

TOM I**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWIERA****I. OPIS TECHNICZNY****1. Dane ogólne**

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Cel i zakres opracowania.
- 1.3. Lokalizacja i ukształtowanie terenu.
- 1.4. Uwarunkowanie realizacyjne.
- 1.5. Warunki górnicze.
- 1.6. Opis stanu istniejącego.
- 1.7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
- 1.8. Plan zagospodarowania terenu.

2. Projektowane rozwiązanie

- 2.1. Kanalizacja.
- 2.2. Uwarunkowania środowiskowe dla budowy kanalizacji.
- 2.3. Teren przepompowni
- 2.4. Krata koszowa.

3. Wykonanie kanalizacji sanitarnej

- 3.1. Skrzyżowania projektowanej kanalizacji z podziemnym uzbrojeniem.
Uzgodnienia branżowe.
- 3.2. Roboty ziemne.
- 3.3. Odtworzenie nawierzchni.
- 3.4. Warunki BHP przy wykonywaniu robót.

4. Uwagi końcowe**II. RYSUNKI**

- | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------|
| - Plan zagospodarowania terenu | skala 1 : 500 | rys. nr 1 |
| - Profil kanalizacji | skala 1:100/500 | rys. nr 2 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zaktualizowany wyrys z mapy zasadniczej w skali 1 : 500,
- Uzgodnienie z poszczególnymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i naziemnego na trasie projektowanych sieci,
- Wypis z rejestru gruntów,
- Wizje lokalne w terenie,
- Normy i wytyczne techniczne w zakresie projektowania i wykonawstwa sieci kanalizacyjnych.

Projekt należy realizować zgodnie z wytycznymi do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych obowiązujących w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółce z o.o. załącznik do zarządzenia nr 35/2020 z dnia 09.09.2020r.

1.2. Cel i zakres opracowania.

Tematem opracowania jest budowa studni z kratą koszową na terenie istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Olimpijskiej 1A w Bytomiu, przed dołotem do zbiornika pomp. Dodatkowo przed samą kratą koszową projektuje się wykonać dodatkową studnię z zasuwą żeliwną z napędem elektrycznym umożliwiającą zamknięcie dopływu ścieków na czas czyszczenia kraty. Przewidziane prace projektowe będą realizowane na terenie istniejącego obiektu należącego do Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. (BPK), na działce 2550/300, będącej własnością BPK.

Zakres projektu obejmuje:

- budowę studni DN/ID2000mm z kratą koszową,
- budowę studni DN/ID1200mm z zasuwą o napędzie elektrycznym,
- budowę odcinka kanalizacji sanitarnej łączącej projektowe studnie z istniejącą przepompownią,
- budowę studzienki DN/ID450mm,
- budowę odcinka by-passu na czas budowy oraz późniejszy jego demontaż,
- przebudowę nawierzchni na terenie przepompowni zgodnie z wytyczną działu branżowego,
- wykonanie zasilania elektrycznego dla kraty koszowej i zasuwy o napędzie elektrycznym.

Budowa kraty koszowej wraz z zasuwą realizowana jest zgodnie z założeniami działu branżowego IO, BPK.

Zabudowa ww. urządzeń ma usprawnić eksploatację przepompowni i pomp zamontowanych w obiekcie.

Zgodnie z przeprowadzonymi ustaleniami z działami branżowymi BPK, na istniejącym obiekcie nie ma konieczności przeprowadzenia prac związanych z branżą elektryczną oraz budowlaną.

1.3. Lokalizacja i ukształtowanie terenu.

Przewidziana inwestycja będzie realizowana przy ulicy Olimpijskiej 1A w Bytomiu – dzielnica Centrum na terenie istniejącej przepompowni ścieków. Przepompowni ścieków zlokalizowana jest na granicy Parku Miejskiego im. Franciszka Kachla wpisanego do rejestru zabytków pod numer A/1465/92 z dn. 19.05.1992r.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu zwanym "Miejscowym planem MPZP śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2" uchwała nr LIV/738/22 Rady Miejskiej W Bytomiu z dnia 28 lutego 2022r.

Obszar ten charakteryzuje się małą różnicą wysokości około 0,5m. Inwestycja realizowana będzie na działce 2550/300 stanowiącą własność BPK.

1.4. Uwarunkowanie realizacyjne.

Zgodnie z wywiadami branżowymi teren ten charakteryzuje się następującym uzbrojeniem podziemnym i nadziemne:

- sieć wodociągowa PE,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć energetyczna (kabel NN, SN, oraz oświetlenie uliczne).

Przebieg istniejącego uzbrojenia terenu pokazano w części rysunkowej na planie zagospodarowania terenu.

1.5. Warunki górnicze.

Inwestycja obecnie położona jest poza granicami terenu oddziaływania szkód górniczych.

1.6. Opis stanu istniejącego.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje przepompownia ścieków sanitarnych wraz z konieczną infrastrukturą.

1.7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Według klasyfikacji rodzajowej warunków gruntowych, ujętej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dn. 27.04.2012, poz. 463), warunki gruntowe w miejscu projektowanej budowy kanalizacji należy zaliczyć do prostych, a kategorię geotechniczną określono jako drugą.

1.8. Plan zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot inwestycji.

Tematem opracowania jest budowa studni z kratą koszową na terenie istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Olimpijskiej 1A w Bytomiu, przed dolotem do zbiornika pomp. Dodatkowo przed samą kratą koszową projektuje się wykonać dodatkową studnię z zasuwą żeliwną z napędem elektrycznym umożliwiającą zamknięcie dopływu ścieków na czas czyszczenia kraty. Przewidziane prace projektowe będą realizowane na terenie istniejącego obiektu należącego do Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. (BPK), na działce 2550/300, będącej własnością BPK.

Zakres projektu obejmuje:

- budowę studni DN/ID2000mm z kratą koszową,
- budowę studni DN/ID1200mm z zasuwą o napędzie elektrycznym,
- budowę odcinka kanalizacji sanitarnej łączącej projektowe studnie z istniejącą przepompownią,
- budowę studzienki DN/ID450mm,
- przebudowę nawierzchni na terenie przepompowni zgodnie z wytyczną działu branżowego,
- wykonanie zasilania elektrycznego dla kraty koszowej i zasuw o napędzie elektrycznym.

Budowa kraty koszowej wraz z zasuwą realizowana jest zgodnie z założeniami działu branżowego IO, BPK.

Zabudowa ww. urządzeń ma usprawnić eksploatację przepompowni i pomp zamontowanych na obiekcie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest przepompownia ścieków sanitarnych wraz z konieczną infrastrukturą.

3. Projektowane zagospodarowania działki.

Na działce objętej opracowaniem projektuje się budowę kanału z wydłużonym kielichem PVC-U SDR34 SN8, o średnicach: DN/OD315mm, DN/OD160mm oraz studnie kanalizacyjne betonowe i polimerobetonowe DN/ID2000mm, DN/ID1200mm, DN450mm.

Projektuje się również kanalizację tymczasową na czas budowy kraty koszowej. Po zakończeniu właściwych prac kanalizacja tymczasowa zostanie zdemonstrowana.

4. Projektowana kanalizacja sanitarna objęta jest planem miejscowym.

5. Teren jest wpisany do rejestru zabytków i objęty jest nadzorem archeologicznym.

6. Warunki górnicze.

Inwestycja położona jest poza granicami terenu oddziaływania szkód górniczych.

7. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

8. Projektowana kanalizacja sanitarna przeznaczone są do celów socjalno-bytowych.

9. Kategoria obiektu – XXVI.

2. Projektowane rozwiązanie

2.1. Kanalizacja.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się budowę:

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur z PVC-U z wydłużonym kielichem, litą ścianką, SN8, SDR34 o średnicy DN/OD315mm, DN/OD160mm,
- studni kanalizacyjnych betonowych DN/ID1200mm oraz DN/ID450mm,
- studni kanalizacyjnej polimerobetonowej DN/ID2000mm celem montażu kraty koszowej.

2.2. Uwarunkowania środowiskowe dla budowy kanalizacji.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3.1. podpunkt 79 kanalizacja ta nie spełnia wymogu i nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla realizacji których przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2.3. Teren przepompowni.

Z uwagi na zły stan techniczny nawierzchni na terenie istniejącej przepompowni ścieków przy ul. Olimpijskiej oraz zgodnie z wytyczną działu branżowego IO, BPK, projektuje się przebudowę ww. nawierzchni.

Nawierzchnię dla terenu przepompowni wykonać z kostki betonowej oraz płyt ażurowych z minimalnym spadkiem 2% w kierunku terenów zielonych zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Dla całości terenu utwardzonego należy uzyskać zagęszczenie gruntu, którego wskaźnik ma wynosić 1,03 przy wtórnym module odkształcenia 120.

Dla terenu przepompowni należy ułożyć:

- kostkę betonową szarą gr. 8cm,
- podsypkę cementowo-piaskową grubości 5cm, po zagęszczeniu
- podbudowę z tłucznia kamiennego frakcja 0-31,5mm – grubości 20cm po zagęszczeniu,
- podbudowę z tłucznia kamiennego frakcja 60-80mm – grubości 30cm po zagęszczeniu,
- warstwę odcinającą z piasku grubości 10 cm, po zagęszczeniu.

oraz

- płyty ażurowe szare (przestrzeń płyt wypełnić ziemią i obsiać trawą),
- podsypkę piaskową grubości 5cm, po zagęszczeniu
- podbudowę z tłucznia kamiennego frakcja 0-31,5mm – grubości 20cm po zagęszczeniu,
- podbudowę z tłucznia kamiennego frakcja 60-80mm – grubości 30cm po zagęszczeniu,
- warstwę odcinającą z piasku grubości 10 cm, po zagęszczeniu.

Teren zielony winien być zrekultywowany poprzez humusowanie o grubości 10 cm oraz należy wysiać mieszanke traw o składzie odpowiednim dla terenów miejskich. Norma wysiewu: 4 kg nasion na 100 m². Zabronione jest użycie do przywrócenia trawnika ziemi pochodzącej z terenów upraw rolnych.

Wokół układanych nawierzchni przepompowni należy ułożyć krawężniki betonowe (15cmx30cm) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm oraz na ławie betonowej o wymiarach 30cmx35cm z betonu C16/20. Krawężnik wykonać jako wtopiony.

Dla nawierzchni asfaltowej należy ułożyć odpowiednio:

- warstwę ścieralną z mieszanki mineralno-bitumicznej grubości 4 cm,
- warstwę wiążącą z mieszanki mineralno-bitumicznej grubości 5 cm,
- podbudowę zasadniczą z betonu asfaltowego grubości 7 cm,
- podbudowę z tłucznia kamiennego – grubości 30 cm po zagęszczeniu,
- warstwę odcinającą z piasku grubości 5 cm, po zagęszczeniu.

Wykopy w drodze dojazdowej do przepompowni oraz na jej terenie zasypać materiałem niespoistym grupy nośności G1. Pełna wymiana gruntu.

Na terenie przepompowni zlokalizowana istniejąca stara krata koszowa. Kratę wraz z studnią oraz konstrukcją umożliwiającą wyciąganie kraty należy zdemontować. Kolidujące kanały na trasie projektowanej kanalizacji należy również usunąć.

2.4. Krata koszowa i zasuwa.

W studni S3 zgodnie z planem zagospodarowania terenu projektuje się zabudowę kraty koszowej. Jest to urządzenie o napędzie elektrycznym służące do zabezpieczenia przepompowni. Kratę koszową należy zamontować w studni polimerobetonowej DN/ID2000mm, zgodnie z instrukcją producenta kraty. Dobrano urządzenie firmy Ekopil.

Szafę sterowniczą zamontować bezpośrednio przy studni, dodatkowo wykonać barierki ochronne.

W studni S2 zamontować zasuwę z napędem elektrycznym. Zastosować napęd elektryczny firmy Auma. Przy studni wykonać skrzynkę ze sterowaniem zasuwy. Skrzynka winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i posiadać zamknięcie na klucz.

3. Wykonanie kanalizacji sanitarnej.

Budowę kanalizacji sanitarnej należy prowadzić etapami zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramem prac. Trasa projektowanej kanalizacji pokazana została na planie zagospodarowania terenu.

Dla projektowanej kanalizacji rzędne terenu przyjęto wg. otrzymanych pomiarów geodezyjno-wysokościowych wykonanych przez uprawnionego geodetę.

Budowaną kanalizację należy rozpocząć od istniejącej studzienki oznaczonej jako S1 na planie zagospodarowania terenu rysunek nr 1, na istniejącym kanale. Wylot projektowanej kanalizacji z istniejącej studni należy wykonać jako szczelne przejście przez ścianę studni.

Uszczelnienie wyjścia z studni należy wykonać za pomocą typowego uszczelnienia gdzie rura z tworzywa sztucznego jest wciśnięta na prasie hydraulicznej w korpus wykonany ze stali kwasoodpornej. Za szczelność połączenia z kolektorem odpowiedzialna jest uszczelka wykonana z elastomeru EPDM. Szczelne przejście umożliwia także wykonanie wejścia pod kątem różnym od prostego.

Dodatkowo należy wyrównać wszystkie powierzchnie i ubytki betonowe powstałe w istniejącej studni w trakcie wykonania otworu dla zabudowy przejścia szczelnego.

Jako przejście szczelne można wykorzystać typowe przejście firmy INTEGRA lub równoważne.

Dla istniejących studni S1, należy przewidzieć renowacji poziomów niwelet i kątów dopływu i odpływu. Kąty należy określić w stosunku do osi odpływu natomiast poziomy niwelet w stosunku do istniejącego poziomu spocznika studni. Należy oczyścić powierzchnię wewnętrzną studni, kinety głównej, podłoże winno być czyste i wolne od substancji zmniejszających przyczepność, uzupełnić ubytki wewnątrz studni, naprawić spękania ścian wybetonować istniejące ubytki.

3.1. Skrzyżowania projektowanej kanalizacji z podziemnym uzbrojeniem. Uzgodnienia branżowe.

Wszystkie sieci podziemne, które krzyżują się z projektowaną kanalizacją należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu. Przekopy te należy wykonać ręcznie pod nadzorem zainteresowanych instytucji (przedstawicieli właścicieli uzbrojenia) z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonanie wykopów w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy prowadzić bardzo ostrożnie.

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do gestorów sieci o nadzory na prowadzonych pracami.

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym średniego (SN) napięcia zgodnie z wytycznymi TAURON kabel zabezpieczyć rurą dwudzielną - Ø160. Rurę ochronną wyprowadzić po 0,5 mb poza skrajną krawędź kanalizacji. Końce rur ochronnych należy zabezpieczyć dławicami czopowymi. Nad grzbietem rury ochronnej należy poprowadzić folię ostrzegawczą z napisem "UWAGA KABEL".

Podczas prowadzenia prac, kable elektroenergetyczne będące w skrzyżowaniu z projektowaną siecią kanalizacyjną należy ręcznie odkopać, a następnie zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi TAURON. Po zabezpieczeniu kabli można przystąpić do dalszych prac ziemnych i montażu sieci kanalizacji w wykopie - zabrania się zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych poprzez ich podwieszenie lub podparcie.

Zestawienie materiału dla zabezpieczenia skrzyżowań z projektowanej sieci kanalizacji z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi.

Lp.	Materiał	Ilość
1.	Rura osłonowa dzielona DN160mm koloru czerwonego L=1,3 mb.	1 kpl.
2.	Rura osłonowa dzielona DN110mm koloru niebieskiego L=18,0 mb.	1 kpl.
3.	Dławica czopowa.	6 szt.
4.	Folia ostrzegawcza z napisem "UWAGA KABEL".	20,0 mb

W przypadku prowadzenia robót w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym czynnego kabla energetycznego bezwzględnie zabrania się prowadzenia robót mechanicznych.

Zgodnie z pismem nr: 23-03-0126375-03 z dn. 04.04.2023r., wydanym przez firmę Tauron, istniejący kabel nN na terenie przepompowni w miejscu prowadzenia pod elementami betonowymi należy zabezpieczyć rurą ochronną zgodnie wytycznymi załączonymi do ww. pisma. Dodatkowo w przypadku stwierdzenia nienormatywnego ułożenia istniejących kabli należy stosować się do punktu nr: 3 wcześniej wymienionego pisma.

Wszystkie zabezpieczenia, wyłączenia, względnie przekładki uzbrojenia podziemnego wynikłe w trakcie realizacji budowy, należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem jego użytkowników.

Wszystkie skrzyżowania kanalizacji z podziemnym uzbrojeniem terenu muszą być wykonane zgodnie z uzgodnieniem branżowym, pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.

Wykonawca winien przewidzieć, iż w terenie może znajdować się niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W sytuacji takiej należy ustalić właściciela uzbrojenia podziemnego.

3.2. Roboty ziemne.

Wykopy na terenie przepompowni należy prowadzić jako szerokoprzestrzenne z pełnym zabezpieczeniem ścian wykopu przez deskowanie. Wykopy liniowe należy prowadzić jako wykopy otwarte wąskoprzestrzenne o szerokości 1,5m.

Prowadzenie wykopów nie może utrudniać eksploatacji istniejącej przepompowni.

Wykopy liniowe oraz szerokoprzestrzenne należy zabezpieczyć przez deskowanie pełne. Przy napływie wody do wykopów należy je odwieść. Po wykonaniu wykopów dla kanałów i studni dno oczyścić i wykonać podsypkę z piasku o grubości 20cm, następnie zasypać boki zagęszczając piasek warstwami do 95%. Tak ułożone kanały oraz rurociągi należy zasypać nadsypką piaskową zagęszczoną do 95% o wysokości 20cm.

Po wykonaniu nadsypki, wykopy należy zasypać gruntem niespoistym (od nadsypki po konstrukcję odtworzenia nawierzchni).

Kanały należy układać ze spadkiem i na głębokościach zgodnie z wielkościami podanymi na rysunkach profili.

Roboty ziemne należy bezwzględnie prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników dróg i pieszych z uwzględnieniem wydzielenia prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania ciągów pieszych i ograniczeniem ruchu kołowego.

Wykopy należy wykonywać w krótkich odcinkach, takich aby w jak najkrótszym czasie, ułożyć w zabezpieczonym wykopie odcinki kanału i rurociągów.

Nie należy pozostawiać odkrytych, nie zabezpieczonych wykopów ze względu na możliwość obsunięcia się ziemi do wykopu. Kanały należy układać w suchym wykopie. Należy wykonać pełną wymianę gruntu.

3.3. Odtworzenie nawierzchni.

Nawierzchnie na terenie nowo projektowanej przepompowni należy wykonać zgodnie z punktem 2.3. Przed montażem nowej nawierzchni należy usunąć istniejącą oraz wykonać wykorytowanie na głębokość projektowanej podbudowy.

3.4. Warunki BHP przy wykonywaniu robót.

Prace związane z wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 03.12.2002r. w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi i inwentarza żywego a także w odpadach przemysłowych stosowanych w budownictwie (Dz. U. Nr 220 poz. 1850),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (DZ. U. nr 191 poz. 1596),
- Kodeksem Pracy Dz. U. z 1998 r. nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami + Prawo Budowlane Dz. U. nr 207 poz.2016.

4. Uwagi końcowe.

- Przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie dokonać pomiarów sprawdzających sytuacyjno-wysokościowych i porównać z pomiarami podanymi w projekcie. W przypadku rozbieżności należy skontaktować się z Zamawiającym i Projektantem,
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia, które znajduje się w obrębie prowadzonych robót o terminie ich rozpoczęcia i roboty prowadzić pod ich nadzorem,
- Trasę sieci kanalizacyjnej oznakować przez ułożenie w wykopie 30 cm nad kanałem taśmy PVC z wkładką metalizowaną,
- Inwestor przed przystąpieniem do robót musi uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.115,
- Należy bezwzględnie stosować się do wytycznych branżowych wydanych przez właścicieli danych sieci znajdujących się na terenie niniejszego opracowania,
- Wykonawca robót powinien przewidywać iż w terenie prowadzonych robót mogą się znajdować niezinwentaryzowane sieci podziemne,
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

- Całość robót prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano - montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe a szczególnie przepisami i wytycznymi BHP”,
- Wykopy należy wykonywać w krótkich odcinkach takich, aby w jak najkrótszym czasie, ułożyć w zabezpieczonym wykopie odcinki kanalizacji, wykonać próby i wykop zasypać,
- **Obszar oddziaływania dla sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się na działce 2550/300. Działka ta stanowi zakres opracowania i została objęta wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z Art. 5 Ust.1 pkt 9 Ustawy Prawa Budowlanego.**

Zmiany wprowadzone w projekcie po dniu 02.10.2023r.

Bilans powierzchni terenu.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego pn.: "Miejscowy plan MPZP śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2" uchwała nr: LIV/738/22 Rady Miejskiej W Bytomiu z dnia 28 lutego 2022r. dla terenu objętego inwestycją, zgodnie z jego zapisami z rozdziału drugiego § 5. 1. dopuszcza się zachowanie, a także przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której gabaryty budynków, wysokość zabudowy, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu są inne niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 13. Z uwagi na konieczność zachowania ww. zapisów dotyczących istniejącego stanu powierzchni biologicznie czynnej, w projekcie przyjęto jedynie przebudowę nawierzchni utwardzonej po pracach budowlano-montażowych.

Całkowita powierzchnia działki to: 693,01m². Powierzchnia zabudowy szczelnej istniejąca to: 387,73m² (55,9%), reszta powierzchni to tereny biologicznie czynne.

Ukształtowanie terenu, spływ wód powierzchniowych.

W projekcie nie przewidziano zmiany niwelety terenu zachowując naturalne ukształtowanie. W celu zabezpieczenia terenu sąsiednich działek przed zalewaniem, część terenu wykonano z płyt ażurowych. Gdzie wody deszczowe będą bezpośrednio wchłaniać się w grunt.

TOM II ZAŁĄCZNIKI

- Uzgodnienie projektu wydane przez BPK Sp. z o.o. pismo nr: 1657/08/2023 IT/823/2023 z dn. 24.08.2023r.
- Wywiad branżowy wydany przez TAURON S.A. pismo nr: 23-02-0052289-03 z dn. 16.02.2023r.
- Uzgodnienie projektu wydane przez TAURON pismo nr 23-03-0126375-03 z dn. 04.04.2023r.
- Uzgodnienie projektu wydane przez TAURON S.A. pismo nr: 23-04-0071456-03 z dn. 26.04.2023r.
- Uzgodnienie wydane przez Orange Polska pismo nr: 23-04-3051/22 z dn. 10.02.2023r.
- Wywiad branżowy wydany przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. pismo nr: PSG-ZA.0156.763.54. z dn. 10.02.2023r.
- Wywiad branżowy wydany przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. pismo nr: TT/22/4.4/2023-1 z dn. 13.02.2023r.
- Wywiad branżowy wydany przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. pismo nr: PS/1832/558/2023/3 z dn. 08.02.2023r.
- Protokół z narady koordynacyjnej
- Projekt elektryczny zasilania kraty koszarowej
- Opinia geotechniczna wykonany przez firmę Geotechnika z Zabrze – kwiecień 2023r.
- Projekt geotechniczny wykonany przez firmę Geotechnika z Zabrze – kwiecień 2023r.
- Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo nr: K-AR.5161.87.2023.GGZ RPW/7071/2023 z dnia 22.06.2023r.
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo nr K/738/2023 z dnia 03.07.2023r.