

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie przebudowy parteru budynku Urzędu Miasta w Nowym Targu w celu zapewnienia dostępności parteru budynku dla osób niepełnosprawnych oraz remont budynku wraz z przebudową instalacji gazowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Nowy Targ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893256

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krzywa 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Targ

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umnt@um.nowytag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowytag.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/nowytag>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie przebudowy parteru budynku Urzędu Miasta w Nowym Targu w celu zapewnienia dostępności parteru budynku dla osób niepełnosprawnych oraz remont budynku wraz z przebudową instalacji gazowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d377475b-ec12-11ee-b4e0-4ac387c144e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00322422

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00025467/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Dostosowanie budynku Urzędu Miasta dla potrzeb osób niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00263633

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy parteru budynku Urzędu Miasta w Nowym Targu (segment "A") w celu zapewnienia dostępności parteru budynku dla osób niepełnosprawnych oraz remont budynku (segment "A") wraz z przebudową instalacji gazowej.

Projekt współfinansowany ze środków PFRON w ramach programu Dostępna Przestrzeń Publiczna.

2. Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:

1) w zakresie zagospodarowania terenu:

- a) przesunięcie kolidującej szafki gazowej na elewacji budynku-przebudowa instalacji gazowej z uwagi na projektowany podnośnik dla niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne,
- b) przekładkę odcinka przyłącza ciepłowniczego z uwagi na zakres projektowanych prac,
- c) demontaż istniejącej bramy i furtki w przejeździe oraz montaż nowej bramy segmentowej z furtką w bramie - drzwi przejściowe bez progu,
- d) wykonanie podnośnika dla niepełnosprawnych (kątowy) wraz ze schodami zewnętrznymi,
- e) wykonanie schodów zewnętrznych, terenowych i montaż (przeniesionego) podnośnika dla niepełnosprawnych,
- f) likwidację schodów zewnętrznych, terenowych - zastąpienie pow. biolog.-czynną,
- g) wykonanie chodnika,
- h) wykonanie balustrady zewn.=110 cm.

2) w zakresie parteru budynku segment A:

a) dostosowanie parteru dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- remont pom. łazienki pom. 1.18 w celu wykonania łazienki dla niepełnosprawnych i dla kobiet,
- wykonanie zewn. podnośników dla niepełnosprawnych - szczegóły w części projektu zagospodarowania terenu,
- zapewnienie odpowiedniej szerokości komunikacji, i szerokości otworów drzwiowych, montaż nadproży.

3. Dostosowanie budynku do wymogów ochrony pożarowej:

- 1) zapewnienie szerokości komunikacji min. 140 cm i wysokości min 220cm,
 - 2) zapewnienie odpowiedniej szerokości otworów przejścia - 90/200, 90+30/200 - nowe nadproża, wykonanie ślusarki aluminiowej w klasie wskazanej w części graficznej projektu,
 - 3) zapewnienie dwóch wyjść ewakuacyjnych - częściowy demontaż ścian i montaż nowych,
 - 4) montaż hydrantów wewnętrznych- wg części graficznej projektu,
 - 5) częściową wymianę stolarki na stolarkę p.poż,
 - 6) wydzielenie garażu jako odrębnej strefy pożarowej REI120 PM do 500mj/m2.
4. Demontaż ścian i fragmentów ścian oraz budowę nowych ścian, domurowań oraz wykonanie nowych nadproży.
5. Demontaż bramy wjazdowej i montaż nowej - wg części projektu zagospodarowania terenu.
6. Renowacja pomieszczeń w związku z wykonanymi robotami budowlanymi.
7. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

8. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez DSW Projekt sp. z o. o. ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów.

Uwaga: Dokumentacja obejmują również zakres wykraczający poza przedmiot niniejszego zamówienia tj. przebudowę budynku (segment "B") w celu zapewnienia dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych- budowę windy wewnętrznej, która nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

9. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1/ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie rozliczenia kosztorysowego, przy składnikach cenowych podanych w ofercie,
- 2/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy w tym poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów odbioru częściowego. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 3/ wszelkie niezbędne materiały posiadające certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie zabezpiecza wykonawca na własny koszt, (oznacza to również poniesienie przez wykonawcę wszelkich z tym

związanych kosztów),

4/ roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST

z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

5/ wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót przedstawiony w przedmiocie zamówienia, także tych nie wymienionych w projekcie, ani innych dokumentach, a niezbędnych do realizacji zamówienia,

6/ wykonawca zapewni bezpieczne warunki na placu budowy i w jego otoczeniu, w szczególności na czas prowadzenia robót opracuje plan zabezpieczenia przejść pieszych wokół budynku i chodnika w związku z prowadzonymi pracami,

7/ wywóz i utylizację ziemi, gruzu, materiałów z rozbiórki zabezpiecza wykonawca ponosząc wszelkie z tym związane koszty łącznie z ich składowaniem, zagospodarowaniem czy też utylizacją,

8/ wykonawca poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym między innymi: koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, koszty zaopatrzenia w konieczne media, opłaty za nadzory i inne na rzecz gestorów sieci, itd. i muszą one być uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,

9/ prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Urzędu Miasta w zakresie pozostałych pomieszczeń nie objętych remontem,

10/ przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić szczegółowy harmonogram realizacji i w sposób systematyczny go uaktualniać w trakcie prac. Harmonogram winien uwzględniać jako warunek nadrzędny, harmonogram funkcjonowania Urzędu Miasta. W zakresie części szczególnie uciążliwych i utrudniających funkcjonowanie obiektu prac należy założyć prace w okresie wieczornym i nocnym w czasie zamknięcia Urzędu Miasta,

11/ wszelkie prace należy prowadzić w sposób, w jak najmniejszym stopniu kolidujący z normalnym funkcjonowaniem Urzędu Miasta,

12/ wszelkie strefy prac winny być wydzielone i jednoznacznie oznaczone zgodnie z zasadami BHP,

13/ prace wykonywane w pomieszczeniach niewydzielonych, ogólnodostępnych, należy prowadzić po uprzednim każdorazowym potwierdzeniu terminu u zamawiającego. Wydzielenie winno zapewnić w sposób szczególny szczelność w zakresie zakurzenia,

14/ wszelkie prace winny być wykonywane w sposób szczególnie ostrożny - możliwość występowania nierozpoznanych instalacji i nieprzewidywanego układu konstrukcyjnego,

15/ wszelkie zastosowane materiały i urządzenia podlegają wcześniejszej akceptacji przez zamawiającego pod względem zgodności z dokumentacją techniczną i warunkami zamówienia Brak wcześniejszej akceptacji wiąże się z możliwą koniecznością demontażu zastosowanego materiału lub urządzenia na koszt wykonawcy,

16/ wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia przed rozpoczęciem prac do akceptacji przez zamawiającego projektów realizacyjnych w zakresie planowanych do wykonania prac, które stanowiąc będą docelowo dokumentację powykonawczą, po wprowadzeniu wszystkich korekt realizacyjnych,

18/ wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji z uzyskaniem geodezyjnego operatu powykonawczego aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej wraz z założeniem reperów roboczych i wytyczeniem głównych osi. Operat geodezyjny należy dostarczyć również w wersji cyfrowej w plikach dwg., dxf., pdf.

19/ wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,

20/ wykonawca udzieli minimum 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i na roboty budowlane i wbudowane materiały,

21/ w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, specyfikacje, systemy należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 1605 z późn. zm.) postępowanie unieważniono, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie niniejszego zamówienia przeznaczył kwotę w wysokości 651 689,48 zł, natomiast oferta z najniższą ceną wynosi 858 008,42 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 858008,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 966491,28 PLN