

Nr rej. 5054/2023

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
„KZN - BYDGOSKI” SP. Z O.O**
ul. Studzienna
88-100 Inowrocław

Dotyczy: Przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, w miejscowości :
88-300 Mogilno, ul. Padniewska / Obrońców Mogilna
dz. nr 1961

WARUNKI PODŁĄCZENIA:

Warunki techniczne wydane są zgodnie z przedstawionym we wniosku stanem prawnym nieruchomości. Dotyczą zaprojektowania i wykonania jednego indywidualnego przyłącza do jednej nieruchomości zgodnie ze złożonym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

W przypadku podziału działki należy ponownie wystąpić z wnioskiem o przyłączenie nieruchomości. Gdy podział działki nie ma wpływu na przebieg przyłącza w prawie własności należy dołączyć wykaz zmian gruntowych nieruchomości.

Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej wraz z miejscem włączenia do którego należy podłączyć projektowane przyłącze zostało wskazane na mapie, która jest integralną częścią niniejszych warunków.

1. Właściciel nieruchomości własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje przyłącze wodociągowe z terenu nieruchomości do sieci wodociągowej, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z wszystkimi użytkownikami sieci podziemnych. Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego powinno odpowiadać obowiązującym normom i przepisom oraz warunkom technicznym wydanym przez MPGK. Przyłącze wodociągowe należy projektować prostopadle do sieci wodociągowej, ewentualna zmiana kierunku przebiegu powinna odbywać się pod kątem prostym. W przypadku budynków wielomieszkaniowych lub zabudowy segmentowej dopuszcza się możliwość zaprojektowania jednego przyłącza wodociągowego dla więcej niż jednego odbiorcy pod warunkiem umieszczenia wodomierzy w pomieszczeniu wspólnym i ogólnodostępnym z możliwością odcięcia dopływu wody do poszczególnych odbiorców bez konieczności pozbawienia wody innych osób. Jeżeli budynek nie jest w stanie spełnić powyższych warunków, wymagane jest zastosowanie szczelnej studni wodomierzowej o średnicy minimalnej Ø1200 spełniającej wszystkie zalecenia dotyczące montażu wodomierzy oraz posiadającą możliwość swobodnego dostępu do wodomierzy (drabinka zamocowana na stałe lub stopnie).

W przypadku montażu w studni wodomierzowej więcej niż 3 wodomierzy wymagane jest zastosowanie studni wodomierzowej o średnicy minimalnej Ø1500.

Projektując przyłącze wodociągowe do budynku, o średnicy przekraczającej Ø40, wymagane jest uzgodnienie projektu z MPGK

2. Dla przyłączy przechodzących przez działki nie będące własnością Inwestora oraz gdy na działce będzie zaprojektowanych więcej niż jeden budynek dla których ma być osobne przyłącze należy ustanowić służebność skutkującą wpisem do ksiąg wieczystych wraz z mapką z przebiegiem urządzeń będących przedmiotem służebności.

Przykładowa treść niezbędna do ustanowienia prawidłowej służebności dostępna na stronie internetowej www.mpgk.mogilno.pl:

Dokument potwierdzający ustanowienie służebności należy załączyć do projektu przyłącza.

3. W terminie 30 dni inwestor winien zgłosić termin rozpoczęcia robót stosownym organom oraz uzyskać zgodę właściciela na zajęcie pasa chodnika i jezdni w celu ułożenia projektowanego przyłącza. Podstawą rozpoczęcia prac związanych z włączeniem do sieci jest zawarcie umowy na dostawę wody w Dziale Technicznym MPGK. Warunkiem podpisania umowy jest otrzymanie numeru wodomierza głównego. Montaż i plombowanie wodomierza w przygotowanym miejscu wykonuje pracownik Zakładu Wodociągów. Termin montażu Inwestor uzgadnia w trakcie podpisywania umowy. Umowa zawarta z MPGK na dostawę wody nie jest równoznaczna z końcowym odbiorem technicznym przyłącza wodociągowego. Końcowy odbiór techniczny następuje po złożeniu w MPGK pisemnego wniosku oraz dokumentacji składającej się z jednego egzemplarza projektu przyłącza wodociągowego i mapy inwentaryzacji geodezyjnej oraz kontroli stanu końcowego wybudowanego przyłącza.

4. Umowę o zaopatrzenie w wodę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z budową przyłącza wodociągowego (ok. 7-10 dni). W celu podpisania umowy należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostarczanie wody dołączając do niego poniższe dokumenty:
 - kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości np.: wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego,
 - kopia odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - Pełnomocnictwo / upoważnienie
 - oświadczenie o grupie taryfowej poboru wody,
 - projekt przyłącza wodociągowego do wglądu (zostanie zwrócony po podpisaniu umowy)
5. Warunki przyłączenia są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane oraz nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będącej własnością osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe.
6. W przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego Odbiorca ma obowiązek wybudowania urządzenia podnoszącego ciśnienie wody.
7. Prace związane z montażem przyłącza winien wykonać zakład uprawniony lub osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje.
8. Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mogilnie może wykonać przyłącze, po złożeniu stosownego zlecenia.
9. W miejscu włączenia w sieć wodociągową (na przyłączy) należy zainstalować zasuwę odcinającą, od której należy wyprowadzić trzpień do wysokości rzędnej terenu służący do odcięcia wody, po czym obudować skrzynką uliczną oraz oznakować tabliczką zawieszoną na słupie lub ścianie budynku. **Włączenia należy dokonać pod nadzorem przedstawiciela MPGK Zakładu Wodociągów.**
10. Przed zasypaniem przyłącza inwestor zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia do cząstkowego odbioru technicznego robót zanikających (odkryty wykop)
 - b) dokonania inwentaryzacji geodezyjnej,
 - c) ułożenia taśmy lokalizacyjnej w odległości 30cm nad przewodem przyłącza.
11. Po wykonaniu przyłącza inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnego wyniku badania wody pod względem bakteriologicznym wykonanego przez laboratorium posiadające akredytację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia.
12. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur **PE** atestowanych ułożonych w ziemi na głębokości 1,6m poniżej rzędnej terenu ze spadkiem w kierunku sieci. Przyłącze włączyć do sieci wodociągowej Ø100 wykonanej z rur z azbestocementu w wskazanym odcinku sieci. Przyłącze powinno przebiegać w granicach działki użytkownika lub jeżeli nie ma innej możliwości w granicach innych działek po uzyskaniu zgody ich właścicieli lub zarządzających zgodnie z treścią punktu 2.
Przyłącze wykonać z rur o średnicy:
 - a) gdy przyłącze spełni wymagane zapotrzebowanie na cele socjalno-bytowe oraz ppoż. **maksymalnie o średnicy Ø63**, z możliwością zamontowania dwóch niezależnych wodomierzy. Za wodomierzami należy wyprowadzić dwie niezależne linie wodociągowe, jedna linia z wodomierzem na cele socjalno-bytowe, druga linia z wodomierzem na cele ppoż.
 - b) gdy średnica Ø63 nie spełni wymaganego zapotrzebowania, należy zaprojektować przyłącze na cele socjalno-bytowe o **średnicy minimalnej Ø32, a na cele ppoż. konieczne będzie zaprojektowanie hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej.** W celu zaprojektowania hydrantu należy złożyć wniosek o przyłączenie hydrantu do sieci wodociągowej dołączając do wniosku **zgody Gminy Mogilno na wybudowanie oraz przekazanie wybudowanego hydrantu w celu dalszej eksploatacji.**
13. Maksymalnie ograniczyć długość przyłącza do **50m** wchodząc do budynku od strony drogi. W przypadku dłuższego przyłącza lub braku pomieszczenia na lokalizację wodomierza, należy przy granicy posesji zaprojektować studzienkę wodomierzową o średnicy minimalnej Ø1200. Projektowana studzienka wodomierzowa winna być zabezpieczona przed zalaniem przez wody gruntowe i opadowe oraz posiadać możliwość swobodnego dostępu do wodomierza (drabinka lub stopnie).
14. Przejścia poprzeczne przyłącza:

- a) przez przegrody budowlane należy wykonać w rurze ochronnej, uszczelnionej kitem asfaltowym.
 - b) pod pasem drogowym oraz pod wejściem przyłącza do budynku wykonać w **rurze osłonowej**.
 - c) pod rowem melioracyjnym wykonać w osłonie i na odpowiedniej głębokości w celu zabezpieczenia rurociągu przed przemarzaniem.
15. Wodomierz powinien być zainstalowany w odległości do 1m od wejścia przyłącza do budynku. Montaż wodomierza należy wykonać na konsoli wodomierzowej. Miejsce montażu wodomierza w studziencie wodomierzowej lub pomieszczeniu piwnicznym, powinno być łatwo dostępne, suche, zabezpieczone przed działaniem mrozu, uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem osób niepowołanych. Przed wodomierzem należy zainstalować wodociągowy zawór przelotowy żeliwny, natomiast za wodomierzem należy zainstalować wodociągowy zawór przelotowy żeliwny lub inny, posiadający kurek spustowy na przewodzie, wykonanym z rur stalowych ocynkowanych, przed i za wodomierzem należy zamontować obejmy, które powinny być połączone obejmami metalicznymi w celu zabezpieczenia konserwatora, przed skutkami porażenia prądem elektrycznym, w przypadku wymiany wodomierza.
16. Ponadto należy zainstalować za wodomierzem i utrzymywać w dobrym stanie technicznym zawór antyskażeniowy.
17. Ważność niniejszych warunków technicznych określa się na okres dwóch lat, licząc od daty wydania.

UWAGI :


- 1. Dostawca wody nie odpowiada za przerwy i zakłócenia w dostawie wody związane z awarią urządzeń wodociągowych i energetycznych wewnętrznych oraz zasilania zewnętrznego stacji wodociągowej.
- 2. Dostawca zastrzega sobie prawo odcięcia wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego.
- 3. Ilość pobranej wody zostanie ustalona na podstawie wskazań wodomierza głównego, jeżeli strony w umowie nie postanowią inaczej.
- 4. W razie przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3-ch miesięcy ilość pobranej wody ustalona zostanie na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza. W razie braku wodomierza sposób ustalenia zużycia wody określi umowa.
- 5. Na trasie wykonanego przyłącza zabrania się lokalizowania budowli stałych lub tymczasowych, placów betonowych i asfaltowych, a także sadzenia drzew i krzewów.
- 6. W razie niedopełnienia ww. warunków usuwanie awarii będzie odbywać się na koszt użytkownika, łącznie z poniesionymi stratami.
- 7. Istniejące przyłącze wodociągowe należy zlikwidować.

Załącznik:

- 1. Mapa w skali 1:1000

Sporządził :
Specjalista ds. technicznych

Łukasz Bobrzyński

Zatwierdził :

Artur Lorcza

ZAŁĄCZNIK
ZORYGINAŁEM
15.09.2020

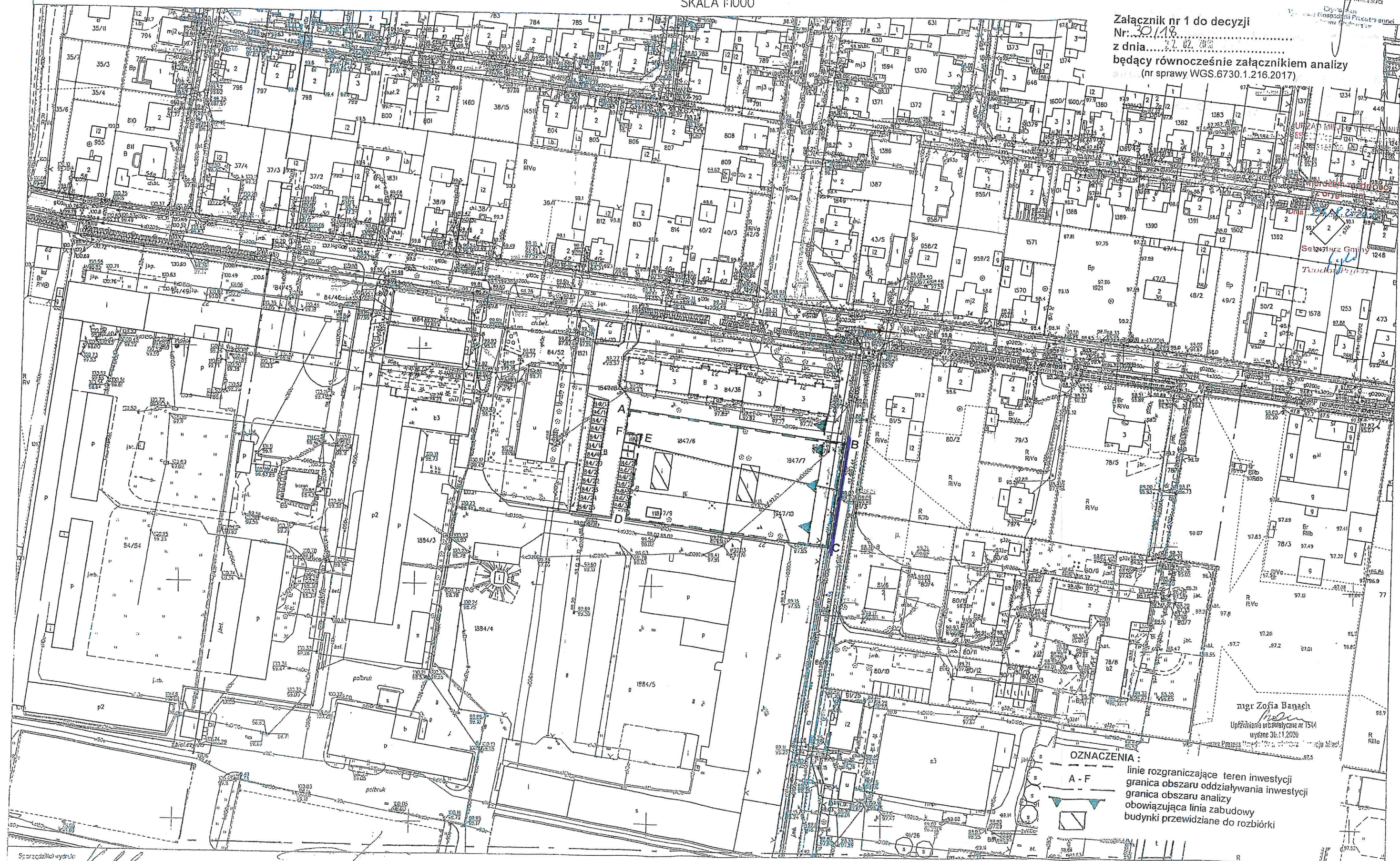
PREZES ZARZĄDU
Szymon Łepski

"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

MAPA ZASADNICZA
obr. Mogilno 0001: dz. 1847/6, 1847/7, 1847/8, 1847/10
SKALA 1:1000

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Jednostka ewidencyjna: 040903_4, Mogilno - miasto
Obręb: 0001, Mogilno
BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr: 301/18
z dnia 22.02.2020
będący równocześnie załącznikiem analizy
(nr sprawy WGS.6730.1.216.2017)




OZNACZENIA:
A - F linie rozgraniczające teren inwestycji
granica obszaru oddziaływania inwestycji
granica obszaru analizy
obowiązuje linia zabudowy
budynki przewidziane do rozbiórki

mgr Zofia Banach
Upoważnienie nr 1544
wydane 30.11.2020

Spółdzielca: KZ

Nr rej. 5054/2003
Wkreślono orientacyjny przebieg sieci
..... wodociągowej
.....
do której należy powstający projektowany
projekt.
Mogilno, data 11.01.2023

Specjalista ds. technicznych


Łukasz Bobrzyński