

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
„KZN - BYDGOSKI” SP. Z O.O
ul. Studzienna
88-100 Inowrocław**

Dotyczy: wydania warunków technicznych na wykonanie - rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w:
**88-300 Mogilno, ul. Padniewska / Obrońców Mogilna
dz. nr 1961**

WARUNKI PODŁĄCZENIA :

Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mogilnie informuje, że w celu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy opracować dokumentację techniczną uwzględniając następujące zagadnienia:

1. Inwestor własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje sieć kanalizacji sanitarnej, po uprzednim uzgodnieniu jej lokalizacji z wszystkimi użytkownikami sieci podziemnych.
2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych inwestor winien uzyskać zgodę właściciela na zajęcie pasa chodnika i jezdni w celu ułożenia projektowanej sieci z przyłączami.
3. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową sieci, należy dostarczyć do Działu Technicznego MPGK sp. z o.o. w Mogilnie dokumentację techniczną w celu uzgodnienia, dołączając kopię niniejszych warunków. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPGK.
4. Prace związane z montażem sieci kanalizacyjnej należy zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
5. Zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy minimalnej **Ø300** z rur Vipro lub PCV. **Projektowaną sieć należy włączyć do studni kanalizacji sanitarnej w ul. Padniewskiej w Mogilnie.** Studzienka została zaznaczona na załączonej mapie.
6. Studzienki kanalizacyjne wykonać z kręgów betonowych o przekroju min Ø 1000.
7. Należy zastosować włazy typu ciężkiego klasy D o wytrzymałości próbnej - 40 t
8. Nie wyrażamy zgody na wykonanie kaskad w studzienkach na korzyść zwiększonych spadów, wyrażamy zgodę na włączenie w dno studzienki.
9. Minimalne spadki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy pominąć podłączenie kanalizacji deszczowej.
11. Podłączenie poszczególnych posesji bez studzienek rewizyjnych należy wykonać pod warunkiem, że na granicy posesji zlokalizowane zostaną przykanaliki.
12. Przewody kanalizacyjne ułożyć na odpowiedniej głębokości z zachowaniem spadków niezbędnych do swobodnego przepływu ścieków. Przy zbyt małej głębokości zabezpieczyć przyłącze przed zamarzaniem. Przejście sieci pod pasem drogowym wykonać w rurze osłonowej.
13. W przypadku konieczności zaprojektowania przepompowni ścieków należy zaprojektować przepompownię ścieków wyposażoną w dwie pompy (400V) pracujące w pracy automatycznej przemienniej.
Przewidzieć sygnalizację pracy przepompowni ścieków w system telefonii komórkowej do operatora na oczyszczalni ścieków w Mogilnie oraz dla osób zarządzających.
Przewody tłoczne o średnicy minimalnej Ø 90 z rur ciśnieniowych PVC lub PE należy podłączyć do istniejących studzienek rewizyjnych kanalizacji sanitarnej.
14. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej wód deszczowych a także:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - a) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - b) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w

- c) temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności: benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
 - e) opadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - f) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.
- Ponadto zabrania się wprowadzania stałych i płynnych produktów, które w skutek swego składu chemicznego lub temperatur mogłyby uszkadzać przewody, powodować zagrożenia wybuchem lub pożarem, działać szkodliwie na ich trwałość albo wpływać szkodliwie na skuteczność działania miejskiej oczyszczalni ścieków, bądź na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników eksploatacji sieci.

15. Wykonaną sieć, przed zasypaniem, inwestor powinien:

- a) zgłosić do cząstkowego odbioru technicznego robót zanikających (odkryty wykop)
- b) dokonania inwentaryzacji geodezyjnej,
- c) ułożenia taśmy lokalizacyjnej w odległości 30cm nad rurociągiem,

16. Wykonaną sieć po zasypaniu, inwestor powinien zgłosić do Oddziału Wodociągów przy MPGK sp. z o.o. w Mogilnie przy ul. Witosa 6 celem dokonania odbioru końcowego.

17. Wybudowaną sieć należy przekazać na własność Gminy Mogilno w celu jej dalszej eksploatacji. W przypadku nie przekazania ww. sieci konieczne będzie założenie opomiarowania na nowo projektowanej sieci kanalizacyjnej, instalacja za opomiarowaniem stanie się instalacją wewnętrzną, za którą MPGK Sp. z o. o. nie będzie odpowiadało.

18. Po wykonaniu prac inwestor na własny koszt doprowadzi nawierzchnię chodnika i jezdni do stanu pierwotnego.

19. Ważność niniejszych warunków określa się na okres 2-ch lat.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500

Sporządził:

Specjalista ds. technicznych



Łukasz Bobrzyński

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU



Artur Lorcza

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

GRANICA DZIAŁKI

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY

DROGI DOJAZDOWE

CIĄG PIESZO-JEZDNY

CHODNIK

TEREN ZIELONY

WEJŚCIE DO BUDYNKU

WJAZD NA DZIAŁKĘ

WJAZD NA DZIAŁKĘ - CIĄG PIESZO-JEZDNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A"

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B"

PLAC ZABAW

PARKING

WIATA SMIEŃNIKOWA

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA TERENU: 4.074,00 m² - 100%
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 917,10 m² - 22,51%
 POWIERZCHNIA UTRWARDZONA: 2028,58 m² - 49,79%
 (dojazd, chodnik, miejsce na śmiećnik)
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA: 1128,32 m² - 27,69%

TEMAT: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Padniewskiej, gmina Mogilno.

LOKALIZACJA: dz. nr 1961, obr. 0001 Mogilno, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR: Sp. z o.o. ul. Studzienne 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław

STADIUM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ARCHETIKA

FUNKCJA

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Monika Jaszińska

OPRACOWAŁ

OPRACOWAŁ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

GRUDZIEŃ 2022

NR REWIZJI

NR RYSUNKU

PZT.01

SKALA

1:500

Rysunek stanowi własność Archetika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

