**WYTYCZNE DOTYCZĄCE PODZIAŁU KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI   
ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

**W przedmiarach robót, kosztorysach inwestorskich, tabeli elementów rozliczeniowych i innych dokumentach finansowych należy wydzielić następujące elementy:**

1. Opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami i STWiORB oraz kosztem nadzoru autorskiego **budynku zabytkowego,** na który składają się:
   1. Budynek zabytkowy wraz z budynkiem stacji transformatorowej i wentylatorni
   2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku zabytkowego (całość terenu objetego inwestycją) w tym m.in. nawierzchnie drogowe, zieleń, mała architektura, instalacje i przyłącza
2. Wykonanie robót **budynku zabytkowego**, na które składają się:
   1. Rozbiórki wszystkich obiektów podlegających rozbiórce za wyjątkiem oficyny przy zachodniej granicy działki
   2. Roboty związane z budynkiem zabytkowym oraz budynkiem stacji transformatorowej i wentylatorni
   3. Zagospodarowanie terenu wokół budynku zabytkowego (całość terenu objetego inwestycją) w tym m.in. nawierzchnie drogowe, zieleń, plateau, mała architektura, instalacje i przyłącza
3. Wyposażenie **budynku zabytkowego**, na które składają się:
   1. Meble stałe stałe i ruchome, w tym fotele sal teatralnych
   2. Wyposażenie wskazane w załączniku nr 7 do PFU
   3. Technologia sceniczna, w tym urządzenia mechaniczne technologi ogólnej wraz konstrukcjami wsporczmi i instalacją elektryczną, podesty, podłoga dla baletu, okotarowanie sceniczne – projekt i roboty
   4. Elektroakustyka, system inspicjenta – projekt i roboty
   5. Oświetlenie sceniczne – projekt i roboty
   6. Instalacje multimedialne – projekt i roboty
4. Opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami i STWiORB oraz kosztem nadzoru autorskiego **budynku nowego**,
5. Wykonanie robót **budynku nowego**, na które składają się:
   1. Rozbiórka oficyny przy zachodniej granicy działki,
   2. Roboty związane z budynkiem nowym
6. Wyposażenie **budynku nowego**, na które składają się:
   1. Meble stałe stałe i ruchome, w tym fotele sal teatralnych
   2. Wyposażenie wskazane w załączniku nr 7 do PFU
   3. Technologia sceniczna, w tym urządzenia mechaniczne technologi ogólnej wraz z konstrukcjami wsporczmi i instalacją elektryczną, podesty, podłoga dla baletu, okotarowanie sceniczne – projekt i roboty
   4. Elektroakustyka, system inspicjenta – projekt i roboty
   5. Oświetlenie sceniczne – projekt i roboty
   6. Instalacje multimedialne – projekt i roboty

**UWAGA:**

1. **Wykonawca będzie zobowiązany wystawiać odrębne faktury na następujące elementy:**
   1. **Opisane w pozycjach 1 i 2**
   2. **Opisane w pozycji 3**
   3. **Opisane w pozycjach 4 i 5**
   4. **Opisane w pozycji 6**
2. **Koszty dotyczące wyposażenia, tj. pozycji 3 i 6 powyżej mogą być fakturowane przez Wykonawcę nie wcześniej niż po dniu 01.01.2021 r.**