....  
ofertę na realizację Zakupu pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy - projekt” (dalej: „Zakup”), oferując - zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu nr HZR.231.109.2019 (dalej: „SIWZ”) - wykonanie Zakupu według wymienionych warunków:

1. **Cena ofertowa netto** podana jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu Zakupu: .....zł (słownie: .....),
2. **Termin realizacji Zakupu:** do dnia 29 listopada 2019 r. włączając czas niezbędny na akceptację Dokumentacji przez Zamawiającego oraz czas uzgodnień administracyjnych przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i należyście udokumentowanych przez Wykonawcę, niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jeśli będą wymagane).
3. **W ramach realizacji Zakupu udzielam / udzielamy\* Zamawiającemu gwarancji:**
  - 3.1 na prace objęte zamówieniem : na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru dokumentacji.

Oświadczam(-y)\*, że Wykonawca:

- 4.1 Jest związany niniejszą Ofertą przez okres 90 dni, licząc od upływu terminu wyznaczonego do złożenia Oferty;
- 4.2 Przeprowadził wizję lokalną na zasadach określonych w pkt 2 Działu II SIWZ;
- 4.3 Zapoznał się z Zaprośzeniem do złożenia oferty wraz z SIWZ i akceptuje wszystkie zawarte w nich postanowienia bez zastrzeżeń;
- 4.4 Zawrze z Zamawiającym Umowę na warunkach określonych we Wzorze Umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) w wypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego;
- 4.5 Zaoferował cenę ofertową, tj. wskazane w pkt 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe, obejmującą wszystkie koszty i wydatki jakie okażą się niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym także wszelkie czynności, sprzęt i materiały oraz prawa autorskie w zakresie wskazanym we wzorze Umowy, a także prace przygotowawcze i towarzyszące niezbędne do wykonania całości przedmiotu Zakupu wymaganej jakości i w wymaganym terminie oraz zgodnie z najlepszą wiedzą i celem Zakupu, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z jej wykonaniem, a także koszty ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Zakupu;
- 4.6 Przestrzegał i będzie przestrzegać przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska – obowiązujących zarówno powszechnie, jak i wewnątrz Zamawiającego - oraz przepisów w

zakresie ochrony informacji niejawnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w trakcie opracowywania oferty i ewentualnego wykonywania Zakupu;

4.7 Stosownie do treści pkt 1.3 Działu III SIWZ dokumenty załączył do oferty .....  
z dnia ..... , którą złożył Zamawiającemu w odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia  
oferty na wykonanie

.....  
.....

*(pełna nazwa zakupu, znak postępowania)*

Ponadto Oświadczam(y)\*, że:

4.8 Przeciwno Wykonawcy nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne stosownie do treści ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. ,poz. 155 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1201 ze zm.);

4.9 Dane zawarte w ofercie, w szczególności zaś w dokumentach złożonych zgodnie z treścią pkt 1.2 Dział III SIWZ pozostają aktualne na dzień wyznaczony jako termin składania ofert.

Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy do porozumiewania się w ramach przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko: .....

Tel. ....

Tel. kom. ....

Fax. ....

e-mail: .....

adres korespondencyjny: .....

.....

.....

e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający może przysyłać informacje o prowadzonych innych postępowaniach przetargowych.....\*\*

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis osoby/osób\*  
upoważnionej/upoważnionych\*  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\* wypełnienie tego pola nie jest obowiązkowe*

UWAGA: wszelkie użyte w niniejszym dokumencie sformułowania, które wyróżnione zostały wielkimi literami, odpowiadają właściwym dla każdego z nich definicjom zawartym w SIWZ i Wzorze Umowy.

Samodzielny Inspektor  
Przemysław Gręda  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. TECHNICZNYCH  
Piotr Matusiak  
Strona 2 z 2



**Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca**

W postępowaniu na realizację Zakupu pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy”

Lp.	Potencjał, na który powołuje się Wykonawca w ofercie (wskazać odpowiednio: uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy)*	Podwykonawca z podaniem firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności
1.		
2.		
3.		
4.		

\*Uwaga: dotyczy zapisów pkt. 1.4 Dz. III SIWZ. Odpowiednie dokumenty i oświadczenia wskazanych Podwykonawców dołączono do Oferty.

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ**

Do oferty na realizację Zakupu obejmującego na wykonanie zadania pn.: **Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy - projekt.**

L. p.	Zamówienie i jego przedmiot	Wartość netto	Data wykonania zamówienia - zakończenie (dd-mm-rrrr)	Nazwa i adres odbiorcy
1.				
2.				
3.				
4.				

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....  
do oferty na realizację Zakupu obejmującego realizację zadania pn.:  
„Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy - projekt”.

Niniejszym oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności w ramach Zakupu;
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych i uprawnionych do wykonania Zakupu;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Zakupu;
5. Nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec mnie postępowania upadłościowego - likwidacyjnego, bądź z możliwością zawarcia układu;
6. W ciągu ostatnich trzech lat zakres prac wynikający z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu wykonałem terminowo oraz z należytą starannością;
7. Nie wyrządziłem nikomu szkody nie wykonując zakresu prac wynikających z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu lub wykonując je nienależycie w sposób powodujący możliwość przypisania mi odpowiedzialności za powstanie szkody;
8. Nie zostałem skazany za przestępstwo związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciw prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przeciwko obrotowi gospodarczemu, inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, przestępstwo skarbowe, ani przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego<sup>1</sup>;
9. Żaden z członków organów zarządzających lub nadzorujących, ani żaden z prokurentów, jak również żaden ze wspólników, partnerów czy komplementariuszy nie został skazany za przestępstwa wskazane w pkt 8 powyżej<sup>ii</sup>;
10. Nie zatrudniam pracowników Zamawiającego, ani nie pozostaję z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do prawidłowości przeprowadzenia niniejszego Postępowania.
11. Nie pozostaję z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności przy wyborze Wykonawcy;
12. Nie pozostaję, na dzień złożenia oferty, w sporze, w szczególności sądowym, bądź arbitrażowym, z Zamawiającym;
13. Zobowiązuję się do zachowania tajemnicy i nie rozpowszechniania informacji i materiałów uzyskanych w trakcie Postępowania;
14. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup>) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie Zakupu w niniejszym Postępowaniu.\*
15. Nie będę zgłaszał roszczeń do Zamawiającego z tytułu: wykluczenia z Postępowania, odrzucenia oferty, unieważnienia Postępowania i odstąpienia od dalszego jego prowadzenia.

.....  
data

.....  
podpis i pieczęć

<sup>1</sup> Dotyczy osoby fizycznej (w przypadku osób prowadzących wspólnie działalność w formie spółki cywilnej oświadczenie składa każdy ze wspólników)

---

<sup>41</sup> Dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną

\*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, przedmiotowego oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści pkt 14 np. przez jego wykreślenie).

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**  
**Przebudowa oczyszczalni ścieków w Bazie Paliw nr 17 w Baryczy**

Lp.	Nr etapu	Opis	Wartość netto	Poprzednik	Tygodnie od dnia podpisania umowy																		
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
0	0	Podpisanie umowy	-	-																			
1.1.	1		0,00 zł	0																			
1.2.				1.1																			
1.3.				1.2																			
2.1.	2		0,00 zł	1																			
2.2.				2.1																			
2.3.				2.2																			
2.4.				2.3																			
2.5.				2.4																			
2.6.				2.5																			
2.7.				2.6																			
<b>ŁĄCZNIE:</b>					<b>0,00 zł</b>																		

## KARTA UZGODNIENI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Zamawiający:

PERN S.A.

## Przedmiot uzgodnienia

Lp.	Numer dokumentu	Nazwa	Segregator/plik	Ilość	Uwagi
1.					
2.					

Lp.	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**Stwierdzam, iż Dokumentacja jest zgodna z Zakupem, opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie**

Data i podpis Pracownika Działu Przygotowania i Paszportyzacji